

SMART CITY

# 2020년 공주도시기본계획

---

2006. 12.





# 제 출 문

---

공주시장 귀하

본 보고서를 『공주시 도시기본계획 변경용역』의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2006. 12.

주식회사 동명기술공단

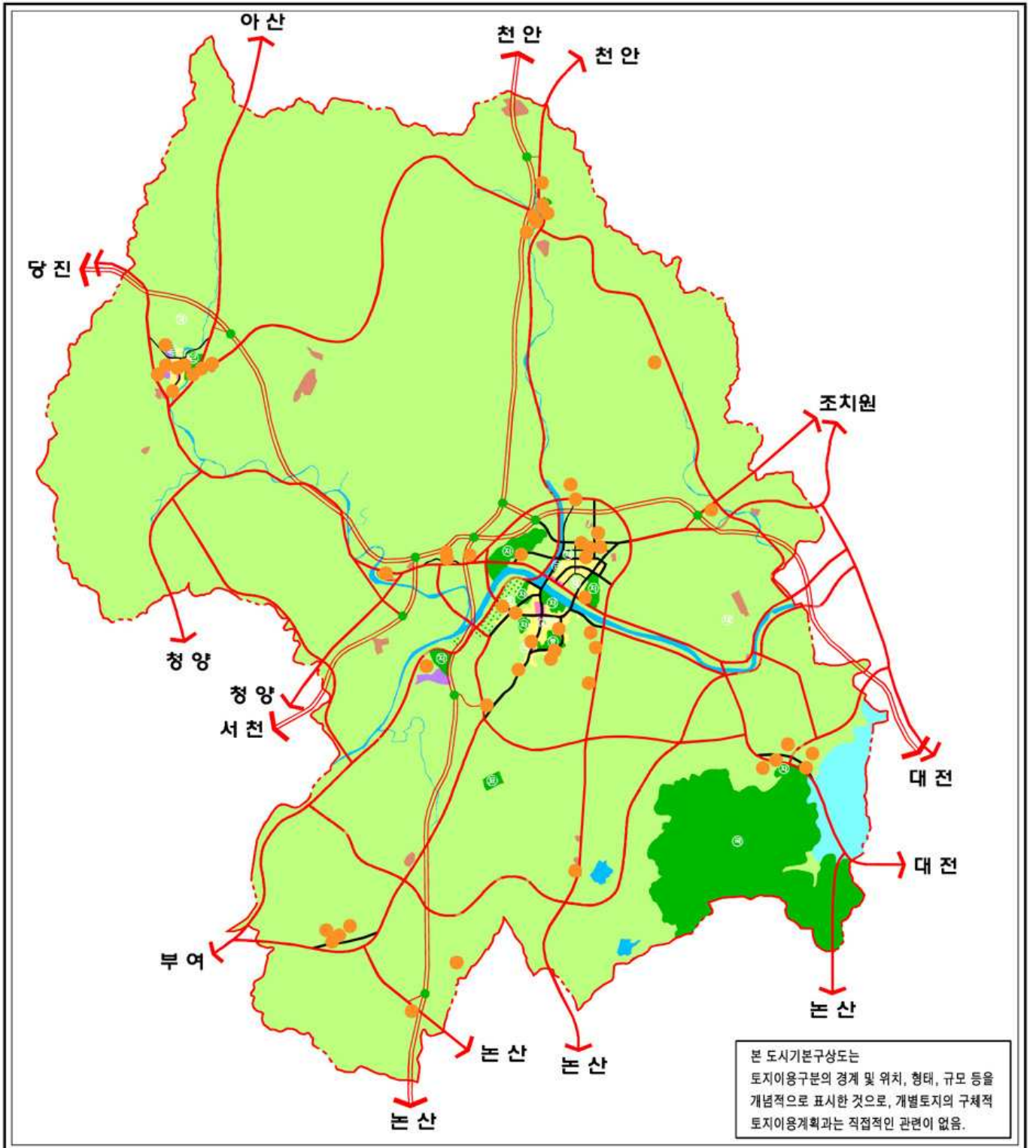
종합건축사사무소

대표이사 전 영 수

주식회사 경동기술공사

대표이사 강 도 목





## 2020년 공주도시기본계획 도시기본구상도

주거용지	자연공원	유원지	보조간선도로
상업용지	도시자연공원	개발제한구역	순환망
공업용지	근린공원	마천, 호수	대학교
관리용지	체육공원	고속도로	도시기본계획구역
시기와예정용지	묘지공원	지역간도로	행정구역
보전용지	중앙공원	주간선도로	

SCALE





# 목 차

## 제1부 계획의 기초

I . 계획의 개요 .....	5
① 계획의 배경 및 목적 .....	5
1.1. 계획의 배경 .....	5
1.2. 계획의 목적 .....	5
② 계획의 성격 및 근거 .....	6
2.1. 계획의 성격 .....	6
2.2. 계획의 근거 .....	6
③ 계획의 범위 .....	7
3.1. 시간적 범위 .....	7
3.2. 공간적 범위 .....	7
3.3. 내용적 범위 .....	7
④ 계획수립의 기본방향 .....	9
4.1. 계획수립의 기본원칙 .....	9
4.2. 계획수립절차 .....	10
II . 도시특성과 현황 .....	13
① 도시의 성장과 변천 .....	13
1.1. 도시 연혁 .....	13
1.2. 도시계획 연혁 .....	18
② 도시현황 .....	20
2.1. 위치 및 세력권 .....	20
2.2. 입지 여건 .....	22

2.3. 자연환경 .....	23
2.4. 인문환경 .....	26
<b>③ 상위 및 관련계획 검토 .....</b>	<b>31</b>
3.1. 상위계획 .....	31
3.2. 관련계획 .....	36
<b>④ SWOT 분석 .....</b>	<b>40</b>
4.1. Strength(강점) .....	40
4.2. Weakness(약점) .....	40
4.3. Opportunity(기회요소) .....	40
4.4. Threat(위협요소) .....	41
<b>Ⅲ. 계획목표와 도시지표 .....</b>	<b>45</b>
<b>① 미래상 .....</b>	<b>45</b>
<b>② 계획목표 및 전략 .....</b>	<b>47</b>
<b>③ 도시지표 .....</b>	<b>48</b>
3.1. 인가지표 .....	48
3.2. 경제지표 .....	59
3.3. 생활환경지표 .....	61
<b>Ⅳ. 도시공간구조 .....</b>	<b>67</b>
<b>① 도시공간구조 현황 문제점 .....</b>	<b>67</b>
1.1. 현황 .....	67
1.2. 문제점 진단 .....	69
<b>② 도시공간구조 개편의 기본방향 및 전략 .....</b>	<b>74</b>
2.1. 기본방향 .....	74
2.2. 도시공간구조 개편전략 .....	75

③ 도시공간구조 구상 .....	76
3.1. 도시공간구조 개편대안 .....	76
3.2. 대안의 평가 .....	78
3.3. 도시공간구조 구상 .....	80

## 제2부 부문별계획

I. 생활권 계획 .....	87
① 현황 .....	87
② 지정계획 검토 .....	89
2.1. 2016년 생활권 설정 .....	89
2.2. 인구배분계획 .....	90
③ 생활권 설정 .....	91
3.1. 생활권의 개념 .....	91
3.2. 기본방향 .....	91
3.3. 생활권설정 .....	93
3.4. 생활권별 개발방향 .....	95
④ 생활권별 인구배분계획 .....	96
4.1. 기본방향 .....	96
4.2. 인구밀도 계획 .....	96
4.3. 생활권별 인구배분계획 .....	97
II. 토지이용계획 .....	103
① 현황분석 .....	103
1.1. 토지이용 현황 .....	103
1.2. 국토이용계획 현황 .....	104
1.3. 도시계획 현황 .....	105

② 개발가능지 분석 .....	106
③ 기본방향 .....	110
3.1. 토지이용계획상의 기본방향 .....	110
3.2. 도시기본계획 수립지침상의 기본방향 .....	111
④ 용도별 소요면적 산정 .....	113
4.1. 주거용지 .....	113
4.2. 상업용지 .....	118
4.3. 공업용지 .....	121
수 용지배분 계획 .....	123
5.1. 용지배분 기준 .....	123
5.2. 용지배분 계획 .....	126
5.3. 단계별 개발계획 .....	131
⑥ 관리지역 세분 .....	134
6.1. 토지적성평가 시행 .....	134
6.2. 관리지역 세분화 방법 .....	136
<b>Ⅲ. 기반시설 계획 .....</b>	<b>141</b>
① 교통 .....	141
1.1. 현황 및 문제점 .....	141
1.2. 통행수요 예측 .....	155
1.3. 교통계획 .....	157
② 물류 .....	170
2.1. 현황 및 문제점 .....	170
2.2. 기본방향 .....	172
2.3. 물동량 전망 .....	172
2.4. 세부계획 .....	174

③ 정보·통신 .....	176
3.1. 현황 및 문제점 .....	176
3.2. 기본방향 .....	181
3.3. 정보·통신 계획 .....	182
④ 기타 기반시설 .....	184
4.1. 현황분석 .....	184
4.2. 기본방향 .....	187
4.3. 수요추정 .....	188
4.4. 시설배치계획 .....	189
<b>IV. 도심 및 주거환경계획 .....</b>	<b>193</b>
① 현황분석 .....	193
1.1. 주거 현황 .....	193
1.2. 도심 및 시가지 정비현황 .....	195
1.3. 문제점 .....	196
② 기본방향 .....	197
③ 주택수요 전망 및 공급계획 .....	198
3.1. 수요추정 .....	198
3.2. 주택공급 계획 .....	199
④ 도심활성화 계획 .....	201
4.1. 현황 및 문제점 .....	201
4.2. 기본방향 .....	201
4.3. 세부계획 .....	202
<b>V. 환경의 보전과 관리계획 .....</b>	<b>207</b>
① 대기환경 .....	207
1.1. 현황 .....	207
1.2. 환경 변화 전망 .....	210
1.3. 환경 관리 방안 .....	211

②	<b>소음 및 진동 환경</b> .....	<b>213</b>
	2.1. 현황 .....	213
	2.2. 환경변화 전망 .....	215
	2.3. 환경관리 방안 .....	216
③	<b>수질환경</b> .....	<b>217</b>
	3.1. 현황 .....	217
	3.2. 저감방안 .....	222
④	<b>상·하수도</b> .....	<b>224</b>
	4.1. 상수도 .....	224
	4.2. 하수도 .....	230
수	<b>쓰레기/폐기물</b> .....	<b>238</b>
	5.1. 쓰레기 .....	238
	5.2. 폐기물 .....	241
	5.3. 분뇨 .....	246
⑥	<b>토양</b> .....	<b>248</b>
	6.1. 현황 .....	248
	6.2. 토양오염의 원인 .....	249
	6.3. 관리방안 .....	249
<b>VI. 경관 및 미관계획</b> .....		<b>253</b>
①	<b>개요</b> .....	<b>253</b>
	1.1. 계획의 배경 및 목적 .....	253
	1.2. 도시경관 형성범위 .....	253
②	<b>공주시 경관특성 및 평가</b> .....	<b>254</b>
	2.1. 자연경관 특성 .....	254
	2.2. 생활문화경관 특성 .....	256
	2.3. 공간적 경관 특성 .....	258

2.4. 문제경관분석 및 대응수법 .....	258
2.5. 평가종합 및 분석 .....	260
<b>③ 경관형성 기본구상 .....</b>	<b>261</b>
3.1. 경관계획의 기본 컨셉 구상 .....	261
3.2. 경관계획의 목표설정 .....	261
3.3. 경관계획의 기본 틀 .....	262
3.4. 계획의 기본방향 .....	262
<b>④ 경관형성 기본계획 .....</b>	<b>268</b>
4.1. 경관계획의 목표설정 .....	268
4.2. 경관형성 계획을 위한 구조적 유형화 .....	269
<b>수 세부계획 .....</b>	<b>272</b>
5.1. 경관거점 형성 계획 .....	272
5.2. 경관중점관리지역의 설정 .....	273
5.3. 경관형성을 위한 5대 중점사업 .....	273
5.4. 경관구성요소별 가이드라인 설정 .....	276
<b>VII. 공원·녹지계획 .....</b>	<b>285</b>
<b>① 현황분석 .....</b>	<b>285</b>
1.1. 공원 현황 .....	285
1.2. 녹지 현황 .....	289
1.3. 유원지 현황 .....	290
1.4. 문제점 .....	290
<b>② 기본방향 .....</b>	<b>291</b>
<b>③ 공원·녹지계획 .....</b>	<b>292</b>
3.1. Open-Space 체계 .....	292
3.2. 공원계획 .....	294
3.3. 수변공간 활용 .....	297

**VIII. 방재 및 안전계획 ..... 301**

**① 현황분석 ..... 301**

- 1.1. 인위적 피해 ..... 301
- 1.2. 자연 재해 ..... 304
- 1.3. 전염병 발생 ..... 307
- 1.4. 구시가지내 노후·불량주거지 분포 현황 ..... 307
- 1.5. 문제점 ..... 309

**② 기본방향 ..... 310**

**③ 방재대책 ..... 311**

- 3.1. 유형별 방재대책 ..... 311
- 3.2. 구시가지내 노후·불량주거지 방재대책 ..... 314
- 3.3. 단계별 방재대책 ..... 315

**IX. 경제 및 산업개발계획 ..... 323**

**① 농림·축산업 ..... 323**

- 1.1. 농업 ..... 323
- 1.2. 임업 ..... 329
- 1.3. 축산업 ..... 332

**② 광공업 ..... 334**

- 2.1. 현황 및 문제점 ..... 334
- 2.2. 개발전략 ..... 339
- 2.3. 공업용지 개발계획 ..... 340

**③ 3차 산업 ..... 344**

- 3.1. 현황 및 문제점 ..... 344
- 3.2. 개발전략 ..... 347
- 3.3. 3차 산업개발계획 ..... 348

**④ 문화·관광 ..... 349**

- 4.1. 현황 및 문제점 ..... 349
- 4.2. 개발전략 ..... 352
- 4.3. 관광개발계획 ..... 353

<b>X . 사회 및 문화개발계획</b>	<b>365</b>
<b>① 의료·보건</b>	<b>365</b>
1.1. 현황 및 문제점	365
1.2. 기본방향	367
1.3. 수요추정	368
1.4. 시설배치계획	369
<b>② 사회복지</b>	<b>370</b>
2.1. 현황 및 문제점	370
2.2. 기본방향	372
2.3. 수요추정	374
2.4. 시설배치계획	375
<b>③ 교육</b>	<b>377</b>
3.1. 현황 및 문제점	377
3.2. 기본방향	379
3.3. 수요추정	381
3.4. 시설배치계획	382
<b>④ 문화·체육</b>	<b>384</b>
4.1. 현황 및 문제점	384
4.2. 기본방향	386
4.3. 수요추정	387
4.4. 시설배치계획	387

## 제3부 계획의 실현

<b>I . 주요전략 사업계획</b>	<b>395</b>
<b>① 신시가지 개발</b>	<b>395</b>
1.1. 개요	395
1.2. 개발규모의 설정	396

1.3. 개발구상 .....	398
1.4. 개발전략 및 기대효과 .....	399
<b>② 역사 · 문화도시의 관광기반산업 특화개발 .....</b>	<b>400</b>
2.1. 개요 .....	400
2.2. 주요 계획내용 .....	401
<b>③ 거점유통단지 조성사업 .....</b>	<b>403</b>
3.1. 개요 .....	403
3.2. 개발규모의 설정 .....	404
3.3. 도입기능 및 유치시설 .....	405
3.4. 개발전략 및 기대효과 .....	406
<b>④ 첨단산업단지 조성 .....</b>	<b>407</b>
4.1. 개요 .....	407
4.2. 관련법상 국비지원 가능성 .....	408
4.3. 개발규모의 설정 .....	409
4.4. 개발구상 .....	411
4.5. 개발전략 및 기대효과 .....	412
<b>수 소도읍 육성사업 .....</b>	<b>413</b>
5.1. 개요 .....	413
5.2. 개발규모의 설정 .....	413
5.3. 주요계획내용 및 도입기능 .....	415
5.4. 개발전략 및 기대효과 .....	416
<b>⑥ 도심지 재활성화 사업 .....</b>	<b>418</b>
6.1. 개요 .....	418
6.2. 부문별 사업계획 .....	418
<b>⑦ 골프빌리지 조성 .....</b>	<b>426</b>
7.1. 개요 .....	426
7.2. 개발규모의 설정 .....	426
7.3. 개발구상 .....	428
7.4. 개발전략 및 기대효과 .....	429

<b>⑧ 지방산업단지 조성</b> .....	<b>430</b>
8.1. 개요 .....	430
8.2. 사업대상지 현황분석 .....	431
8.3. 개발구상 .....	432
8.4. 개발전략 및 기대효과 .....	433
<b>⑨ 금강 수변공간 정비</b> .....	<b>434</b>
9.1. 상수원 보호구역 해제 검토 .....	434
9.2. 금강수변 정비 .....	435
9.3. 도입기능 및 유치시설 .....	437
9.4. 개발전략 .....	438
9.5. 기대효과 .....	438
<b>II. 집행계획</b> .....	<b>443</b>
<b>① 재정계획</b> .....	<b>443</b>
1.1. 현황 및 문제점 .....	443
1.2. 재정계획 .....	450
1.3. 투자계획 .....	455

# 표 목 차

## 제1부 계획의 기초

<b>I. 계획의 개요</b> .....	<b>5</b>
<표1-1-1> 계획의 단계 .....	7
<표1-1-2> 계획부문별 세부내용 .....	8
<b>II. 도시특성과 현황</b> .....	<b>13</b>
<표1-2-1> 공주시 행정구역의 변천 .....	16
<표1-2-2> 행정구역 현황 .....	17
<표1-2-3> 공주 도시계획구역의 변천 .....	18
<표1-2-4> 유구 도시계획구역의 변천 .....	19
<표1-2-5> 하천 현황 .....	24
<표1-2-6> 공주시의 기상개황 .....	25
<표1-2-7> 일기일수 .....	25
<표1-2-8> 공주시 인구 및 세대 추이 .....	26
<표1-2-9> 자동차 등록 현황 .....	27
<표1-2-10> 도 로 .....	27
<표1-2-11> 공주시 주택보급율 .....	28
<표1-2-12> 학교 및 학생수 .....	28
<표1-2-13> 상수도 현황 .....	29
<표1-2-14> 하수도 현황 .....	29
<표1-2-15> 도시계획 .....	30
<표1-2-16> 공주시 주요사업내용 .....	34
<표1-2-17> 개발제한구역 조정 .....	34
<표1-2-18> 추진계획 .....	35
<표1-2-19> 기정 도시기본계획의 문제점 분석 .....	39
<b>III. 계획목표와 도시지표</b> .....	<b>45</b>
<표1-3-1> 공주시 인구 및 세대 추이 .....	49
<표1-3-2> 관련계획별 인구지표 .....	49
<표1-3-3> 모형에 의한 공주시 인구추계 .....	50
<표1-3-4> 모의 연령별 장래 출산율 .....	51
<표1-3-5> 조성법에 의한 인구추정 .....	52
<표1-3-6> 기확정된 주택개발사업에 의한 사회적 인구 증가 .....	53

<표1-3-7> 향후 개발수요를 감안한 주택개발사업에 의한 사회적 인구 증가 .....	53
<표1-3-8> 기확정된 관광휴양용지에 의한 사회적 인구 증가 .....	54
<표1-3-9> 향후 개발수요를 감안한 관광휴양용지에 의한 사회적 인구 증가 .....	55
<표1-3-10> 기확정된 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가 .....	56
<표1-3-11> 실현성 있는 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가 .....	57
<표1-3-12> 상위 계획상의 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가 .....	57
<표1-3-13> 계획연도의 목표인구 .....	58
<표1-3-14> 단계별 인구증가 내역 .....	58
<표1-3-15> 충남지역 시군별 산업구조(종사자수) ...	59
<표1-3-16> 공주시 산업구조(종사자수) .....	59
<표1-3-17> 공주시 산업의 특화도 지수 .....	60
<표1-3-18> 경제지표 .....	60
<표1-3-19> 생활환경지표 .....	62
<표1-3-20> 복지환경지표 .....	63
<표1-3-21> 위락환경지표 .....	64

#### IV. 도시공간구조 ..... 67

<표1-4-1> 대안별 평가 .....	78
<표1-4-2> 대안별 공간구조의 평가 .....	79

## 제2부 부문별계획

### I. 생활권계획 ..... 87

<표2-1-1> 지정 생활권별 인구현황(2002) .....	87
<표2-1-2> 생활권 구분 기준 .....	91
<표2-1-3> 생활권 설정 기준요소 .....	92
<표2-1-4> 생활권 설정 .....	93
<표2-1-5> 생활권별 개발 방향 .....	95
<표2-1-6> 인구밀도 기준 .....	96
<표2-1-7> 생활권별 인구변화 추이 .....	97
<표2-1-8> 단계별 생활권별 계획인구 산정 .....	98
<표2-1-9> 2020년 생활권별 인구배분계획 .....	98

## II. 토지이용계획 ..... 103

<표2-2-1> 지목별 토지이용현황 .....	103
<표2-2-2> 국토이용계획 현황 .....	104
<표2-2-3> 도시계획 현황 .....	105
<표2-2-4> 개발가능지 분석기준 .....	106
<표2-2-5> 공주시 개발가능지 분석 .....	109
<표2-2-6> 밀도기준에 의한 주거용지 산정 .....	114
<표2-2-7> 주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 산정 (기정) .....	116
<표2-2-8> 주택호수에 의한 주택수요량 산정 .....	116
<표2-2-9> 주택호수에 의한 주거용지면적 수요산정 .....	117
<표2-2-10> 주거용지 수요산정 .....	118
<표2-2-11> 상업용지 산정 .....	119
<표2-2-12> 공주시 관광객 및 관광수입 현황 .....	120
<표2-2-13> 1인 평균 국내여행 일수(2004/2005) .....	120
<표2-2-14> 국내여행 비용(2004/2005) .....	120
<표2-2-15> 상업용지 소요면적 산정 .....	121
<표2-2-16> 공업용지 소요면적 산정 .....	122
<표2-2-17> 용지별 배분 .....	126
<표2-2-18> 용지별 배분계획 .....	126
<표2-2-19> 용도지역 변경내역 .....	127
<표2-2-19> 용도지역 변경내역(계속) .....	128
<표2-2-19> 용도지역 변경내역(계속) .....	129
<표2-2-20> 단계별 개발계획 .....	132

## III. 기반시설계획 ..... 141

<표2-3-1> 공주시 도로시설 현황 .....	141
<표2-3-2> 주차시설 현황 .....	142
<표2-3-3> 터미널시설 현황 .....	142
<표2-3-4> 도로시설물 현황 .....	143
<표2-3-5> 공주시 자동차 등록대수 현황 .....	143
<표2-3-6> 공주시 자동차 업종별 현황 .....	144
<표2-3-7> 공주시 주요 도로망 현황 .....	147
<표2-3-8> 공주시 교통량 추이 .....	150
<표2-3-9> 가로구간 분석결과(주요 시가지) .....	151
<표2-3-10> 가로구간 분석결과 .....	153
<표2-3-11> 신호교차로 서비스수준 분석결과 .....	154
<표2-3-12> 장래 통행량 예측 .....	155
<표2-3-13> 장래 목적통행량 예측 .....	156
<표2-3-14> 장래 수단통행량 예측 .....	156

<표2-3-15> 연계 도로망 계획 .....	160
<표2-3-16> 주변도시 주차장 설치현황 검토 .....	165
<표2-3-17> LRT와 BRT의 특징 비교 .....	167
<표2-3-18> 대안 비교 .....	169
<표2-3-19> 농공단지 현황 .....	170
<표2-3-20> 산지유통시설 현황 .....	171
<표2-3-21> 산지유통센터 설치 운영상황 .....	171
<표2-3-22> 화물 품목별 물동량 .....	172
<표2-3-23> 공주시 물동량 전망 .....	173
<표2-3-24> 유통시설 소요면적 .....	173
<표2-3-25> 유통단지 계획 .....	174
<표2-3-26> 우편관서 현황 .....	176
<표2-3-26> 우편관서 현황(계속) .....	176
<표2-3-27> 우편물 취급현황 .....	177
<표2-3-28> 우편요금 수입현황 .....	177
<표2-3-29> 전화보급 현황 .....	178
<표2-3-30> 행정전산장비 보유현황 .....	178
<표2-3-30> 행정전산장비 보유현황(계속) .....	179
<표2-3-31> 인터넷 이용자수 추이 .....	179
<표2-3-32> 공주시 도시정보시스템 구축현황 .....	180
<표2-3-33> 지역정보화 현황 .....	180
<표2-3-34> 정보·통신지표 .....	181
<표2-3-35> 생활권별 공공시설 현황(2002) .....	184
<표2-3-36> 도시별 공공청사 서비스인구 현황 .....	184
<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관 .....	185
<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속) .....	185
<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속) .....	185
<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속) .....	186
<표2-3-38> 공공시설의 관련지침 .....	188
<표2-3-39> 주요공공시설 수요전망 .....	188
<표2-3-40> 생활권별 공공시설 배치계획 .....	189

#### IV. 도심 및 주거환경계획 ..... 193

<표2-4-1> 공주시 주택보급 현황 .....	193
<표2-4-2> 충남 주택보급 현황(2002) .....	194
<표2-4-3> 유형별 주택 수 .....	195
<표2-4-4> 점유형태 .....	195
<표2-4-5> 택지개발사업지구 현황 .....	195
<표2-4-6> 민간주택건설사업 현황 .....	196
<표2-4-7> 주택수요추정 .....	199
<표2-4-8> 단계별 주택공급계획 .....	200

## V. 환경의 보전과 관리계획 ..... 207

<표2-5-1> 공주시 인구 및 세대 추이 .....	207
<표2-5-2> 자동차 등록 현황 .....	207
<표2-5-3> 대기오염 배출시설 현황 .....	208
<표2-5-4> 환경오염배출시설 단속 및 행정조치 ...	208
<표2-5-5> 농공단지 현황 .....	208
<표2-5-6> 대기질 측정결과 .....	209
<표2-5-7> 공주시 소음·진동 배출시설 현황 .....	213
<표2-5-8> 공주시 자동차 등록현황 .....	214
<표2-5-9> 2004~2005 공주시 방음벽 설치현황 ...	214
<표2-5-10> 하천현황 .....	217
<표2-5-11> 지하수 수질 현황 .....	218
<표2-5-12> 상수관련시설 현황 .....	218
<표2-5-13> 하수관거 현황 .....	219
<표2-5-14> 유수지 및 배수펌프장 현황 .....	219
<표2-5-15> 하수종말처리시설 현황 .....	219
<표2-5-16> 마을하수종말처리시설 현황 .....	220
<표2-5-17> 분뇨처리시설 현황 .....	220
<표2-5-18> 운영 중인 공공처리시설 현황 .....	220
<표2-5-19> 수질측정일자 .....	221
<표2-5-20> 수질측정결과(지표수질) .....	221
<표2-5-21> 수질측정결과(측정망자료) .....	221
<표2-5-22> 비점오염원 관리계획 .....	222
<표2-5-23> 비점오염원 저감시설 종류 .....	222
<표2-5-24> 광역상수도 계획 개요 .....	224
<표2-5-25> 용수수급계획 .....	225
<표2-5-26> 용수배분계획 .....	225
<표2-5-27> 광역상수도계획 시설규모 .....	226
<표2-5-28> 상수도 보급현황 .....	227
<표2-5-29> 취수장 시설현황 .....	227
<표2-5-30> 정수장 시설현황 .....	227
<표2-5-31> 급수수요량 계획(추정) .....	228
<표2-5-32> 하수도 보급률 .....	230
<표2-5-33> 하수도 보급현황 .....	230
<표2-5-34> 하수처리방식과 처리실적 .....	231
<표2-5-35> 오수중계펌프장 시설개요(기정) .....	232
<표2-5-36> 오수중계펌프장 시설개요(계획) .....	232
<표2-5-37> 배수펌프장 제원 .....	233
<표2-5-38> 하수관거 현황 .....	233
<표2-5-39> 하수도 현황 .....	234
<표2-5-40> 공주 하수종말처리시설의 시설현황 및 증설계획	235
<표2-5-41> 공주 하수종말처리시설 계획 .....	236

<표2-5-42> 계획 하수량(추정) .....	237
<표2-5-43> 하수처리장 시설계획 .....	237
<표2-5-44> 쓰레기 수거 현황 .....	238
<표2-5-45> 쓰레기 수거 .....	239
<표2-5-46> 생활폐기물 관리구역 현황 .....	241
<표2-5-47> 생활폐기물 발생 및 처리현황 .....	241
<표2-5-48> 사업장 생활계 폐기물 발생 및 처리현황 .....	242
<표2-5-49> 건설폐기물 발생 및 처리현황 .....	242
<표2-5-50> 사업장 배출시설계 폐기물 발생 및 처리현황	243
<표2-5-51> 생활폐기물 매립지 현황 .....	243
<표2-5-52> 계획폐기물 발생량(추정) .....	245
<표2-5-53> 분뇨수거 현황 .....	246
<표2-5-54> 분뇨수거 .....	246
<표2-5-54> 분뇨수거(계속) .....	247
<표2-5-55> 농공단지 현황 .....	248
<표2-5-56> 토양오염우려지역 측정망 운영결과(환경부) .....	248

## **VI. 경관 및 미관계획 ..... 253**

<표2-6-1> 경관현황 및 문제점 .....	278
<표2-6-2> 경관관리 기본방향 .....	279
<표2-6-3> 색채경관자원의 분석 .....	280

## **VII. 공원 · 녹지계획 ..... 285**

<표2-7-1> 생활권별 공원현황 .....	286
<표2-7-2> 공주시 공원현황 .....	287
<표2-7-3> 녹지현황 .....	289
<표2-7-4> 공원계획 .....	296

## **VIII. 방재 및 안전계획 ..... 301**

<표2-8-1> 분야별 재난발생건수 .....	301
<표2-8-2> 공주시 교통사고 사고유형별 현황 .....	302
<표2-8-3> 화재발생 및 피해현황 .....	302
<표2-8-4> 화재발생 .....	303
<표2-8-5> 장소별 화재발생현황 .....	303
<표2-8-6> 공주시 풍수해 현황 .....	304
<표2-8-7> 하천별 침수 및 홍수피해 유형 .....	305

<표2-8-8> 2002년 지역·규모별 지진발생 횟수 .....	306
<표2-8-9> 전염병 발생 및 사망현황 .....	307
<표2-8-10> 주거환경개선 사업지구 현황 .....	308
<표2-8-11> 재난대비 단계별 조치내용 .....	318

## IX. 경제 및 산업개발계획 ..... 323

<표2-9-1> 농가 및 경지면적 현황 .....	323
<표2-9-2> 식량작물 현황 .....	324
<표2-9-3> 채소류 현황 .....	324
<표2-9-4> 특용작물 현황 .....	325
<표2-9-5> 산지유통시설 현황 .....	325
<표2-9-6> 소유별 임야면적 현황 .....	329
<표2-9-7> 임상별 현황 .....	330
<표2-9-8> 축산업 현황 .....	332
<표2-9-9> 2002년 산업구조 비교 .....	334
<표2-9-10> 광업 및 제조업 동별 현황 .....	335
<표2-9-11> 분류별 사업체수 및 종사자수 현황 .....	335
<표2-9-11> 분류별 사업체수 및 종사자수 현황(계속) .....	336
<표2-9-12> 지역별 전략사업 .....	337
<표2-9-13> 조직형태별 사업체 총괄 .....	337
<표2-9-14> 산업대분류별 사업체 총괄 .....	338
<표2-9-15> 산업 및 농공단지 현황 .....	339
<표2-9-16> 지방산업단지 .....	341
<표2-9-17> 서비스업 사업체 및 종사자수 .....	344
<표2-9-18> 시장분포 현황 .....	345
<표2-9-19> 산지유통센터 설치운영 상황 .....	345
<표2-9-20> 산지유통시설 현황 .....	346
<표2-9-21> 금융기관 현황 .....	346
<표2-9-22> 상업시설 확충계획 .....	348
<표2-9-23> 관광객수 및 관광수입현황 .....	349
<표2-9-24> 공주시 문화재현황 .....	350
<표2-9-25> 연도별 박물관 관광객 변화추이 .....	350
<표2-9-26> 박물관별 관광객 .....	351
<표2-9-27> 공주시 관광자원 현황 .....	351
<표2-9-28> 백제고도지역 주요 관광자원 현황 .....	354
<표2-9-29> 백제고도지역 주요 관광자원 특화전략	355
<표2-9-30> 관광 마케팅 전략 .....	361

## X. 사회 및 문화개발계획 ..... 365

<표2-10-1> 의료기관 현황 .....	365
<표2-10-1> 의료기관 현황(계속) .....	365
<표2-10-2> 의료기관 종사 의료인력 .....	366
<표2-10-3> 보건지소 및 보건진료소 인력 .....	366
<표2-10-4> 단계별 의료·보건계획 .....	368
<표2-10-5> 생활권별 의료·보건 계획 .....	370
<표2-10-6> 연도별 기초생활 대상자 현황 .....	371
<표2-10-7> 사회복지시설 .....	371
<표2-10-8> 단계별 사회·복지시설 계획 .....	374
<표2-10-9> 생활권별 사회복지시설 계획 .....	376
<표2-10-10> 공주시 교육시설 현황 .....	377
<표2-10-11> 사설학원 현황 .....	378
<표2-10-12> 단계별 교육시설 계획 .....	381
<표2-10-13> 생활권별 교육시설 계획 .....	383
<표2-10-14> 공주시 문화공간 현황 .....	384
<표2-10-15> 공주시 체육시설 현황 .....	384
<표2-10-16> 공주시 문화재 현황 .....	385
<표2-10-17> 단계별 문화·체육시설 계획 .....	387
<표2-10-18> 생활권별 문화·체육시설 계획 .....	389

## 제3부 계획의 실현

### I. 주요 전략 사업계획 ..... 395

<표3-1-1> 신시가지 개발유형 .....	396
<표3-1-2> 신시가지 유입인구 총괄 .....	397
<표3-1-3> 개발밀도 산정 .....	397
<표3-1-4> 신시가지 사례 .....	398
<표3-1-5> 권역별 특성 .....	401
<표3-1-6> 사업대상지 현황분석 .....	404
<표3-1-7> 유통단지 개발 관련 법규 검토 .....	404
<표3-1-8> 시설연면적 설정 .....	405
<표3-1-9> 도입기능 .....	405
<표3-1-10> 산업법 제28조 및 시행령 제26조 .....	408
<표3-1-11> 사업대상지 현황분석 .....	409
<표3-1-12> 산업단지별 전문업종 육성 .....	410
<표3-1-13> 유발인구 산정 .....	411
<표3-1-14> 지역현황 및 특성 .....	414
<표3-1-15> 사업내용 .....	414
<표3-1-16> 도입가능기능 .....	415

<표3-1-17> 기대 효과 .....	416
<표3-1-18> 고도지구 결정 현황 .....	418
<표3-1-19> 세제지원 .....	422
<표3-1-20> 재래시장 현대화 사업추진 방향 .....	422
<표3-1-21> 사업의 범위 .....	424
<표3-1-22> 토지이용계획 .....	424
<표3-1-23> 투자계획 .....	425
<표3-1-24> 재원조달계획 .....	425
<표3-1-25> 골프장 개발사례 .....	427
<표3-1-26> 골프빌리지 조성의 기대효과 .....	429
<표3-1-27> 이인 신영 · 탄천 장선 지구 현황분석	431
<표3-1-28> 탄천 안영 · 덕지 지구 현황분석 .....	431
<표3-1-29> 유치업종 .....	432
<표3-1-30> 기능별 공간구분 및 배치기준 .....	432
<표3-1-31> 유발인구 .....	433
<표3-1-32> 상수원보호구역 현황 .....	434
<표3-1-33> 이용자 행태 및 선호에 따른 시설기준	437

## II. 집행계획 ..... 443

<표3-2-1> 총재정규모 추이현황 .....	443
<표3-2-2> 일반회계 총재정규모현황 .....	444
<표3-2-3> 특별회계 총재정규모현황 .....	444
<표3-2-4> 기능별 세입예산 총규모비교 .....	445
<표3-2-5> 연도별·세입재원별 순계예산규모 .....	446
<표3-2-6> 세출예산 구조분석 .....	447
<표3-2-7> 기능별 세출예산 총규모비교 .....	447
<표3-2-8> 특별회계 세입·세출예산 총괄표 .....	448
<표3-2-9> 연도별 의존재원비율 .....	449
<표3-2-10> 순계예산규모기준 재정자립도 현황 .....	449
<표3-2-11> 연도별 지방세 신장율 .....	450
<표3-2-12> 최근 3년간 일반회계 순계예산규모 .....	453
<표3-2-13> 총재정액에 대한 세입별 구성비 검토 .....	454
<표3-2-14> 재정규모 전망 .....	454
<표3-2-15> 단계별 총투자계획 .....	456
<표3-2-16> 일반회계 단계별 투자계획 .....	456
<표3-2-17> 특별회계 단계별 투자계획 .....	456
<표3-2-18> 주요사업의 단계별 · 투자재원별 재정계획 .....	457
<표3-2-18> 주요사업의 단계별 · 투자재원별 재정계획(계속)	458
<표3-2-18> 주요사업의 단계별 · 투자재원별 재정계획(계속)	459

# 그림 목 차

## 제1부 계획의 기초

<b>I. 계획의 개요</b> .....	<b>5</b>
<그림1-1-1> 계획의 목적 .....	5
<그림1-1-2> 우리나라 국토계획체계속의 도시기본계획 ..	6
<그림1-1-3> 계획수립의 기본원칙 .....	9
<그림1-1-4> 계획절차 .....	10
<b>II. 도시특성과 현황</b> .....	<b>13</b>
<그림1-2-1> 공주 도시계획구역 변천도 .....	18
<그림1-2-2> 유구 도시계획구역 변천도 .....	19
<그림1-2-3> 공주시 위치도 .....	20
<그림1-2-4> 입지여건 분석도 .....	22
<그림1-2-5> 표고분석도 .....	23
<그림1-2-6> 경사분석도 .....	23
<그림1-2-7> 수계분석도 .....	24
<그림1-2-8> 도시계획 현황도 .....	30
<그림1-2-9> 발전축설정도 .....	32
<그림1-2-10> 행정중심복합도시 및 주변지역 개발모형도 .....	35
<그림1-2-11> 행정중심복합도시 입지에 따른 행위제한범위 .....	35
<그림1-2-12> 공간구조 .....	38
<b>III. 계획목표와 도시지표</b> .....	<b>45</b>
<그림1-3-1> 공주시 미래상 .....	45
<그림1-3-2> “SMART CITY”의 5요소 .....	46
<그림1-3-3> “SMART CITY”의 개념도 .....	46
<그림1-3-4> 조성법에 의한 인구구조 .....	51
<b>IV. 도시공간구조</b> .....	<b>67</b>
<그림1-4-1> 연대별 도시계획구역 변천 .....	67
<그림1-4-2> 도시공간구조 구상도(대안1) .....	76

<그림1-4-3> 도시공간구조 구상도(대안2) .....	77
<그림1-4-4> 도시공간구조 구상도 .....	80
<그림1-4-5> 도시개발축 .....	81
<그림1-4-6> 도시보전축 .....	82

## 제2부 부문별계획

### I. 생활권계획 ..... 87

<그림2-1-1> 지정 생활권별 인구현황도(2002년) .....	88
<그림2-1-2> 생활권 설정 기준요소 .....	92
<그림2-1-3> 생활권 설정 .....	94
<그림2-1-4> 생활권별 인구배분계획도 .....	99

### II. 토지이용계획 ..... 103

<그림2-2-1> 국토이용계획도 .....	104
<그림2-2-2> 도시계획현황도 .....	105
<그림2-2-3> 표고분석도 .....	106
<그림2-2-4> 경사분석도 .....	106
<그림2-2-5> 녹지자연도 .....	107
<그림2-2-6> 생태자연도 .....	107
<그림2-2-7> 토지이용현황도 .....	107
<그림2-2-8> 농업진흥구역 .....	107
<그림2-2-9> 지목별 현황도 .....	108
<그림2-2-10> 보전임지 현황도 .....	108
<그림2-2-11> 개발가능지 분석도 .....	109
<그림2-2-12> 토지이용계획 기본방향 .....	110
<그림2-2-13> 도시기본구상도 .....	130
<그림2-2-14> 단계별 개발계획도 .....	133

### III. 기반시설계획 ..... 141

<그림2-3-1> 공주시 내부간선도로망 현황 .....	145
<그림2-3-2> 공주시 도로망 현황 .....	146
<그림2-3-3> 공주시 교통량 추이 .....	150
<그림2-3-4> 공주시 교통량 현황 .....	152

<그림2-3-5> 공주시 신호교차로 서비스수준 .....	154
<그림2-3-6> 2010년, 2020년 수단통행 분포 .....	157
<그림2-3-7> 순환도로망 구상안 .....	161
<그림2-3-8> 행정중심복합도시 연계도로망 체계도 ...	162
<그림2-3-9> 지역간 도로망 개선방안 .....	163
<그림2-3-10> 신교통수단(BRT/LRT) .....	167
<그림2-3-11> 신교통수단 도입방안 .....	168
<그림2-3-12> 물류계획도 .....	175

#### **IV. 도심 및 주거환경계획 ..... 193**

#### **V. 환경의 보전과 관리 ..... 207**

<그림2-5-1> 대기질 측정지점도 .....	209
<그림2-5-2> 공주시 연도별 소음·진동배출시설 현황 .....	213
<그림2-5-3> 통행량과 도로교통소음과의 관계(도로변 이격거리 20m) .....	215
<그림2-5-4> 속도와 도로교통소음과의 관계(도로변 이격거리 20m) .....	215
<그림2-5-5> 오염총량관리제 시행체계 .....	223
<그림2-5-6> 상수공급계통도 .....	226

#### **VI. 경관 및 미관계획 ..... 253**

<그림2-6-1> 도시경관 형성범위 .....	253
<그림2-6-2> 공주시 지형특성 .....	254
<그림2-6-3> 역사문화 경관자원 .....	257
<그림2-6-4> 생활권별 경관특성 .....	258
<그림2-6-5> 경관계획 .....	260
<그림2-6-6> 생활권별 경관지침 .....	262
<그림2-6-7> ZONE별 경관형성 .....	269
<그림2-6-8> 경관기본축 형성계획 .....	270
<그림2-6-9> 경관거점 .....	272
<그림2-6-10> 공주시 관리구역의 설정 .....	273
<그림2-6-11> 유형별 중점 조성 구상도 .....	277

<b>VII. 공원·녹지계획</b> .....	<b>285</b>
<그림2-7-1> 공주시 공원현황도 .....	288
<그림2-7-2> 공주시 녹지현황도 .....	290
<그림2-7-3> 공원·녹지 체계도 .....	293
<그림2-7-4> 공원·녹지 계획도 .....	298
<b>VIII. 방재 및 안전계획</b> .....	<b>301</b>
<그림2-8-1> 2002년 진앙분포도 .....	306
<그림2-8-2> 주거환경개선 사업지구도 .....	308
<b>IX. 경제 및 산업개발계획</b> .....	<b>323</b>
<b>X. 사회 및 문화개발계획</b> .....	<b>365</b>
<그림2-10-1> 초·중·고등학교 위치도 .....	378

## 제3부 계획의 실현

<b>I. 주요전략 사업계획</b> .....	<b>395</b>
<그림3-1-1> 산업개발구상도(제3차 충남도종합계획)	407
<그림3-1-2> 첨단산업단지 위치도 .....	408
<그림3-1-3> 도입기능 .....	415
<그림3-1-4> 유구 소도읍 육성계획 .....	417
<그림3-1-5> 고도지구 지정현황도 .....	419
<그림3-1-6> 지방산업단지 위치도 .....	430
<그림3-1-7> 금강변 정비전략 .....	439
<b>II. 집행계획</b> .....	<b>443</b>



# 제 1 부 계획의 기초

- I . 계획의 개요
- II . 도시특성과 현황
- III . 계획목표와 도시지표
- IV . 도시공간구조



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## I . 계획의 개요





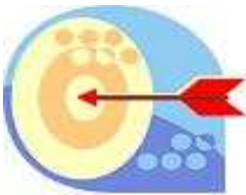
# I 계획의 개요

## 1 계획의 배경 및 목적

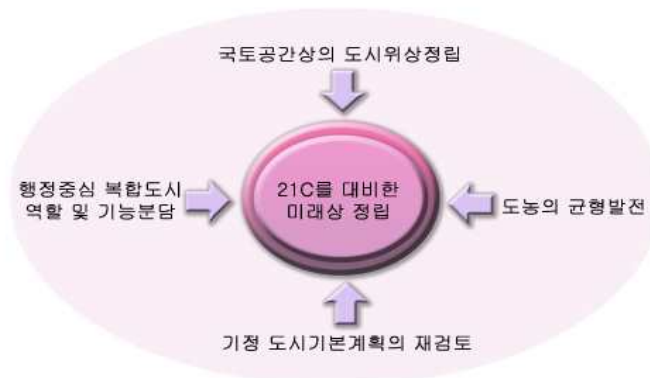
### 1.1. 계획의 배경

- 상위관련계획 및 법규 개정 등 대내외적 여건변화에 대응
- 행정중심복합도시 건설과 지방분권화에 대응한 도시계획체계 정립
- 세계화·정보화·광역화·지방화 시대에 대비한 도시기반 조성
- 도시 현안문제에 대한 장기적인 대응방향 및 도시개발여건 변화에 능동적으로 대처
- 국가 공공기관의 지방분권과 국가균형발전정책으로 인해 예상되는 다핵의 국토 공간구조 변화에 대비하고 충청남도 중추도시로서의 위상을 제고
- 도시 내·외의 여건변화와 급속한 도시의 확장, 주변도시인구의 지속적 증가 등으로 인하여 도시공간구조의 재검토가 불가피함

### 1.2. 계획의 목적



- 21세기를 대비한 광역적 도시 미래상 제시
- 국토공간구조 개편 측면에서의 도시위상 재정립
- 행정중심복합도시 건설에 따른 새로운 역할분담 및 도시기능 재정립
- 도농 통합시의 균형적 개발방향 제시
- ‘2016 공주도시기본계획’에서의 목표 및 도시발전전략을 재검토



<그림1-1-1> 계획의 목적

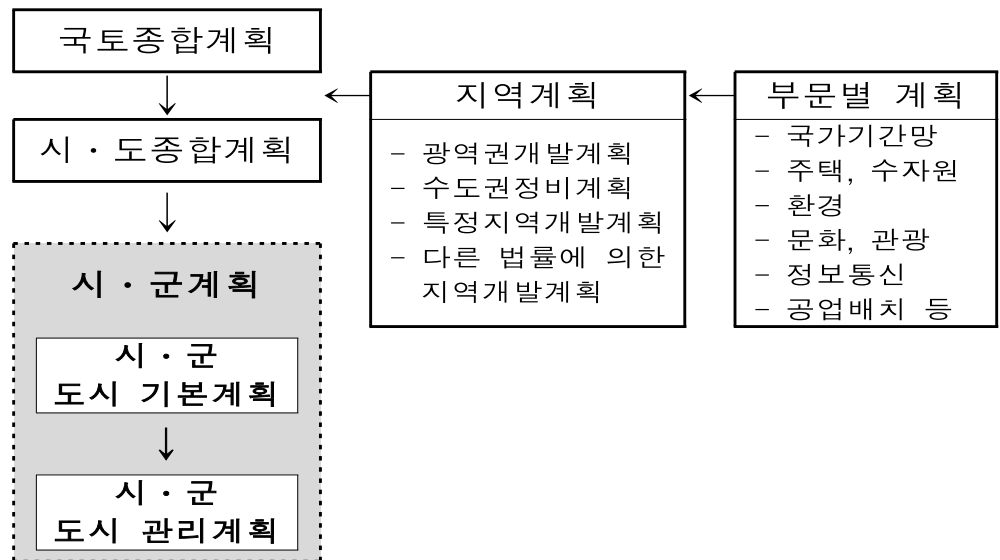
## 2 계획의 성격 및 근거

### 2.1. 계획의 성격

- 국토종합계획 · 도종합계획 등 상위계획의 내용을 수용하며 공주시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전 방향을 제시하는 정책계획
- 공주시의 물적 · 공간적 측면뿐만 아니라, 환경 · 사회 · 경제적 측면을 포괄하여 주민생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획
- 공주시 행정의 바탕이 되는 주요 지표와 토지의 개발 · 보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리전략을 제시하여 하위계획인 도시관리계획 등 관련계획의 기본이 되는 상위계획

### 2.2. 계획의 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제18조(도시기본계획의 수립권자와 대상지역), 제19조(도시기본계획의 내용), 제22조(도시기본계획의 승인), 제23조(도시기본계획의 정비), 국토의계획및이용에 관한법률 제19조 3항 및 시행령 제16조(도시기본계획수립지침)



<그림1-1-2> 우리나라 국토계획체계속의 도시기본계획

### 3 계획의 범위

#### 3.1. 시간적 범위



- 계획의 기준연도 : 2002년
- 계획의 목표연도 : 2020년
  - 4단계로 구분하여 단계별 계획을 5년 단위로 수립

<표1-1-1> 계획의 단계

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
년도	2004~2005	2006~2010	2011~2015	2016~2020

#### 3.2. 공간적 범위

- 공주시 행정구역 내에는 1개읍, 10개면, 6개동으로 구성되어 있으며 공주도시기본계획의 공간적 범위는 공주시 행정구역 전역 940.907km<sup>2</sup>를 대상구역으로 설정

#### 3.3. 내용적 범위

##### 3.3.1. 계획의 주요내용

- 도시의 현황분석 및 도시전체의 장기적인 도시발전 방향과 미래 지향적인 도시기본 골격 구상
- 사회, 경제, 행·재정계획 등 비물리적인 장기계획을 포함한 종합적 계획 수립
- 도시미래상 실현을 위한 주요전략사업도입 등 도시개발전략과 방침 설정 및 각 부문별 실천방안 강구
- 도시계획시설의 합리적인 배치와 도시내 토지의 개발, 정비 및 보전
- 계획의 실현을 위한 단계별 계획 및 행·재정 계획 포함

### 3.3.2. 계획의 세부내용

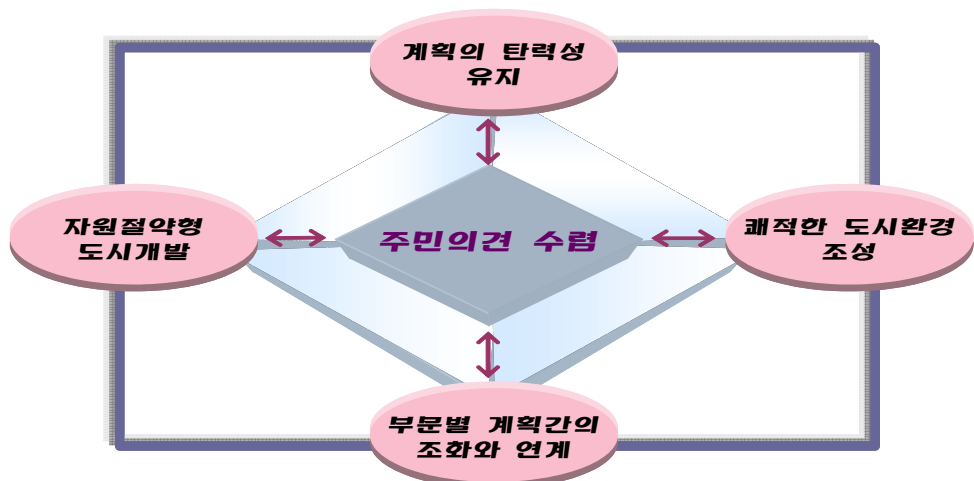
<표1-1-2> 계획부문별 세부내용

구분	세 부 내 용
지역의 특성과 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치 분석 및 역사적·문화적 특성 정리</li> <li>· 인구, 경제, 자연환경 등 분야별 현황 파악</li> <li>· 문제점 및 발전잠재력의 분석</li> </ul>
계획의 목표와 지표설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국토의 미래상과 지역내에서의 위치 및 역할 등을 고려하여 미래상 전망</li> <li>· 목표년도 기준으로 5개년 단위로 단계 구분</li> </ul>
공간구조의 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역 여건과 개발지표에 의한 중심지체계 설정</li> <li>· 토지이용계획, 교통계획 등 도시기본계획의 근간이 되는 사항을 대상으로 기본골격안 구상</li> <li>· 대안별 보전·개발축의 설정 및 개발축별 기능강화전략 제시</li> </ul>
토지이용계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 토지이용현황분석을 통한 장래토지이용 예측</li> <li>· 용도별 토지수요를 도시지역·비도시지역으로 구분 계획</li> <li>· 시가화예정용지 계획</li> </ul>
기반시설계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통 및 물류계획의 수립</li> <li>· 정보·통신계획 : 도시계획과 연계되는 도시정보시스템 구상</li> <li>· 기타 기반시설계획 : 필요한 경우 단계별로 예측, 공급방안 예시</li> </ul>
도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도심 및 시가지 정비방안 제시</li> <li>· 지역특성을 고려한 주택정책의 목표, 전략 제시</li> </ul>
환경의 보전과 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적인 발전을 위한 환경보전계획 수립</li> <li>· 환경친화적 개발의 유도</li> </ul>
경관 및 미관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시 경관의 보호 및 형성을 위하여 구체적인 경관 가이드라인 제시</li> </ul>
공원·녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시개발축 및 주변환경과 연계되도록 도시전체의 녹지체계 구상</li> </ul>
방재 및 안전	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재해방지계획과 피해 발생시에 대비한 방재계획 수립</li> </ul>
경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업유형별 발전계획의 수립</li> <li>· 계획인구에 대응하는 사회·문화 진흥계획 수립</li> </ul>
집행계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재정수요 추정을 통한 자원계획 및 사업계획의 수립</li> </ul>

## 4 계획수립의 기본방향

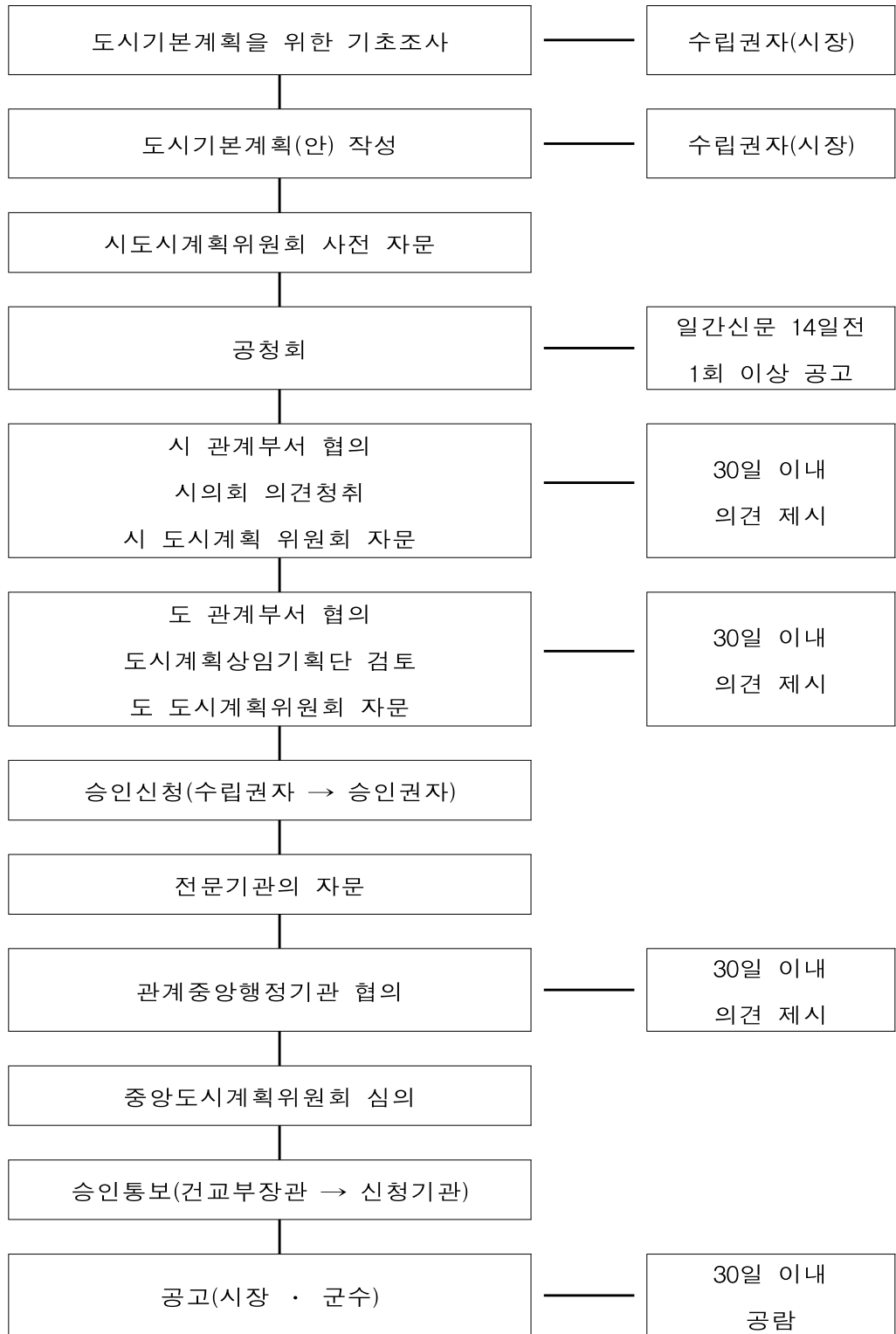
### 4.1. 계획수립의 기본원칙

- 도시 미래상 실현을 목표로 장기적이며, 종합적이고 미래 지향적 도시의 기본골격을 만드는 계획이므로 전체의 계획구상이 창의적이고 포괄적이며, 시행의 과정과 변화에 대한 탄력성이 확보될 수 있도록 계획 수립
- 자연환경, 경관, 생태계, 녹지공간 등의 보호 및 확충에 주력하여 정주공간으로서의 쾌적한 도시환경이 조성될 수 있도록 계획
- 국민소득의 향상, 산업의 발달, 인구의 증가 등으로 인한 각종 자원의 수요가 점차 증대됨으로 한계자원인 토지, 물, 에너지 등을 효율적으로 이용할 수 있도록 자원절약형 도시개발이 되도록 계획
- 지역특성과 각 부문별 계획간에 환류(Feed back)를 통하여 상호 관련체제를 유지하도록 하고 전체와 부분이 조화될 수 있도록 계획 수립
- 도시행정의 지표가 되고 도시내 토지를 대상으로 하는 각종 계획의 기본이 될 수 있도록 각 부문별 도시개발의 지표를 설정
- 종합적인 계획내용뿐 아니라 각 부문별 계획이 상호 유기적으로 연결될 수 있도록 연계기능 강화
- 계획수립과정에서 관련기관과의 협의·조정을 강화하며 계획수립의 초기단계에서부터 주민의견을 수렴하여 계획의 실현성 제고



<그림1-1-3> 계획수립의 기본원칙

## 4.2. 계획수립절차



<그림1-1-4> 계획절차

2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## Ⅱ . 도시특성과 현황

SMART CITY  
GOONGJU





## II 도시특성과 현황

### 1 도시의 성장과 변천

#### 1.1. 도시 연혁

##### 1.1.1. 공주의 유래



< 공산성 >

- 고려 태조는 후삼국을 통일한 후, 940년(태조 23년)에 군현제에 대한 일단의 정비를 단행하여 종전의 웅주가 공주로 명칭이 바뀌었으므로 공주지역은 ‘공주’(公州)라는 지명을 갖게 되었음.
- 공주의 지명유래에 대하여 조선 초기에 편찬된 지리지인 『동국여지승람』에서는 공주의 진산인 ‘공산’의 산 모양이 ‘공(公)’자와 같은 형태인데서 유래하였다고 하여 공주 지명이 공산의 공에서 유래되었음을 밝히고 있음. 반면에 오늘날의 국어학자들은 공주 혹은 공산의 ‘공’이 ‘곰’에서 나온 말일 것이라고 추측됨.

##### 1.1.2. 역사적 현황

###### □ 선사시대



< 석장리 구석기 유적지 >

- 공주가 역사적으로 명확하게 등장하기 시작한 것은 백제가 공주의 전신인 웅진으로 천도해 오면서 부터임. 그러나 공주 부근에는 선사시대의 유물과 유적들이 많이 분포하고 있는 것으로 보아 구석기시대부터 이미 상당한 세력의 부족집단들이 공주지방을 중심으로 하나의 세력권을 형성하고 있었던 것으로 판단됨. (공주시 장기면 석장리 구석기 유적지 발굴)

###### □ 삼국시대

- 백제 구도 한성(지금의 경기도 광주)으로부터 웅진으로 천도하게 된 것은 문주왕 1년(475년)의 일로서 공주가 역사무대의 전면에 등장한 것은 대체로 이 무렵부터라고 할 수 있음. 문주왕(2년)으로부터

삼근왕(2년), 동성왕(22년), 무령왕(22년), 성왕(16년)에 이르는 5대 64년간의 웅진 도읍기는 문자 그대로 국력의 회복기요, 도약을 위한 전초적 작업의 준비단계였다. 그리고 이러한 국력의 신장은 동성왕 · 무령왕 · 성왕 3대 동안 본격화하였고, 특히 무령왕의 여러 치적은 웅진도읍기의 백제사 성격을 규정짓는 대표적인 시기임.

## □ 통일신라시대

- 신라의 삼국통일은 영토의 확장을 수반하게 되었고 이에 따라 행정구역도 개편되었음. 지방 행정구역의 개편은 당의 세력이 완전 축출된 문무왕 17~18년경(677~678년)부터 신문왕(687년)에 걸쳐 완성되었는바 9주 5소경제가 바로 그것임. 통일신라시대 웅천주에서 발생한 가장 큰 사건은 현덕왕 14년(822년)에 일어난 김헌창의 난임. 웅천주 도독이었던 그는 웅주를 근거지로 삼고 국호를 장안, 연호를 경운이라 하고 한때 충청 · 전라 · 경상도의 일부까지 지배한 일이 있는데 그는 이곳 공산성을 본거지로 삼고 반역을 시도하다가 패사하였음. 후백제시대의 공주는 대체로 후백제의 세력권내에 있었지만 후백제의 북변에 위치하고 있는 까닭에 태봉과 고려의 영향하에 놓이기도 하였음.

## □ 고려시대

- 태조 왕건은 후고구려와 후백제를 정벌하고 고려왕조를 세웠음.(918년) 「공산지」의 기록에 의하면 태조 23년(940년)에 공주도독부가 설치되었다고 하며, 웅주의 명칭이 공주로 개칭된 것도 이때로 알려져 있음. 현종 9년(1018년)에 전국의 행정구역 조정으로 공주목에서 지사군으로 강등되었던 공주는 충혜왕 2년(1341년)에 다시 목(牧)으로 승격된 후 조선시대까지 계승되었음.

## □ 조선시대

- 이성계가 조선왕조를 개국(1392년)한 후 지방행정은 감영 중심, 관찰사 중심으로 전개되어 나갔음. 조선시대의 공주는 고려말 이래 목으로서의 정치를 지켜왔으며, 임진왜란 이후에는 다시 감영 소재를 겸함으로써 호서지역의 정치 · 행정 · 문화의 중심으로써의 역할을 수행하였음. 선조 35년(1602년)에는 충주로부터 감영

이 공주로 이전해옴으로써 공주는 충청도의 수부로 군림하게 되었으며, 감영의 공주 이전에 따라 충청도의 명칭은 『공충도』, 『공흥도』, 『공청도』 등으로 불리기도 했음.

#### □ 대한제국시대

- 고종 23년(1895년 발령) 제36호로 충청도가 충청남·북도로 양분되면서 종래의 부, 목, 군, 현 등으로 개혁 공주군으로 개칭되었고, 공주부가 신설되어 충청남도의 수부로서 관찰사가 주재하면서 인근 27개군을 관할하였음.

#### □ 일제시대

- 1910년 한일합방 후에도 계속 충청남도의 도청 소재지로서 종전의 관찰사를 도 장관으로 개칭하여 충남의 행정수도로서 기능을 수행하였고, 1914년 군·면 폐합과 행정구역의 개편으로 관할 지역의 일부를 인근 대전·연기·부여군 등에 이관하고 13개 읍·면(6정 207리)으로 축소 개편하여 타군과 동률의 지위에 놓이게 되었음. 1931년 4월 1일 공주면이 공주읍으로 승격과 동시 군내 행정구역을 재조정하여 1읍 1면 213개리로 개편 조정하였음. 그러나, 1932년 10월 11일 도청이 대전으로 이전되고 군청소재지로 격하되면서 공주의 발전이 정체되었음.

#### □ 해방이후

- 서기 1945년 해방 후에도 행정구역의 명칭만이 일부 변경 개칭되었을 뿐 1읍 1면 213리의 행정구역으로 존속하면서 교육·문화·관광도시로서의 발전을 하게 되었음. 법률 제3798호(1985. 12. 8)에 의거 1986년 1월 1일 행정구역 개편 조정으로 공주읍이 공주시로 승격되어 공주읍 법정동 23개동이 8개 행정동 58개통으로 조정되고, 공주군은 11개면 273개 행정리로 개편 조정되었다가, 1995년 1월 1일 도농복합형태의시설치등에관한법률 제4774호(1994. 8. 3)에 의하여 공주시·군이 통합하여 새로운 공주시로 행정구역이 11개면, 8개동, 277개리, 96개통, 1,820개반으로 확장되었고, 1995년 3월 2일 공주시조례 제126호에 의하여 유구면이 읍으로 승격 1개읍·10면·8동으로, 1998년 12

월 1일 공주시행정동 · 리의명칭 · 관할구역및통 · 리장정수에관 한조례 제260호에 의하여 신관 · 금흥동이 신관동, 중학 · 봉황동 이 중학동으로 통합되는 등 현재는 1개읍 10개면 6개동 279개 리 110개통 1,925반으로 조정되어 오늘에 이르고 있음.

### 1.1.3. 행정구역의 변천

<표1-2-1> 공주시 행정구역의 변천

구 분	내 용	
공주군 시대	1945년 해방후	공주는 약간의 변화는 있었지만, 대략적인 공주군의 행정구역에는 큰 변화가 없었음
	1973. 7. 1.	장기면 2개리(나성,송원), 반포면 3개리(성덕,영곡,도암)가 연기군으로 편입
	1983. 2.15.	이인면의 4개리(봉정, 주미, 태봉, 오곡), 계룡면의 3개리(소학, 신기, 상왕), 장기면의 4개리(신관, 금흥, 월송, 무릉)가 공주읍에 편입되었고, 탄천면의 4개리(복룡, 반송, 이곡, 운암)가 이인면에, 사곡면의 동해리가 유구면에 편입
공주시 군 분리 시대	1986년	공주시·군 분리 후, 공주읍은 공주시로 승격되면서, 중학동, 봉황동, 산성동, 웅진동, 금학동, 옥룡동, 신관동, 금흥동 등 8개 행정동 23개 법정동으로 개편되었고, 공주군은 이인면, 탄천면, 계룡면, 반포면, 장기면, 의당면, 정안면, 우성면, 사곡면, 신평면, 유구면 등 11개면 273개 행정리로 개편
	1987. 1. 1.	이인면 검상리가 공주시로 편입되고, 탄천면 신영리가 이인면으로, 신평면 만천리가 유구면으로 편입
	1987. 4. 1.	장기면 도계리가 1, 2리로, 대교1, 2리가 1, 2, 3리로, 송선리가 1, 2리로, 정안면 광정 1, 2리가 1, 2, 3리로 개편
	1991. 4.12.	우성면 방문리가 1, 2리로, 대성리가 1, 2리로 확장 조정됨
	1992. 2.18.	옥룡동 1개통과 산성동 1개반, 옥룡동 5개반 등 6개 반을 확장 개편
	1993.12.22.	논산군 상월면 월오리 일부가 계룡면 월곡리로 편입
공주시 통합 시대	<ul style="list-style-type: none"> <li>본격적인 지방자치시대를 앞두고 1994년 8월 도농복합형태의 시 설치에 관한 법률 제4774호에 의거 1995년 1월 1일부터 공주시·군이 통합공주시로 행정구역이 변경되었다. 그러나 행정구역의 통합은 매우 복잡한 이해관계가 얽혀있는 문제로 중앙정부에서 일방적으로 추진하면 주민의 반발 등 여러가지 문제점이 예상되어 정부에서는 법적 구속력이 없는 주민의 의견을 묻는 형식으로 주민투표를 실시하였다. 공주시에서도 5월에 주민의견조사를 실시한 결과 통합에 찬성하는 의견이 압도적으로 많았는데 이것은 교육 및 문화가 같은 생활권에 있고 도시와 농촌의 상호보완과 균형적 발전에 이바지 할 수 있다고 믿고 있었기 때문임</li> </ul>	
	1995. 3. 2.	유구면이 유구읍으로 승격
	1997.10.25.	금흥동 일부 신관동으로 편입, 신관동 2개 통 신설
	1998.12. 1.	신관·금흥동이 신관동으로 통합, 중학·봉황동이 중학동으로 통합

1.1.4. 행정구역

○ 공주시 행정구역은 1개 읍, 10개 면, 6개 동으로 이루어져 있음.

<표1-2-2> 행정구역 현황



< 공주시 행정구역도 >



< 동지역 행정구역도 >

연도별 읍면동별	면적 (km <sup>2</sup> )	구성 비 (%)	읍 면	읍 면	동		통리	통	리		반	
					행정	법정			행정	법정		
1997	940.58	100	19	1	10	8	24	375	98	277	185	1,835
1998	940.63	100	17	1	10	6	24	384	107	277	185	1,901
1999	940.71	100	17	1	10	6	24	389	110	279	185	1,925
2000	940.64	100	17	1	10	6	24	389	110	279	185	1,925
2001	940.81	100	17	1	10	6	24	389	110	279	185	1,925
2002	940.91	100	17	1	10	6	24	393	114	279	185	1,960
유구읍	101.57	10.79	1	1	-	-	-	32	-	32	18	179
이인면	62.95	6.69	1	-	1	-	-	21	-	21	17	111
탄천면	64.50	6.86	1	-	1	-	-	24	-	24	17	114
계룡면	84.14	8.94	1	-	1	-	-	31	-	31	17	160
반포면	78.13	8.30	1	-	1	-	-	21	-	21	13	76
장기면	57.60	6.12	1	-	1	-	-	22	-	22	14	102
의당면	65.73	6.99	1	-	1	-	-	24	-	24	17	111
정안면	108.94	11.58	1	-	1	-	-	32	-	32	22	102
우성면	79.43	8.44	1	-	1	-	-	31	-	31	23	146
사곡면	80.18	8.52	1	-	1	-	-	21	-	21	13	116
신평면	80.59	8.57	1	-	1	-	-	20	-	20	14	101
중학동	1.47	0.16	1	-	-	1	4	16	16	-	-	84
산성동	1.58	0.17	1	-	-	1	2	7	7	-	-	45
웅진동	5.04	0.54	1	-	-	1	2	12	12	-	-	69
금학동	29.91	3.18	1	-	-	1	6	13	13	-	-	53
옥룡동	20.41	2.17	1	-	-	1	4	26	26	-	-	131
신관동	18.74	1.99	1	-	-	1	6	40	40	-	-	260

자료 : 자치행정과

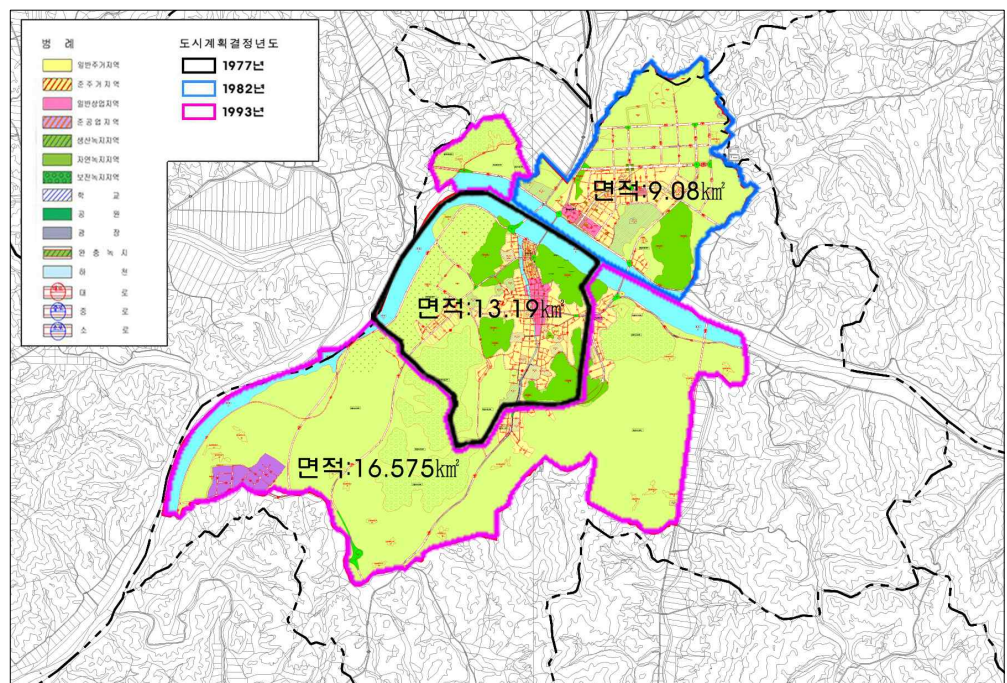
## 1.2. 도시계획 연혁

### 1.2.1. 공주 도시계획구역 연혁

- 공주도시계획구역은 1960년 1월 13일 15.627km<sup>2</sup>로 최초 결정되었으며, 1994년 8월 12일 최초 도시기본계획이 수립되었음.

<표1-2-3> 공주 도시계획구역의 변천

결정년도	고시청	고시번호	내 용
1960. 1. 13	내무부	제500호	최초 도시계획결정(15.627km <sup>2</sup> )
1966. 7. 14	건설부	제2570호	도시계획 변경결정(도로, 공원)
1967. 10. 20	건설부	제2827호	도시계획 변경결정(도로)
1968. 9. 29	건설부	제57호	도시계획 변경결정(용도지역, 공원)
1971. 5. 13	건설부	제265호	도시계획 변경결정(도로)
1972. 5. 11	건설부	제183호	도시계획 변경결정(용도지역)
1974. 8. 12	건설부	제85호	도시계획 변경결정(도로) 및 지적고시
1977. 2. 17	충청남도	제37호	국토이용계획 변경결정(13.190km <sup>2</sup> ) 및 도시계획 변경결정(용도지역, 도로, 광장, 공원)
1977. 4. 11	건설부	제64호	도시계획 변경결정(용도지역)
1977. 6. 13	충청남도	제150호	도시계획재정비에 따른 지적고시
1978. 11. 27	건설부	제371호	도시계획 변경결정(용도지역)
1982. 7. 1	건설부	제238호	국토이용계획 변경결정(22.270km <sup>2</sup> )
1984. 12. 14	건설부	제522호	기정(강남)지역 도시계획 변경결정(13.19km <sup>2</sup> )
1985. 4. 3	건설부	제132호	확장(강북신관)지역 도시계획 결정(9.08km <sup>2</sup> )
1985. 12. 28	충청남도	제198호	도시계획 변경결정(공주도시재정비계획)
1986. 3. 20	충청남도	제44호	도시재정비계획에 따른 지적고시
1993. 12. .	건설부	제93-594호	국토이용계획 변경결정(38.845km <sup>2</sup> )
1994. 8. 12	건설부	제58410-1362호	공주도시기본계획 승인(76.414km <sup>2</sup> )
1997. 4. 19	충청남도	제1997-51호	도시계획(재정비)결정
1998. 9. 15	건설부	제58410-1033호	공주도시기본계획 승인
2002. 3. 11	충청남도	제2002-27호	공주 도시계획시설 변경결정(도로, 광장, 녹지, 공원, 유원지)
2003. 8. 9	충청남도	제2003·128호	공주 도시계획시설 변경결정(도로, 공원, 학교)



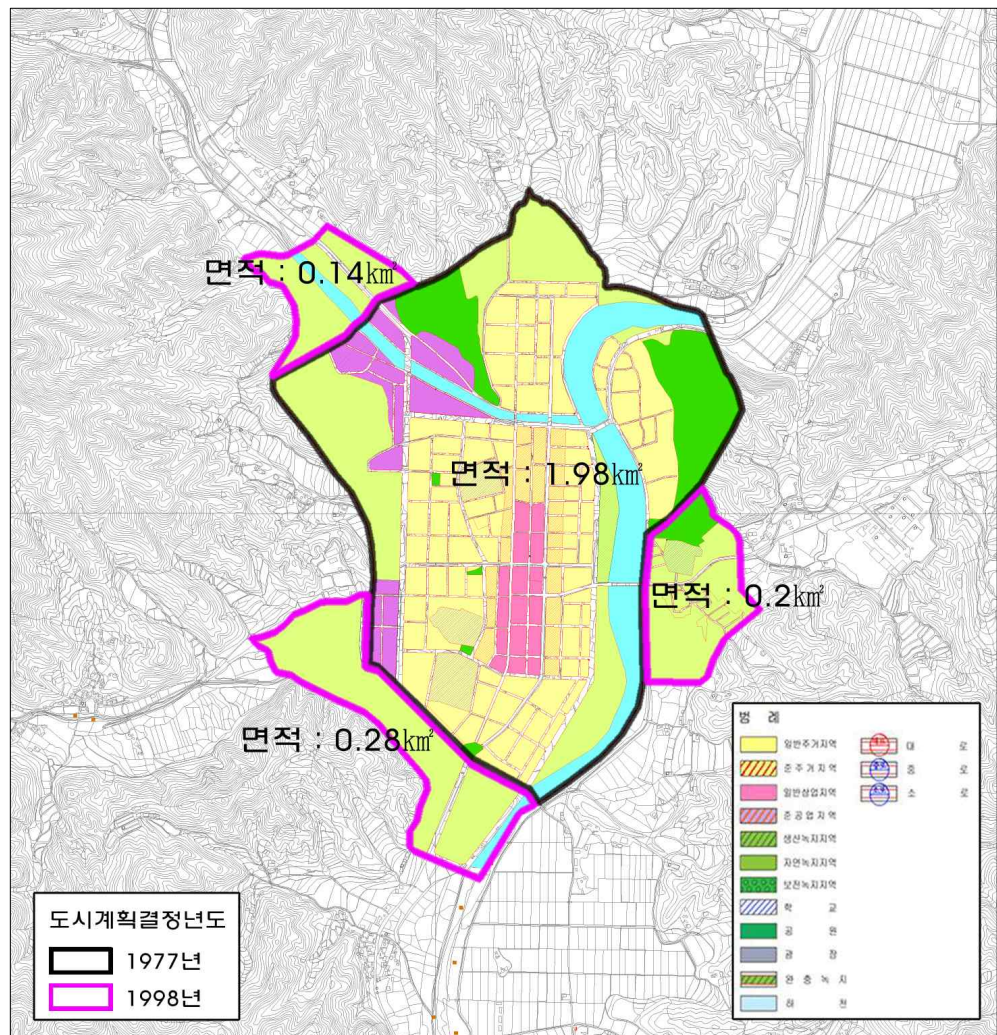
<그림1-2-1> 공주 도시계획구역 변천도

1.2.2. 유구 도시계획구역의 변천

- 1997년 12월 31일 최초로 도시계획구역 결정되었으며 1998년 12월 1일 1.98km<sup>2</sup>에서 2.60km<sup>2</sup>로 확장되었음.

<표1-2-4> 유구 도시계획구역의 변천

결정년도	고시청	고시번호	내 용
1977. 12. 31	충청남도	제346호	유구도시계획 결정 및 지적고시
1978. 11. 16	-	-	유구도시계획(변경) 결정
1980. 4. 28	-	-	유구도시계획 지적고시
1989. 6. 8	충청남도	제117호	유구도시계획 변경결정 및 지적고시
1998. 12. 1	충청남도	제98-204호	유구도시계획 변경결정(1.98km <sup>2</sup> →2.60km <sup>2</sup> )
2003. 8. 9	충청남도	제2003-128호	유구 도시계획시설 변경결정(도로, 광장, 녹지)



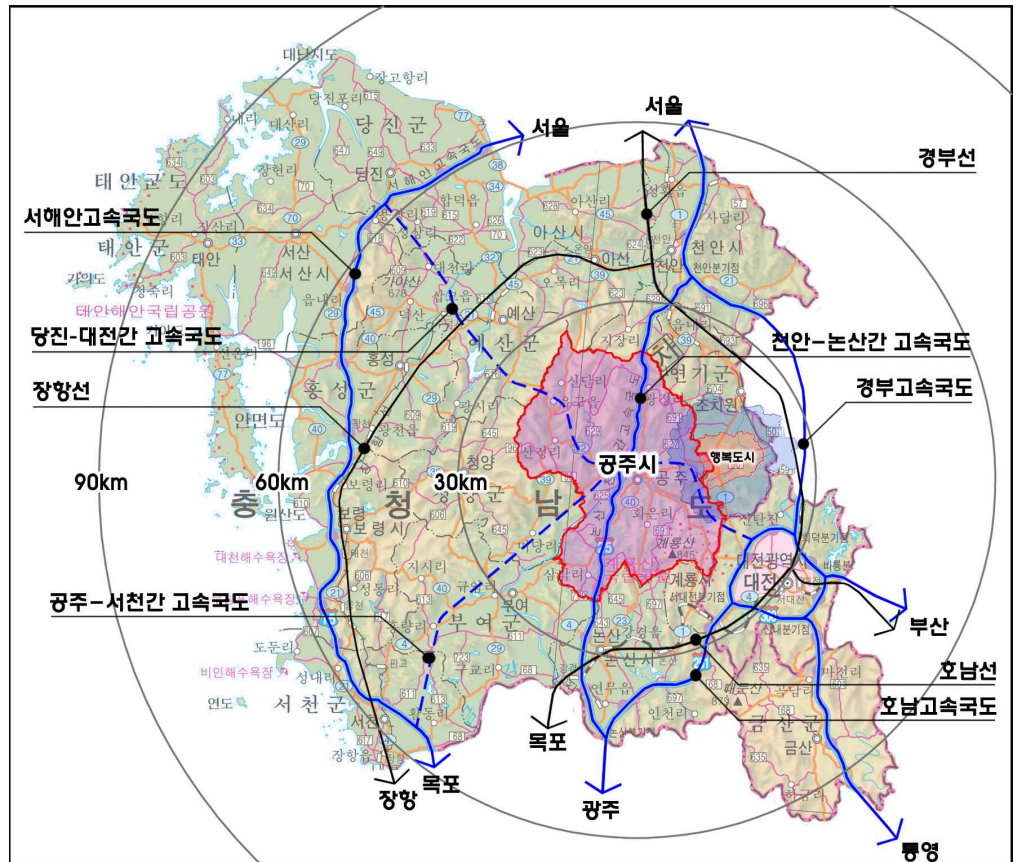
<그림1-2-2> 유구 도시계획구역 변천도

## 2 도시현황

### 2.1. 위치 및 세력권

#### 2.1.1. 위치

- 공주시는 국토의 중앙부이며, 충청남도의 중앙부에 위치
- 동쪽에 연기군, 대전광역시, 서쪽에 청양군, 예산군, 남쪽에 부여군, 논산시, 북쪽에 아산시, 천안시 등 충청남도 내에서 가장 많은 8개 시·군(충남관내)과 접함
- 공주시는 5개 노선의 국도가 통과하며, 천안-논산간 고속도로 개통, 당진-대전간 고속도로, 공주-서천간 고속도로 건설 등으로 인해 타도시로부터의 접근성 향상과 중심성이 강화되고 있음



<그림1-2-3> 공주시 위치도

### 2.1.2. 도시세력권

#### □ 행정권

- 공주시의 일반 행정력이 미치는 범위는 공주시 행정구역 전 지역으로서 940.907km<sup>2</sup>, 6개동 11개 읍·면으로 구성되어 있음

#### □ 경제권

- 경제권은 출·퇴근 및 시장이용 등 경제활동요소의 의존성이 큰 지역으로서 대전광역시와 직접영향권에 해당되며 천안, 아산, 논산시 및 예산, 청양, 부여, 연기군이 간접영향권에 해당됨

#### □ 사회·문화권

- 사회·문화권은 도시의 각종 시설인 학교, 병원, 문화시설 등 생활 서비스 시설을 이용하는 지역적 범위 및 역사적 배경, 문화적 동질성을 갖는 지역을 대상으로 함
- 대전광역시, 부여군이 직접영향권에 해당되며 천안, 아산, 논산, 예산, 청양, 연기군이 간접영향권에 해당됨

#### □ 환경권

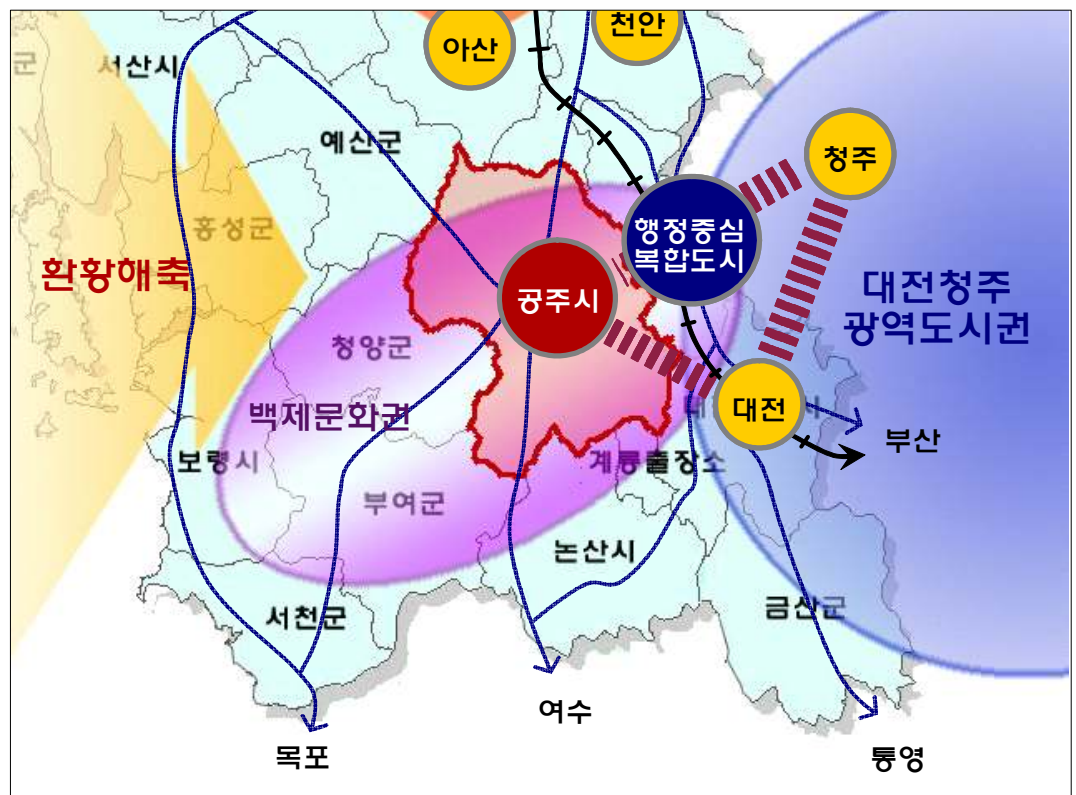
- 당해 도시의 인접지역을 대상으로 지형·지세, 하천수계, 풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질오염, 대기오염 등이 인접 시·군 상호간에 미칠 수 있는 지역적 범위임
- 대전광역시, 천안시, 부여군이 직접영향권에 해당되며 아산, 논산시, 예산, 청양, 연기군이 간접영향권에 해당됨

#### □ 관광권

- 관광권은 광역 교통망의 정비 및 새로이 인식되는 백제문화에 대한 관심도 증대에 따라 전국이 통합공주시의 관광권내에 포함
- 고대 일본의 문화적 발상지로서 일본인 관광객의 증가에 따라 광역적으로는 일본까지를 포함

## 2.2. 입지 여건

- 환황해 경제권내 내륙 교류거점 지역으로서의 잠재력 보유
- 행정도시 입지로 국가 중추행정 및 국제교류활동의 보완적 역할 기대
- 대전 및 청주 광역 도시권과 인접하여 상호 보완적 도시기능 수행 기대
- 백제문화 관광권으로 충남지역의 관광, 문화, 휴양 중심역할 수행
- 공주시는 국토의 중앙부이며 충남의 중심에 위치하며 수도권과 인접하여 개발압력의 1차적 흡수, 완충기능 및 확산유도 가능
- 광역교통망의 결절점이면서 충남의 중심부에 위치한 공주시와 주변도시와의 거리를 살펴보면 대전광역시 36.9km, 천안시와 45.2km, 논산시와 34.3km, 부여군과는 32.5km로서 자동차로 30분 이내에 도달

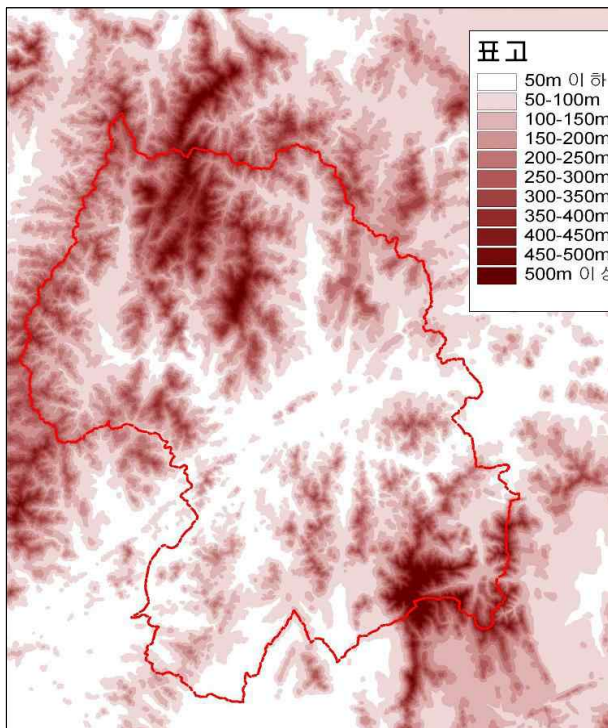


<그림1-2-4> 입지여건 분석도

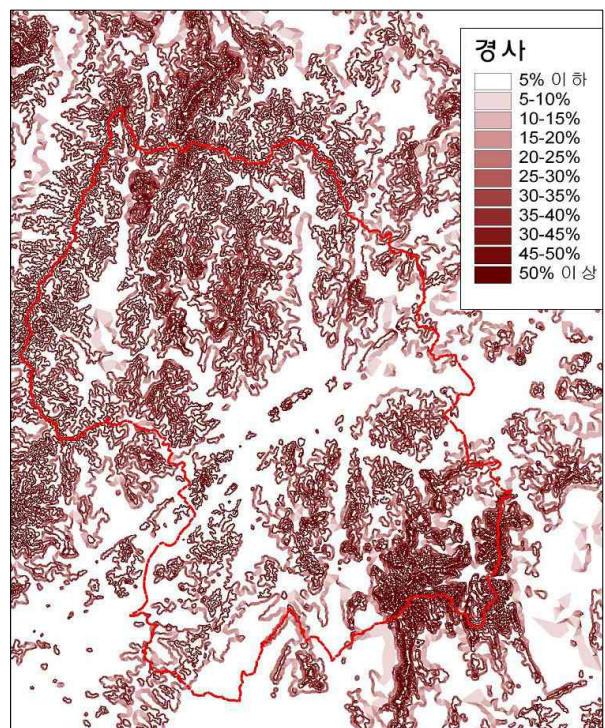
## 2.3. 자연환경

### 2.3.1. 지형·지세

- 차령산맥이 서북쪽 유구읍, 정안면으로 뻗어 있고, 계룡산이 남동쪽을 포위하여 도시외곽부를 형성하는 주요 산세를 이룸
- 기존시가지를 중심으로 낮은 지형이 형성되어 있고, 시가지 주변으로 북측 일부지역의 우량농경지를 제외하고는 정지산, 망월산, 주미산, 월미산 등 산악으로 둘러싸인 분지형태의 지형임
- 공주시 행정구역 면적 940.907km<sup>2</sup> 중 개발이 가능한 표고 100m 이하는 약 35.7%이며, 경사도 20%이하가 약 54.2%로서 개발여건은 지형적인 측면에서 불리한 편임
- 표고 100m 이상의 고지대가 전체의 64.3%를 차지하여 도시의 확장 및 생활권간의 접근이 제한됨



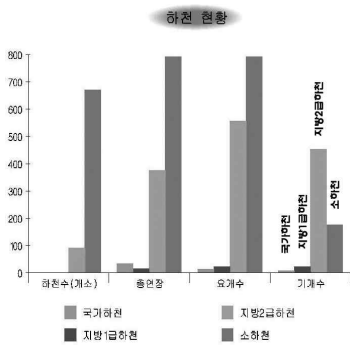
<그림1-2-5> 표고분석도



<그림1-2-6> 경사분석도

2.3.2. 수계

- 우리나라 4대강 중의 하나인 금강이 공주시의 중앙을 동·서로 관통하며, 하상경사는 1/4,500으로 완만한 경사를 이룸
- 지방1급하천인 유구천은 유구읍, 사곡, 우성면을 경유하여 금강에 유입됨으로서 금강을 중심으로 한 수계를 형성
- 하천은 국가하천 1개소(금강), 지방1급하천 1개소(유구천), 지방2급하천 91개소, 소하천 670개소로 총 763개소의 하천이 산재

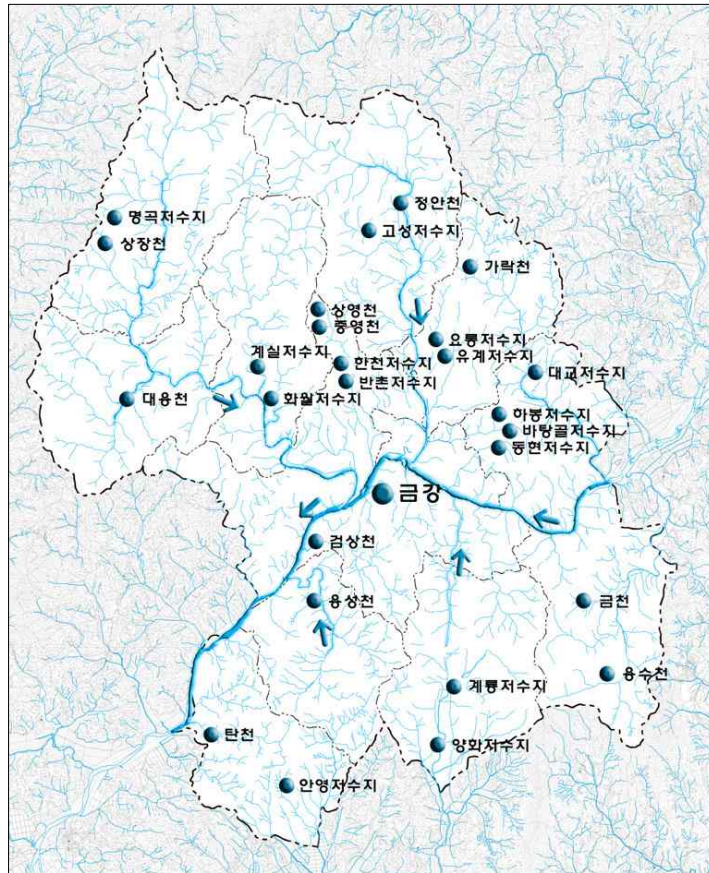


<표1-2-5> 하천 현황

(단위 : km)

구분	하천수(개소)	총연장	요계수	기개수	미개수	개수율(%)
계	763	1,218.7	1,385.8	660.4	725.4	47.7
국가하천	1	34.4	14.5	7.4	7.1	51.0
지방1급하천	1	15.7	22.8	22.8	-	100.0
지방2급하천	91	376.2	556.1	453.4	102.7	81.5
소하천	670	792.4	792.4	176.8	615.6	22.3

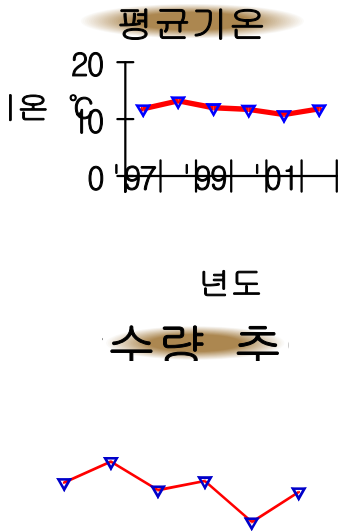
자료 : 공주시 통계연보, 2003



<그림1-2-7> 수계분석도

2.3.3. 기후

- 공주시는 충남 내륙에 위치하고 대륙성 기후를 나타내며, 과거 6년간 12.0℃이고, 연평균 최고기온은 18.7℃, 연평균 최저기온은 -6.5℃를 나타내고 있음.
- 강수량은 하절기인 7~8월에 집중되며, 평균 72.3%로 연중 균등하게 나타남



<표1-2-6> 공주시의 기상개황

월	기 온(℃)			강수량(mm)	평균 운량 (10%)	상대습도(%)		일조 시간 (Hr)	바 람(%)	
	평균	평균 최고	평균 최저			평균	최소		평균 풍속	최대 풍속
1997	11.8	18.7	5.9	1,541.0	3.0	76.0	56.0	1,541.0	2.4	6.6
1998	13.2	0	-6.5	1,912.4	2.5	78.0	50.0	2,259.1	2.7	9.6
1999	12.0	18.6	6.4	1,409.4	4.0	75.0	32.8	2,375.1	2.6	24.8
2000	11.7	17.8	7.2	1,572.0	·	68.0	27.3	2,445.1	2.6	8.6
2001	10.8	17.9	6.0	848.0	2.6	72.0	37.0	2,673.4	2.8	7.8
2002	11.8	17.9	7.4	1,373.9	4.7	72.3	26.8	2,284.4	3.0	11.2

주) 평균기온, 평균습도, 이슬점온도 및 평균운량은 매일 03,06,09,12,15,18,21,24시의 8회 관측치를 산술평균한 것임 ('97.1.1부터 적용)  
자료 : 농업기술센터

- 과거 6년간 추이를 살펴보면 맑은 날이 193일 정도로 1년 중 53%를 차지하고 있지만 최근 3년 동안은 맑은 날이 줄어들고 있음

<표1-2-7> 일기일수

(단위 : 일)

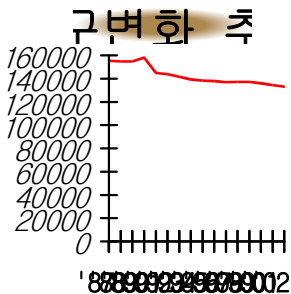
연별/연월	맑음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전	폭풍
1997	183	87	85	85	68	17	2	-
1998	219	67	95	64	88	18	8	-
1999	205	65	94	54	77	28	2	-
2000	224	142	57	38	35	12	-	-
2001	175	35	79	29	29	28	-	-
2002	153	52	99	26	27	24	-	-

자료 : 농업기술센터

## 2.4. 인문 환경

### 2.4.1. 인구 및 세대

- 공주시 인구는 1987년 15만 5천명에서 2002년 13만 3천명으로 지난 15년 동안 14.2% 감소하였고, 연평균 인구증가율은 -1.0%로 전국 연평균 인구증가율인 1.14%와 비교하면 인구가 지속적인 감소현상을 보이고 있음. 1990년과 1998년에 인구증가가 있었으나 이는 행정구역 조정에 따른 일시적인 현상으로 판단됨
- 그러나, 인구감소 현상에도 불구하고 세대수는 꾸준히 증가하고 있는 추세이며, 1987년 3만 4천 세대였으나 2002년에는 4만 5천가구로 1만 1천가구가 증가하여 32%가 증가하였음. 이는 급격한 핵가족화로 세대당 가구원수가 1987년 4.5명에서 2002년 2.9명으로 감소한데 기인한 것으로 판단됨



<표1-2-8> 공주시 인구 및 세대 추이

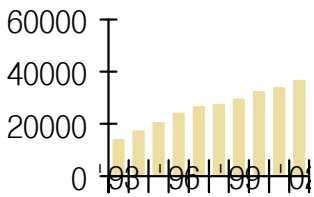
연 별	세대수 (가구)	인 구			인구밀도		인구 증가율(%)	세대당 인구
		계	남	여	인/km <sup>2</sup>	면적(km <sup>2</sup> )		
1987	34,444	155,271	77,672	77,599	165.2	939.68	-	4.5
1988	34,904	154,744	77,372	77,372	164.7	939.80	-0.34	4.4
1989	35,230	154,825	77,439	77,386	164.8	939.72	0.05	4.4
1990	36,206	158,075	79,867	78,208	168.3	939.51	2.10	4.4
1991	37,552	144,912	72,676	72,236	154.3	939.40	-8.33	3.9
1992	38,551	143,711	72,039	71,672	152.9	940.18	-0.83	3.7
1993	39,254	141,472	71,003	70,469	150.5	940.00	-1.56	3.6
1994	39,647	139,238	69,833	69,405	148.0	940.71	-1.58	3.5
1995	40,415	138,202	69,243	68,959	146.9	940.98	-0.74	3.4
1996	41,368	137,906	69,092	68,814	146.5	941.07	-0.21	3.3
1997	42,262	136,877	68,613	68,264	145.5	940.58	-0.75	3.2
1998	43,161	137,250	68,905	68,345	145.9	940.63	0.27	3.2
1999	43,879	137,104	68,868	68,236	145.7	940.71	-0.11	3.1
2000	44,379	135,931	68,241	67,690	144.5	940.64	-0.86	3.1
2001	44,785	134,383	67,450	66,933	142.8	940.81	-1.14	3.0
2002	45,146	133,012	66,704	66,308	141.4	940.91	-1.02	2.9

자료 : 공주시 통계연보, 2003

2.4.2. 교통

- 공주시의 자동차 등록은 매년 증가하고 있지만 2륜자동차는 감소 추세임.
- 2002년 현재 인구 3.65명당 1대 소유.

차등록



<표1-2-9> 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

구 분	합계	승용차	승합차	화물차	특수차	2륜자동차
1993	13,807	7,529	1,463	4,757	58	-
1994	17,121	9,966	1,581	5,526	48	-
1995	20,276	12,128	1,664	6,391	83	-
1996	23,809	14,720	1,778	7,187	124	12,586
1997	26,468	16,732	1,945	7,661	130	12,945
1998	27,240	17,215	2,032	7,863	130	13,333
1999	29,291	17,965	2,630	8,564	132	10,069
2000	32,226	19,191	3,532	9,382	121	8,491
2001	33,650	20,517	3,114	9,893	126	9,803
2002	36,443	22,576	3,265	10,462	140	9,986

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

- 공주시의 도로 포장률은 62.7%로 매년 감소하고 있으며, 반면에 도로 연장 길이는 증가하는 추세임.

<표1-2-10> 도 로

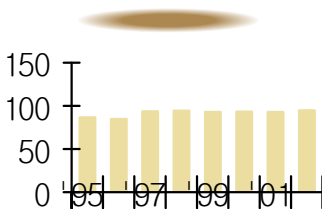
(단위 : m, %)

구분	합계		고속도로	일반국도		지방도		시도	
	연장	포장률	연장	연장	포장률	연장	포장률	연장	포장률
1993	524,467	72.3	-	149,466	100.0	95,611	63.8	279,390	53.3
1994	570,323	71.8	-	148,488	100.0	95,611	79.9	326,224	56.6
1995	480,675	76.7	-	150,275	100.0	178,700	75.3	151,700	55.2
1996	613,763	62.2	-	159,063	99.6	183,900	57.6	270,800	43.4
1997	676,220	61.1	-	159,063	99.6	183,900	67.7	333,257	39.0
1998	677,732	58.6	-	159,063	99.6	183,900	67.7	334,769	34.1
1999	677,732	58.6	-	159,063	99.6	183,900	68.4	334,769	33.8
2000	651,575	69.1	-	161,940	99.6	183,900	68.6	305,735	53.2
2001	656,534	60.7	-	162,176	99.6	183,900	68.6	310,458	35.8
2002	772,614	62.7	43,962	162,094	99.6	237,700	67.9	328,858	35.8

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

### 2.4.3. 주택

- 공주시의 주택보급률은 1995년 86.8%에서 2000년 93.5%, 2002년 현재 94.9%로서 점차적으로 증가하는 추세임.



<표1-2-11> 공주시 주택보급률

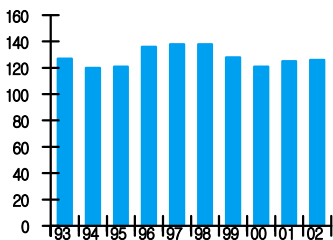
구분	세대수	주택 보급률 (%)	주 택 수 (호)				
			계	단독주택	아파트	연립주택	기타
1995	40,415	86.8	35,093	27,017	5,837	548	1,691
1996	41,368	84.8	35,093	27,017	5,837	548	1,691
1997	42,262	93.8	39,651	31,282	7,223	693	453
1998	43,161	94.6	40,837	31,356	8,300	728	453
1999	43,879	93.1	40,863	31,581	7,641	1,173	468
2000	44,379	93.5	41,474	31,776	8,035	1,195	468
2001	44,785	92.9	41,600	31,854	8,035	1,211	500
2002	45,146	94.9	42,826	31,982	8,924	1,345	575

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

### 2.4.4. 교육

- 공주시는 교육도시로서 타지역에 비해 교육인구가 상대적으로 많음
- 농촌지역 초등학교 학생수 감소로 폐교 학교가 증가되는 추세임.
- 교육여건상 대전이나 수도권 대학으로 유출되는 학생수가 계속 증가하고 있음.
- 2002년 현재 교원 1인당 학생수는 23명임.

학교수(개소)



<표1-2-12> 학교 및 학생수

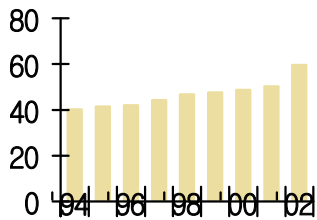
구분	학교수	학급수	학생수(명)	교원수(명)	교원1인당 학생수
1993	127	918	41,681	1,940	21
1994	120	877	40,777	1,948	21
1995	121	884	40,758	1,993	20
1996	136	985	40,771	1,956	21
1997	138	984	41,877	2,206	19
1998	138	1,020	43,103	2,431	18
1999	128	997	46,001	2,036	23
2000	121	947	45,268	1,348	34
2001	125	993	47,006	2,041	23
2002	126	1,034	46,444	2,044	23

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

2.4.5. 상수도

- 공주시의 상수도 보급률은 2002년 현재 59.6%로 매년 증가하는 추세임.

수도보급율(



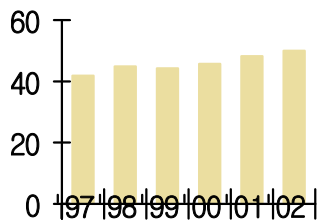
<표1-2-13> 상수도 현황

구분	총인구	급수인구	보급률 (%)	시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	급수량 (m <sup>3</sup> /일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수
1994	139,238	55,945	40.2	25,500	18,277	327	7,203
1995	138,202	57,266	41.4	25,500	17,855	312	7,274
1996	137,906	57,902	42.0	25,500	19,345	334	7,358
1997	136,877	60,662	44.3	31,500	20,300	335	7,416
1998	137,250	64,301	46.8	31,500	19,567	304	7,535
1999	137,104	65,205	47.6	31,500	20,362	312	7,903
2000	135,931	66,337	48.8	31,500	21,304	321	7,803
2001	134,383	67,463	50.2	31,500	27,810	412	7,920
2002	133,012	79,225	59.6	31,500	27,367	345	8,458

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

- 공주시의 하수도 보급률은 2002년 현재 50.0%로 매년 증가하는 추세임.

수도보급율(



<표1-2-14> 하수도 현황

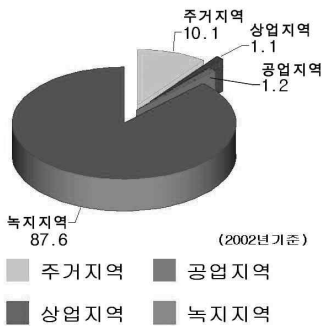
구분	총인구	하수처리인구				보급률 (%)
		계	물리적(1차)	생물학적(2차)	고도(3차)	
1997	136,877	57,205	-	57,205	-	41.8
1998	137,250	61,625	-	61,625	-	44.9
1999	137,104	60,575	-	60,575	-	44.2
2000	135,931	62,183	-	62,183	-	45.7
2001	134,383	64,834	-	64,834	-	48.2
2002	133,012	66,546	-	66,546	-	50.0

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

### 2.4.6. 도시계획

- 공주시 도시지역 면적은 53,315천㎡로 이중 녹지가 전체의 87.6%인 46,705천㎡로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며 주거지역은 10.1%인 5,408천㎡를 차지하고 있음.

도시계획면적 현황(%)

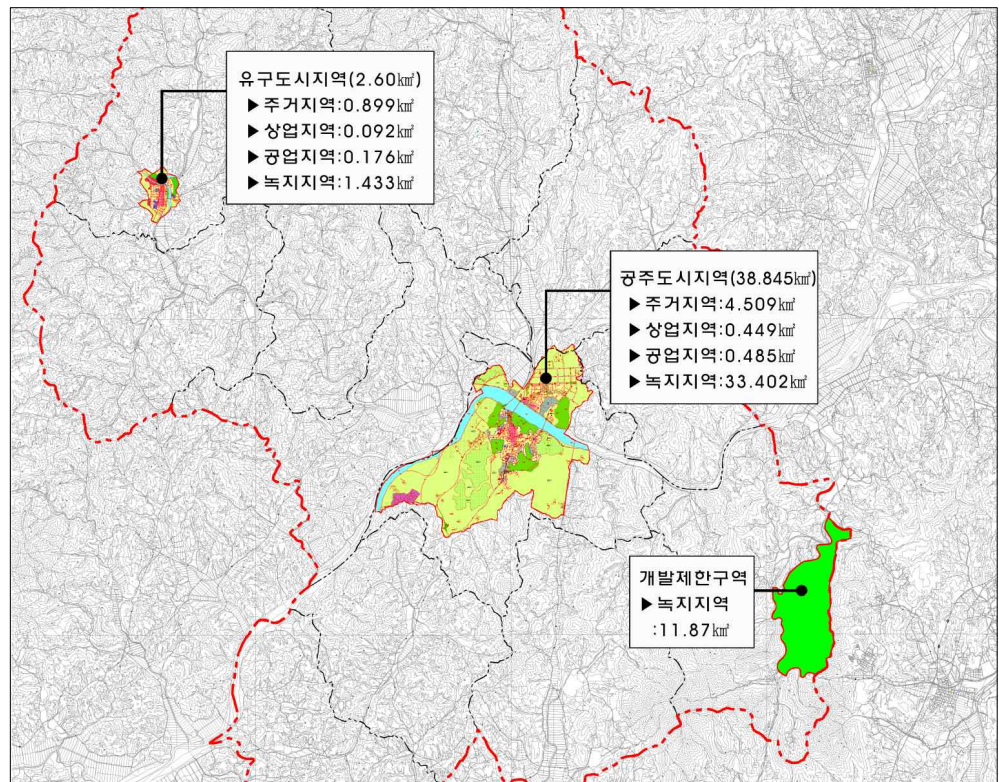


<표1-2-15> 도시계획

(단위 : 천㎡)

구분	도시지역면적	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
1997	40,825 (100.0)	5,279 (12.9)	539 (1.3)	635 (1.6)	34,372 (84.2)
1998	41,445 (100.0)	5,408 (13.0)	541 (1.3)	661 (1.6)	34,835 (84.1)
1999	41,445 (100.0)	5,408 (13.0)	541 (1.3)	661 (1.6)	34,835 (84.1)
2000	41,445 (100.0)	5,408 (13.0)	541 (1.3)	661 (1.6)	34,835 (84.1)
2001	41,445 (100.0)	5,408 (13.0)	541 (1.3)	661 (1.6)	34,835 (84.1)
2002	53,315 (100.0)	5,408 (10.1)	541 (1.1)	661 (1.2)	46,705 (87.6)

자료 : 공주시 통계연보



<그림1-2-8> 도시계획현황도

### 3 상위 및 관련계획 검토

#### 3.1. 상위계획

##### 3.1.1. 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)

###### 가. 주요지표

- 충청권 인구(2020년) : 5,112천인(전국대비 인구비중 : 10.2%)

###### 나. 다핵연계형 국토구조 발전방향(7+1의 경제권역)

- 충청권 : R&D 및 바이오 산업, 행정중심복합도시와 연계한 교육·연구·물류 및 지식기반산업의 특화육성

###### 다. 문화관광 특정지역의 개발방향(백제문화권 : 부여·공주·익산)

- 백제 문화유적을 지역의 자연 및 문화예술자원과 연계하여 종합 개발

###### 라. 충청남도(국가행정의 새로운 중심지역)

###### ○ 기본목표

- 행정중심복합도시권으로서 국가균형발전 선도지역
- 첨단산업과 전통 농·축산업의 상생 발전지역
- 개성과 전통을 살린 관광 창출지역

###### ○ 발전방향

- 행정중심복합도시 건설 및 지역균형 발전을 위한 공간개발
- 산업구조 고도화를 위한 전략산업 육성과 혁신체계 구축
- 행정중심복합도시 건설과 서해안 시대에 대응하는 인프라 구축
- 지역자원의 관리 및 고품격의 생활·복지 환경조성
- 지방자치 역량 강화와 지자체간 교류·협력 활성화

### 3.1.2 제3차 충청남도 종합계획(2000~2020)

#### 가. 주요지표 설정

- 충남인구(2020년) : 2,186천인
  - 연평균 증가율(1995~2020) : 0.71%
  - 전국대비 비율 : 4.18%

#### 나. 발전축 설정 및 개발방향

- 중부축(보령~청양~공주~연기)
  - 서해안과 중부내륙·동해안 연계
  - 해양과 내륙의 물류·산업 연계

#### 다. 개발권 설정 및 추진전략

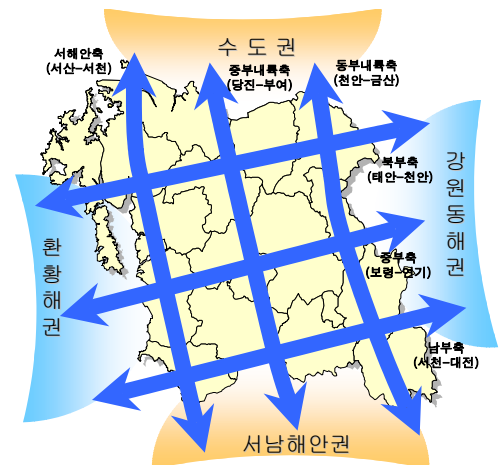
- 백제권 【공주시, 부여군, 청양군, 예산군(논산시 일부)】
  - 전통문화, 청정환경, 첨단녹색 산업의 융합지대로 육성

#### 라. 정주생활권 설정 및 기본방향

- 백제고도권(공주·부여)
  - 역사문화·교육의 전통이 살아있는 도시, 문화관광산업육성, 『대전~공주』 경전철, 종합도예촌, 영상·문화·정보 등 첨단산업 집적지 조성

#### 마. 기타 관련 주요내용

- 고속철도, 철도, 고속도로, 경비행장 등 광역적 교통체계 구축과 아울러 지역내 연계도로망 구축 및 친환경적 토지이용 모색
- 대전시와의 원활한 교통소통을 위한 경전철 도입
- 의당·장기 일원에 영상·문화·정보 등 첨단산업 집적지 조성



<그림1-2-9> 발전축설정도

### 3.1.3. 2020 대전권 광역도시계획

#### 가. 주요지표 설정

- 총남인구(2020년) : 49만인(공주, 논산, 연기, 금산)

#### 나. 공간구조

- 지역중심도시(공주, 논산)
  - 통합시의 행정·서비스 중심지로서 지역중심기능 강화
  - 권역내의 교통체계의 연계성 강화로 지역통합 및 동질성 강화
  - 역사·문화 및 관광기능의 중심지로서 지역특성 부각

#### 다. 생활권 설정 및 정비방향

- 서부생활권(공주)
  - 공주도심권(동부 8개동, 장기면, 의당면, 우성면) : 서부생활권의 중심도시, 백제의 고도로서 문화·관광·교육의 거점, 간선교통망 결절지인 우성은 첨단산업·유통의 거점
  - 정안권(정안면) : 전원주거, 특산물 유통 및 녹색관광 지원 거점
  - 유구권(유구읍, 사곡면, 신평면) : 농촌지역 서비스 지원, 직물산업 특화지역, 마곡사·마곡온천 등 관광지 지원
  - 탄천권(탄천권, 이인면) : 농촌지역 서비스 지원, 전원주거, 백제 문화촌·백제대로 건설 등과 연계한 문화관광 배후지원 기능
  - 반포권(반포면, 계룡면) : 농촌지역 서비스 지원, 전원주거, 백제 문화권 연계 관광지, 계룡산국립공원 및 근교 관광농원 등에 대한 지원

#### 라. 주요사업내용

- 주요사업으로 공주~서천간 고속도로와 물류시설확충을 위해 공주시에 거점유통단지를 계획하고 있으며, 광역교통망 구축을 위해 대전~공주간 철도노선구상.

<표1-2-16> 공주시 주요사업내용

구 분	주요사업	비 고
도로	○ 공주~서천간 고속도로 ○ 보은~옥천~영동(국도19호선, 4차로)	추진중 확장 및개량
철도	○ 대전(유성)~공주(광역도시철도) ○ 대전~공주, 대전~금산, 대전~계룡(경전철) ○ 대전~청주(공항)~조치원(경전철)	구 상 구 상 구 상
하수처리시설	○ 하수처리시설 확충(공주, 동학사, 갑사, 유구)	
폐기물처리시설	○ 충남지역은 위생매립시설 4개소, 소각시설 10개소를 주요 지역별로 설치	
대규모운동장 시설	○ 충남지역은 2020년까지 군지역에 1개소씩 7개소 확충	
물류시설	○ 거점유통단지 조성: 공주	
정보통신시설	○ 충청남도는 첨단산업단지, 충남 종합정보센터 조성	

마. 기타 관련 주요내용

- 금강본류와 지류로 이어지는 하천축을 도시경관형성의 기본축으로 설정
- 계룡산과 식장산, 계족산으로 이어지는 분지형 산악축을 활용한 문화관광지역 조성
- 계룡산~대둔산~식장산으로 이어지는 외곽 대능선축 설정
- 도시 성장축상에 위치한 주요 간선도로의 특징적 경관을 조성하기 위해 생태적 식생 추진
- 공주시 개발제한구역 조정

<표1-2-17> 개발제한구역 조정

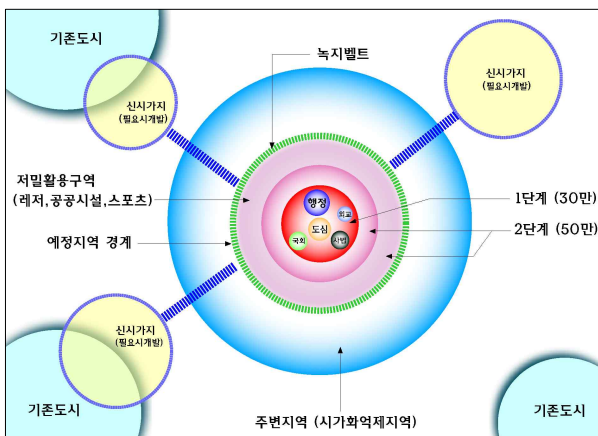
구 분	개발제한구역 (km <sup>2</sup> )	조정허용총량 (km <sup>2</sup> )	우선해제집단취락	
			면 적(km <sup>2</sup> )	개 소
공주시	11.9	0.09	0.09	3

3.1.4. 행정중심복합도시 추진계획

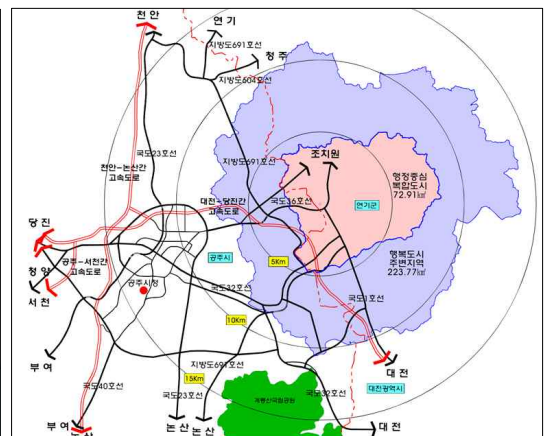
- 2030년까지 30~50만인의 계획인구를 목표로 충남 연기군 남면, 금남면, 동면 일원과 공주시 장기면, 의당면, 반포면 일원의 72.91km<sup>2</sup>를 대상으로 계획수립

<표1-2-18> 추진계획

구분	내용																				
단계별 추진계획	준비단계 (2005년)	· 특별법 제정(2005.03) · 예정지역 및 사업시행자 지정(2005.05) · 이전계획 확정(2005.07)																			
	계획단계 (~2007년 상반기)	· 기본계획·개발계획 수립(2005.05~2006.11) · 실시계획 수립(2005.08~2007.06) · 용지매입 착수(2005.12) · 건설청 설치(2006.01)																			
	건설단계 (~2011년 말)	· 부지조성공사 착공 및 청사건축 착수																			
	이전단계 (2012년 이후)	· 행정기관의 단계적 이전 및 입주 개시																			
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 여유롭고 살기 좋은 주거환경 조성</li> <li>· 자연과 어우러지는 녹색도시를 조성</li> <li>· 기능성을 갖춘 개성있는 공공청사 건축</li> <li>· 품격높고 풍요로운 도시문화</li> <li>· 편리하고 효율적인 교통체계 수립</li> <li>· 정보통신 디지털 도시구현</li> <li>· 방호·방재·치안의 안전한 도시</li> <li>· 생태기능 중심의 친환경적 자족도시 건설</li> <li>· 국민과 시민의 참여가 자유로운 열린 도시</li> <li>· 교육, 관광, 행정이 조화되는 복합기능 도시</li> </ul>																				
규모 및 개발예정 지역	· 인구(30년간 건설) 30~50만의 행정기능 중심의 복합도시																				
	구분	편입 지역																			
	<table border="1"> <tr> <td>예정지역 73km<sup>2</sup>/5km<sup>2</sup> (7%)</td> <td>공주시 (2개면5개리)</td> <td>장기면</td> <td>당암리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>반포면</td> <td>원봉리 일부 지역</td> </tr> <tr> <td>주변지역 224km<sup>2</sup>/72km<sup>2</sup> (32%)</td> <td>공주시 (3개면20개리)</td> <td>장기면</td> <td>대교리·도계리·봉안리·송문리·은용리·평기리·하봉리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>반포면</td> <td>국곡리·도남리·봉암리·성강리 전지역, 원봉리 일부 지역</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>의당면</td> <td>송정리·송학리·용암리·용현리·태산리 전지역</td> </tr> </table>	예정지역 73km <sup>2</sup> /5km <sup>2</sup> (7%)	공주시 (2개면5개리)	장기면	당암리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역			반포면	원봉리 일부 지역	주변지역 224km <sup>2</sup> /72km <sup>2</sup> (32%)	공주시 (3개면20개리)	장기면	대교리·도계리·봉안리·송문리·은용리·평기리·하봉리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역			반포면	국곡리·도남리·봉암리·성강리 전지역, 원봉리 일부 지역			의당면	송정리·송학리·용암리·용현리·태산리 전지역
예정지역 73km <sup>2</sup> /5km <sup>2</sup> (7%)	공주시 (2개면5개리)	장기면	당암리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역																		
		반포면	원봉리 일부 지역																		
주변지역 224km <sup>2</sup> /72km <sup>2</sup> (32%)	공주시 (3개면20개리)	장기면	대교리·도계리·봉안리·송문리·은용리·평기리·하봉리 전지역, 금암리·산학리·제천리 일부 지역																		
		반포면	국곡리·도남리·봉암리·성강리 전지역, 원봉리 일부 지역																		
		의당면	송정리·송학리·용암리·용현리·태산리 전지역																		
행정중심 이전예정 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 12부 4처 2청 이전</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>기관</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">이전대상 기관</td> <td>12부</td> <td>재정경제부, 교육인적자원부, 과학기술부, 문화관광부, 농림부, 산업자원부, 정보통신부, 보건복지부, 노동부, 건설교통부, 해양수산부</td> </tr> <tr> <td>4처</td> <td>기획예산처, 법제처, 국정홍보처, 국가보훈처</td> </tr> <tr> <td>2청</td> <td>국세청, 소방방재청</td> </tr> <tr> <td>이전제외 기관</td> <td>헌법기관, 청와대, 국회, 대법원 등 6부 통일부, 외교통상부, 법무부, 국방부, 행정자치부, 여성부</td> </tr> </table>		구분	기관	이전대상 기관	12부	재정경제부, 교육인적자원부, 과학기술부, 문화관광부, 농림부, 산업자원부, 정보통신부, 보건복지부, 노동부, 건설교통부, 해양수산부	4처	기획예산처, 법제처, 국정홍보처, 국가보훈처	2청	국세청, 소방방재청	이전제외 기관	헌법기관, 청와대, 국회, 대법원 등 6부 통일부, 외교통상부, 법무부, 국방부, 행정자치부, 여성부								
구분	기관																				
이전대상 기관	12부	재정경제부, 교육인적자원부, 과학기술부, 문화관광부, 농림부, 산업자원부, 정보통신부, 보건복지부, 노동부, 건설교통부, 해양수산부																			
	4처	기획예산처, 법제처, 국정홍보처, 국가보훈처																			
	2청	국세청, 소방방재청																			
이전제외 기관	헌법기관, 청와대, 국회, 대법원 등 6부 통일부, 외교통상부, 법무부, 국방부, 행정자치부, 여성부																				



<그림1-2-10> 행정중심복합도시 및 주변지역 개발모형도



<그림1-2-11> 행정중심복합도시 입지에 따른 행위제한범위

## 3.2. 관련계획

### 3.2.1. 백제문화권 특정지역 종합개발계획 변경계획(1994~2005)

#### 가. 개발의 방향

- 백제사의 정립을 위한 광범위한 백제유적의 발굴 육성
- 지역경제의 활성화를 위한 편리하고 매력적인 관광기반시설의 확충
- 백제역사재현단지를 민족화합의 장으로 마련

#### 나. 주요개발계획

- 공주문화관광지 조성(웅진·봉정·검상동 일원), 탄천관광농업단지(탄천면 분강리), 오토캠프존(탄천면 견동리), 청소년수련관 건립(정안면 내문리), 기업연수촌 조성(탄천면 대학리 오두재 일원), 노인휴양촌 조성(이인면 운암리 늦점나루 일원), 금강주운 개발사업

### 3.2.2. 공주권 종합개발계획(1991~2011)

#### 가. 권역별 개발방향

- 강남권(공주시 기존시가지) : 기존 중심지기능 재편성, 금강 천변 지역의 역사관광 중심지화
- 강북권(공주시 강북 신시가지) : 신관 신시가지의 중심산업, 업무기능 강화
- 서북권(우성, 의당면) : 서해안 공업벨트와 연계한 산업지대로 개발, 공주권의 주력공단 조성, 유통체계 구축을 위한 복합 유통단지 개발
- 동부권(장기, 반포면) : 대전 이전기능 계획의 수용, 대전의 근교 일일휴양기능 부여
- 남부권(계룡, 이인면) : 산악관광기능 중점 강화, 농업중심의 관광휴양공단 조성

**나. 주요개발계획**

- 마곡사 관광지 개발(사곡면 운암리 일원), 마곡은천 개발(사곡면 가교리 일원)

**3.2.3. 새천년 공주시 장기발전비전(1999~2010)**

**가. 권역별 핵심기능**

- 역사문화권(우성면, 동지역, 의당면, 장기면) : 역사문화관광기능, 주거·상업·교통기능, 교육·문화기능
- 전원관광개발권(탄천면, 이인면, 계룡면, 반포면) : 휴양·휴식기능, 생태산림욕기능
- 환경농업개발권(유구읍, 신평면, 사곡면, 정안면) : 선진농업기능, 생태농업기능, 체험관광기능

**나. 주요개발계획**

- 계룡관광타운 조성, 철화분청사기 도예촌 조성, 산림박물관과 연계 휴양·위락시설 유치, 계룡 “민속무속마을” 조성, 공주 “휴먼빌리지” 조성, Bio테마 박물관 조성, 장기지역 자동차산업지구 조성, 하수종말처리장 확충 등

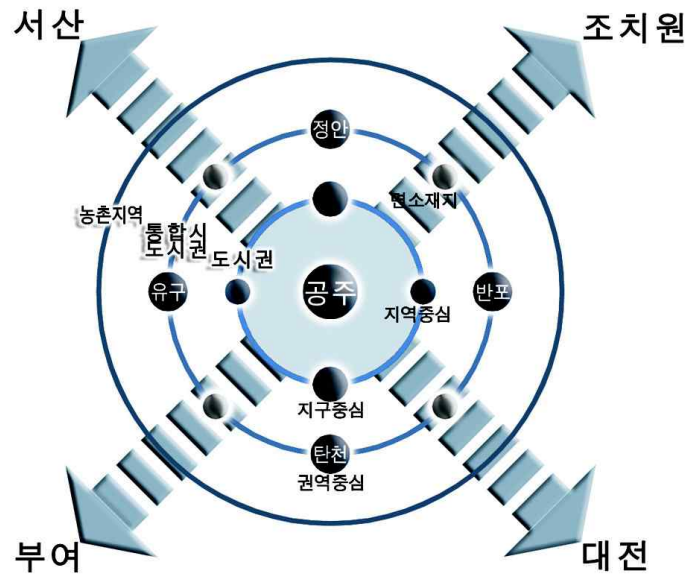
**3.2.4. 2016년 공주도시기본계획(1998~2016)**

**가. 목표**

- 통합시 출범에 따른 도·농 통합적인 도시개발로 지역경쟁력 강화 및 도·농 균형발전을 도모
- 지방화시대에 부응한 새로운 역할 분담 및 충남지역의 지역중심 도시로서 도시기능 강화
- 광역 행정수요에 대처한 도시기반시설의 수요 충족
- 도시의 변화된 제반여건 수용에 의한 계획의 실현성 제고

나. 공간구조

- × 형 발전축
  - 주 축 : 대전 ~ 서산
  - 보조축 : 조치원 ~ 부여
- 1핵 4권역 중심지 체계
  - 1핵 : 동(洞) 지역
  - 4권역 중심 : 유구, 정안, 탄천, 반포
- 방사환상형 골격 형성
- 시가지 중심의 내외부 2순환 체계



<그림1-2-12> 공간구조

다. 부문별 계획

□ 토지이용계획

- 기정 천안~논산간 복선철도계획 미반영에 따른 금흥동 일원 상업용지를 주거용지로 변경
- 산업공간의 개발에 따른 태봉동 일원에 배후 주거용지 확보
- 강남 산성동 일대의 기존 상업용지를 정비하여 도심 기능 유지

- 공주문화관광단지의 관광거점 및 지원기능의 강화를 위하여 용진동 종합운동장 남측에 상업용지 배분
- 우성면 상서리 지역에 근린상업용지 배분 및 종합유통단지의 유치에 위한 상업용지 배분
- 행정타운 개발을 위하여 금흥동 일원에 개발예정용지(233천㎡) 계획
- 대전~당진간 고속국도 일부노선(우성~의당~장기 구간)이 도시외부 순환도로 내측으로 계획됨에 따라 토지이용의 효율성 저하 및 생활권 단절과 장기적으로는 도시발전의 저해요소적인 문제점 발생 ⇒ 도시외부순환도로 외측으로 이전 검토
- 검상농공단지를 포함해 금학동에 682천㎡의 공업용지를 추가로 확보하여 첨단산업단지 조성(620천㎡→1,302천㎡)
- 곰나루유원지 일대에 개발 중인 공주문화관광단지(1,330천㎡)를 관광거점지역으로 개발

□ 교통

- 고속터미널이 신관동 도심 한복판에 입지하고 있어 이용객의 접근성은 양호하나 도시내 교통과 지역간교통의 혼재로 교통소통에 장애
- 광역교통망 노선을 수용하고, 시가지를 중심으로 도시내부·외부 2순환체계 구축

라. 2016년 기정 도시기본계획의 문제점

<표1-2-19> 기정 도시기본계획의 문제점 분석

문제점	보완점
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도·농 통합위주의 정책방향 설정으로 도·농간 균형발전을 도모코자 하였으나 지방화시대에 부응하여 지역의 특색 있는 역할분담이 미흡하며 미래의 도시발전을 위한 전략 부재</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정적인 도시 분위기를 탈피하여 활력이 넘치고 역동성 있는 미래지향적인 도시이미지 강구와 발전전략 마련 필요</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남지역의 중심도시로서 도시기능을 강화시킬 수 있는 전략적인 차원에서 추진방안 제시 미흡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략적으로 도시발전을 선도할 수 있는 다양한 도시개발 비전 제시</li> </ul>

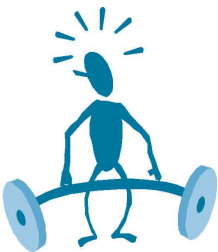
## 4 SWOT 분석

### 4.1. Strength(강점)



- 사통팔달의 충청권 광역교통 중심지
- 백제문화권 중심도시로서 풍부한 문화유산 및 계룡산, 마곡사, 금강 등 수려한 자연경관 보유
- 도시근교에 풍부한 개발가능지 보유
- 금강 외 지역하천 등 풍부한 수자원 보유
- 3개의 대학 및 각종 연구원 등 고급인력 풍부

### 4.2. Weakness(약점)



- 기반시설 미비로 인한 도심 혼잡 가중 및 고속·간선도로망에 의한 토지이용제한
- 시가지 분산으로 도시공간 기능의 연계성 결여
- 지역간 통과교통으로 인한 도심 교통 혼잡
- 고도(古都)의 도시이미지 특화로 새로운 도시기능 도입 제약
- 자연발생적 주거지 형성으로 주거기능의 연계성 부족
- 각종 문화재 발굴로 인한 도시개발사업추진 제약

### 4.3. Opportunity(기회요소)

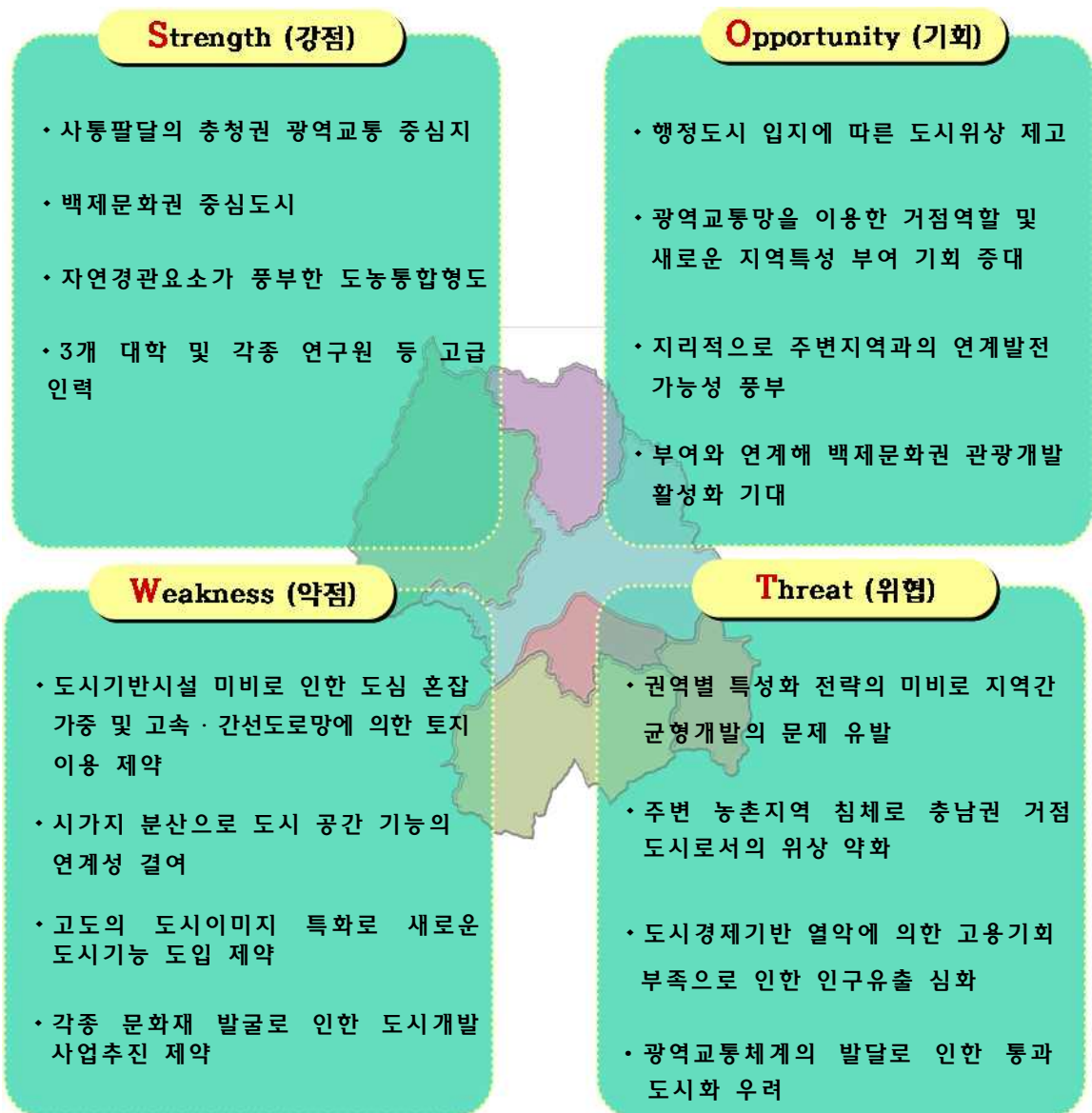


- 행정중심복합도시 입지에 따른 도시위상 제고
- 광역교통을 이용한 물류센터 및 첨단과학타운 등의 유치로 새로운 지역경제기반의 구축과 도시특성 부여 가능
- 지리적으로 주변 지역과의 연계발전 가능성 풍부(7개 시·군 및 대전광역시와 접함)
- 부여와 연계해 백제문화권 관광개발 활성화 기대
- 풍부한 수변공간을 이용한 수상레포츠 활성화로 관광객 유치

### 4.4. Threat(위협요소)



- 권역별 특성화 전략의 미비로 지역간 균형개발의 문제 유발
- 대전, 천안 등 주변도시 급성장과 주변 농촌지역 침체로 충남권 거점도시로서의 위상 약화
- 도시경제의 자립기반 부재로 인한 고용기회 부족으로 인한 인구유출 심화
- 광역교통체계의 발달로 인한 통과 도시화 우려





2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

### Ⅲ. 계획목표와 도시지표





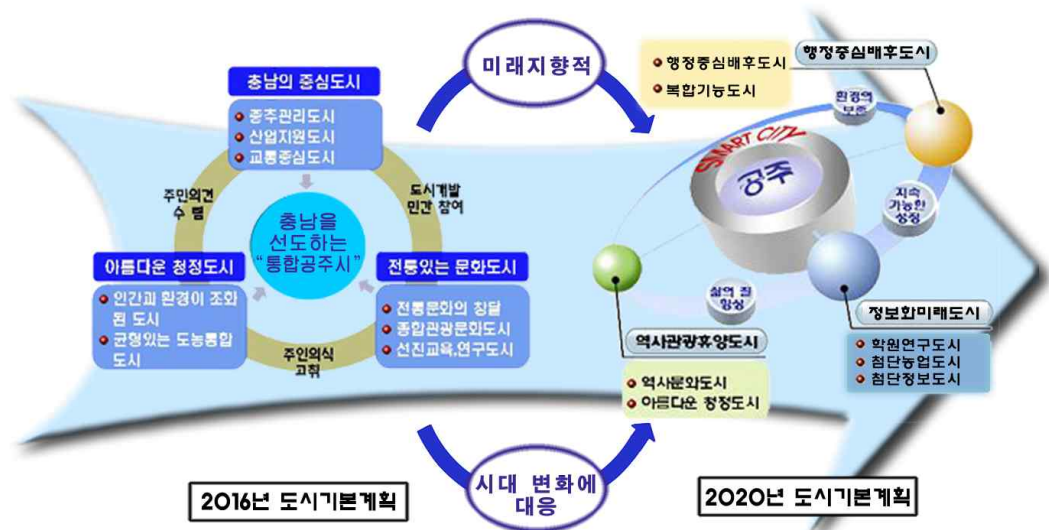
# III 계획목표와 도시지표

## 1 미래상

- 2016년 도시기본계획에서는 백제의 고도에서 충청남도의 미래를 선도하는 충남의 중심도시로 발전을 위한 통합공주시의 미래상을 설정

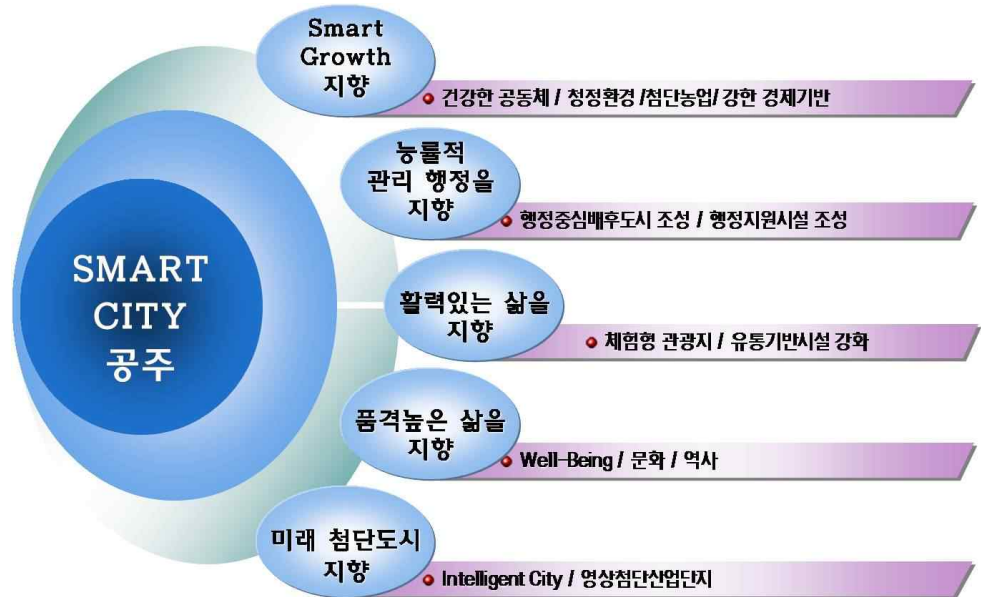
충남의 중심도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상업·행정 전반에 걸친 충남지역의 중추관리도시</li> <li>○ 도·농간 균형발전과 생활의 질을 갖춘 도·농 통합형 도시</li> <li>○ 문화유적과 자연자원이 조화된 국내·외적인 종합관광·문화도시</li> </ul>
아름다운 청정도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인간과 환경이 조화된 환경친화적 도시</li> </ul>
전통 있는 문화도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학문과 기술이 조화된 교육연구도시</li> <li>○ 신산업시대 및 대전 등과 연계된 배후산업지원도시</li> <li>○ 시민이 주체가 되어 도시를 가꾸어 가는 시민 참여도시</li> </ul>

- 2016년 도시기본계획에서 지향하는 공주시의 모습은 충남을 선도하는 통합공주시로서 매우 정적이고, 수동적인 모습
- 이에 2020년 공주시의 미래상은 행정중심복합도시 건설을 새로운 도시발전의 기회로 승화시킬 수 있도록 2016년 도시기본계획과 차별된 적극적이고 활력적인 도시이미지 설정
- 2020년 도시기본계획에서 지향하는 공주시 모습은 사통팔달의 우수한 광역교통망체계를 기반으로 역동적이고 세련된 이미지로 전환함으로써 능동적으로 도시를 재활성화한다는 차원에서 열정과 활력의 도시 'SMART CITY'로 설정



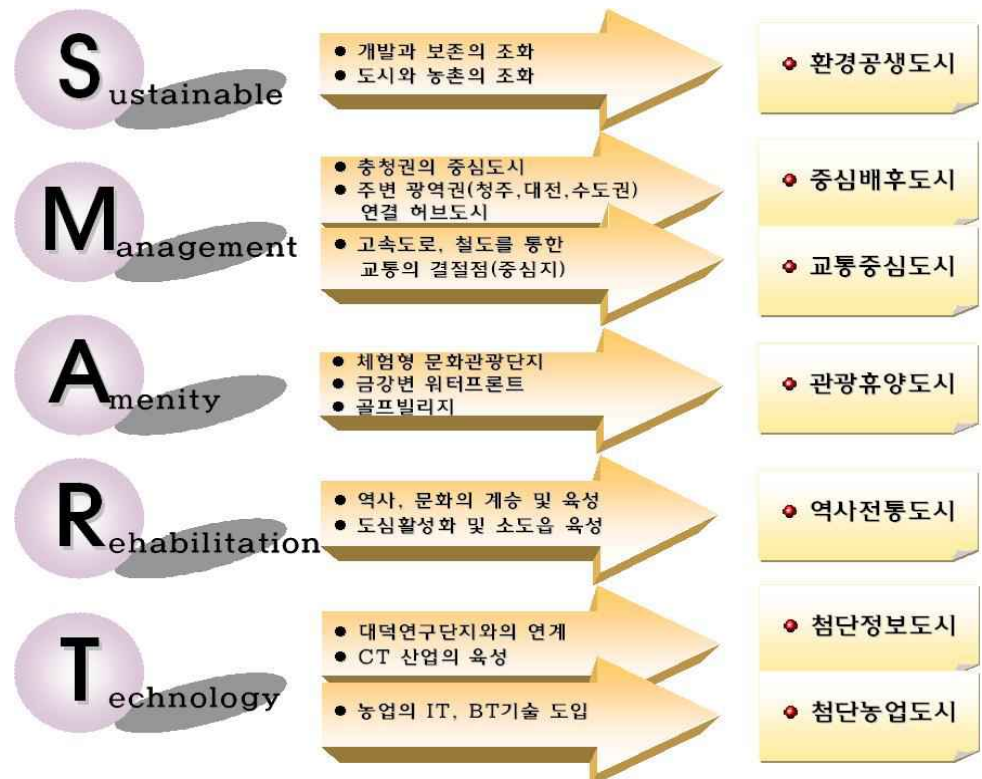
<그림1-3-1> 공주시 미래상

- "SMART CITY"의 5요소 : 지속가능성, 능률성, 쾌적성, 품격성, 첨단성 등 5개요소의 융합을 통한 SMART CITY 구현



<그림1-3-2> “SMART CITY”의 5요소

- "SMART CITY"



<그림1-3-3> “SMART CITY”의 개념도

## 2 계획목표 및 전략

### □ 행정중심복합도시를 지원하는 충남의 행정중심배후도시



- 행정중심복합도시 조성에 따른 ‘행정중심배후도시’로서 행정 지원시설을 유치하고 충남의 중추 관리기능 담당
- 대중교통망 체계강화, 물류시스템 정비
- 중심상업·업무기능의 강화 및 문화, 교육, 학습, 건강, 의료 등 생활문화 서비스산업 육성
- 행복도시 및 대전광역시와 효율적이며 상호보완적인 기능분담

### □ 꿈을 현실화하는 정보화 미래도시

- 전통과 첨단, 지식·정보산업이 결합된 문화컨텐츠산업 육성(게임, 영상, 어패럴 등)
- 지역 정보화기반산업 확충 및 주변 광역지역권과의 연계 도모
- 대학의 전문화 기능 강화 및 연구소 유치를 통한 연구, 교육기능 강화
- 지역적 특성을 고려한 지역간 균형발전을 위한 첨단농업중심의 경제기반 구축

### □ 역사와 문화가 살아 숨쉬는 역사관광휴양도시

- 역사문화의 전통성 유지 및 이와 연계한 그린투어리즘, 소도읍의 체계적 육성
- 금강변 친수공간 활용 및 체험형 관광기반시설 조성
- 도시중심성의 강화를 위한 기존 강남 도심지 활성화 방안 강구
- 골프빌리지(콘도, 펜션) 조성 및 체험형 관광기반시설 조성

### 3 도시지표

#### 3.1. 인구지표

##### 3.1.1. 기본전제

- 총인구 및 인구구조에 관한 장래 계획지표는 장·단기 계획의 핵심적인 기준이 되므로 신중하고 정확하게 검토하여 추정
- 본 계획에서는 자연적 증가분(생잔모형에 의한 조성법)과 사회적 증가분에 의한 추정을 통해 장래 인구 추정
- 계획지표 추정을 위한 자료로서 인구자료는 1988년~2002년의 통계연보 자료 및 통계청 ‘시도별 장래인구추계(2002)’ 활용

##### 3.1.2. 인구현황 및 관련계획 인구

- 공주시 인구는 1993년 14만 1천명에서 2002년 13만 3천명으로 감소
- 그러나, 인구감소 현상에도 불구하고 세대수는 꾸준히 증가하고 있는데, 이는 급격한 핵가족화로 세대당 가구원수가 1993년 3.6명에서 2002년 2.9명으로 감소한데 기인한 것으로 판단



<표1-3-1> 공주시 인구 및 세대 추이

연 별	세대수 (가구)	인 구			인구밀도		인구 증가율 (%)	세대당 인구
		계	남	여	인/km <sup>2</sup>	면적(km <sup>2</sup> )		
1993	39,254	141,472	71,003	70,469	150.5	940.00	-1.56	3.6
1994	39,647	139,238	69,833	69,405	148.0	940.71	-1.58	3.5
1995	40,415	138,202	69,243	68,959	146.9	940.98	-0.74	3.4
1996	41,368	137,906	69,092	68,814	146.5	941.07	-0.21	3.3
1997	42,262	136,877	68,613	68,264	145.5	940.58	-0.75	3.2
1998	43,161	137,250	68,905	68,345	145.9	940.63	0.27	3.2
1999	43,879	137,104	68,868	68,236	145.7	940.71	-0.11	3.1
2000	44,379	135,931	68,241	67,690	144.5	940.64	-0.86	3.1
2001	44,785	134,383	67,450	66,933	142.8	940.81	-1.14	3.0
2002	45,146	133,012	66,704	66,308	141.4	940.91	-1.02	2.9

- 관련계획 목표인구의 경우 2016 공주도시기본계획에서는 공주시 목표인구가 20만명인 데 반해, 대전권 광역도시계획은 14만 3천 명으로 추정하여 큰 차이를 보이고 있어 대전권 광역도시계획의 지표 반영시 향후 변화하는 공주시의 사회적 여건변화를 수용하기에는 한계가 있다고 판단됨.

<표1-3-2> 관련계획별 인구지표

구 분	목표연도	공주시 계획인구	비 고
대전권 광역도시계획	2020년	14만 3천명	-
2016 공주시 도시기본계획	2016년	20만명	-

### 3.1.3. 인구예측

#### 가. 자연증가

##### 1) 통계적 기법에 의한 인구추정결과

- 장래 인구가 시계열 자료의 연장선상에 있으며, 특별한 정책변수나 사회·경제적 변수에 영향이 없다는 전제조건하에 시계열 자료를 바탕으로 과거 추세 연장법과 생산모형 조성법 및 사회적 증가분에 의한 추정법을 통해 인구 추정
- 성장률에 근거한 인구예측으로는 일차식의 성장률과 지수식의 성장률연보 자료를 활용하였고, 기준년도는 1987년(P0), 예측년도는 2005년, 2010년, 2015, 2020년으로 나누어 각각 추정
- 과거 추세 연장법의 적용을 통한 인구예측으로는 등차급수, 등비급수, 지수함수, 최소자승, 로지스틱 곡선을 통하여 추정하였는데, 과거 추세자료는 1988년~2003년의 공주통계연보 자료를 활용하였고, 기준년도는 1987년(t = 0, 2020년), 예측년도는 2005년, 2010년, 2015, 2020년으로 나누어 각각 추정
- 공주시 인구를 전술한 5가지 방법으로 추정한 결과의 평균치를 살펴보면 목표연도의 추정된 인구수는 2005년 130,329명, 2010년 124,830명, 2015년 119,483명, 2020년 114,256명으로 나타남
- 일반적으로 활용되는 다양한 통계기법에 의하여 인구추정을 할 경우 목표연도 인구는 13만명을 초과하기 어려운 실정임. 통계기법은 기본적으로 과거 인구변화추세가 앞으로 계속될 것이라는 전제하에 미래 인구를 추정하기 때문에 만약 과거에 없던 새로운 인구변화의 계기가 마련될 경우 이를 반영하기가 힘들다는 한계가 있음.

<표1-3-3> 모형에 의한 공주시 인구추계

(단위 : 인)

년도	등차급수	등비급수	지수함수	최소자승	로지스틱	평균
2002년	-	-	-	-	-	-
2005년	130,230	130,464	130,466	125,892	134,592	130,329
2010년	123,274	124,306	124,309	117,916	134,347	124,830
2015년	116,318	118,438	118,441	109,940	134,277	119,483
2020년	109,362	112,847	112,851	101,965	134,256	114,256



2) 조성법에 의한 인구 추정

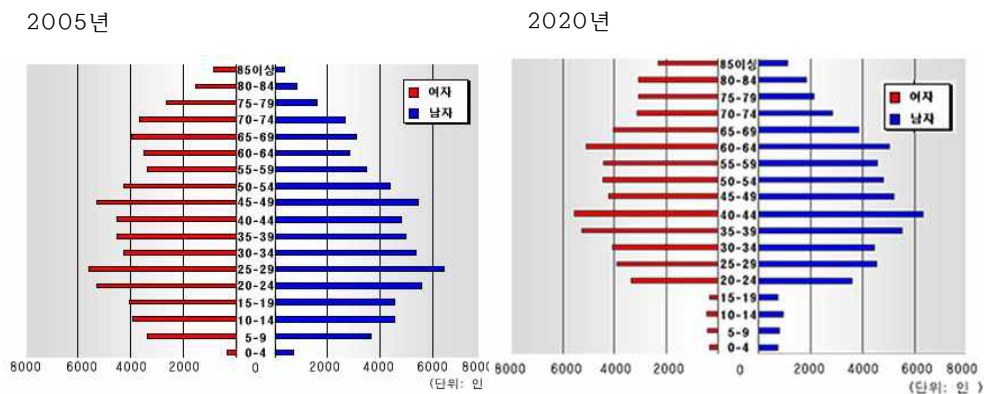
- 자연증가(출생·사망)에 의한 인구 추정을 위해 공주시의 인구 자연증가추세는 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 충남지역의 인구증가 추세와 유사하다는 기본전제 아래 자연증가분을 추정. 이는 연령별·성별 출생률 및 사망률, 모의 출산율 등 조성법에 필요한 공주시 인구 자료의 취득이 불가능한 데 기인함.
- 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고 각 연령계급별로 사망확률을 곱하여 장래 인구 추계.

<표1-3-4> 모의 연령별 장래 출산율

구분	2000~2005	2006~2010	2011~2015	2016~2020
15~19세	0.3	0.4	0.3	0.3
20~24세	4.2	4.5	3.7	3.3
25~29세	12.8	15.0	13.7	13.3
30~34세	5.7	7.5	7.7	8.5
35~39세	1.4	1.9	2.0	2.3
40~44세	0.2	0.3	0.3	0.3
45~49세	0.0	0.0	0.0	0.0

자료 : 통계청, 2003  
\* 충남지역 추세 인용

- 조성법에 의해 공주시의 자연증가 인구를 추정하면 2020년 116,445명으로 나타남.



<그림1-3-4> 조성법에 의한 인구구조

<표1-3-5> 조성법에 의한 인구 추정

구분	2005년		2010년		2015년		2020년	
	남	여	남	여	남	여	남	여
합계	130,337		126,648		122,098		116,445	
소계	65,448	64,889	63,731	62,917	61,640	60,458	59,127	57,318
0-4	731	334	933	433	817	388	727	346
5-9	3,622	3,362	730	333	931	432	816	388
10-14	4,587	3,910	3,617	3,359	729	333	930	432
15-19	4,536	4,084	4,582	3,907	3,614	3,357	728	333
20-24	5,591	5,287	4,520	4,078	4,568	3,902	3,605	3,354
25-29	6,436	5,602	5,566	5,278	4,502	4,072	4,552	3,897
30-34	5,336	4,264	6,403	5,590	5,542	5,269	4,485	4,066
35-39	4,979	4,502	5,304	4,252	6,371	5,576	5,518	5,257
40-44	4,822	4,498	4,936	4,484	5,266	4,237	6,333	5,558
45-49	5,488	5,260	4,761	4,471	4,884	4,460	5,219	4,216
50-54	4,378	4,278	5,376	5,216	4,678	4,437	4,810	4,428
55-59	3,492	3,378	4,248	4,224	5,234	5,155	4,567	4,388
60-64	2,873	3,501	3,338	3,315	4,083	4,151	5,052	5,069
65-69	3,078	3,958	2,682	3,404	3,139	3,230	3,861	4,050
70-74	2,665	3,676	2,768	3,788	2,431	3,271	2,864	3,111
75-79	1,615	2,631	2,252	3,379	2,373	3,509	2,109	3,043
80-84	830	1,533	1,205	2,253	1,712	2,935	1,832	3,073
85이상	389	831	510	1,153	766	1,744	1,119	2,309

나. 사회적 증가

1) 주택개발사업에 의한 사회적 인구 증가

□ 기확정된 주택개발사업



- 현 시점에서 사업이 기확정되어 2020년 이내에 준공예정인 주택개발사업은 신금택지 개발사업, 주공5단지 주택개발사업, 주공6단지 주택개발사업, 현대홈타운아파트 주택건설사업, 월송국민임대주택단지 등이며, 18,430명의 유발인구가 발생되었음.
- 공주시 재건축 및 재개발에 의한 주택개발 사업의 외부유입율을 70%로 가정하여 산출한 결과, 외부로부터 추가유입된 인구는 13,200인으로 산출되었음.

<표1-3-6> 기확정된 주택개발사업에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고(외부유입율)
계	-	0.874	18,430	13,200	-
신금택지개발사업	금흥동, 신관동	0.230	2,400	1,700	70%
주공5단지 주택개발사업	신관동	0.033	1,500	1,100	70%
주공6단지 주택개발사업	신관동	0.037	1,500	1,100	70%
현대홈타운아파트 주택건설사업	신관동	0.018	900	700	70%
공주유구OO아파트 주택건설사업	유구읍 석남리	0.003	130	100	70%
신관동OO지구 주택건설사업	신관동	0.023	1,200	900	70%
금학동OO지구 주택건설사업	금학동	0.028	1,400	1,000	70%
월송국민임대 주택단지	금흥동, 월송동	0.502	9,400	6,600	70%

주) 외부유입율 70%(강북 신관동 일대의 신시가지 전입율)적용

□ 향후 개발수요를 감안한 주택개발사업

- 향후 개발수요를 감안한 주택개발사업에는 공주시 금흥동 일대의 신시가지 개발, 반포면에 신시가지 개발이 있음.
- 공주시 금흥동 · 의당면 일대 신시가지의 경우 공주시가 행정중심복합도시와 대전광역시와의 상호보완적 기능을 공유하거나 분담하기 위해, 행정중심복합도시 건설 인력 및 고도보존특별법에 의한 고도보존사업시행에 따른 주거공간을 확보하기 위해 신시가지를 개발하고자 함.
- 또한, 2016년 도시기본계획시부터 추진해 오던 반포지역은 도시지역으로 지정, 도예촌 계룡산국립공원, 동학사 온천지구의 관광배후도시로 조성하여 행정중심복합도시 건설에 따른 관광수요 및 대전광역시의 전원주택 수요에 대응하고 자족기능 확보를 도모함.
- 이에 따른 신도시개발 및 주거용지 확장에 의한 인구증가는 37,700명으로 산출되었음.

<표1-3-7> 향후 개발수요를 감안한 주택개발사업에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고(외부유입율)
계		3.920	53,700	37,700	
금흥동 신시가지	공주시 금흥동, 의당면, 장기면 일대	2.595	36,500	25,600	70%
반포 신시가지	반포면	1.325	17,200	12,100	70%

주) 금흥동 신시가지, 행정지원시설 외부유입율 70%(강북 신관동 일대의 신시가지 전입율)적용

## 2) 관광휴양용지에 의한 사회적 인구 증가

- 관광 휴양용지에 의한 사회적 인구 증가는 관광관련산업의 고용 인구를 기준으로 추정하였음.
- 외부 유입율은 「충청남도 인구분석 및 전망」 보고서에 의하면 충남지역의 경제성장에 따른 취업기회의 증가로 인구가 증가하며 이중 취업자의 42%가 외지인으로 나타났으나, 향후 여건변화에 따라 공주시의 경제성장과 외부요인에 따른 취업기회의 증가로 유입되는 인구비중이 더 늘어날 것을 예상하여 50% 적용.

### □ 기확정된 관광휴양용지

- 현 시점에서 사업이 확정되어 2020년 이내에 준공예정인 관광휴양용지는 공주 문화관광단지, 정안골프장, 기업연수촌, 노인휴양촌이며 외부 유입인구는 15,100명으로 산출됨

<표1-3-8> 기확정된 관광휴양용지에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고(외부유입율)
계	-	3.756	30,100	15,100	
공주문화관광단지	공주시 웅진동	0.799	23,400	11,700	50%
정안골프장	정안면 인풍리	0.747	400	200	50%
기업연수촌	탄천면 대학리	1.400	3,900	2,000	50%
노인휴양촌	이인면 운암리	0.810	2,400	1,200	50%

주) 산출근거

1) 종사자 원단위

- 공주문화관광단지, 기업연수촌, 노인휴양촌  
: 건설업고용파급효과승수 0.02577인/백만원 적용  
(관광산업의 경제적 파급효과-한국관광연구원, 1999)
- 정안골프장 : 165인/개소(대한골프협회)

2) 유발인구 산정

- 직접유발인구
  - 부양가족(인) : 2.5인 적용
  - 기혼율 : 50% 적용
- 간접유발인구
  - 3차서비스 인구 : 직접유발인구의 30% 적용

3) 외부유입율 : 50% 적용

□ 향후 개발수요를 감안한 관광휴양용지

- 향후 개발수요를 감안한 관광휴양용지에는 주변 대도시로의 인구유출을 억제하고, 주변 대도시의 인구를 유입시켜서 정착시킬 수 있는 전략의 일환으로, 골프장과 전원주택 단지를 복합화한 골프빌리지 사업을 추진 하고자 함.
- 정안골프장을 제외한 골프장 및 골프빌리지를 북부생활권, 남부 생활권에 각각 3개씩 배치할 계획이며 이로 인한 인구증가는 6,000명으로 산출됨.

<표1-3-9> 향후 개발수요를 감안한 관광휴양용지에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구 (인)	외부유입인구 (인)	비고 (외부유입율)
계	-	8.949	11,400	6,000	
유구 골프빌리지	유구읍	1.983	3,300	1,700	50%
00골프장 1	유구읍	1.000	500	300	50%
사곡골프장	사곡면	1.000	500	300	50%
계룡 골프빌리지 1	계룡면	1.983	3,300	1,700	50%
계룡 골프빌리지 2	계룡면	1.983	3,300	1,700	50%
00골프장 2	반포면	1.000	500	300	50%

주) 산출근거  
 1) 종사자 원단위  
 ○ 골프장 : 165인/개소(대한골프협회)  
 2) 유발인구 산정  
 ○ 직접유발인구  
 - 부양가족(인) : 2.5인 적용  
 - 기혼율 : 50% 적용  
 ○ 간접유발인구  
 - 3차서비스 인구 : 직접유발인구의 30% 적용  
 3) 외부유입율 : 50% 적용

3) 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가

- 생산공간 조성에 의한 사회적 인구 증가 추정시 고용인구를 기준으로 추정하였음.
- 고용인구 원단위는 '산업입지 원단위 산정에 관한 연구'를 적용하였음.

- 외부 유입율은 충남지역의 ‘산업단지 조성 및 입주 현황분석’에 의해 42%(취업자 중 외지인 비율)로 나타났으나 향후 여건변화에 따라 공주시의 경제성장과 외부 요인에 따른 취업기회의 증가로 유입되는 인구 비중이 더 늘어날 것을 예상하여 50%를 적용.

□ 기확정된 생산공간조성

- 현시점에서 사업이 확정되어 2020년 이내에 준공예정인 생산공간 조성은 유구 자카드 직물단지 확장, 우성 농공단지, 의당 농공단지, 보물 농공단지이며 외부유입인구는 3,600명으로 산출됨.

<표1-3-10> 기확정된 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고
계	-	0.423	7,100	3,600	
유구자카드 직물단지 확장	유구읍 백교리, 녹천리	0.165	2,600	1,300	50%
우성농공단지	우성면 보흥리	0.143	2,000	1,000	50%
보물농공단지	정안면 보물리	0.115	2,500	1,300	50%

주) 산출근거

- 1) 종사자 원단위
  - 건교부 ‘산업입지 원단위 산정에 관한 연구’ 적용
- 2) 유발인구산정
  - 직접유발인구
    - 부양가족(인) : 2.5인 적용
    - 기혼율 : 50% 적용
  - 간접유발인구
    - 3차서비스 인구 : 직접유발인구의 30% 적용
- 3) 외부유입율 : 50% 적용

□ 2016년 공주시기본계획상 실현 가능한 생산공간조성

- 산발적인 기업유치로 인한 천혜의 산림과 농지의 훼손을 방지하고 피해를 최소화하기 위해 지방산업단지를 조성하여 무분별한 난개발을 방지
- 민예산업단지 및 검상·정안·계룡 농공단지 확장은 ‘2016년 공주시기본계획’에서 제시되어 있음
- 공주시에서 지역의 균형 개발을 통한 고용창출과 지역경제 활성화를 위해 추진 중인 사업이며 이로 인한 인구증가는 9,500명으로 예상됨

<표1-3-11> 실현성 있는 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고(외부유입율)
계	-	1.978	18,700	9,500	
지방산업단지(2개)	탄천면 안영리	0.980	8,600	4,300	50%
	이인면 신영리 탄천면 장선리	0.451	4,100	2,100	50%
민예산업단지	탄천면 광명리	0.076	1,100	600	50%
검상농공단지 확장	검상동 일원	0.323	2,800	1,400	50%
정안농공단지 확장	정안면 사현리	0.098	1,400	700	50%
계룡농공단지 확장	계룡면 봉명리	0.050	700	400	50%

주) 산출근거

- 1) 종사자 원단위
  - 건교부 '산업입지 원단위 산정에 관한 연구' 적용
- 2) 유발인구산정
  - 직접유발인구
    - 부양가족(인) : 2.5인 적용
    - 기혼율 : 50% 적용
  - 간접유발인구
    - 3차서비스 인구 : 직접유발인구의 30% 적용
- 3) 외부유입율 : 50% 적용

### □ 상위 계획상의 생산공간조성

○ '2020 대전권광역도시계획', '제3차 충남도종합계획'에서 제시된 생산공간조성 사업은 아래표와 같으며 이로 인한 인구증가는 8,500명으로 예상됨

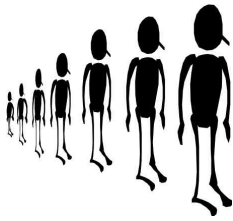
<표1-3-12> 상위 계획상의 생산공간조성에 의한 사회적 인구 증가

구분	위치	면적(km <sup>2</sup> )	유발인구(인)	외부유입인구(인)	비고(외부유입율)
계	-	0.46	16,900	8,500	
거점유통단지	우성면 당진~대전간 고속도로IC 인근	0.12	6,300	3,200	50%
첨단산업단지	의당면 가산리	0.34	10,600	5,300	50%

주) 산출근거

- 1) 종사자 원단위
  - 거점유통단지 : 유사사업지 교통영향평가 시설별 원단위 적용
  - 첨단산업단지 : 건교부 "산업입지원단위 산정에 관한 연구"원단위 적용
- 2) 유발인구 산정
  - 직접유발인구
    - 부양가족(인) : 2.5인 적용
    - 기혼율 : 50% 적용
  - 간접유발인구
    - 3차서비스 인구 : 직접유발인구의 30% 적용
- 3) 외부유입율 : 50% 적용

### 3) 계획인구 설정



- 국토계획법의 도시기본계획 수립지침에 의하면 사회적 인구증가 추정시 계획수립시점에서 그 사업이 확정된 경우에만 반영하도록 되어 있으나
- 현재 시점에서 사업이 확정된 경우라면 향후 10년 이내의 인구는 실제적으로 반영이 되겠지만, 2010년 이후의 사회적 인구변화는 거의 없는 것으로 추정됨.
- 이는 현실적으로 도시기본계획 수립기간인 20년 장기계획의 의미를 상실하게 되는 한계가 있어 현재시점에서 사업확정이 되지 않았으나, 계획기간 내에 실현가능성이 있고, 계획추진 의지가 확실한 경우를 모두 반영함이 바람직하다고 판단되어 목표인구를 210,000명으로 설정함.

<표1-3-13> 계획연도의 목표인구

(단위 : 인)

구분	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
자연적 증가	133,012	130,300	126,600	122,100	116,400
사회적 증가	0	3,600	58,000	75,300	93,600
총인구	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
연평균 증가율	0	1.00	1.06	1.02	1.01

### 4) 단계별 인구 증가

- 단계별 인구증가 내역을 살펴보면, 2010년까지는 확정된 사업에 의해 인구가 증가되고 그 이후에는 공주시 개발수요 여건에 따라 급진적으로 증가할 것으로 추정됨.

<표1-3-14> 단계별 인구증가 내역

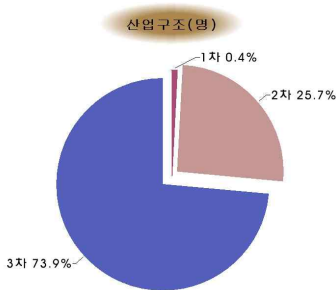
(단위 : 인)

구분	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년	
단계별 소계	133,012	3,600	54,400	17,300	18,300	
단계별 유입 비율(%)	0	3.8	58.1	18.5	19.6	
자연적 증가	133,012	0	0	0	0	
사회적 증가	주택개발	0	1,100	24,200	12,800	12,800
	관광휴양	0	200	16,900	1,700	2,300
	생산공간	0	2,300	13,300	2,800	3,200

### 3.2. 경제지표

#### 3.2.1. 현황

- 1997년 공주시 산업별 종사자수는 32,030명에서 2002년 현재 31,867명으로 -0.5%(연평균 -0.1%)의 감소율을 보이고 있는 반면, 같은 기간 충남은 8.35%(연평균 1.6%)의 증가율을 보이고 있음.
- 공주시의 1차산업은 최근 5년간 -54.93%의 감소율을 보이고 있으며, 이는 충남의 -2.00% 감소율에 비해 월등히 높은 감소율을 보여줌.
- 공주시의 2차산업 및 3차산업은 최근 5년간 -0.27%의 감소율 및 0.06% 증가율과 같이 낮은 증감율을 보여줌.



<표1-3-15> 충남지역 시군별 산업구조(종사자수)

(단위 : 명, %)

구분	합계			1차산업			2차산업			3차산업		
	1997	2002	증감율	1997	2002	증감율	1997	2002	증감율	1997	2002	증감율
충남	485,100	525,595	8.35	3,407	3,339	-2.00	170,886	179,413	4.99	310,807	342,843	10.31
공주시	32,030	31,867	-0.51	284	128	-54.93	8,199	8,177	-0.27	23,547	23,562	0.06

자료 : 통계청 홈페이지, 충남통계연보 1998, 사업체기초통계조사보고서 2004

- 1차산업은 1996년 이후 계속 감소하는 추세임.
- 2차산업은 1997년 증가하다가 IMF의 영향으로 1998년 급격히 감소한 후 차츰 회복하는 추세임.
- 3차산업은 평균증가율 0.06%로 꾸준히 증가하고 있음

<표1-3-16> 공주시 산업구조(종사자수)

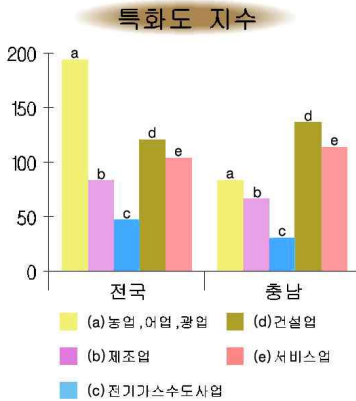
(단위 : 개소, 명, %)

구분	합계		1차산업		2차산업		3차산업	
	종사자수	증감율	종사자수	증감율	종사자수	증감율	종사자수	증감율
1996	30,740	-	172	-	7,714	-	22,854	-
1997	32,030	4.20	284	65.12	8,199	6.29	23,547	3.03
1998	29,937	-6.53	206	-27.46	6,228	-24.04	23,503	-0.19
1999	30,260	1.08	195	-5.34	6,842	9.86	23,223	-1.19
2000	32,512	7.44	182	-6.67	7,966	16.43	24,364	4.91
2001	31,923	-1.81	166	-8.79	8,254	3.62	23,503	-3.53
2002	31,867	-0.18	128	-22.89	8,177	-0.93	23,562	0.25

자료 : 공주시 통계연보 2003, 사업체기초통계조사보고서 2004



- 공주시에서 전국·충남대비 특화도가 높은 산업은 농림·어업 및 광업, 서비스업이었으나, 농림·어업 및 광업의 특화도는 감소하고 있는 반면, 건설업은 증가하고 있음.
- 특히 공공기반시설인 전기·가스·수도사업의 특화도 지수는 증가하고는 있으나 매우 열악한 수준에 머무르고 있음.



<표1-3-17> 공주시 산업의 특화도 지수

구 분	1997년		2000년		2002년	
	1)전국	2)충남	1)전국	2)충남	1)전국	2)충남
농림·어업 및 광업	206.54	128.64	179.76	106.31	193.48	83.15
제조업	72.85	67.00	74.06	64.39	83.39	66.56
전기, 가스, 수도사업	3.38	2.11	78.32	58.68	47.17	30.72
건설업	99.85	95.34	118.20	114.20	120.45	136.76
서비스업	109.42	114.74	107.36	114.54	103.85	113.44

주 : 1)전국대비 공주시 산업의 특화도 지수=(공주시의 산업에서 a산업구성비/전국의 전체 사업에서 A산업구성비)×100  
 2)충남대비 공주시 산업의 특화도 지수=(공주시의 산업에서 a산업구성비/충남의 전체 사업에서 A산업구성비)×100

### 3.2.2. 경제지표

- 목표연도의 15~64세 인구는 전체인구의 75.2%, 157,900인으로 예상되며 취업인구는 약 105,600인으로 설정

<표1-3-18> 경제지표

구 분	단위	2002	2005	2010	2015	2020	
계획인구	인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
15세~64세 인구	인구	인	90,881	95,500	138,200	153,500	157,900
	총인구비율	%	68.3	71.3	74.8	77.8	75.2
경제활동인구	인구	인	57,982	63,400	93,100	103,900	107,700
	참가율	%	63.8	66.3	67.3	67.7	68.2
취업인구	계	인	57,228	62,500	91,500	101,900	105,600
	1차	인	16,825	10,500	12,100	10,000	6,300
	비율	%	29.4	16.7	13.2	9.8	6.0
	2차	인	8,470	14,300	21,900	25,500	27,300
	비율	%	14.8	22.7	23.8	25.0	25.9
	3차	인	31,933	37,900	57,700	66,500	72,100
비율	%	55.8	60.6	63.0	65.2	68.2	
취업률	%	98.7	98.6	98.2	98.0	98.0	

### 3.3. 생활환경지표

- 21세기를 지향하는 공주시 생활환경지표를 설정함에 있어 먼저 공주시의 과거추이와 앞으로의 제반 여건을 검토 분석하고 제4차 국토종합계획, 제3차 충청남도종합계획 등에서 나타난 미래의 전망 등을 고려하되 공주시의 특성과 주변지역의 이용권을 고려하여 적정지표를 설정
- 2020년 충남지역중심도시로 성장함에 따른 제반 사회·경제적 환경의 변화성을 예측하여 공주시의 질적 수준을 높일 수 있도록 생활환경, 복지환경, 위락환경지표를 설정토록 함
- 1차적 기본요소(생활환경)
  - 주 택 : 가구당 인구수, 주택수, 주택보급율
  - 상·하수도 : 1인1일급수량, 상·하수도 보급율, 하수종말처리장
  - 청 소 : 쓰레기 수거율, 분뇨 수거율, 수세식 보급율
  - 교통·통신 : 자동차 및 전화보유대수, 도로포장율, 우체국, 전화국
- 2차적 필요요소(복지환경)
  - 교육·문화 : 초·중·고등학교, 대학교, 시민회관, 도서관, 박물관
  - 사회복지 : 탁아소, 경로당, 사회복지회관, 장애인복지회관
  - 의료·보건 : 종합병원, 병원, 의원, 치과의원, 보건소
- 3차적 선택요소(위락환경)
  - 공 원 : 도시자연공원, 근린공원
  - 운 동 : 운동장, 유원지
- 이 목표를 달성하기 위해 건전한 도시기반 시설의 구축, 쾌적한 생활환경의 달성, 도시기능의 효율화를 위한 도로망 확충, 사회복지시설의 증진과 위락시설의 확보를 위한 각종시설을 종합적으로 계획하여 미래의 도시상에 부응토록 생활환경 지표를 설정



### 3.3.1. 생활환경 지표



○ 주택

- 농촌지역 주민의 노령화 현상이 도시권보다 빨리 진행되고 있어 공공주택 등에 관련된 시설 기준을 마련하여 고령화 사회에 대한 대책을 마련

○ 상·하수도

- 상수도 보급률은 목표년도(2020년)에 95%로 향상시키며, 1인당 1일 최대급수량은 420ℓ로 증대
- 하수종말처리장계획은 2005년까지 3개소(동학사, 의당, 유구)를 신설하고 목표년도까지 2개소를 추가 건설
- 하수관거는 장차 우수·오수 분류식으로 유도

○ 교통·통신

- 장래 교통수요증가에 대응한 충분한 교통시설 확충
- 시가지 및 주변 농·어촌지역간의 연계교통망 구축
- 전화보급대수는 100인당 70대 수준으로 계획



<표1-3-19> 생활환경지표

구 분		단위	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구		인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
가 구	계획가구	가구	45,866	46,200	66,000	73,200	80,800
	가구당인구	인/가구	3.0	2.9	2.8	2.7	2.6
주 택	주택수 <sup>1)</sup>	동	45,826	46,900	68,000	76,500	89,200
	주택보급율	%	94.9	96.4	97.9	99.4	105
상·하수도	1인1일급수량	ℓ/일/인	345	375	390	400	420
	상수도보급율	%	59.6	69.7	79.8	89.9	95
	하수도보급율	%	50.0	60	70	85	95
	하수처리장	개소	1	5	6	8	9
청 소	쓰레기수거율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	분뇨수거율	%	79.0	82.0	95.0	100.0	100.0
	수세식 보급율	%	89.0	92.0	95	95	98.0
교통·통신	자동차보유대수	대/천인	234	236	294	358	439
	도로율	%	7.6	8.0	10.0	13.0	16.0
	도로포장율	%	62.7	75.0	82.0	90.0	95.0
	전화보급율	대/백인	44	50	60	70	70
	우체(분)국	개소	15	15	15	16	16
	전화국	개소	1	1	1	1	1

1) 감실을 평균 5% 적용

### 3.3.2. 복지환경시설



○ 보건·의료시설

- 보건·의료시설의 내실화를 기하고 인구 천인당 병상수를 10병상까지 향상
- 시민의 보건위생을 지도 감독하고 계절적인 전염병의 발생에 효과적으로 대처하기 위해 각 생활권별로 보건소와 보건지소를 설치

○ 교육·문화시설·사회복지시설

- 공주시는 교원 1인당 학생수가 23명으로 교육환경이 비교적 양호한 편이나, 교육도시로서의 도시기능을 강화할 수 있도록 계획지표를 설정
- 생활수준이 향상되고 문화생활에 대한 욕구가 증대됨에 따라 각 생활권별 공공문화시설의 균형적인 배치 필요
- 고급인력 양성을 위한 전문대학 및 대학의 추가 배치
- 복지시설은 이용의 편리성을 고려, 각 생활권별 적정 배치토록 계획
- 학교를 복합시설로 유도하여 지역 주민들을 위한 문화활동의 장으로 활용, 학교를 “개방학교”로 구성하여 성인들의 평생교육을 위한 활동장소 뿐만 아니라 청소년과 지역주민, 가족단위 문화활동 유도

<표1-3-20> 복지환경지표

구 분		단위	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구		인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
교 육	초등학교	개교	38	39	46	47	48
	중학교	개교	16	16	19	19	19
	고등학교	개교	11	11	15	16	17
	대학교(전문대포함)	개교	3	3	3	4	5
문 화	도서관	개소	6	6	7	9	10
	박물관	개소	4	4	4	5	6
	시민회관	개소	1	1	1	1	1
	문화센터(읍·면민회관)	개소	1	1	1	2	3
사 회 복 지	영·유아보육시설	개소	56	56	74	79	84
	여성복지시설	개소	2	2	2	3	4
	노인복지시설	개소	1	1	6	7	8
	장애인 생활시설	개소	2	5	6	7	9
	복지시설 종합복지관	개소	1	1	2	3	3
	청소년수련시설	개소	-	-	3	6	7
의 료	아동복지시설	개소	2	5	5	6	7
	병 원	개소	3	6	8	8	8
	병상수	상/천인	4.6	8	9	9	10
	의 원	개소	99	105	150	180	210
	의사수	인/만인	17.7	18	19	19	19
	보건(지)소	개소	12	12	13	13	13

### 3.3.3. 위락환경시설

- 생활권별 생활체육공간 확보를 위해 기존 운동장시설을 적절히 활용
- 기존 공원을 비롯한 공원이용체계의 재정립 및 시설화로 시민의 이용편의 도모
- 기존의 관광지와 온천지구를 유원지로 개발하여 관광객 및 시민의 휴식공간으로 제공

<표1-3-21> 위락환경 지표

구 분		단위	2002	2005	2010	2015	2020
운 동	종합운동장	개소	1	1	1	1	1
	실내체육관	개소	1	1	1	1	1
공 원	국립공원	개소	1	1	1	1	1
	도시자연공원	개소	5	5	6	7	8
	근린공원	개소	4	5	10	12	14
	체육공원	개소	-	-	1	2	2
	묘지공원	개소	-	1	1	1	1
유원지		개소	1	2	2	2	2
골프장(골프빌리지)		개소	0	1	3	4	7

2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## IV . 도시공간구조

SMART CITY  
GOONGJU





## IV 도시공간구조

### ① 도시공간구조 현황 문제점

#### 1.1. 현황

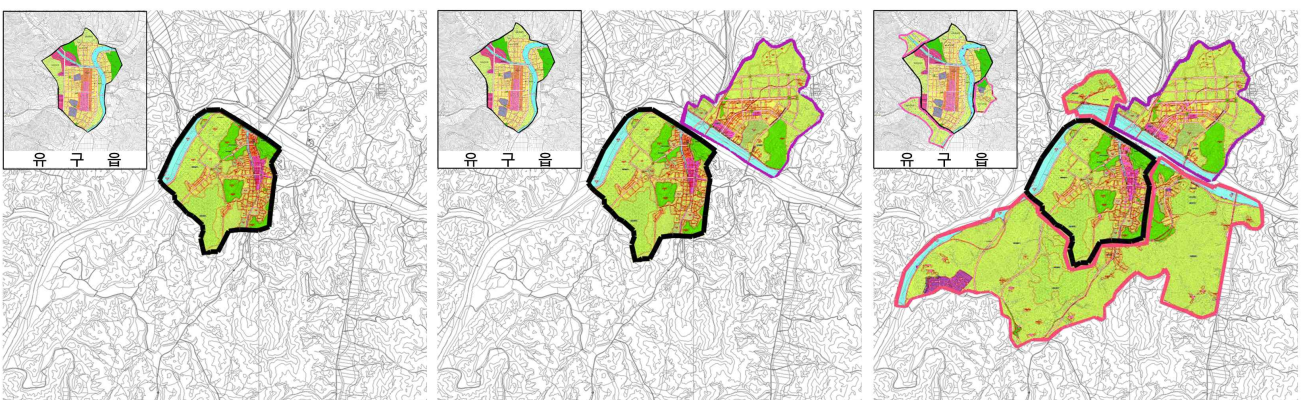
##### 1.1.1. 도시성장 패턴

- 공주의 연대별 성장패턴을 도시계획구역의 변천을 통해 살펴보면 도시성장패턴이 금강을 중심으로 강남에서 강북으로 순차적으로 발달 형성 되고 있음을 알 수 있음.
- 공주시부의 경우 1970년대와 1980년대를 통해 강남을 중심으로 시가지가 형성되어 발달해 왔으며 1980년대 이후 강북 신시가지가 조성되어 현재에 이르고 있음.
- 1995년 1월 1일을 기해 공주시와 공주군이 통합되어 도·농 통합 시로의 시부와 군부의 통합적 연계 구조들이 마련됨.

1970년대

1980년대

1990년대 이후



<그림 1-4-1> 연대별 도시계획구역 변천

### 1.1.2. 공간구조적 특징

- 공주는 지리적 위치상 행정중심복합도시 및 대전, 천안, 아산, 논산 등과 접하고 대전광역시권 및 행정중심복합도시권의 기능분담지역으로서 역할 강조
- 단핵 평면적 도시구조로 중심도시 위주의 도시구조를 형성하며, 도시구조에 대한 체계적 개편이 이루어지지 않아 토지이용의 혼재, 교통문제의 가중, 주택환경의 질적 저하 등의 도시문제 발생
  - 공주 도심은 금강에 의해 강남 구시가지와 강북 신시가지로 분리되어 도시공간의 연결성이 부족하고, 공주전체 도심으로서의 역할이 미약하며, 광역적인 차원에서 공주 자체를 통합할 수 있는 중심성이 결여되어 있으므로 중심성 강화를 위한 대책 마련 시급
- 도시 광역화에 따른 개발축이 미비하고 생활권별 주요기능이 빈약하여 중심도시와 주변농촌지역간의 연계성 미흡
  - 각각의 농촌중심지는 각 읍면별 지역 내 서비스와 1차적인 산업기반의 지원 역할만을 수행하며 타 지역과의 연결성이 부족한 상태
- 도시 광역화에 따른 광역적 차원의 공간구조로 재편될 것이므로 도시와 농촌을 독립적인 공간이 아닌 하나의 통합공간으로 도시와 농촌지역을 통합하는 토지이용계획 수립 및 통합적 개발전략 수립 필요
- 고도지구 지정으로 인한 구시가지 낙후개발공간의 한계로 고도로서의 이미지 퇴색
- 천안-논산간 고속도로와 당진-대전간 고속도로, 공주-서천간 고속도로, 국도 4개 노선(국도 23호선, 국도 32호선, 국도 36호선, 국도 40호선)이 공주를 방사형으로 통과하는 광역교통 중심지

- 천안-논산간 고속도로와 국도 32호선, 국도 36호선, 국도 23호선 등 교통축을 중심으로 유구-반포를 연결하는 동서방향의 개발축과 정안-계룡을 연결하는 남북방향의 개발축 형성
- 행정중심복합도시와 근접한 가용지가 풍부한 장기, 의당 방향으로 신시가지가 확산되면서 새로운 개발축을 형성하는 추세
- 시가지 외곽 및 내부에 풍부한 녹지가 분포되어 양호한 자연환경 특성을 살린 친환경적이고 지속가능한 도시개발실현 필요

## 1.2. 문제점 진단

### 1.2.1. 문제점

#### □ 충남의 지역중심지로서의 도시기능 수행과 역할 미약

- 천안-논산간 고속도로, 당진-대전간 고속도로, 공주-서천간 고속도로 및 국도 4개 노선이 통과하고, 경부선 철도 및 국도1호선과 인접한 교통의 요지이나 대부분이 대전이나 청주, 천안 등으로 향하는 통과 교통위주로 충남의 지역중심도시로서의 역할 미약
- 충남의 중심지역에 위치함에도 불구하고 주변도시를 포괄하는 광역적 토지이용과 공간 통합을 위한 공공 기반시설 열악

#### □ 단핵 평면적 도시구조의 형성

- 중심도시 위주의 단핵 평면적 도시구조로 형성되어 도시 광역화에 따라 도시와 농촌을 통합한 토지이용계획의 수립 및 개발전략의 추진 필요
- 기존 시가지는 택지로서의 개발가용지가 제한되어 있어 새로운 도시성장축은 기존 시가지를 중심으로 하여 외곽의 면 소재지로 확산

- 단핵 도시구조를 유구·정안·탄천·반포·계룡 등 성장 가능한 지역중심지를 발전시켜 다핵구조로 개편하고, 시가지 중심부에 편재된 도시기능을 분산하여 정주생활권 단위로 기반시설 및 편익시설 확충 필요

**□ 중심도시와 주변 농촌지역간 연계성 부족 및 생활환경 격차 발생**

- 도시기반시설들이 중심도시에 집중되어 있어 농촌지역과의 생활환경 격차가 심한 실정
- 지역주민들을 위한 생활편익시설과 문화시설이 도심에 집중되어 있거나 외곽지에 독립적으로 입지하고 있어 상호 연계성 부족
- 각 지역간 접근성 제고를 위해 외곽 순환도로의 개선 필요

**□ 간선 교통 발달에 따른 대응력 및 연계성 부족**

- 상위 및 관련계획에서 제시된 교통망체계의 부조화로 체계적인 개발 불리
- 도심지향적 교통망 체계를 형성하고 있어 도심개발의 교통혼잡 가중
- 광역교통망을 이용한 교통관련시설 및 물류유통시설 유치 미흡
- 주변 농촌지역간을 연결하는 순환형 도로망 체계 미흡
- 시가지 내부도로가 협소하고 체계적인 도로망 형성 미비

**□ 도심부의 비효율적 토지이용**

- 금강에 의해 시가지가 분단되어 있어 도시공간기능의 연계성 결여
- 도심부에 토지이용이 평면적으로 무질서하게 개발되어 도심부의 혼란을 초래하고 도로, 주차장 등 기반시설의 정비 부족으로 도심부의 교통 혼잡 가중
- 주요 공공시설이 강남 구시가지에 편중되어 주민 이용 불편 초래
- 고도지구의 획일적 규제에 의한 도심 기능 저하

□ 권역별 특성화 전략 미흡

- 도·농 지역간 권역별 기능분담 및 특화기능 육성이 미약하며, 장소마다 뚜렷한 개성을 찾아 볼 수 없는 실정
- 도시개발이 공주시가지 내 주거지역이나 상업지역 위주로 이루어지고 농촌지역은 권역별 성격이 뚜렷하지 못하고 개성 없는 시가지 형성

□ 도시이미지 고착으로 인한 도시성장 저해

- 백제의 고도(古都)라는 도시이미지가 고착되어 새로운 도시기능의 제시에 방해
- 백제문화권의 중심도시로서 현존하는 많은 문화재로 인해 각종 개발사업에 제약

□ 자연경관, 문화유적의 보전 및 공원·녹지체계 구축 미비

- 부족한 도시기반시설에 대한 개발과 문화유산 및 수려한 녹지·수변공간의 보전이라는 개발과 보전의 상충문제 발생
- 금강을 상수원으로 이용하고 있어 금강이라는 훌륭한 수변공간의 환경친화적 개발이 불가능한 실정
- 금강을 중심으로 한 수변녹지와 동남부 산림휴양권과 도시공원의 공원·녹지 체계의 연계 부족

□ 자연경관, 문화유적의 홍보·관리 미흡

- 문화재의 관리 미흡, 문화재의 홍보 및 활용을 위한 시설이 부족
- 우수한 자연환경과 문화유적 등 관광자원이 도처에 산재해 있음에도 불구하고 이러한 자원을 관광산업으로 활용하지 못하고 있음
- 다양한 관광자원에 비해 개발체계가 미흡하고 정적 경관감상형 위주이며, 복합적인 위락·휴양시설 및 관광자원 부족

### 1.2.2. 잠재력

#### □ 행정중심복합도시 및 대전광역시의 배후도시로서 새로운 도시기능과 역할수행 기대



- 행정중심복합도시 및 대전광역시와 인접하여 행정중심복합도시의 부수적 기능인 주거·관광·휴양·교육 등의 기능을 위주로 한 배후지원도시로서의 기능 수행
- 충남지역의 중심에 위치한 지리적 여건을 고려할 때 충남의 새로운 행정·업무 중추도시로의 발전 기대.

#### □ 풍부한 개발 가용지를 보유

- 강북 동지역 및 우성, 의당, 장기면 지역은 광역교통망과의 접근성이 양호하고 대부분이 완만한 구릉지로 형성되어 있어 개발잠재력 풍부.
- 지역민을 위한 편익시설의 유치활동과 풍부한 녹지를 이용한 여가 시설의 확충 용이.

#### □ 편리한 교통여건을 바탕으로 주변지역과의 연계발전가능성 풍부

- 천안-논산간 고속도로, 당진-대전간 고속도로, 공주-서천간 고속도로 및 국도 4개 노선이 통과하고, 경부선 철도가 인접. 향후 호남고속철도 인입으로 육상교통의 요충지로 자리잡게 될 것으로 예상
- 교통의 요충지로서 서해안 신산업지대와 내륙 첨단산업지대의 중간에 위치하여 특성화된 산업기반시설의 유치에 유리하고 거점물류단지를 육성하기에 유리.

- 행정중심복합도시와 접하고 충남지역의 중심에 위치한 지리적 여건을 활용하여 대전, 청주, 천안, 논산 등 주변지역과의 연계 발전가능성 풍부

**□ 풍부한 문화유산 및 자연환경을 활용한 관광산업 진흥**



- 백제문화권의 중심도시로서 부여와 연계 개발 가능
- 계룡산, 마곡사 일대의 수려한 자연경관, 무령왕릉, 공산성 등 풍부한 관광문화 자원 산재
- 금강·유구천·정안천·마암천 등의 수많은 하천을 이용한 생태하천·수변공원 등의 환경친화적 공간 풍부
- 기존 관람형 관광에서 레포츠, 체험형 관광으로의 변화를 도모하여 대전을 비롯한 주변지역 레포츠 인구 유입
- 행정중심도시와 백제문화권을 연계한 새로운 관광코스의 개발로 지역 관광산업 활성화 및 고용 기회증대 가능
- 행정중심복합도시, 대전, 청주 등 인근 대도시의 잠재적 관광수요를 유인할 수 있는 새로운 관광자원 개발 필요

**□ 소도읍 육성사업 및 관광·첨단농원 활성화 등을 통해 농촌 경제 활성화**

- 유구 소도읍 육성사업의 성공적 시행으로 고용 증대 및 농촌경제 활성화 도모
- 생산기반 조성을 위한 도시근교 농업 및 관광원예단지, 과수원 등을 이용한 관광농원 조성과 첨단농업생산기술 및 생산공간 확충으로 지역주민 소득 및 고용 기회 증대 가능
- 광역 물류체계와 기존 농산물 유통단지의 체계적인 협력체계 구축

## 2 도시공간구조 개편의 기본방향 및 전략

### 2.1. 기본방향

#### □ 도시여건변화에 부응하는 도시공간구조 구상

- 국토계획, 충청남도 종합계획, 대전권 광역계획 등 상위계획의 내용에 부합하는 공주시의 공간구조 형성
- 도시발전방향에 부합하는 도시발전축 설정과 도시공간구조의 다핵화 유도
- 행정중심복합도시와의 상호보완적 기능분담과 대전 광역도시권에 독립된 자족 도시로의 발전을 위한 도시기능 부여

#### □ 도시특성과 부합하는 도시공간구조 창출

- 광역교통의 중심지로서 물류·유통시설의 확충을 위한 공간구조 형성 및 도·농간 접근 교통체계 구축
- 지방화시대에 대비한 자족적인 도시기능 수행과 지역경제권의 활성화 모색을 위한 도시공간구조 개편

#### □ 삶의 질 향상을 위한 도시공간구조 계획

- 사회계층 및 세대간 발생하는 다양한 시민욕구를 충족하는 도시환경의 기틀 마련을 위한 도시공간구조 계획
- 환경보전과 도시개발간의 상호보완적 관계유지에 의해 항구적으로 지속가능한 도시개발 지향



## 2.2. 도시공간구조 개편전략

### □ 장래 도시변화를 고려한 공간구조체계의 재정립

- 행정중심복합도시, 대전과 천안, 논산간의 연계성 강화를 위한 도시개발축 형성
- 기존 단핵집중형 공간구조에서 다핵분산형으로 도시공간구조 개편
- 지형지세, 하천 등의 자연지형과 생활권을 고려한 중심지체계 구성
- 행정중심복합도시와 상호보완적 도시 기능을 수행할 수 있는 신시가지 조성

### □ 공간구조의 위계와 권역별 지역중심지의 개발

- 도심, 신도심, 지역중심 등을 설정하여 공간구조를 위계화
- 신도심과 구도심의 적절한 도시기능 분담으로 도시의 균형개발을 유도하고, 특히 주변농촌지역의 생활권 중심기능을 강화하여 도시공간구조를 균형 있는 다핵도시구조로 개편
- 신시가지, 지방산업단지, 거점유통단지 등 특화중심기능은 공간구조체계와 권역의 특성화방향에 부합하도록 설정

### □ 도시개발축 및 환경보전축의 설정

- 새로운 성장 동력인 행정중심복합도시와 장기, 대전과 반포, 유구를 잇는 동서축을 도시개발 주축으로 설정하고, 천안과 논산, 부여를 연결하는 남북축을 도시개발 보조축으로 설정
- 도시외곽에 자연적으로 형성되어 있는 녹지축과 마곡사와 금강, 계룡산 국립공원을 연결하는 녹지축을 금강 및 소하천을 포함한 수변축과 연계하여 환경보전축으로 설정

### 3 도시공간구조 구상

#### 3.1. 도시공간구조 개편대안

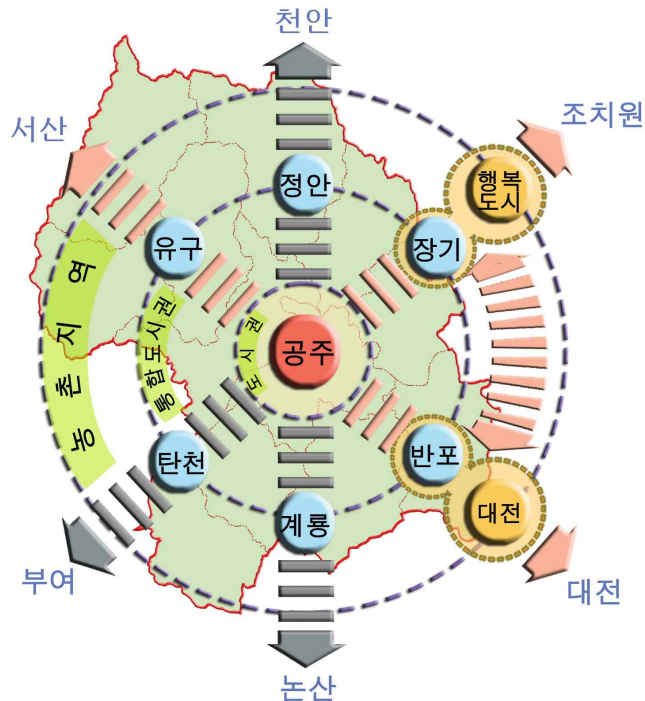
##### 3.1.1. 대안1 : 다핵 분산형 구조

###### □ 기본개념 : 1핵 6지역 중심

- 지역간 균형발전과 도시기능의 효율적 배분 및 역할수행을 위해 기존도심(공주시부)의 중심성을 부각시키되 지역별 중심성 강화 유도
- 강남과 강북 신시가지가 연계된 도심을 행정중심복합도시와의 상호보완적 기능을 분담토록하면서 각 지역 중심과 유기적으로 연결된 도시공간구조를 형성
- 도시기능의 거대화과 집중화에 따른 교통혼잡을 방지하고 자체 지역공간을 특성에 따라 균등하게 개발 및 발전시킴으로써 향후 주변여건변화에 능동적으로 대응할 수 있는 도시공간구조 구축

###### □ 개발구상 : 행정중심 복합도시와 상호 기능분담

- 기존 X자형 도시발전축(대전-공주-서산)에 행정중심복합도시와 경부축을 강화한 다핵분산형 공간구조 구축



<그림 1-4-2> 도시공간구조 구상도 (대안1)

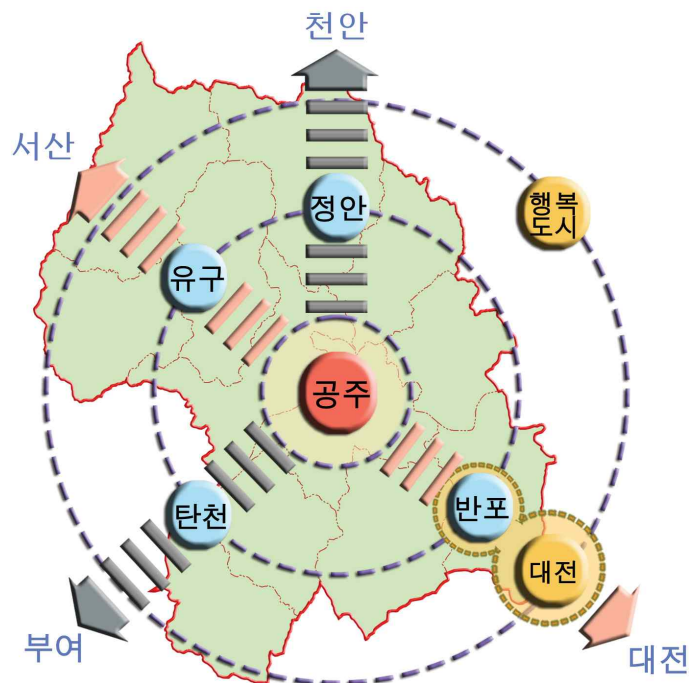
3.1.2. 대안2 : 집중성장형 구조

□ 기본개념 : 1핵 4지역 중심

- 금강에 의해 강남과 강북으로 분리되어 연계성이 미약하며 공주 전체의 중심으로서 역할이 미미한 기존 도심을 집중성장 시키는 공간구조
- 행복도시와 연계된 개발축의 설정보다는 기존 도시발전축을 강화하여 도심의 집중성장과 함께 주변지역을 병행개발하여 주변 확산 도모

□ 개발구상 : 기존 시가지의 집중개발을 통한 파급효과 유도

- 기존 도심을 중심으로 시가화용지 확장과 함께 생활권별 지역중심의 집중개발유도
- 내륙과 서해안 지역을 연결하는 대전-공주-서산 축을 강조한 X자형 도시발전축 유도



<그림 1-4-3> 도시공간구조 구상도 (대안2)

### 3.2. 대안의 평가

○ 앞에서 언급한 2개의 공간구조 개편 대안의 주요 특징과 장단점을 비교한 결과는 다음과 같음

<표1-4-1> 대안별 평가

구 분	대안1	대안2
대안면		
기본개념	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 다핵분산형구조</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1핵 집중성장형 구조</li> </ul>
공간구상	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1핵 6지역 중심</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1핵 4지역 중심</li> </ul>
개발전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역특성화전략</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발집중화전략</li> </ul>
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장래 도시의 개발가능성을 극대화</li> <li>· 행정중심복합도시의 영향을 고려한 장기적 구상</li> <li>· 지역생활권을 중심으로 개발이 이루어져 지역의 균형발전 도모</li> <li>· 농촌지역 기반시설 확보 유리</li> <li>· 지역중심을 연결하는 순환가로망 체계 구축으로 접근성 제고</li> <li>· 단계적 개발용지 확보 용이</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 핵심지역위주로 지역발전이 이루어져 개발비용 절감</li> <li>· 기존 기본계획의 기초를 이어 계획의 연속성 유지</li> <li>· 상대적으로 단기간 내 개발효과 가시화</li> <li>· 도시중심성 강화</li> <li>· 압축개발을 통한 환경영향 저감</li> </ul>
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 생활권별 기반시설 설치로 인한 초기비용 투입 증대</li> <li>· 개발효과의 가시화에 비교적 장시간 소요</li> <li>· 개발예정인 시가화예정용지의 확대에 상대적으로 환경에 악영향</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정중심복합도시의 영향력을 고려하지 않음 (유인력을 배제)</li> <li>· 미래 대응성이 부족</li> <li>· 개발가용 토지 확보 곤란</li> </ul>

- 분산형과 집중형 두개의 대안에 대해 형평성, 효율성 등의 항목별로 평가를 수행한 결과 기본계획이 장기계획이며 정책계획임을 고려할 때 향후 발전상에 부합하는 대안1을 최종 도시공간구조로 선택

<표1-4-2> 대안별 공간구조의 평가

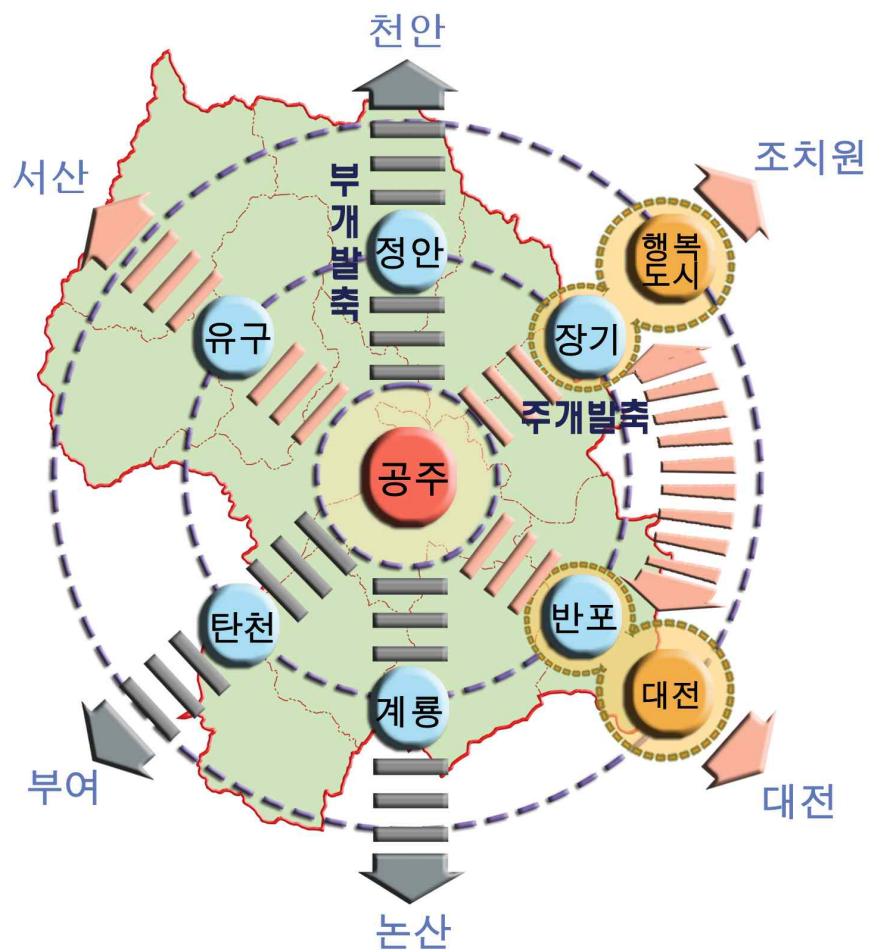
구분	대안1	대안2
형평성	○ 지역특성화 전략에 따라 지역간 균형발전 가능	× 집중화전략에 따른 지역간 불균형 우려
효율성	△ 기존 공간구조의 보완발전	○ 공간구조의 재편에 따른 보완발전
경제성	△ 공간 재편에 필요한 비용 발생	× 기존 기반시설의 이용 및 정비로 추가적 설치비용 최소화
미래변화에 대한 대응력	○ 다핵 기능분산구조로 장래변화에 따른 대처성 우수	× 공주시 장래변화에 대한 유연성 부족
자연친화성	○ 적정 도시규모 유지로 주변 자연환경에 대한 피해 최소화	△ 토지자원확보에 따른 특정지역 자연훼손 우려

평가지표) ○:우수, △:보통, ×:미흡

### 3.3. 도시공간구조 구상

#### 3.3.1. 중심지체계 : 1핵, 6지역 중심

- 1핵 : 공주
- 6지역 중심 : 유구, 정안, 장기, 반포, 탄천, 계룡
- 지역특성과 발전잠재력 등을 고려 기존도심에 특화된 도시성격을 부여하고 행정중심복합도시와의 상호보완적 기능분담을 유도하되 도시기능의 집중에 따른 과밀화 방지 및 지역균형발전차원에서 6개 지역 중심과의 유기적 연계를 통해 지역 전체의 균형발전과 장래 여건변화에 효율적으로 대처



<그림 1-4-4> 도시공간구조 구상도

### 3.3.2. 도시개발축



- 자연지형, 교통체계, 지역별 개발정도를 바탕으로 장래 도시개발 잠재력을 기준으로 도시개발 주축과 부축 설정
  - 주축 : 행정중심복합도시~대전~공주~서산
  - 부축 : 천안~공주~논산·부여
- 도시개발 주축상에는 대전과 연계된, 첨단산업단지와 신시가지등을 조성하여 행정중심복합도시와 대전의 흡인력에 대응할 수 있도록 구상
  - 첨단산업축 : 반포 신시가지~장기·의당 첨단산업단지~유구직물단지
  - 수도권 산업연계축 : 수도권과 연계한 정안~의당~장기~우성~계룡 농공단지를 연결하는 수도권 산업 연계축
  - 관광개발축
    - 주관광축 : 대전~산림박물관~공산성~곰나루유원지~백제큰길~부여
    - 부관광축 : 태안해안권~마곡사~곰나루유원지~계룡산~논산
- 도시개발 부축 상에는 골프빌리지, 전원주택단지, 관광농업단지 등을 조성



<그림1-4-5> 도시개발축

### 3.3.3. 도시보전축

#### □ 녹지축



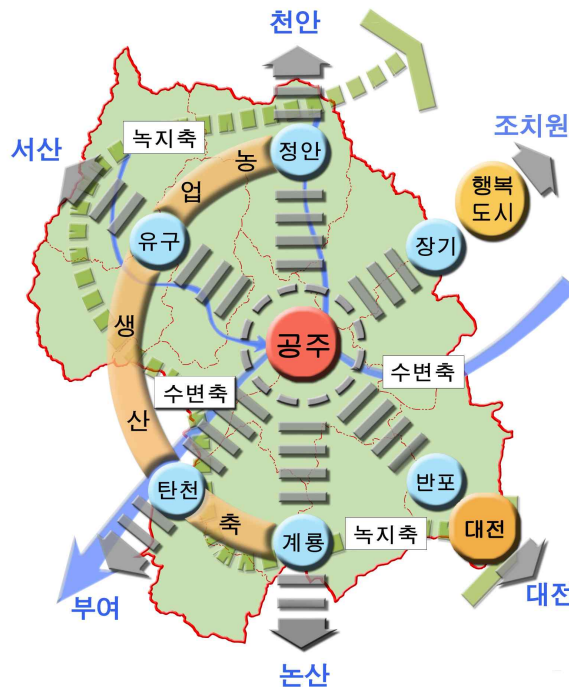
- 공주를 둘러싸는 주변의 양호한 산악을 보전녹지로 지정하여 장래 무질서한 도시개발의 억제와 우수한 자연환경 보전을 위해 보전축으로 설정하고 도시내 공원간의 네트워크 구축
  - 환상녹지축 : 마곡사와 계룡산을 2핵으로 하고, 6개 지역중심을 연결하는 환류형 녹지축으로 적극 보존
  - 췌기형녹지축 : 시가화지역과 주변산지를 연계한 이용과 보존의 완충기능 수행

#### □ 수변축

- 금강을 중심으로 수변축을 설정하여 수변경관의 정비 및 보전 도모
  - 유구천·정안천 수계는 적극적으로 보존

#### □ 농업생산축

- 정안~사곡·신평~우성~탄천을 연결하는 남북간 농업생산축을 설정하여 생산농지의 무분별한 개발 억제
- 공주의 경우 보전축과 관광개발축이 중복되어 보존과 개발의 조화 필수



<그림1-4-6> 도시보전축

## 제 2 부 부문별 계획

- I . 생활권계획
- II . 토지이용계획
- III . 기반시설계획
- IV . 도심 및 주거환경계획
- V . 환경의 보전과 관리계획
- VI . 경관 및 미관계획
- VII . 공원 · 녹지계획
- VIII . 방재 및 안전계획
- IX . 경제 및 산업개발계획
- X . 사회 및 문화개발계획



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

# I . 생활권계획

SMART CITY  
GOONGJU





# I 생활권계획

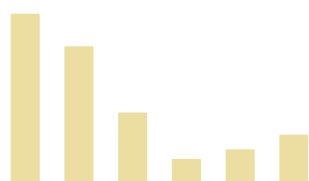
## 1 현황

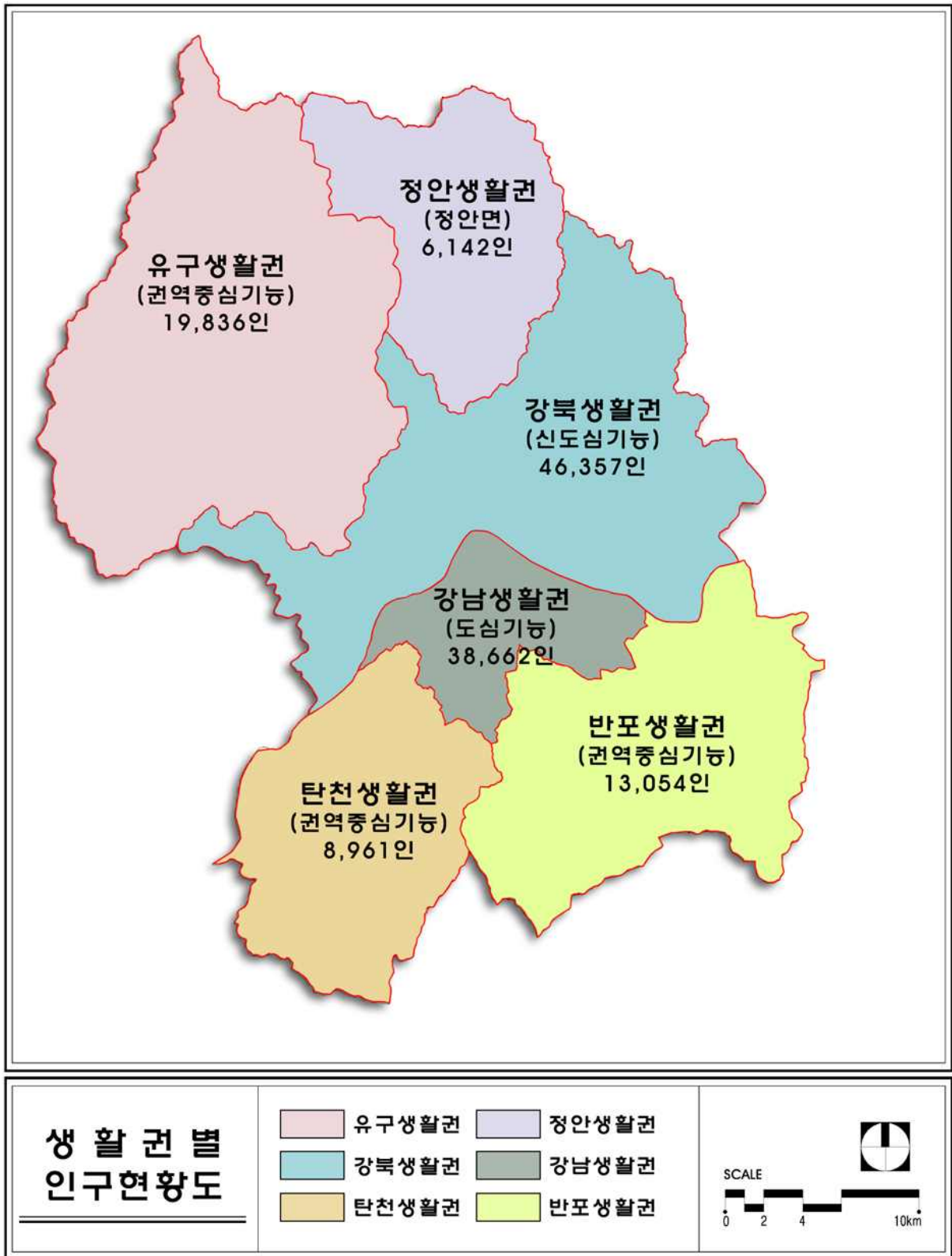
- 지정 도시기본계획에서는 1개 대생활권과 4개 소생활권으로 구분되어 있으나 각 생활권간 결속력이 약함
- 도로, 철도 등 자연지형적 요인에 의한 제약으로 일상생활권 한정
- 기존 도심부의 인구밀도가 662인/km<sup>2</sup>로 주요 시설이 집중하여 도심과밀화 및 혼잡 야기
- 농촌지역의 도시기반시설 확충을 통해 도·농간 균형적인 도시개발을 유도하여 도·농간 생활권의 연계 필요

<표2-1-1> 지정 생활권별 인구현황(2002)

구분	면적(km <sup>2</sup> )	세대	인구	인구밀도(인/km <sup>2</sup> )	세대당 인구	
합 계	940.91	45,146	133,012	141.4	2.9	
강북생활권	소계	221.50	15,189	46,357	209.3	3.1
	신관동	18.74	8,168	26,129	1,394.3	3.2
	우성면	79.43	2,534	7,284	91.7	2.9
	장기면	57.60	1,994	5,954	103.4	3.0
	의당면	65.73	2,493	6,990	106.3	2.8
강남생활권	소계	58.41	12,841	38,662	661.9	3.0
	산성동	1.58	1,563	4,653	2,944.9	3.0
	중학동	1.47	2,858	8,355	5,683.7	2.9
	웅진동	5.04	2,256	7,168	1,422.2	3.2
	금학동	29.91	1,852	5,392	180.3	2.9
	옥룡동	20.41	4,312	13,094	641.5	3.0
유구생활권	소계	262.34	6,809	19,836	75.6	2.9
	유구읍	101.57	3,838	11,620	114.4	3.0
	사곡면	80.18	1,488	4,075	50.8	2.7
	신평면	80.59	1,483	4,141	51.4	2.8
정안생활권	정안면	108.94	2,187	6,142	56.4	2.8
탄천생활권	소계	127.45	3,310	8,961	70.3	2.7
	탄천면	64.50	1,657	4,277	66.3	2.6
	이인면	62.95	1,653	4,684	74.4	2.8
반포생활권	소계	162.27	4,810	13,054	80.4	2.7
	계룡면	84.14	2,807	7,478	88.9	2.7
	반포면	78.13	2,003	5,576	71.4	2.8

### 권별 인구





<그림2-1-1> 지정 생활권별 인구현황도(2002년)

## 2 기정계획 검토

### 2.1. 2016년 생활권 설정

#### □ 생활권 설정의 기본원칙

- 지역주민의 동질성, 접근성 및 공공행정의 서비스권 등을 종합적으로 고려한 생활권 설정
- 도·농 통합도시인 점을 고려하여 도시내 생활권과 농촌의 정주생활권이 합리적으로 연계화 되도록 계획
- 일상 생활권을 고려한 자연발생적으로 형성되는 생활권 형태를 최대한 반영하여 계획 수립
- 배후 농촌지역 마을은 농촌주민들의 기본적인 거주 및 생산활동 공간이나 주민들의 기초수요 충족을 위한 독자적 생활공간 마련이 어려우므로 농촌중심도시와 공간적으로 연계한 생활권 설정
- 주민생활의 광역화에 대비하는 한편 직·주근접에 의하여 교통발생의 최소화 도모

#### □ 생활권 구분

- 공주시의 생활권 구분은 지역적 특성을 고려한 기본원칙에 따라 구상하고 각 생활권에는 특성 있는 기능 부여
- 시민활동의 향상과 편의성이 제고되게 하며 행정구역과 자연조건을 감안하여 공주시를 1개 대생활권, 6개의 중생활권으로 구분
- 1개의 중생활권은 3~4개의 소생활권으로 구성
- 소생활권은 장차 효율적인 행정관리를 위하여 행정구역 단위를 고려하여 설정하며, 각 소생활권의 중심지는 도보권을 기준으로 접근이 용이한 곳에 배치
- 근린생활권은 도시내 정주체계의 기본단위로서 생활권 구분 기준에 따라 인구배분 및 편의시설 등과의 관련성을 고려하여 설정

## 2.2. 인구배분계획

### □ 기본원칙



- 목표연도인 2016년에 200,000인의 계획인구를 수용하기 위한 인구배분계획은 하향식의 총량적 인구구성의 배분보다는 지역적 여건과 도시구조를 감안한 상향적 방법으로 배분
- 장기적으로 많은 개발여건 변화가 예상되어지는 강북생활권(동지역)은 신시가지로서 중·고밀도로 계획하고 강남생활권은 백제古道(古道)로서 도시이미지를 제고하기 위하여 중·저밀도로 계획
- 권역중심도시인 도시외곽의 농촌지역은 쾌적한 주거환경이 창출될 수 있는 전원주택지로의 개발을 위하여 저밀도의 인구 배분

### □ 생활권별 인구배분계획

- 공주시의 장래 계획인구 200천인에 대한 인구배분은 각 지역별 토지이용계획과 기존 행정동의 인구 및 이용권 등을 종합적으로 고려하여 용도별, 생활권별로 배분
- 공주시의 목표연도(2016년) 계획인구 200천인에 대하여 도시관리계획구역 내 상주인구는 전체인구의 70%인 140.0천인에 달할 것이며, 이중 121.7천인을 시가화구역내 인구로 배분
- 동(洞)지역에 해당되는 강남, 강북생활권은 시가지정비와 행정타운의 입지 및 첨단산업단지 개발 등의 인구흡인 효과로 인하여 목표연도에 128.8천인에 도달할 것으로 전망
- 유구, 정안, 탄천생활권은 관광지 개발 및 기타 도시개발에 따른 과급효과로 인하여 인구가 지속적으로 증가할 것으로 예상
- 반포생활권은 대전광역시와 인접한 지리적 조건 및 계룡산국립공원, 산림박물관 등의 배후관광지원도시로 지속적인 인구증가가 예상
- 공주시의 장래 시가화구역(주거+상업+공업)내의 총 인구밀도는 약 90인/ha 정도로 계획

### 3 생활권 설정

#### 3.1. 생활권의 개념

- 생활권이란 구체적이고 접촉의 빈도가 높은 일상생활권을 말하는 것으로 생활권내 주민의 교육 및 공익시설과 편의구매시설의 배치 및 거리와의 관계와 상관관계를 지님

<표2-1-2> 생활권 구분 기준

구 분		설정기준	인구규모	고 려 사 항
근 린 생활권	근린분구	반경 200m이내	약 2천인 정도	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 근린상점을 포함</li> <li>▪ 어린이놀이터, 직업장 등을 공유</li> </ul>
	근린주구	반경 400m이내	약 5천~8천인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 초등학교 및 근린상가를 포함</li> <li>▪ 간선도로, 녹지 등에 의해 다른 지역과 구별</li> </ul>
소생활권		행정동 기준	약 2만~4만인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 초등학교 및 중학교의 학군</li> <li>▪ 전통적 시장권역</li> <li>▪ 지형적, 인위적 제약성</li> </ul>
중생활권		2~4개 소생활권	약10만~15만인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 중학교의 학군</li> <li>▪ 시설배치기준을 고려한 구분</li> <li>▪ 계획의도적 구분</li> <li>▪ 산세, 대하천 등의 자연적 환경</li> </ul>
대생활권		시단위기준	약 20~30만인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도로, 철도 등의 인문적 환경</li> <li>▪ 부도심권 형성을 유도한 계획성</li> </ul>

#### 3.2. 기본방향

##### □ 생활권 설정 기준요소

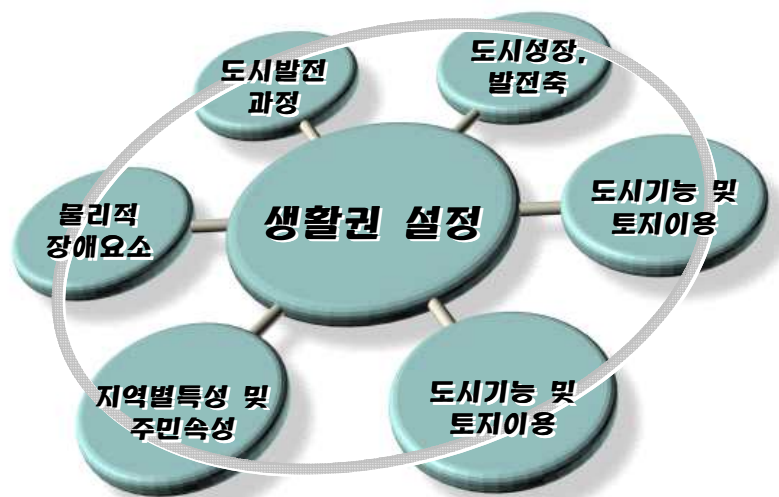


- 지역주민의 동질성, 접근성 및 공공행정의 서비스권 등을 종합적으로 고려한 생활권 설정
- 주민편익시설의 균등한 배치와 주민 공동체의식을 창출할 수 있도록 구심점을 확보할 수 있는 생활권 설정
- 하천, 지형·지세 등 자연환경과 고속도로, 지역간 간선도로, 철도 등 인위적 여건을 고려한 생활권계획 수립

- 장래 도시의 발전추세와 인구배분, 토지이용, 교통, 산업개발, 생활환경 등을 충분히 고려한 생활권계획 수립
- 생활권별로 독자적 도시기능을 수행할 수 있도록 지역적 특성을 감안하여 생활권별 도시기능을 부여하고 적정한 인구배분계획 수립
- 각 생활권은 독자적 도시기능을 발휘할 수 있도록 하되, 공주시 전체가 조화를 이루어 하나의 통합된 기능을 갖도록 생활권 구분

<표2-1-3> 생활권 설정 기준요소

기준요소	분 석 항 목	구체적인 지표
물리적 장애요소	- 지형·지세 및 주요하천 - 고속도로, 철도, 도시간선도로	- 상위계획 - 자연환경
도시발전과정	- 시가지의 형성시기 - 시가지개발 및 정비수법	- 도시개발사업 현황 - 재개발사업
도시성장, 발전축	- 도시간선도로축 - 교통의 흐름을 고려한 이용권역 분석	- 도로망, 철도망 - 통행량
공주시 행정구역	- 행정구역의 변천과정	- 읍·면·동 단위 변화
지역별 특성 및 주민속성	- 사회, 경제, 문화적 동질성 - 각 권역별 주거특성 고려 - 각 권역별 생활환경 수준 분석	- 1인당 주거면적 - 연령별 인구구조 - 자동차 보유율 - 주택지표 - 가구소득 - 자가보유율
도시기능 및 토지이용	- 교통특성의 분석을 통한 중심성 - 건축물 용도의 권역별 구성 특성	- 과세자료 - 토지이용현황



<그림2-1-2> 생활권 설정 기준요소

### 3.3. 생활권 설정

#### □ 대생활권

- 공주시 전체를 하나의 대생활권으로 설정

#### □ 중생활권

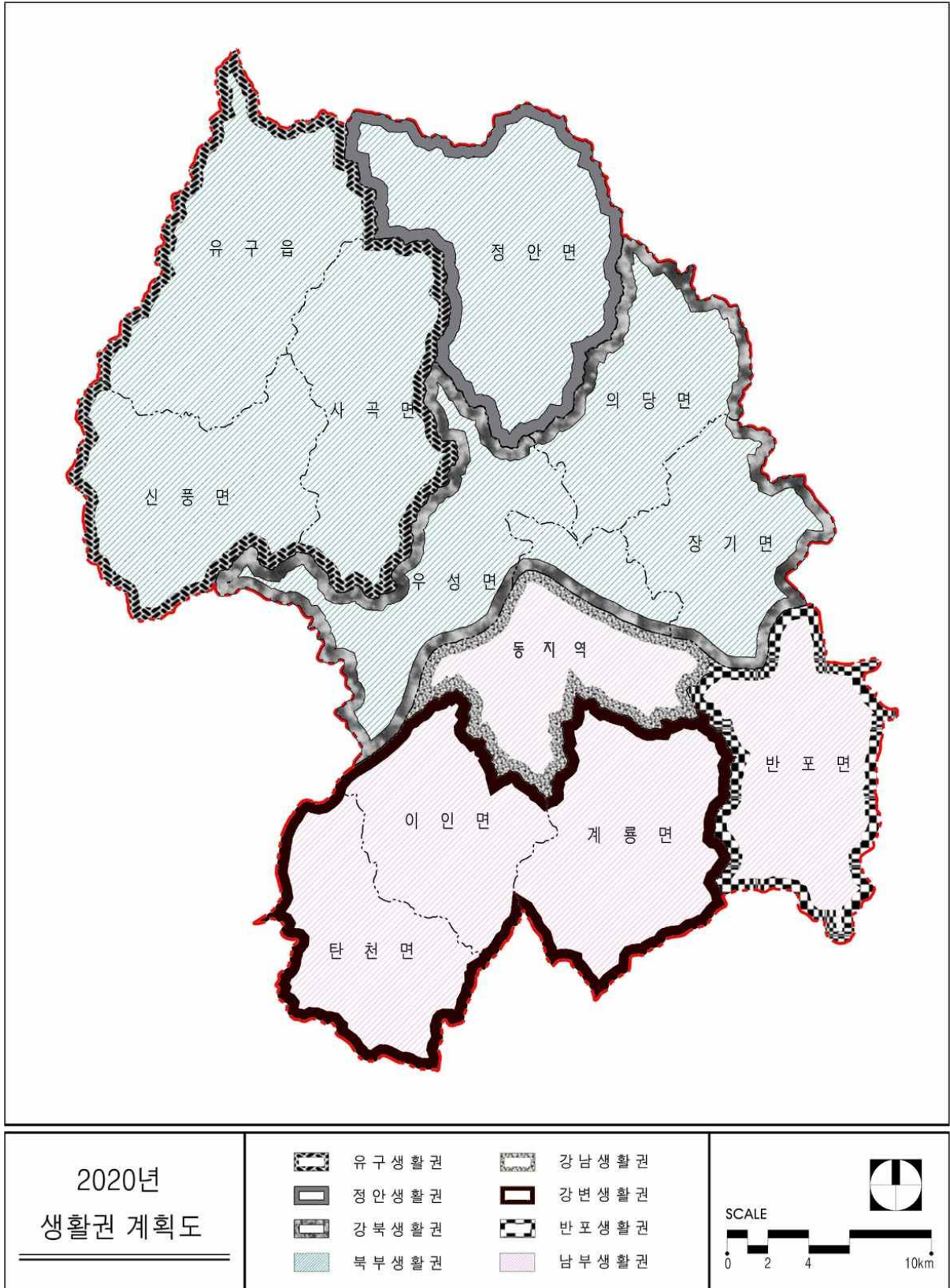
- 공주의 중앙을 관통하는 금강이라는 지형적 특성을 고려하여 설정하였으며 금강 북측을 북부생활권, 금강 남측을 남부생활권으로 구분

#### □ 소생활권

- 행정구역을 기준으로 총 6개로 구분
- 교통흐름에 의한 이용권역 및 지형적 특성을 고려하여 기존의 계룡면을 강변생활권내에 포함

<표2-1-4> 생활권 설정

대생활권	중생활권	소생활권
공주	북부	강북생활권 (신관동, 우성면, 장기면, 의당면)
		정안생활권 (정안면)
		유구생활권 (유구읍, 사곡면, 신평면)
	남부	강남생활권 (산성동, 중학동, 봉황동, 웅진동, 금학동, 옥룡동)
		강변생활권 (탄천면, 이인면, 계룡면)
		반포생활권 (반포면)

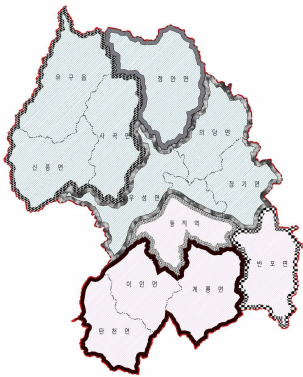


<그림2-1-3> 생활권 설정

### 3.4. 생활권별 개발방향

- 공주시 미래상의 실현을 위해 도시발전축과 연계해 미래지향적 생활권별 도시기능배분과 개발방향 정립
- 도심, 지역중심, 근린중심의 위계를 부여하고 이에 따른 시설배분으로 도시전체가 균형적인 발전 도모
- 생활권 위계별 토지이용전략을 달리하여 토지이용의 효율성 증대와 권역별 특성화 도모
- 생활권내 거주자들의 유대관계를 증대시키고, 지역문화와 지역정체성을 확립할 수 있는 생활권별 개발방향 설정

<표2-1-5> 생활권별 개발 방향



< 생활권 구분도 >

구 분	기능 배 분	개 발 방 향	
북부중생활권	강북생활권 (신관동,우성면,장기면,의당면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 신도심기능</li> <li>◦ 중추관리기능</li> <li>◦ 복합업무, 교육기능</li> <li>◦ 첨단산업기능</li> <li>◦ 거점유통기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 행정지원시설 및 신시가지 개발</li> <li>- 업무·문화복합기능의 집약단지 개발</li> <li>- 영상, 문화, 정보산업위주 첨단산업단지 조성</li> <li>- 거점유통단지조성</li> </ul>
	정안생활권 (정안면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역중심기능</li> <li>◦ 전원주거기능</li> <li>◦ 공업생산, 유통기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권 개발압력의 완충기능</li> <li>- 관광·첨단농업개발 및 농산물유통기능 강화</li> <li>- 주변도시와 연계한 전원주택지 개발</li> </ul>
	유구생활권 (유구읍,사곡면,신평면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역중심기능</li> <li>◦ 관광·휴양기능</li> <li>◦ 공업생산</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자카드산업 특성화 및 BT지원시설 설립</li> <li>- 배후 농촌 중심기능 강화</li> <li>- 관광·첨단농업개발 및 관광지 정비</li> </ul>
남부중생활권	강남생활권 (산성동,중학동,웅진동,금학동,옥룡동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도심기능</li> <li>◦ 관광거점기능</li> <li>◦ 중심상업,주거,교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구시가지의 정비위주의 개발</li> <li>- 관광거점지역 개발 (공주문화관광단지 일원)</li> <li>- 신규 주택단지개발 및 기존농공단지 확장</li> </ul>
	강변생활권 (탄천면,이인면,계룡면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역중심기능</li> <li>◦ 전원주거</li> <li>◦ 관광·휴양기능</li> <li>◦ 공업생산기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 배후 농촌중심 및 관광지원기능 육성</li> <li>- 관광·첨단농업개발 및 휴양단지 개발</li> <li>- 골프빌리지조성 및 전원주택단지조성</li> <li>- 지방산업단지 조성</li> </ul>
	반포생활권 (반포면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역중심기능</li> <li>◦ 관광·휴양기능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대전권 개발압력의 완충</li> <li>- 배후 농촌중심 및 관광지원기능 강화</li> <li>- 주변관광지와 연계한 관광자원 개발</li> <li>- 신시가지 개발</li> </ul>

## 4 생활권별 인구배분계획

### 4.1. 기본방향

- 장기적으로 많은 개발여건 변화가 예상되는 강북생활권은 신시가지 및 중·고밀로 개발하고 강남생활권은 백제고도로서 도시이미지를 제고하기 위해 중·저밀도로 계획
- 농촌지역의 지역중심지는 쾌적한 주거환경이 창출될 수 있는 전원주택지로의 개발을 위해 저밀도로 인구 배분
- 개발가능지의 규모를 고려하여 무조건적인 저밀개발을 지양하고, 지역여건에 따라 집약적 개발 도모
- 각 생활권별 토지이용계획과 도시기능 및 단계별 시가지 개발을 고려하여 용도별, 생활권별로 계획인구를 적절히 배분

### 4.2. 인구밀도 계획

- 각 생활권별로 개발잠재력 분석 및 개발적지 분석을 통해 토지 수요에 따라 수용가능한 인구규모 설정
- 생활권별로 용도지역 규모와 주거형태에 따라 적정 주거밀도 배분
- 강북생활권(洞지역)은 중·고밀도로 개발하여 장기적인 주택수요에 대응하고 강남생활권은 고도(古都)로서의 도시이미지 제고를 위하여 중·저밀도로 계획
- 기타 생활권은 농촌중심도시로서의 도시특성을 고려하여 쾌적한 주거환경 창출을 위한 저밀도 중심으로 계획

<표2-1-6> 인구밀도 기준

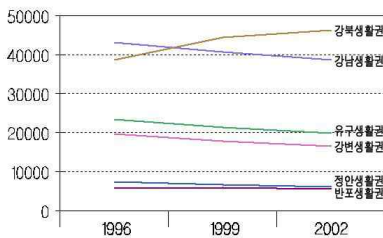
구분	도시기본계획 실무편람	2016 도시기본계획	적 용 기 준	
			밀도기준	인구배분
고밀도	300인/ha 이상	250인/ha 이상	180인/ha 이상	-
중밀도	100~250인/ha	100~250인/ha	100~180인/ha	동(洞)지역, 반포
저밀도	100인/ha 이하	100인/ha 이하	100인/ha 이하	농촌중심도시

### 4.3. 생활권별 인구배분계획

#### 4.3.1. 생활권별 인구변화 추이

- 도농 통합시가 된 이후인 1996년부터 2002년까지의 6년간 생활권 인구변화 추이를 살펴보면 강북생활권만이 인구가 증가하였으며, 나머지 생활권은 인구가 감소하고 있는 추세임.
- 이 중 정안·유구·강변생활권에서 인구감소율이 가장 높음.

생활권별 인구추이



<표2-1-7> 생활권별 인구변화 추이

(단위 : 명, %)

구분	인구규모			인구증가율			
	1996	1999	2002	96~99	99~02	96~02	
계	137,906	136,702	133,012	1.00	0.99	0.99	
북부 중생활권	강북생활권	38,571	44,434	46,357	1.05	1.01	1.03
	정안생활권	7,335	6,682	6,142	0.97	0.97	0.97
	유구생활권	23,418	21,290	19,836	0.97	0.98	0.97
남부 중생활권	강남생활권	43,167	40,652	38,662	0.98	0.98	0.98
	강변생활권	19,666	17,811	16,439	0.97	0.97	0.97
	반포생활권	5,749	5,833	5,576	1.00	0.99	0.99

자료 : 공주통계연보, 각년도

#### 4.3.2. 생활권별 인구배분계획

##### □ 기본원칙

- 각 생활권별 자연 증가분과 사회적 증가분을 합산하여 인구배분 계획 수립

##### □ 생활권별 인구배분

- 강북생활권 : 강북으로의 시가지 확장에 의해 인구가 계속 증가하고 있으며, 2020년에는 87,000명을 계획인구로 설정

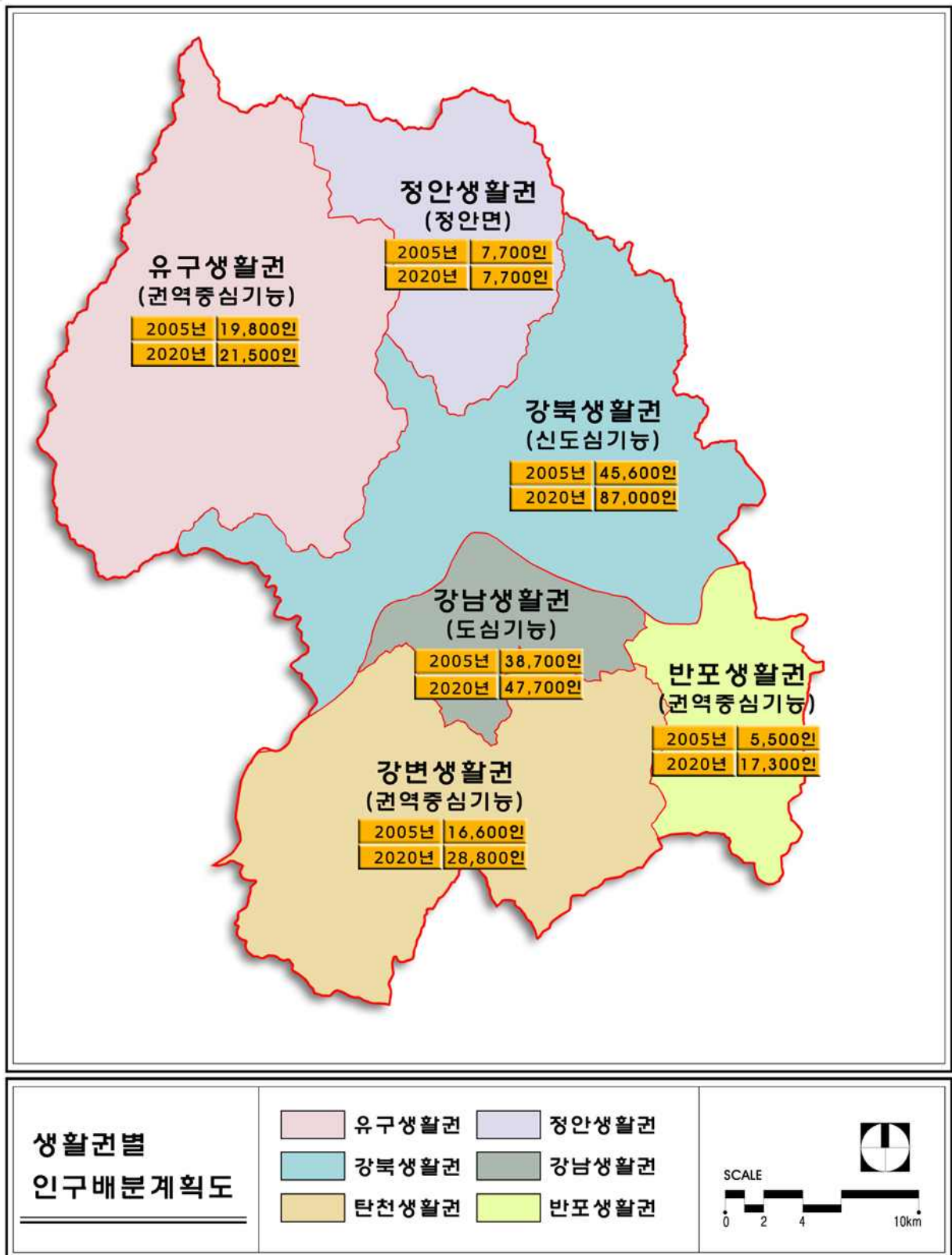
- 정안생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 정안 골프장, 농공단지 확장 등을 감안하여 7,700명을 계획인구로 설정
- 유구생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 소도읍육성 계획 및 골프장 건설을 감안하여 21,500명을 계획인구로 설정
- 강남생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 검상공단 확장, 공주문화관광단지 조성을 감안하여 47,700명을 계획인구로 설정
- 강변생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 지방산업단지, 농공단지 확장 및 관광휴양용지의 증가를 감안하여 28,800명을 계획인구로 설정
- 반포생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 도시지역신설, 골프장건설을 감안하여 17,300명을 계획인구로 설정

<표2-1-8> 단계별 생활권별 계획인구 산정

구분	2002	2005	2010	2015	2020
계	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
강북생활권	46,357	45,600	61,600	72,900	87,000
강남생활권	38,662	38,700	50,700	49,400	47,700
유구생활권	19,836	19,800	22,700	22,000	21,500
정안생활권	6,142	7,700	7,500	8,000	7,700
강변생활권	16,439	16,600	24,600	27,800	28,800
반포생활권	5,576	5,500	17,500	17,300	17,300

<표2-1-9> 2020년 생활권별 인구배분계획

구분	인구(인)	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	시가화구역 면적(ha)	인구밀도		비고
				행정구역 (인/km <sup>2</sup> )	시가화구역 (인/ha)	
공주 대생활권	210,000	940.91	2,393.8	223	88	
북부 중생활권	116,200	592.78	992.3	196	117	
강북 생활권	87,000	221.50	526.1	393	165	
정안 생활권	7,700	108.94	142.1	71	54	
유구 생활권	21,500	262.34	324.1	82	66	
남부 중생활권	93,800	348.13	1,401.5	269	67	
강남 생활권	47,700	58.41	917.1	817	52	
강변 생활권	28,800	211.59	228.6	136	126	
반포 생활권	17,300	78.13	255.8	221	68	



<그림2-1-4> 생활권별 인구배분계획도



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## II . 토지이용계획

SMART CITY  
GOONGJU





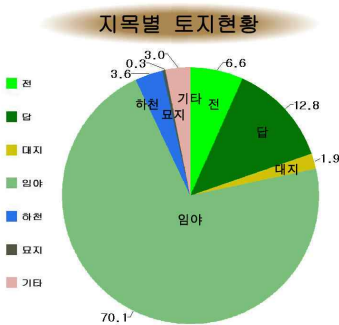
# II 토지이용계획

## 1 현황분석

### 1.1. 토지 이용 현황

#### □ 지목별 현황

- 2002년 현재 공주시 기본계획구역 면적은 동지역이 77.151km<sup>2</sup> (8.2%), 읍·면지역이 863.756km<sup>2</sup>(91.8%)로 총 940.907km<sup>2</sup>에 이릅니다.
- 전체면적 중 건축행위가 가능한 대지, 공장용지, 학교용지의 비율은 2.3%로 1995년 2.0%보다 증가하였음.
- 전, 답 등 농경지 면적은 전체의 약 19.4%로 1995년 20.2%로 감소하였음.
- 토지이용 중에서 가장 많이 차지하는 부분은 임야로서 전체의 약 70.1%를 차지하고 있으며, 도시 개발시 산지전용이 대부분 수반되고 있음.



<표2-2-1> 지목별 토지이용현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	계	전	답	임야	대지	공장용지
계	940.907	62.482	120.053	659.979	17.816	1.722
구성비(%)	100.0	6.6	12.8	70.1	1.9	0.2
동 지역	77.151	6.571	9.456	45.643	3.622	0.287
읍·면지역	863.756	55.911	110.597	614.336	14.194	1.435
구분	학교용지	도로	하천	공원	묘지	기타
계	1.813	15.278	33.953	0.302	3.053	24.455
구성비(%)	0.2	1.6	3.6	0.0	0.3	2.6
동 지역	0.812	1.944	6.041	0.281	0.323	2.172
읍·면지역	1.001	13.335	27.912	0.021	2.730	22.283

자료 : 공주시 통계연보, 2003

## 1.2. 국토이용계획 현황

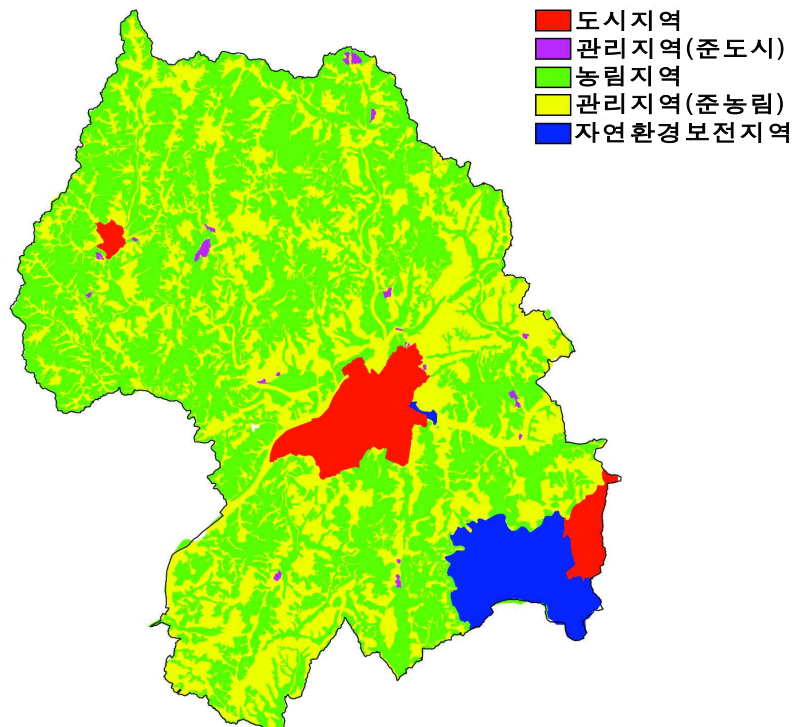
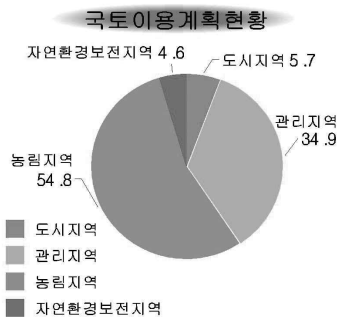
- 공주시 기본계획구역 940.907km<sup>2</sup>중 도시지역이 53.315km<sup>2</sup>, 관리지역이 328.397km<sup>2</sup>로 각각 전체의 5.7%, 34.9%를 차지함.
- 농림지역이 전체 면적의 약 54.8%인 515.861km<sup>2</sup>로 개발의 어려움이 예상된다.
- 자연환경보전지역은 전체면적의 약 4.6%인 43.334km<sup>2</sup>로 계룡산 국립공원의 환경보전과 금강 및 유구천의 상수도 취수원 보호를 위하여 지정되어 있음.

<표2-2-2> 국토이용계획 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	계	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
계	940.907	53.315	328.397	515.861	43.334
구성비(%)	100.0	5.7	34.9	54.8	4.6
동지역	77.151	38.845	18.599	19.053	0.654
구성비(%)	100.0	50.3	24.1	24.7	0.8
읍·면지역	863.756	14.470	309.798	496.808	42.680
구성비(%)	100.0	1.7	35.9	57.5	4.9

자료 : 공주시 내부자료



<그림2-2-1> 국토이용계획도

### 1.3. 도시계획 현황

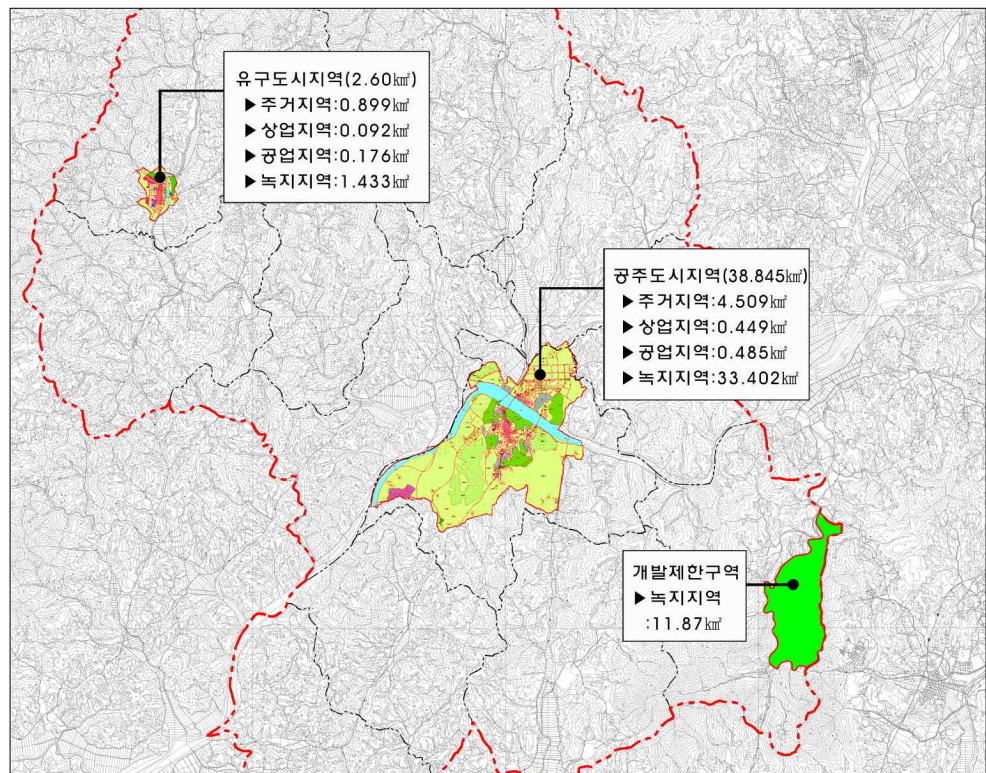
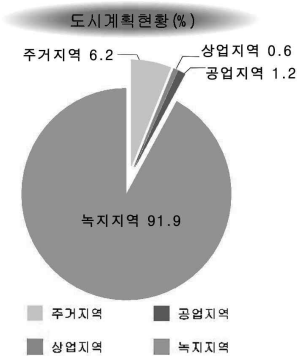
- 공주시 기본계획구역 940.907km<sup>2</sup>중 도시계획이 수립되어 있는 지역은 동지역 38.845km<sup>2</sup>와 읍·면지역 14.47km<sup>2</sup>로 53.315km<sup>2</sup>임.
- 도시계획구역 중 주거지역이 10.1%인 5.408km<sup>2</sup>, 상업지역이 1.0%인 0.541km<sup>2</sup>, 공업지역이 1.2%인 0.661km<sup>2</sup>, 녹지지역이 87.6%인 46.705km<sup>2</sup>로 분포되어 있음.
- 공주시의 도시계획구역 면적 53.315km<sup>2</sup>중 시가화구역 면적은 12.4%인 6.61km<sup>2</sup>에 불과함.

<표2-2-3> 도시계획 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	계획면적	시가화구역				녹지지역
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	
계	53.315	6.610	5.408	0.541	0.661	46.705
구성비(%)	100.0	12.4	10.1	1.0	1.2	87.6
동지역	38.845	5.443	4.509	0.449	0.485	33.402
구성비(%)	100.0	14.0	11.6	1.2	1.2	86.0
읍·면지역	14.47	1.167	0.899	0.092	0.176	13.303
구성비(%)	100.0	8.1	6.2	0.6	1.2	91.9

자료 : 공주시 내부자료



<그림2-2-2> 도시계획현황도

## 2 개발가능지 분석

### □ 개발가능지 분석기준

- 자연지형적인 (표고, 경사)요소와 인문환경적인(법적 제약사항)요소를 중복 감안하여 개발가능지 분석

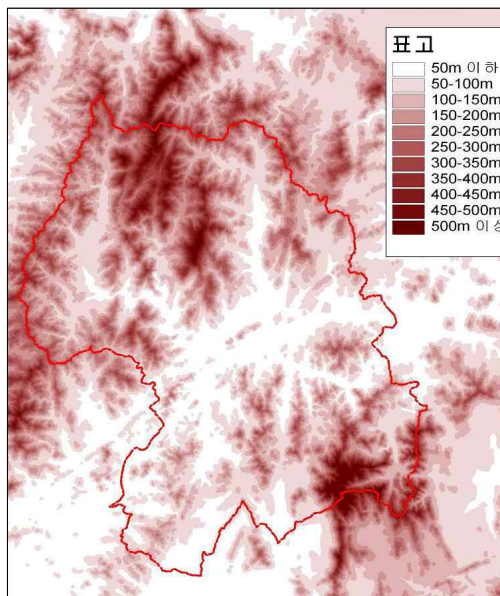


<표2-2-4> 개발가능지 분석기준

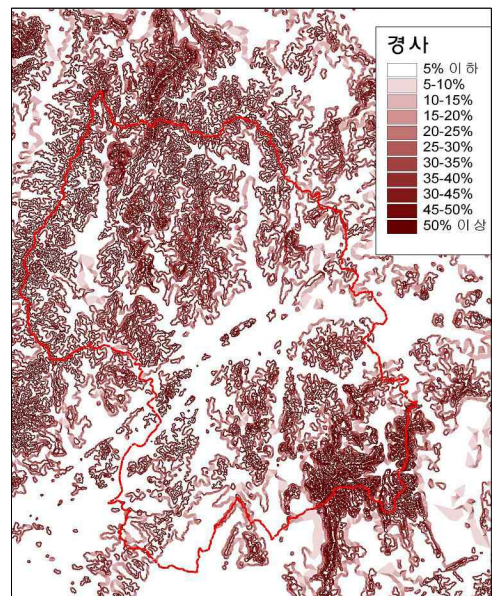
구 분	내 용
기개발지	기존시가지, 자연취락지, 개발진행중인 사업지
개발가능지	자연녹지내 택지개발예정지, GB조정가능지역, 대규모사업예정지, 시가화예정용지, 계획관리지역
개발억제지	공원, 유원지, 묘지, 우량농경지, 농림지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 자연생태도 2등급지, 보전임지, 준보전임지
개발불가능지	개발제한구역, 하천, 표고 200m이상, 경사 30%이상, 자연생태도 1등급지, 상수원보호구역(동일수계 1km반경, 집수구역 1km이내), 상습침수구역, 문화재보호구역, 자연환경보전지역

### □ 자연지형적요소

- 표고분석 결과 50m이하인 지역이 대부분이며 경사도도 대부분 10%미만인 것으로 나타남.

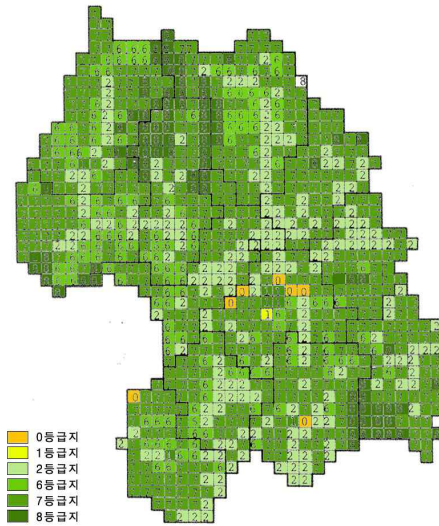


<그림2-2-3> 표고분석도

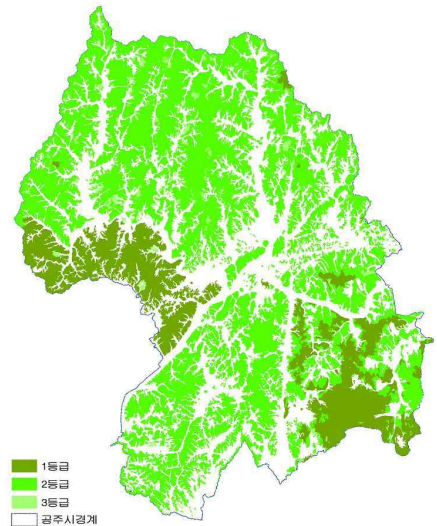


<그림2-2-4> 경사분석도

- 녹지자연도 현황은 20년 미만의 이차 유령림인 등급 <7>의 지역이 51.9%를 차지하고 있어 가장 크며, 등급 <1>인 시가지와 등급 <0>인 수권은 각각 6.5%로 가장 작음.



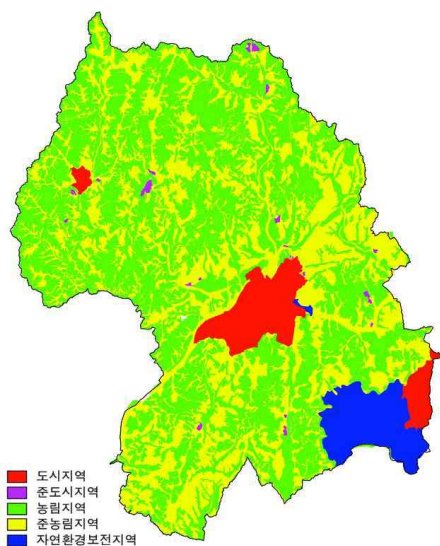
<그림 2-2-5> 녹지자연도



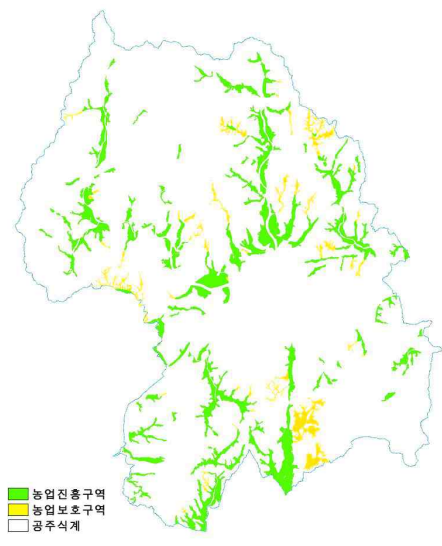
<그림 2-2-6> 생태자연도

- 생태자연도 분석결과 멸종위기 야생동·식물의 서식지 및 도래지인 1등급지역은 2.5%, 보전가치가 있으며, 1등급지 보호를 위해 필요한 2등급지는 48%로 분석되는 등 공주시 총면적의 50.5%가 제1, 2등급지역으로 분류됨.

□ 인문환경적요소

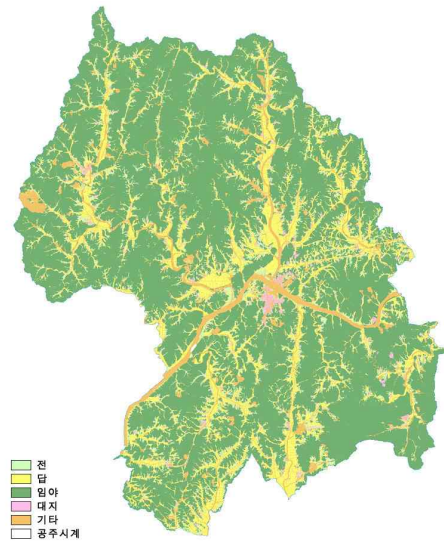


<그림 2-2-7> 토지이용현황도

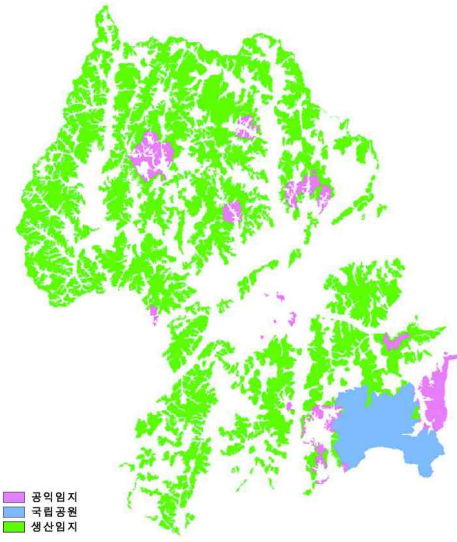


<그림 2-2-8> 농업진흥구역

- 전체행정구역 면적 중 도시지역이 53.32km<sup>2</sup>(5.7%), 준도시지역 0.65 km<sup>2</sup>(0.1%)로서 도시적 성격의 용도지역이 낮은 점유비율을 보임
- 비도시지역 성격의 용도인 준농림지역과 농림지역이 각각 356.29km<sup>2</sup>(37.8%), 484.48km<sup>2</sup>(51.5%)를 차지함
- 자연환경보전지역이 43.33km<sup>2</sup>로서 전체면적의 4.6%를 차지함



<그림2-2-9> 지목별 현황도



<그림2-2-10> 보전임지 현황도

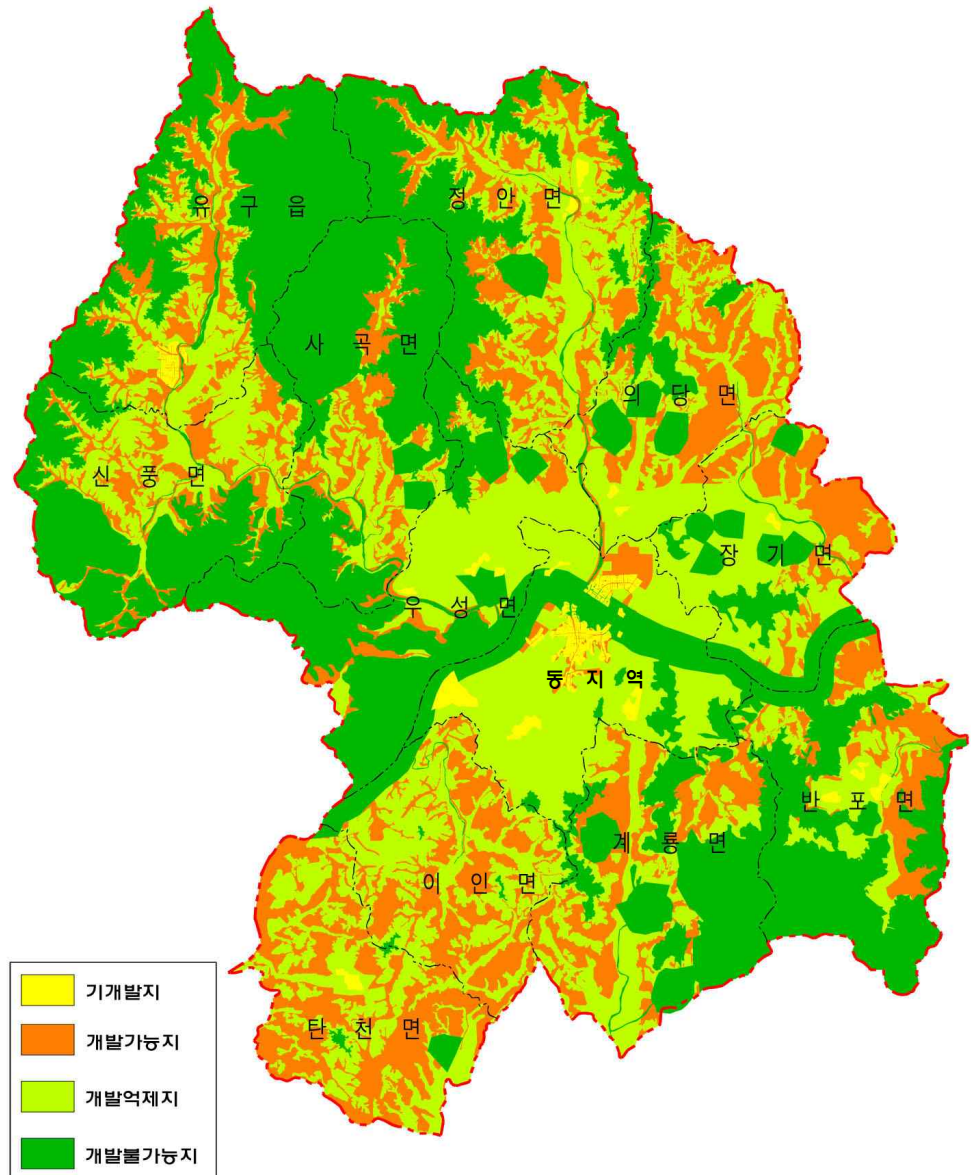
- 총면적 940.91km<sup>2</sup>중 임야가 659.98km<sup>2</sup>으로 전체의 70.1%를 차지하고 있으며, 농경지가 182.53km<sup>2</sup>으로 19.4%를 차지함
- 전·답, 임야는 감소하고 있는 반면에 대지는 증가추세에 있어 지속적인 도시개발이 이루어지고 있는 것으로 판단됨
- 공주시 전체 구역 중 보전임지는 103.7km<sup>2</sup>이 지정되어 있으며 이 중 공익임지 66.98km<sup>2</sup>(64.6%), 생산임지 36.72km<sup>2</sup>(3.54%)임
- 또한 공주시는 계룡산국립공원이 42.09km<sup>2</sup> 지정되어 있음

□ 개발가능지 분석결과

- 개발가능지 분석결과 장래 개발이 가능한 개발가능지(230.09km<sup>2</sup>) 중 강변생활권이 37.6%인 86.50km<sup>2</sup>로 가장 넓게 분포하고 있으며, 그 다음으로 강북생활권이 22.0%인 50.62km<sup>2</sup> 임.
- 개발불가능지는 산지분포 비율이 높은 유구생활권(유구읍, 사곡면, 신흥면)이 전체 생활권 면적의 40.5%로 가장 높은 비율을 나타내 개발에 많은 제약이 되고 있음.

<표2-2-5> 공주시 개발가능지 분석

구분	계		개발가능지				개발 불가능지		개발 억제지		비고
			기개발지	미개발지	기개발지	미개발지	개발 불가능지	개발 억제지			
공주시	940.91	100.0	11.63	100.0	230.09	100.0	390.83	100.0	308.36	100.0	
강북	229.18	24.4	2.69	23.1	50.62	22.0	85.61	21.9	90.26	29.3	신관동,금흥동,장기면,의당면,우성면
강남	50.73	5.4	5.71	49.1	1.24	0.5	12.14	3.1	31.64	10.3	기타 동지역
유구	262.34	27.9	1.29	11.1	47.54	20.7	158.15	40.5	55.36	18.0	유구읍,사곡면,신흥면
정안	108.94	11.6	0.66	5.7	28.34	12.3	41.88	10.7	38.06	12.3	정안면
강변	211.59	22.5	0.43	3.7	86.50	37.6	42.94	11.0	81.72	26.5	탄천면,이인면,계룡면
반포	78.13	8.3	0.85	7.3	15.85	6.9	50.11	12.8	11.32	3.7	반포면



<그림2-2-11> 개발가능지 분석도

### 3 기본방향

#### 3.1. 토지이용계획상의 기본방향

- 상위 및 관련계획상의 기본목표 및 전략에 부합하고 공주시의 토지 잠재력 분석에 따라 설정된 지역별 기능을 특화할 수 있는 방향으로 토지이용계획 수립
- 토지의 합리적 이용으로 주변 환경의 보전을 통한 환경친화적 도시발전 지향
- 일정규모 이상의 토지는 계획적 개발을 유도하여 건전한 시가지 발전 도모
- 효율적이고 절약적인 토지자원의 활용을 위해 각 부문별 계획의 상호관계를 고려하여 토지수요에 따라 단계별 토지이용 구상
- 도시경관축과 시가지경관을 고려한 도시개발 추구
- 도시개발축과 부합하여 도시개발 활성화를 유도할 수 있는 토지 이용계획 수립



<그림2-2-12> 토지이용계획 기본방향

### 3.2. 도시기본계획 수립지침상의 기본방향

#### 3.2.1. 용지의 구분

- 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지 등 3개 용도로 구분하여 토지이용계획 수립

#### 3.2.2. 시가화용지

- 시가화용지는 시가화가 형성된 기개발지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지를 위치별로 표시
- 시가화용지 대상지역
  - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
  - 택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지, 농공단지, 전원개발사업구역
  - 도시공원 중에서 어린이공원, 근린공원
  - 계획관리지역 중 제2종지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)

#### 3.2.3. 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- 시가화예정용지 대상지역
  - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중에서 개발계획이 수립되지 않은 지역
  - 목표연도의 인구규모와 도시기능 및 도시발전방향 등 도시지표를 달성하기 위하여 필요한 용지
  - 향후 시가화가 예상되는 지역으로 시가화용지와 종합적으로 계획, 관리할 필요가 있는 용지

- 시가화예정용지를 추후 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수립
- 시가화예정용지는 토지수요량과 관계없이 포괄적으로 계획하여 지정할 수 있으나 실제 개발에 있어서는 목표연도 및 단계별 총량을 토지수요량 범위 내에서 유지

### 3.2.4. 보전용지

- 도시환경을 위해 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능지 중에서 보전하거나 개발을 유보하여야 하는 지역에 지정
- 보전용지 대상지역
  - 개발제한구역, 보전녹지지역, 생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
  - 농림지역, 자연환경보전지역, 보전관리지역, 생산관리지역 및 계획관리지역 중에서 시가화예정지역을 제외한 지역
  - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
  - 문화재보호구역, 상수원보호구역, 호수와 하천구역 및 수변구역

### 3.2.5. 관리지역의 세분

- 관리지역은 종전의 준농림지역과 준도시지역을 포함하며, 이를 세분하는 기본방향 설정
- 관리지역은 토지적성평가를 통하여 보전 및 생산을 위한 토지와 계획적으로 개발할 수 있는 토지를 구분해서 계획
- 토지적성평가 결과 1-2등급은 보전 및 생산을 위한 토지로 분류하고, 4-5등급은 계획적으로 개발할 수 있는 토지로 분류
- 토지적성평가 결과 3등급은 지역 여건을 고려해서 토지 용도를 결정하도록 계획
- 기타 관리지역의 세분은 건설교통부에서 제시하는 토지적성 평가 결과 등을 참고하여 토지용도별 면적 및 세분비율을 결정

## 4 용도별 소요면적 산정

### 4.1. 주거용지



- 인구밀도에 의한 방법과 호당 부지면적에 의한 방법으로 산정된 주거용지의 평균값 적용
- 계획인구 : 210,000인
- 밀도방식과 주택호수방식 중 낮은 값인 17.5km<sup>2</sup>가 목표년도인 2020년까지 주거용지 소요면적으로 추정되었으나, 지형지세 여건 등을 감안하여 15.355km<sup>2</sup>를 주거용지로 계획

#### 4.1.1. 인구밀도에 의한 방법

##### □ 2016 도시기본계획 검토

- 강남생활권은 사적, 문화재의 보존·정비 및 백제 고도(古都)로서의 도시이미지 제고를 위하여 저밀도(100인/ha)로 계획
- 강북생활권의 동(洞)지역은 신시가지 개발 및 행정타운 조성 등으로 부도심 기능을 수행할 수 있도록 중밀도(150인/ha)로 계획
- 강북생활권의 면지역은 전원형 주택개발을 유도할 수 있도록 저밀도(80인/ha)로 계획
- 기타생활권은 지역특성과 개발방향에 맞게 저밀도(60~90인/ha) 계획
- 산정식 :  $S = P/\delta$
- 주거용지 소요면적은 생활권별로 밀도를 차별화하여 산정하였으며, 그 결과 10.56km<sup>2</sup>의 주거용지가 필요한 것으로 추정되었으며, 10.539km<sup>2</sup>를 주거용지로 계획

##### □ 2020 도시기본계획

- 강남생활권은 사적, 문화재의 보존·정비 및 백제 고도(古都)로서의 도시이미지 제고를 위하여 저밀도(90인/ha)로 계획
- 강북생활권의 동(洞)지역은 신시가지 개발 등으로 부도심 기능을 수행할 수 있도록 중밀도(90~180인/ha)로 계획

- 강북생활권의 면지역은 전원형 주택개발을 유도할 수 있도록 저밀도(90인/ha)로 계획
- 기타생활권은 지역특성과 개발방향에 맞게 저밀도(60~90인/ha) 계획
- 산정식 :  $S = P/\delta$
- 주거용지 수용인구는 전체 주택수의 90%를 가정하여 적용
- 밀도별 인구배분은 중밀도:중저밀도:저밀도의 배분비율을 각각 20%:10~20%:60~70%의 범위 내에서 적용하되 목표연도에 따라서 차등 설정
- 2020 도시기본계획의 주거용지 소요면적 산정 결과 17.5km<sup>2</sup>의 주거용지가 필요할 것으로 추정

<표2-2-6> 밀도기준에 의한 주거용지 산정

목표 년도	적용기준 (인)	주거용지 수용인구(인)	밀도구분	인구밀도(인/ha)	배분율(%)	소요면적(km <sup>2</sup> )
2005	133,900	120,510	합계	-	100.0	10.67
			중밀도	180	20.0	1.34
			중저밀도	135	10.0	0.89
			저밀도	100	70.0	8.44
2010	184,600	166,140	합계	-	100.0	14.28
			중밀도	180	20.0	1.85
			중저밀도	135	20.0	2.46
			저밀도	100	60.0	9.97
2015	197,400	177,660	합계	-	100.0	16.45
			중밀도	180	20.0	1.97
			중저밀도	135	20.0	2.63
			저밀도	90	60.0	11.84
2020	210,000	189,000	합계	-	100.00	17.50
			중밀도	180	20.0	2.10
			중저밀도	135	20.0	2.80
			저밀도	90	60.0	12.60
적용 기준	-	평균90% 적용		저밀도:100이하 중저밀도:100~135미만 중밀도:135~180미만		



- 2016 도시기본계획의 소요면적은 생활권별로 주택1호당 부지면적을 차별화하여 산정하였으며, 그 결과 9.92km<sup>2</sup>의 주거용지가 필요할 것으로 추정

<표2-2-7> 주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 산정(기정)

구 분	단위	계	강남·북 생활권	기 타 생활권
주택수 (A)	호	43,900	36,400	7,500
시가화구역내 주택수 (B)	호	38,200	31,700	6,500
시가화구역 배분율	%	87	87	87
주택지에 수용될 주택수 (C)	호	34,400	28,500	5,900
주택지율	%	90	90	90
주택부지 면적 (D)	m <sup>2</sup>	5,460,900	4,229,700	1,231,200
주택용지 (E)	m <sup>2</sup>	7,936,500	6,042,400	1,894,100
주거용지 면적 (S)	m <sup>2</sup>	9,920,700	7,553,000	2,367,700

□ 2020 도시기본계획

■ 수요추정

- 가구원수는 2002년 현재 공주시 가구원수 2.9인과 대전광역시광역시 시계획상 2020년 가구원수 2.64인을 감안하여 2005년 2.9인, 2010년 2.8인, 2015년 2.7인, 2020년 2.6인을 적용
- 주택보급률은 2002년 현재 주택보급율 94.9%와 제3차 충청남도종합계획 상 2020년 주택보급율 106%를 감안하여 2005년 96.4%, 2010년 97.9%, 2015년 99.4%, 2020년 105%를 차등 적용
- 감실 주택수는 지방중소도시임을 감안하여 5% 적용

<표2-2-8> 주택호수에 의한 주택수요량 산정

목표년도	적용인구 (인)	가구원수 (인)	가구수 (가구)	주택 보급율(%)	주택 수요량(호)	감실 주택수(호)	총주택 수요량(호)
2005	133,900	2.9	46,200	96.4	44,600	2,300	46,900
2010	184,600	2.8	66,000	97.9	64,700	3,300	68,000
2015	197,400	2.7	73,200	99.4	72,800	3,700	76,500
2020	210,000	2.6	80,800	105.0	84,900	4,300	89,200
적용기준		2020년 현재2.9인/ 대전광역시 가구원수 적용	계획인구 / 가구원수	주택종합계획과 공주시 주택보급율 증가율의 중간치	가구수 * 주택보급율	평균 5% 적용	주택수요량 + 감실주택수

- 주택호수는 총 주택 수요량 중 주거용지수용률 90%를 적용하여 산정
- 주택유형별 배분율은 2002년 현황 단독:아파트:연립 (73.6:20.5:5.9)과 중저밀도로의 공주시 개발방향을 감안하여 중 밀도는 20%, 중저밀도는 10~20%, 저밀도는 60~70%로 적용
- 주택 1호당 면적은 공동주택 85㎡, 단독주택의 경우 165㎡ 적용
- 용적율은 중밀도 120~150%이하, 중저밀도 80~120%, 저밀도 80%이하로 적용
- 공공용지율과 혼합율은 각각 30%와 10%를 적용
- 2020 도시기본계획에서의 주택 1호당 부지면적에 의한 방법에 의한 소요면적 산정결과 19.02km<sup>2</sup>의 주거용지가 필요할 것으로 산정됨.

<표2-2-9> 주택호수에 의한 주거용지면적 수요산정

목표 년도	총주택 수요량 (호)	주거용지 주택호수 산정	주택 유형 구분	배분율 (%)	주택호수 (호)	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합율 (%)	소요 면적 (km <sup>2</sup> )
2005	46,900	42,210	계	100.0	42,210	-	-	-	-	10.91
			중밀도	20.0	8,442	85	150	30	10	0.76
			중저밀도	10.0	4,221	85	120	30	10	0.48
			저밀도	70.0	29,547	165	80	30	10	9.67
2010	68,000	61,200	계	100.0	61,200	-	-	-	-	14.50
			중밀도	20.0	12,240	85	150	30	10	1.10
			중저밀도	20.0	12,240	85	120	30	10	1.38
			저밀도	60.0	36,720	165	80	30	10	12.02
2015	76,500	68,850	계	100.0	68,850	-	-	-	-	16.31
			중밀도	20.0	13,770	85	150	30	10	1.24
			중저밀도	20.0	13,770	85	120	30	10	1.55
			저밀도	60.0	41,310	165	80	30	10	13.52
2020	89,200	80,280	계	100.0	80,280	-	-	-	-	19.02
			중밀도	20.0	16,056	85	150	30	10	1.44
			중저밀도	20.0	16,056	85	120	30	10	1.81
			저밀도	60.0	48,168	165	80	30	10	15.77
적용 기준	-	평균 90% 적용		2020년 현황 단독: 아파트: 연립 (74.8 20.844)			저밀도 :100이하 중저밀도 :100~150미만 중밀도 :200이상	평균 30%	평균 10%	

■ 주거용지 수요산정결과

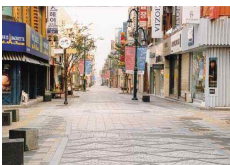
- 소요면적 산정결과 주택호수방식에 의한 소요면적이 17.5km<sup>2</sup>로 나타났으나, 시가화예정용지는 지형지세 등 주변여건을 감안하여 2016 도시기본계획 10.539km<sup>2</sup>(개발예정용지 0.233km<sup>2</sup> 포함)보다 4.816km<sup>2</sup>가 증가한 15.355km<sup>2</sup>로 계획하고, 잔여부지는 제2종 지구단위계획구역으로 관리

<표2-2-10> 주거용지 수요산정

구분	인구밀도방식	1호당 부지면적방식	최종 주거용지소요면적	비고
2016 기정도시기본계획			10.539	
2020 도시 기본 계획	2005	10.67	10.90	
	2010	14.28	14.50	
	2015	16.45	16.31	
	2020	17.50	19.02	15.355

4.2. 상업용지

□ 2016 도시기본계획 검토



- 상업용지는 1일 평균 상업지역 이용인구, 1인당 평균이용연면적, 평균층수, 건폐율 등을 적용한 방법으로 추정
- 공주시의 1일 평균 상업지역 이용인구는 목표연도 공주시의 계획인구 200,000인의 55%인 110,000인과 1일 평균관광객 15,500인 및 외지 학생 8,200인을 합한 133,700인을 이용인구로 산정
- 평균층수 3층, 1인당 평균이용연면적 10m<sup>2</sup>를 기준으로 하여 상업용지면적 산정
- 산정식

$$A = \frac{n \times a}{N \times r(1 - \delta)}$$

- n : 상업지역 이용인구(133,700인)
- a : 1인당 평균이용 연면적(10m<sup>2</sup>)
- N : 평균층수(3층)
- r : 건폐율(70%)
- δ : 공공공지율(30%)

$$A = \frac{133,700 \times 10}{3 \times 0.70 \times (1 - 0.30)} \approx 0.910\text{km}^2$$

- 따라서, 목표연도 상업용지 면적은 유통단지 용지 및 상업용지내 주거용지 혼합율을 감안해 0.660km<sup>2</sup>(기본계획)에서 0.281km<sup>2</sup>의 면적이 증가된 0.941km<sup>2</sup>로 계획

□ 2020 도시기본계획

■ 수요추정

- 상업용지는 상업지 이용인구를 산정하고, 1인당 평균이용면적, 평균층수, 건폐율, 공공용지율을 적용한 방법으로 추정
- 상업용지 소요면적은 공주시의 계획인구 210,000인을 이용인구로 산정
- 평균층수는 도심부 3층, 지역중심부 2층을, 1인당 평균이용면적은 중심생활권 12m<sup>2</sup>, 지역생활권 8m<sup>2</sup>, 건폐율 70%, 공공용지율 30%를 기준으로 하여 상업용지면적 산정
- 상업지 이용인구비율은 고도의 역사관광도시임을 감안하여 도심지 60%, 지역중심 40%를 적용

<표2-2-11> 상업용지 산정

계획연도	계획인구(인)	용도	분담율(%)	이용인구(인)	1인당연면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	공공용지율(%)	평균층수(층)	소요면적(km <sup>2</sup> )
2005	133,900	계	-	133,900	-	-	-	-	1.093
		도심부	60%	80,340	12	70%	30%	3	0.656
		지역중심	40%	53,560	8	70%	30%	2	0.437
2010	184,600	계	-	184,600	-	-	-	-	1.507
		도심부	60%	110,760	12	70%	30%	3	0.904
		지역중심	40%	73,840	8	70%	30%	2	0.603
2015	197,400	계	-	197,400	-	-	-	-	1.612
		도심부	60%	118,440	12	70%	30%	3	0.967
		지역중심	40%	78,960	8	70%	30%	2	0.645
2020	210,000	계	-	210,000	-	-	-	-	1.715
		도심부	60%	126,000	12	70%	30%	3	1.029
		지역중심	40%	84,000	8	70%	30%	2	0.686
적용기준					평균 10m <sup>2</sup>	70%	평균 30%	평균 2~3층	

- 상업용지 환산 수식에 따라 상업용지를 산정한 결과 1.715km<sup>2</sup>가 필요

■ 관광상업용지 수요산정

- 공주시를 관광하기 위해 찾아온 사람들의 추세를 살펴보면 1993년 2,237천인에서 2002년 3,487천인으로 10년동안 55.9% 증가하고 있으며, 현재 추이로 볼 때 2020년 약5,735천인으로 예상됨

<표2-2-12> 공주시 관광객 및 관광수입 현황

연별	관광객				관광수입			
	계	내국인	외국인	증가율(%)	계	내화	외화	증가율(%)
1993	2,237,000	2,206,000	31,000	-	-	-	-	-
1994	2,406,000	2,376,000	30,000	7.6	-	-	-	-
1995	2,617,000	2,588,000	29,000	8.8	1142	1,123	19	-
1996	2,589,000	2,557,000	32,000	-1.1	1633	1,610	23	43.0
1997	2,837,000	2,815,000	22,000	9.6	3161	3,138	23	93.6
1998	3,206,601	3,170,977	35,624	13.0	3851	3,768	83	21.8
1999	3,301,429	3,221,808	79,621	2.9	3311	3,270	41	-14.0
2000	3,413,905	3,324,744	89,161	3.4	2885	2,853	32	-12.9
2001	3,462,236	3,366,865	95,371	1.4	2186	2,152	34	-24.2
2002	3,486,609	3,390,133	96,476	0.7				-

자료 : 공주시, 문화관광과

- 2004년 충청남도의 도소매업 및 숙박음식업 연매출액은 502,329,212백만원이고 연면적은 180,475,980㎡로 ㎡당 연간 매출액은 2,783천원으로 나타남(도소매업 및 음식숙박업 총괄, 통계청 2004).
- 1인평균 여행일수는 약 10일로서 이중 숙박여행이 6일, 당일여행이 4일이며, 이중 1인당 국내여행비용은 숙박여행기준 26만5천원(교통비 6만3천원), 당일여행기준 10만6천원(교통비 2만8천원)으로 나타남(2005 국민여행실태조사보고, 한국관광공사)

<표2-2-13> 1인 평균 국내여행 일수(2004/2005) (단위 : 일)

년도	구분	총 일수	구분	
			국내 숙박여행	국내 당일여행
2005년(n=12,600)		9.94	6.14	3.80
2004년(n=12,600)		9.26	6.04	3.22

<표2-2-14> 국내여행 비용(2004/2005) (단위 : 원)

년도	구분	총 비용	구분	
			국내 숙박여행	국내 당일여행
2005년(n=12,600)		370,954	264,525	106,429
2004년(n=12,600)		366,543	262,465	104,078

- 이에 따른 관광용지 소요면적은 0.235㎢로 나타남

■ 상업용지 소요면적 산정결과

- 소요면적 산정 결과 상업용지는 1.950km<sup>2</sup>로 나타났으나, 시가화예 정용지는 2016 도시기본계획 0.941km<sup>2</sup>보다 0.233km<sup>2</sup>가 증가한 1.174km<sup>2</sup>로 계획하고, 잔여부지는 제2종지구단위계획구역으로 관리

<표2-2-15> 상업용지 소요면적 산정

구분	1인당 상면적에 의한 방법	관광상업용지 수요추정	최종 상업용지 계획면적	비고
2016 기정 도시기본계획			0.941	
2020 도시기본계획	2005	1.093		
	2010	1.507		
	2015	1.612		
	2020	1.715	0.235	1.174

### 4.3. 공업용지

□ 2016 도시기본계획 검토



- 공업용지 소요면적은 목표연도의 2차산업 종사자수와 종업원 1인당 평균부지면적을 기준으로 산정하며, 상위계획상 공업용지 계획지침을 고려하여 결정
- 산정식

$$S = \frac{P \times a \times r}{1 - \delta}$$

P : 종업원수(2차산업 인구의 약 90% : 25,500 × 0.9 ≒ 23,000인)

a : 종업원 1인당 평균 부지면적(60m<sup>2</sup>/인)

r : 공업지 입지율(85%)

δ: 공공 용지율(30%)

$$S = \frac{23,000 \times 60 \times 0.85}{1 - 0.3} \approx 1.805\text{km}^2$$

- 2016 도시기본계획의 소요면적은 공업용지 환산 수식에 따라 산정하였으며, 그 결과 1.805km<sup>2</sup>의 공업용지가 필요할 것으로 추정되었음

□ 2020 도시기본계획

- 공업용지 소요면적은 목표연도의 2차산업 종사자수와 종업원 1인당 평균부지면적을 기준으로 산정하며, 상위계획상 공업용지 계획지침을 고려하여 결정

- 산정식

$$S = \frac{P \times a \times r}{1 - \delta}$$

P : 종업원수(2차산업 인구의 약 90% : 27,300 × 0.9 ≒ 24,600인)

a : 종업원 1인당 평균 부지면적(153m<sup>2</sup>/인)

r : 공업지 입지율(90%)

δ: 공공 용지율(40%)

- 종업원 1인당 평균 부지면적은 공주시의 전통산업(음식, 섬유, 화합물 등)과 제3차 충청남도 종합계획에서 제시하고 있는 산업(영상음향 등), 공주지방산업단지 타당성 조사에서 제시하고 있는 산업(음식, 섬유, 조립금속, 비금속광물)의 종업원당 부지면적(산업입지지원단 위산정에 관한 연구 1998.2 건교부) 평균치인 153m<sup>2</sup>를 적용
- 공업용지 환산 수식에 따라 공업용지 소요면적은 5.640km<sup>2</sup>(전통산업 30%: 미래성장유망산업 70%로 배분 계획)이나, 시가화용지 및 시가화예정용지는 3.899km<sup>2</sup>로 계획하고 잔여부지는 제2종 지구단위계획구역으로 관리

<표2-2-16> 공업용지 소요면적 산정

구분	적용 기준	비고
2020년 계획인구	210,000	
경제활동인구	107,700	15~64세인구의 68.2%
취업인구	105,500	경제활동인구의 98%
2차산업인구	27,300	취업인구의 25.9%
공업용지내 종사자(인)	24,570	취업인구의 90%
종업원 1인당 부지면적(m <sup>2</sup> )	1531)	
공업용지율(%)	90%	
공공용지율(%)	40%	
공업용지면적(km <sup>2</sup> )	5.640	

1) 1인당 부지면적 : 153m<sup>2</sup>/인 (음식료품 188m<sup>2</sup>/인, 섬유제조 135m<sup>2</sup>/인, 화합물 및 화학제품 제조 476m<sup>2</sup>/인, 영상/음향 60m<sup>2</sup>/인, 조립금속제품 170m<sup>2</sup>/인, 비금속광물제품 556m<sup>2</sup>/인의 평균) (산업입지지원단위산정에 관한 연구, 산업단지 개발사업 실무편람)

## 수 용지배분 계획

### 5.1. 용지배분 기준

#### 5.1.1. 시가화용지

##### □ 기본방향



- 현재 시가화가 진행된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지이며, 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분
- 기반시설의 용량과 주변지역 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향 제시
- 용도지역을 상향할 경우에는 지구단위계획수립 등 도시개발기법을 도입하여 용도변경

##### □ 주거용지

- 기존 도시기본계획 상의 주거용지를 최대한 존중해서 변화를 최소화하는 것을 원칙
- 생활권의 중심지역으로서 기존 시가지에 인접하거나 확장 예정인 지역
- 당초 계획상 상업용지 및 공업용지로 지정되어 있으나, 토지이용의 효율성 및 도시관리계획상 주거용지로 관리가 필요한 지역
- 도시지역내 신규 편입되는 지역 중 생활권의 중심지 기능이 예상되는 일부지역

### □ 상업용지



- 기존 상업용지의 총량은 면적 변경 없이 가능한 그대로 유지하도록 계획
- 신규로 지정하는 시가화예정용지 중 5%범위 내에서 탄력적으로 상업용지를 공급하되 공주시 상권과 구매력 등을 고려하여 상업지역이 과다공급 되지 않도록 조정

### □ 공업용지



- 공주시 지역경제 활성화와 개발사업 수요에 효과적으로 대처하기 위해 충분한 공업용지 확보

### □ 관리용지

- 관리용지는 당초 국토이용관리법상 준도시지역내 취락지구, 산업촉진지구, 시설용지지구 등 국토의계획및이용에관한법률의 경과조치에 의해 제2종 지구단위계획으로 결정된 지역을 대상으로 지정(3.51km<sup>2</sup>)
  - 취락지구 : 0.624km<sup>2</sup>(8개소)
  - 산업촉진지구 : 0.959km<sup>2</sup>(10개소)
  - 시설용지지구 : 1.927km<sup>2</sup>(6개소)

### 5.1.2. 시가화예정용지



- 시가화예정용지는 총량적으로 관리하되 단계별 사업추진계획에 따라서 해당연도에 구체적인 개발계획에 따라서 주거, 상업, 공업 등의 시가화용지로 재배분

- 시가화예정용지는 용도별 구분을 할 수 없으나, 용도를 제시하지 않을 경우 타용도로 개발이 이루어질 가능성이 있으므로 향후 개발의 성격과 그 내용에 따라 주거개발위주, 공업개발위주 등으로 구분하여 계획
- 도시의 무질서한 개발을 방지하고, 계획적인 이용·개발을 도모하기 위하여 우선 자연녹지지역과 계획관리지역(예정)으로 지정하고, 개발용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획 등 도시개발사업계획 수립
- 제2종 지구단위계획에 의한 시가화예정용지는 개발사업위주의 시가화예정용지와 소규모 공공 및 민간개발 위주의 시가화예정용지로 구분하여 계획
  - 개발사업위주의 시가화예정용지는 공주시의 역사·문화의 활성화 차원에서 관광휴양용지 등을 대상으로 계획
  - 소규모 공공 및 민간개발위주의 시가화예정용지는 위치개념에 관계없이 총량적으로 계획

### 5.1.3. 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산의 방지 및 양호한 도시환경조성이 필요한 지역으로서 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 하는 지역을 대상
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나, 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

## 5.2. 용지배분 계획

### 5.2.1. 용지별 배분계획

- 용지별 배분계획은 각 용지별 토지소요면적 산정결과를 토대로 지정 도시기본계획상의 용도별 배분비율을 고려하여 계획수립

<표2-2-17> 용지별 배분

시가화용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 시가화가 형성된 기개발지로 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분</li> </ul>
시가화 예정용지	주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시개발촉 활성화를 위해 장기, 계룡면에 주거용지 배분</li> <li>◦ 각 생활권별로 도시기능 및 인구규모에 적합한 주거용지 배분</li> <li>◦ 행정지원시설에 대비한 배후주거용지 조성</li> </ul>
	상업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 거점유통단지 유치를 위해 우성면 당진~대전간 고속도로 IC 인근 일대에 상업용지 조성</li> <li>◦ 합리적 토지이용을 위해 상업용지 신설</li> <li>◦ 각 생활권의 인구규모에 맞게 상업용지 배분</li> </ul>
	공업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 첨단산업단지 및 지방산업단지 유치를 위해 공업용지 조성</li> <li>◦ 유구소도읍 육성계획에 따라 유구지역에 공업용지 확장</li> </ul>
	제2종 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 개발사업위주의 시가화 예정용지: 백제큰길변으로 노인휴양촌, 민예산업단지 등의 관광휴양용지 조성</li> <li>◦ 소규모 공공 및 민간개발위주의 시가화 예정용지</li> </ul>
보전용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위해 적정량의 보전용지 확보</li> </ul>

- 용지배분결과 도시기본계획구역 중 주거용지는 1.62%, 상업용지는 0.13%, 공업용지는 0.42%, 보전용지는 95.22%를 차지

<표2-2-18> 용지별 배분계획

구분		면적(km <sup>2</sup> )	구성비(%)
도시기본계획구역		940.907	100.00
시가화 용지	소 계	10.120	1.08
	주거용지	5.408	0.57
	상업용지	0.541	0.06
	공업용지	0.661	0.07
	관리용지	3.510	0.38
시가화 예정용지	소 계	13.818	1.47
	주거용지	9.912	1.05
	상업용지	0.633	0.07
	공업용지	3.273	0.35
제2종 지구단위계획		21.01	2.23
보전용지		895.959	95.22

5.2.2. 용도지역 변경내역

<표2-2-19> 용도지역 변경내역

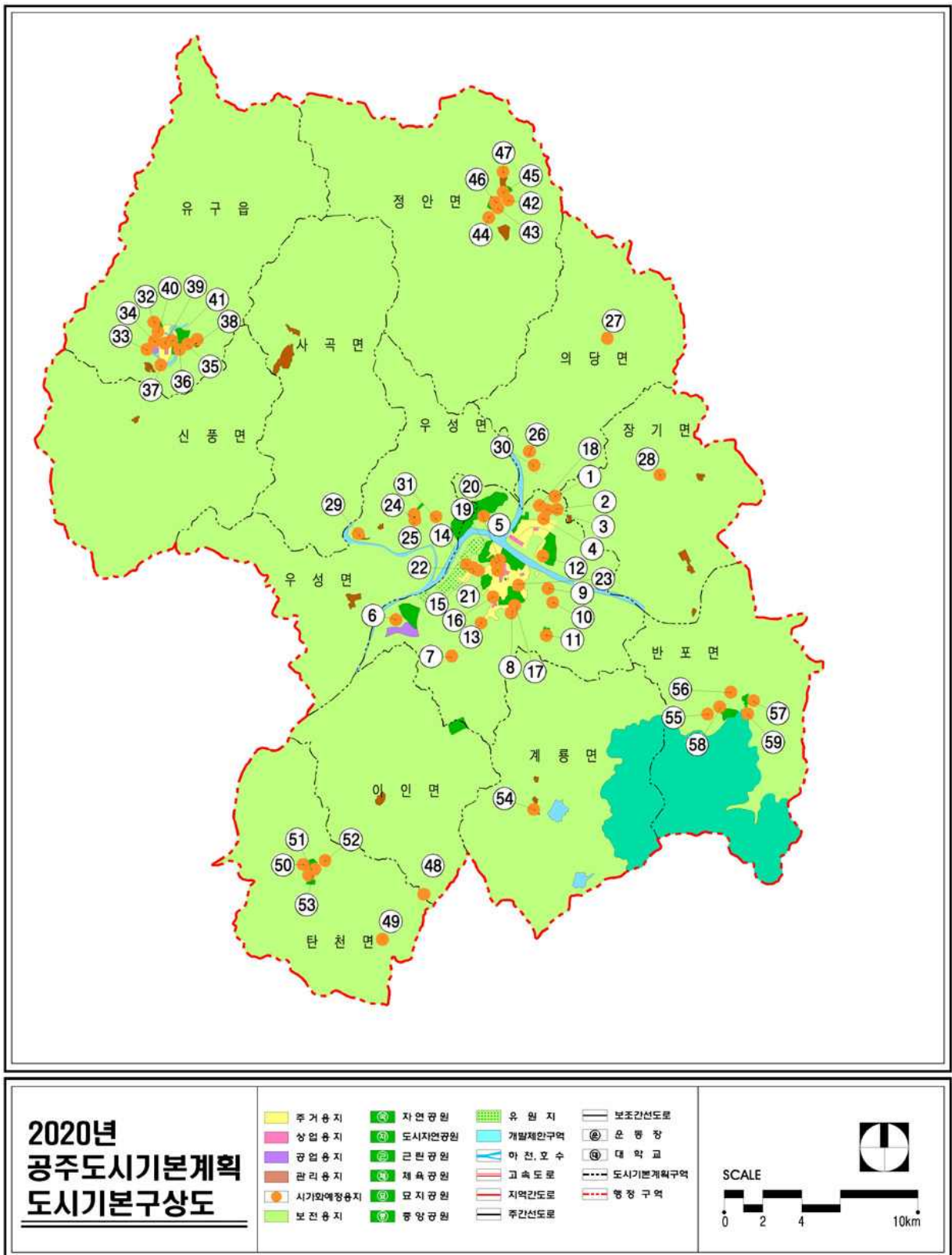
생활권 구분	신규 도면 번호	위 치	변경내역		면적(k㎡)	변경사유	비 고
			기정	변경			
계			-	-	13.818	-	
강남	1	공주시 금흥동, 장기면 송선리, 의당면 청룡리 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	2.595	장래 토지수요에 대 응한 시가화예정용지 조성	임상이 양호한 지역은 공원으로 계획
	2	공주시 금흥동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	1.292	2016년 계획안 수용	
	3	공주시 금흥동 일원	시가화 (상업)	시가화예정용지 (상업)	0.018	2016년 계획안 수용	
	4	공주시 금흥동 일원	시가화 (상업)	시가화예정용지 (상업)	0.018	2016년 계획안 수용	
	5	공주시 쌍신동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	0.100	2016년 계획안 수용	
	6	공주시 검상동 일원	시가화 (공업)	시가화예정용지 (공업)	0.817	2016년 계획안 수용	
	7	공주시 주미동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	0.480	2016년 계획안 수용	
	8	공주시 금학동, 옥룡동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.136	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	9	공주시 소학동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.077	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	10	공주시 소학동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.096	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	11	공주시 신기동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	0.235	2016년 계획안 수용	
	12	공주시 신관동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	0.239	2016년 계획안 수용	
	13	공주시 금학동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (주거)	0.119	2016년 계획안 수용	
	14	공주시 웅진동 일원	시가화 (상업)	시가화예정용지 (상업)	0.030	2016년 계획안 수용	
	15	공주시 웅진동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.030	2016년 계획안 수용	
	16	공주시 봉황동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.038		
	17	공주시 금학동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.081	2016년 계획안 수용	
	18	공주시 금흥동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (상업)	0.233	2016년 계획안 수용	
	19	공주시 교동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (상업)	0.021		
	20	공주시 금성동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (상업)	0.006		
	21	공주시 교동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (상업)	0.040	2016년 계획안 수용	
	22	공주시 웅진동 일원	시가화 (주거)	시가화예정용지 (상업)	0.019		
	23	공주시 옥룡동 일원	시가화 (보전)	시가화예정용지 (주거)	0.050		

<표2-2-19> 용도지역 변경내역(계속)

생활권 구분	신규도면번호	위치	변경내역		면적(km <sup>2</sup> )	변경사유	비고
			기정	변경			
강북	24	우성면 상서리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.284	2016년 계획안 수용	
	25	우성면 상서리 일원	시가화(상업)	시가화에정용지(상업)	0.014	2016년 계획안 수용	
	26	의당면 수촌리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.016	2016년 계획안 수용	
	27	의당면 가산리 일원	미지정	시가화에정용지(공업)	0.340	대덕밸리와 연계한 첨단문화 산업클러스터의 일환으로 영상정보 문화 산업단지 조성	
	28	장기면 도계리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.261	2016년 계획안 수용	
	29	우성면 동대리 일원	미지정	시가화에정용지(주거)	0.124	2016년 계획안 수용	
	30	의당면 청룡리 일원	미지정	시가화에정용지(주거)	0.136	2016년 계획안 수용	
유구	31	우성면 도천리 일원	미지정	시가화에정용지(상업)	0.120	2016년 계획안 수용	
	32	유구읍 석남리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(공업)	0.044	2016년 계획안 일부수용	
	33	유구읍 백교리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(공업)	0.099	2016년 계획안 일부수용	
	34	유구읍 석남리 일원	시가화(보전)	시가화에정용지(공업)	0.105	유구직물단지 확장을 위해 시가화에 정용지로 변경	전시관 중심의 공업용지 조성이 되도록 유도
	35	유구읍 유구리 일원	시가화(보전)	시가화에정용지(공업)	0.049	장래 공업용지 수요에 대비하여 시가화에 정용지로 변경	
	36	유구읍 유구리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.152	2016년 계획안 일부수용	
	37	유구읍 백교리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.126	2016년 계획안 일부수용	
	38	유구읍 유구리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(공업)	0.056	2016년 계획안 일부수용	
	39	유구읍 석남리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(상업)	0.008		
	40	유구읍 녹천리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(주거)	0.035		
정안	41	유구읍 유구리 일원	시가화(녹지)	시가화에정용지(주거)	0.026		
	42	정안면 광정리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.053	2016년 계획안 일부수용	
	43	정안면 광정리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.146	2016년 계획안 일부수용	
	44	정안면 광정리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.053	2016년 계획안 일부수용	
	45	정안면 광정리 일원	시가화(상업)	시가화에정용지(상업)	0.017	2016년 계획안 일부수용	
	46	정안면 광정리 일원	시가화(상업)	시가화에정용지(상업)	0.023	2016년 계획안 일부수용	
	47	정안면 광정리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(공업)	0.256	2016년 계획안 일부수용	

<표2-2-19> 용도지역 변경내역(계속)

생활권 구분	신규도면번호	위치	변경내역		면적(km <sup>2</sup> )	변경사유	비고
			기정	변경			
강변	48	이인면 신영리, 탄천면 장선리 일원	미지정	시가화에정용지(공업)	0.451	장래 공업용지 수요에 대비 하여 지방산업단지 조성	양호한 임상은 원형보존하고, 공원 녹지율은 15% 이상으로 계획
	49	탄천면 안영리 일원	미지정	시가화에정용지(공업)	0.980	장래 공업용지 수요에 대비 하여 지방산업단지 조성	임상이 양호한 부분은 원형보존하고, 공원녹지율은 15%이상으로 계획
	50	탄천면 송학리 일원	시가화(공업)	시가화에정용지(공업)	0.076	2016년 계획안 일부수용	
	51	탄천면 삼각리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.299	2016년 계획안 일부수용	
	52	탄천면 삼각리 일원	시가화(보전)	시가화에정용지(주거)	0.219	탄천면소재지 일원의 체계적 정비 및 관리를 위해 시가화예정용지로 변경	
	53	탄천면 삼각리 일원	시가화(상업)	시가화에정용지(상업)	0.023	2016년 계획안 일부수용	
반포	54	계룡면 월암리 일원	미지정	시가화에정용지(주거)	0.368	계룡면소재지 지역으로 계획 인구 수용과 기존 시가지의 체계적 정비 및 관리를 위해 시가화예정용지로 변경	
	55	반포면 봉곡리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.240	2016년 계획안 일부수용	
	56	반포면 봉곡리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.130	2016년 계획안 일부수용	
	57	반포면 공암리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	0.206	2016년 계획안 일부수용	
	58	반포면 봉곡리 일원	시가화(주거)	시가화에정용지(주거)	1.325	반포면소재지 기존 시가지의 체계적정비 및 관리를 위해 시가화예정용지로 변경	
	59	반포면 공암리 일원	시가화(상업)	시가화에정용지(상업)	0.044	2016년 계획안 일부수용	



<그림2-2-13> 도시기본구상도

### 5.3. 단계별 개발계획

#### 5.3.1. 기본방향

- 2020년까지 5년 단위로 4단계 개발계획 수립
- 우선시행 가능한 계획은 1, 2단계로, 다소 제약적인 계획은 3, 4단계
- 개발의 효율성, 지역특성 및 균형발전을 감안한 단계별 개발계획 수립

#### 5.3.2. 단계별 개발계획

##### □ 1단계(2004~2005년)

- 지정 도시계획구역내 시가화구역 중 미개발지 개발
- 강북생활권 : 우성농공단지 개발, 소규모주택건설사업
- 정안생활권 : 보물농공단지, 골프장 조성

##### □ 2단계(2006~2010년)

- 강북생활권
  - 신관동 일대 주택개발사업
  - 첨단산업단지(의당면)
- 강남생활권 : 검상농공단지 확장, 공주 문화관광단지 개발
- 유구생활권
  - 유구직물단지 확장
  - 소규모 주택건설사업
  - 골프장 및 골프빌리지 조성(사곡면, 유구읍)
  - 소도읍육성 사업 시행
- 강변생활권
  - 탄천지방산업단지
  - 백제문화권 특정지역 종합계획 사업시행 : 기업연수촌, 민예산업단지, 노인휴양촌 등
  - 계룡 농공단지 확장
- 반포생활권 : 반포 신시가지 개발



□ 3단계(2011~2015년)

- 강북생활권 : 행정중심복합도시 배후 신도시개발  
(공주시 금흥동 일대)
- 정안생활권 : 농공단지 확장
- 강변생활권 : 이인 지방산업단지 조성, 계룡 골프빌리지 조성

□ 4단계(2016~2020년)

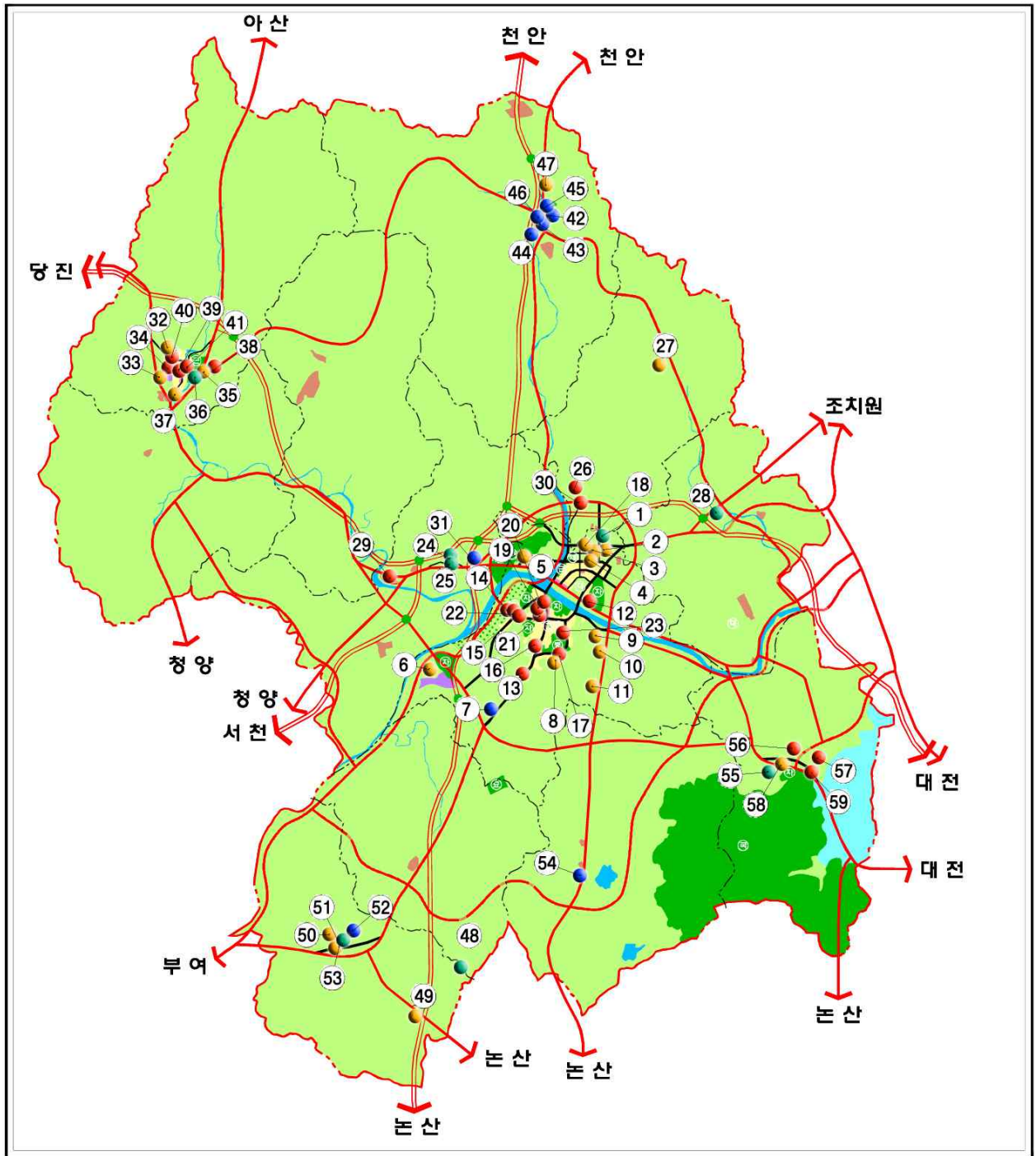
- 강북생활권 : 거점유통단지 조성(우성면), 행정중심복합도시 배후 신도시 개발
- 유구생활권 : 골프장 조성
- 정안생활권 : 소규모 시가지 개발(정안면)
- 강변생활권 : 소규모 시가지 개발(탄천면, 계룡면), 골프빌리지 조성
- 반포생활권 : 골프장 조성

<표2-2-20> 단계별 개발계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분		1단계	2단계	3단계	4단계
도시기본계획구역		940.907	940.907	940.907	940.907
시가화용지		10.120	13,931	29,992	37,749
시가화 예정용지	주거용지	1.374	3.388	2.534	2.617
	상업용지	0.167	0.292	0.014	0.160
	공업용지	0.161	2.661	0.451	-
	제2종지구단위계획	2.109	9.720	4.759	4.422
보전용지		926.976	910.915	903.158	895.959





<p><b>단계별 개발계획도</b></p>	<p>● 1단계      ● 2단계</p> <p>● 3단계      ● 4단계</p>	<p>SCALE</p>
-------------------------	---	--------------

<그림2-2-14> 단계별 개발계획도

## 속 관리지역 세분

### 6.1. 토지적성평가 시행

#### 6.1.1. 계획의 배경(국토의계획및이용에관한법률의 제정 및 시행(2003.1.1))

- 종전의 국토이용관리법 및 도시계획법에 의하여 관리되던 비도시지역 및 도시지역을 일원화하여 행정구역 전역에 대한 도시관리계획 수립
- 종전의 국토이용관리법상 준도시지역 및 준농림지역을 통합하여 관리
- 국토의계획및이용에관한법률 제79조 및 도시관리계획수립지침에 의한 도시관리계획(관리지역세분화) 수립의 시간적 제약
  - 수도권, 광역시 및 광역시 인접 시군 : 2005년 말까지 관리지역 세분, 미수립시 제2종지구단위계획구역 지정 불가 및 보전관리지역으로 행위제한

#### 6.1.2. 계획의 목적 및 범위

- 통합된 관리지역(종전의 준도시지역, 준농림지역)을 3개의 용도지역(보전관리지역, 생산관리지역, 계획관리지역)으로 세분하여 토지의 효율적 이용 및 난개발 방지
- 공주시 전체 관리지역(약 328km<sup>2</sup>) 중 행정중심 복합도시의 예정지역 및 주변지역을 제외한 약 304km<sup>2</sup>에 대하여 토지적성평가 시행

#### 6.1.3. 토지적성평가의 구분

- 평가체계 I : 관리지역을 국토의계획및이용에관한법률 부칙 8조의 규정에 의하여 보전관리지역, 생산관리지역, 계획관리지역으로 세분하는 경우

- 평가체계Ⅱ : 용도지역·지구를 지정하거나 변경하기 위한 계획을 입안하는 경우와 도시계획시설, 도시개발사업, 지구단위계획 등 입안하는 경우

#### 6.1.4. 토지적성평가 시행방법

- 우선분류대상지역에 대한 토지적성평가 시행방법
  - 지역상황에 따라 개발이 완료되었거나 개발계획이 수립된 지역에 대하여 우선개발 적성등급 부여
  - 절대적인 보전요소나 생산요소를 가진 지역에 대해서는 우선보전 적성등급 부여
- 우선분류대상지역외 지역에 대한 토지적성평가 시행방법
  - 우선분류대상지역 외의 지역에 대하여는 각종 지표에 따라 개별 토지에 대하여 종합적성값 부여
  - 평가지표는 표고, 경사도, 도시용지비율, 용도전용비율, 기개발지와외거리, 공공편의시설과의 거리, 경지정리면적비율, 전·답·과수원면적비율, 경지정리지역과의 거리, 공적규제지역과의 거리, 생태자연도 상위등급비율, 공적규제지역 면적비율 등에 가중치를 적용 산정
  - 평가 대상토지의 적성값 평균과 표준편차를 이용하여 표준정규분포곡선상의 표준화값을 산정하고, 이를 토대로 5개의 등급으로 판정·부여 (1·5등급 : 각 약 7%, 2·4등급 : 각 약 24%, 3등급 : 약 38%)
  - 제1등급 및 제2등급 지역에 대해서는 개별필지의 농업적성값과 보전적성값을 구분하여 농업적성 및 보전적성으로 판정 부여
- 평가등급의 부여
  - 평가대상 필지별로 우선보전, 제1등급, 제2등급, 제3등급, 제4등급, 제5등급, 우선개발의 7개 등급으로 구분

## 6.2. 관리지역 세분화 방법

### 6.2.1. 기준설정의 목적

- 관리지역 세분과 관련하여 「도시관리계획수립지침」에 부합되도록 세분화 기준을 마련하여 관리지역 세분화를 원활히 하는데 목적이 있음

### 6.2.2. 관리지역 세분화 방법

- 도시관리계획 수립지침(3-1-6-5)에 의거하여 관리지역 세분화
- 토지적성평가를 기초로 부여된 7개 등급에 대하여 용도지역 구분
- 일단의 토지면적이 3만㎡ 이상이 되도록 계획(단, 기존 관리지역 면적이 3만㎡ 미만일 경우 1만㎡ 이상으로 계획)
- 1만㎡ 미만의 토지는 인근 토지의 용도지역으로 계획
- 토지를 효율적으로 이용·관리·보전할 수 있도록 가급적 정형화

### 6.2.3. 관리지역 세분화 세부기준

- 보전관리지역
  - 토지적성평가 결과 우선보전지역, 제1, 2등급지역 중 보전적성값이 많은 지역
  - 계획관리지역외 지역에 토지이용특성(지목 및 자연현황 등)을 고려 최소면적(1만㎡)이상으로 구분이 가능한 필지
  - 제3등급 지역 중 토지이용특성(지형, 경사, 지목 등)에 따라 보전되어야 할 지역
- 생산관리지역
  - 토지적성평가 결과 우선보전지역, 제1, 2등급지역 중 농업적성값이 많은 지역

- 계획관리지역외 지역에 토지이용특성(지목 및 자연현황 등)을 고려 최소면적(1만㎡)이상으로 구분이 가능한 필지
- 제3등급 지역 중 토지이용특성(지목, 이용형태 등)에 따라 관리되어야 할 지역

○ 계획관리지역

- 토지적성평가 결과 우선개발지역, 제4, 5등급 지역
- 제3등급지역 중 주변지역의 이용현황 및 토지이용특성(지목, 자연현황 등)을 고려하여 계획적으로 이용이 요구되는 지역

**6.2.4. 관리지역 세분시 정형화 방법**

○ 정형화의 면적기준은 1만㎡ 이상으로 계획하고 그 미만의 필지는 인접 용도지역 부여

○ 경계는 아메바 형태의 용도지역을 최대한 피할수 있도록 직선화하여 지적 끝선을 연결하고, 지형현황(도로, 구거, 하천 등) 및 산악지역은 등고선 등으로 정형화 경계설정

○ 보전·생산 관리지역

- 정형화시 1만㎡ 미만의 우선개발지역, 제4, 5등급 지역
- 정형화 이후 우선보전, 제1, 2등급지가 50%이상인 지역
- 정형화에서 제외된 1만㎡ 미만의 토지로 보전, 생산관리지역과 접한 지역
- 정형화시 제3등급 지역 중 지형, 경사, 지목 등 보전, 생산관리지역으로 관리가 요구되는 지역
- 농림지역 및 자연환경보전지역 내 독립된 1만㎡ 미만의 토지

○ 계획관리지역

- 정형화시 1만㎡ 미만의 우선보전지역, 제4, 5등급 지역
- 정형화 이후 우선개발, 제4, 5등급지가 50%이상인 지역
- 정형화시 제3등급 지역 중 토지이용현황, 개발현황, 접근성 등 계획관리지역으로 관리가 요구되는 지역



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

### Ⅲ. 기반시설계획

SMART CITY  
GOONGJU





# Ⅲ 기반시설계획

## ① 교통

### 1.1. 현황 및 문제점

#### 1.1.1. 시설현황분석

##### □ 도로시설

- 공주시의 도로연장은 2003년 국도, 지방도, 시도를 합하여 약 772.614km로 99~03년 사이에 연평균 3.3%로 비교적 높은 증가율을 보이고 있으나, 같은 기간 동안의 자동차 증가추세(7.6%)에 비해서는 상대적으로 적은 증가율을 나타내고 있음
- 공주시의 주요 간선축을 형성하고 있는 국도의 경우 0.47%의 미진한 증가추세를 나타내고 있지만 반대로 지방도의 경우에는 꾸준히 증가되고 있음

<표2-3-1> 공주시 도로시설 현황

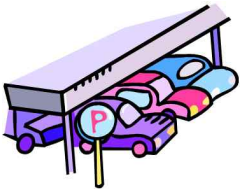
(단위 : m, %)

구 분	1999	2000	2001	2002	2003	연평균증가율	
고속도로	-	-	-	43,962	43,962	-	
합계	계	677,732	651,575	656,534	772,614	772,614	3.33
	포장	397,244	450,142	398,793	484,604	484,604	5.10
	포장율	58.6	69.1	60.7	62.7	62.7	-
	미포장	185,682	201,433	257,741	288,010	288,010	11.60
	미개통	94,806	-	-	-	-	-
일반 국도	포장	158,427	161,304	161,540	161,458	161,458	0.47
	포장율	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	-
	미포장	636	636	636	636	636	-
	미개통	-	-	-	-	-	-
지방도	포장	125,819	126,120	126,120	161,500	161,518	6.44
	포장율	68.4	68.6	68.6	67.9	67.9	-
	미포장	56,581	57,780	57,780	76,200	76,218	7.73
	미개통	1,500	-	-	-	-	-
시도	포장	112,998	162,718	111,133	117,684	117,684	1.02
	포장율	33.8	53.2	35.8	35.8	35.8	-
	미포장	128,465	143,017	199,325	211,174	211,174	13.23
	미개통	93,306	-	-	-	-	-

자료 : 공주시 통계연보, 각년도, 통계청



□ 주차시설



- 2003년 기준으로 노상주차장, 노외주차장, 건축물부설주차장 중에서 노외주차장이 58%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 노상주차장의 경우 면적은 증가했으나 면수는 오히려 줄어들었고, 건축물부설주차장은 99년 이후로 6개소 673면을 차지
- 공주시의 경우 도심지역은 주차시설의 부족으로 필연적으로 불법주차를 야기시키고, 이로 인해 주변가로에 교통소통상의 장애요인으로 작용

<표2-3-2> 주차시설 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계			노 상			노 외			건축물부설		
	개소	면수	면적	개소	면수	면적	개소	면수	면적	개소	면수	면적
1999	48	3,637	127,176	14	915	11,532	28	2,049	77,744	6	673	37,900
2000	48	3,575	123,934	14	836	10,881	28	2,066	75,152	6	673	37,900
2001	50	3,757	128,051	15	886	11,713	29	2,168	78,438	6	673	37,900
2002	50	3,727	128,051	15	886	11,713	29	2,168	78,438	6	673	37,900
2003	50	3,727	128,051	15	886	11,713	29	2,168	78,438	6	673	37,900

자료 : 공주시 통계연보, 각년도, 통계청

□ 터미널시설



- 2003년 기준으로 여객자동차터미널 3개소가 운영중이며 이중 공주시외버스터미널, 금호고속터미널 등 2개소가 공주시내에 위치

<표2-3-3> 터미널시설 현황

터미널명	종별	소재지	대표자	면 적(m <sup>2</sup> )			면허 일	이용 인원 (일)	이용 운수 업체수
				연면적	부지	건물			
공주시외버스 터미널	공용	신관동 609	(주)만덕 이봉준	20,199	17,000	3,199	'84.4	3,500명	4
금호고속 터미널	공용	신관동 609	금호고속 이원태	5,641	4,989	652	'91.3	500명	1
유구시외버스 터미널	공용	석남 283-9	변영환	2,800	2,066	734	'81.4	800명	7

자료 : 공주시 도로교통과

□ 기타 교통시설



- 2003년 공주시 도로시설물은 보도육교 4개소, 터널 10개소, 가로등 9,959개소가 있는 것으로 나타났으며, 1999년과 비교해볼 때 터널의 연장이 증가한 것을 볼 수 있음

<표2-3-4> 도로시설물 현황

구 분	보도육교		터 널		가로등(개소)	비 고
	개소	연장	개소	연장		
1999년	4	146.0	3	1,872	8,370	지하육교 지하차도 고가도로 없음
2000년	4	146.0	3	1,872	8,400	
2001년	4	146.0	3	1,872	9,255	
2002년	4	146.0	10	8,840	9,440	
2003년	4	146.0	10	8,840	9,959	

자료 : 공주시통계연보, 각년도, 통계청

1.1.2. 교통수단별 운영현황

□ 자동차 등록대수현황



- 2002년 자동차 등록대수 총 계수는 36,443대로 승용차가 22,576대로 전체 차량의 61.9%를 차지하고, 승합차가 3,265대로 8.9%를 차지하며, 화물차는 10,462대로 28.7%를 차지하고 있으며, 특수차가 140대로 3%를, 이륜차가 9,986대가 있음
- 대중교통수단인 버스의 증가율은 평균차량증가율 1.08%에 비해 크게 못 미치는 1.2%에 그치고 있어 승용차 위주의 교통량이 많음

<표2-3-5> 공주시 자동차 등록대수 현황

(단위 : 대)

구분	계*	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차
1997년	26,468	16,732	1,945	7,661	130	12,945
1998년	27,240	17,215	2,032	7,863	130	13,333
1999년	29,291	17,965	2,630	8,564	132	10,069
2000년	32,226	19,191	3,532	9,382	121	8,491
2001년	33,650	20,517	3,114	9,893	126	9,803
2002년	36,443	22,576	3,265	10,462	140	9,986

\* : 합계는 이륜차를 포함하지 않음

자료: 공주시 통계연보 2003.

□ 영업용 자동차 업종별 현황



- 2002년 현재 버스의 등록현황을 살펴보면, 시외버스 95대, 시내버스 93대, 전세버스 167대로 각각 12.89%, 12.61%, 22.66%를 차지
- 화물은 점차 증가하는 추세이며, 이는 인터넷의 발달에 의한 쇼핑 및 운송에 의한 택배 및 물품의 운송이 많아졌기 때문으로 보이며, 앞으로 더 증가할 것으로 예상

<표2-3-6> 공주시 자동차 업종별 현황

(단위 : 대)

구분	여객					화물			
	계	시내버스	시외버스	택시	전세	계	일반	개별	용달
1997년	659	91	100	354	114	410	-	-	-
1998년	626	91	100	371	64	459	-	-	-
1999년	627	92	100	371	64	250	-	-	-
2000년	666	92	100	376	98	665	-	-	-
2001년	708	93	98	382	135	633	384	137	112
2002년	737	93	95	382	167	679	342	154	183

자료: 공주시 통계연보 2003.

1.1.3. 도로망 체계

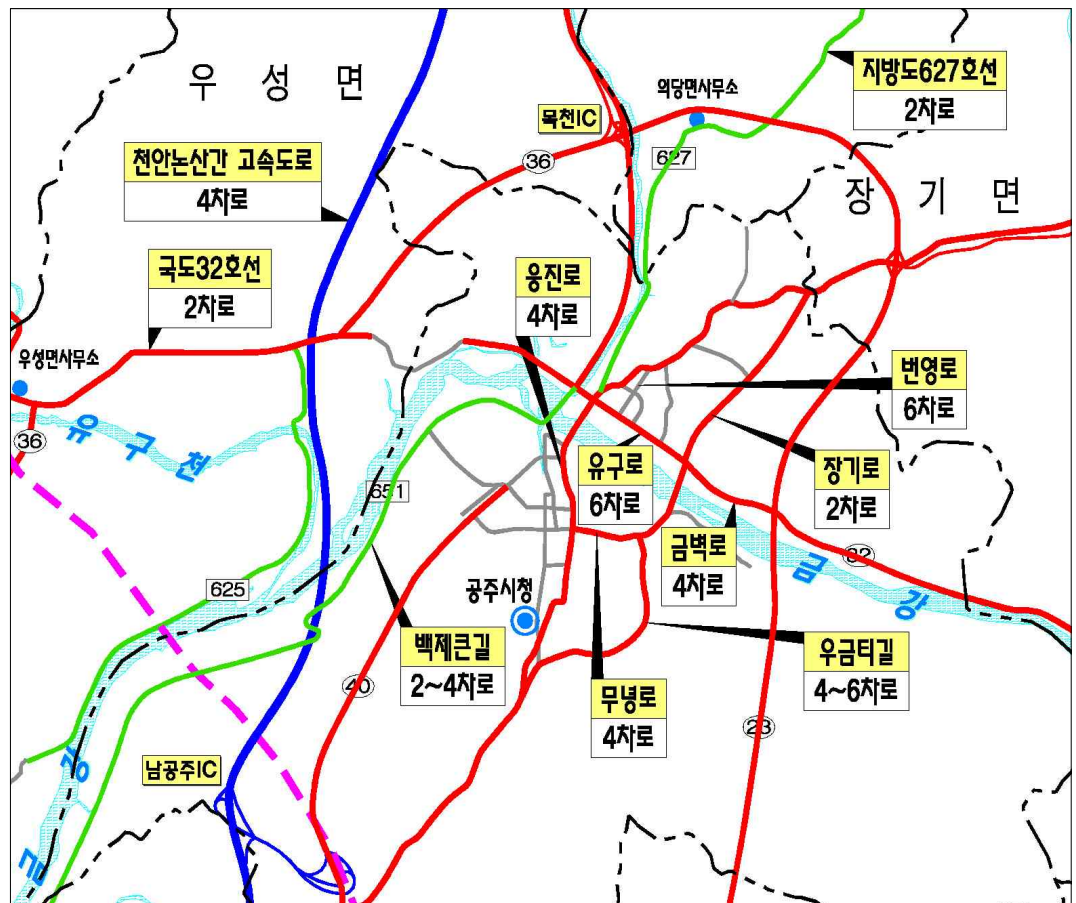
가. 광역교통망 체계 현황

- 광역교통망은 대전, 천안, 부여 방면 등을 연계하고 있으며 도심을 중심으로 방사형 교통망 형성
- 공주시 주요도로망 현황을 살펴보면, 고속국도로는 총 3개 노선으로 천안~논산간 고속국도인 제21호, 대전~당진간 고속국도 제22호, 공주~서천간 고속국도 제25호가 있음
- 대전방면의 유출입 주도로는 국도 32호선으로 교통소통이 이뤄지고 있으나, 경제적 도시세력권이 대전에 의존하고 있어 다른 교통축보다 교통의 집중도 및 교통량이 많은 것으로 보임

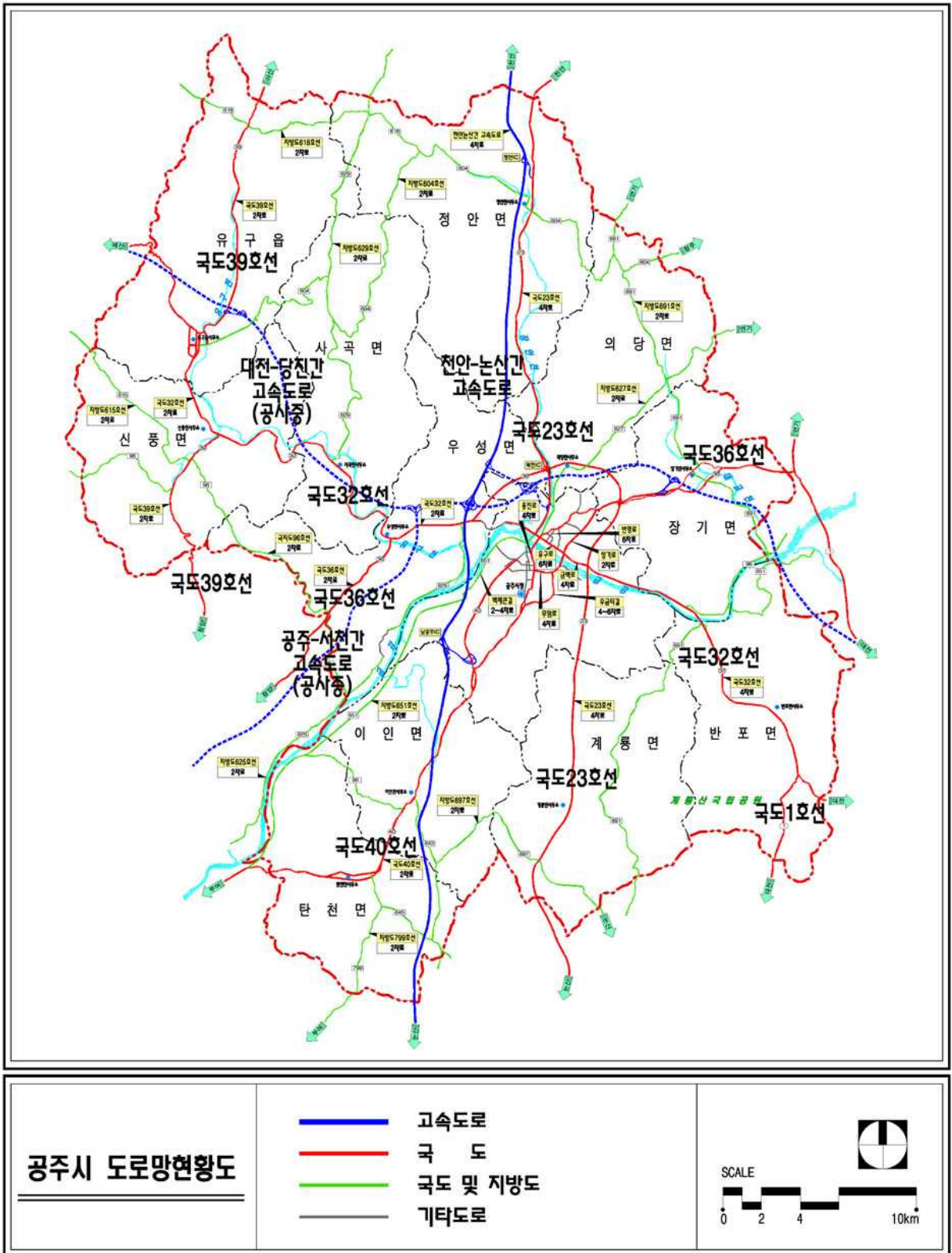
- 서울~공주를 연결하는 주요축으로 천안축의 국도 23호선과 아산축의 국도 39호선이 주도로로 사용되고 있음
- 호남과 공주의 연결축으로 국도 23호선이 있음
- 국도 32호선은 서해안지역을 연결하는 주요 간선도로임
- 부여방면의 국도 40호선과 청양방면의 국도 39호선이 있음

나. 내부간선도로망체계 현황

- 강남구시가지는 자연발생적인 가로망이며, 강북신시가지는 격자형 가로망으로 형성
- 남북축은 백제큰길, 웅진로 동서축은 유구로, 금벽로가 주간선 가로망을 형성
- 우금티길은 도심우회기능을 수행



<그림2-3-1> 공주시 내부간선도로망 현황



<그림 2-3-2> 공주시 도로망 현황

○ 일반국도는 총 6개노선, 지방도는 총 10개노선, 시도는 총 20개 노선 존재

<표2-3-7> 공주시 주요 도로망 현황

도로등급	노선번호	노선명	구간		총연장 (km)
			시점	종점	
고속국도	제21호	천안~논산	천안, 목천	논산, 연무	80.960
	제22호	대전~당진	대전, 유성, 신성	당진	94.300
	제25호	공주~서천	공주, 우성	서천, 기산	59.000
일반국도	제1호	목포~신의주	무안, 삼향	선천	498.426
	제23호	강진~천안	강진	천안, 목천	375.163
	제32호	서산~대전	서산, 태안	대전, 유성	174.817
	제36호	보령~울진	보령, 청라	울진, 금남	288.427
	제39호	부여~의정부	부여	양주, 장흥	213.666
	제40호	대전~공주	보령, 미산	공주, 이인	61.294
지방도	제604호	유구~조치원	공주, 유구	연기, 조치원	53.900
	제614호	광천~이인	홍성, 광천	이인, 달산	67.100
	제625호	규암~우성	부여, 규암	우성, 신웅	40.200
	제627호	공주~전동	공주, 신관	연기, 전동	36.500
	제629호	사곡~풍세	사곡, 호계	정안, 산성	36.000
	제643호	화산~탄천	논산, 가야곡	이인, 북룡	34.100
	제645호	두마~선장	논산, 두마	아산, 선장	108.700
	제691호	부적~목천	논산, 부적	천안, 목천	79.300
	제697호	운주~이인	논산, 양촌	이인	46.900
제799호	삼례~탄천	논산, 강경	탄천, 삼각	27.500	
시도	제1호	월송~금흥	무릉동	금흥동	3.000
	제2호	주미~오곡	주미동	오곡동	3.300
	제3호	쌍시~월미	쌍신동	월미동	1.400
	제4호	원암~화신	계룡, 원암	반포, 화신	12.200
	제5호	경천~양화	계룡, 경천	계룡, 양화	3.100
	제6호	원봉~산학	반포, 원봉	장기, 산학	9.000
	제7호	청룡~오인	의당, 청룡	의당, 오인	3.200
	제8호	수촌~도신	의당, 수촌	의당, 도신	9.000
	제10호	대성~신웅	우성, 대성	우성, 신웅	7.200
	제11호	상서~목천	우성, 상서	우성, 목천	6.000
	제13호	구계~문금	유구, 구계	유구, 문금	9.500
	제14호	청룡~대교	의당, 청룡	장기, 대교	8.300
	제15호	공암~원봉	반포, 공암	반포, 원봉	10.600
	제16호	신영~만수	이인, 신영	이인, 만수	14.100
	제17호	발양~목동	이인, 발양	이인, 목동	3.300
	제18호	대룡~조평	신평, 대룡	신평, 조평	7.800
	제19호	분강~어천	탄천, 분강	탄천, 어천	12.800
	제20호	문금~불당골	유구, 문금	유구, 문금	5.000

자료 : 공주시 내부자료, 2004년

## 다. 가로망체계 분석

- 철도망의 미구축으로 인해 주로 자동차중심의 육상교통체계에 의존하고 있는 공주시는 국도 23, 32, 36, 39, 40호선의 5개 노선과 지방도 604, 608, 641, 691, 697, 799호선의 6개 노선이 공주시가지를 중심으로 방사형 교통망 형성
- 주요 교통시설이 시가지 중심부를 관통하거나 도심 주변에 입지하고 있는 등 도심지향적 가로망체계를 형성하고 있어 도시공간구조의 단절 및 교통량의 집중 등 문제점 발생
- 간선도로에 지구도로가 직접 접속되어 접근교통과 통과교통이 혼재하여 원활한 교통소통이 이루어지지 못하고, 대부분의 간선도로가 왕복 2-4차로로 교통용량이 한계점에 이룸
- 도로망체계가 도로등급별, 도로기능별로 분화되지 않아 지역간 교통과 지역내 교통, 완속교통과 고속교통이 혼재되어 교통혼잡가중

## 라. 자전거 도로 현황 및 문제점

### 1) 자전거 도로 현황

- 공주시의 자전거도로는 보행자 및 자전거전용도로에 관한 계획이 수립되지 않은 상태에서 기존 시가지 조성
- 강북 신시가지의 번영로와 유구로상에 자전거도로가 조성되어 있으나, 강남지역은 우금티길 일부 구간에 자전거도로 및 보도 혼용도로로 이용

### 2) 자전거 이용시설의 문제점

- 점적이고 부분적인 개설에 따른 연속성 결여
- 교차로, 건물 출입구, 이면도로와의 접속지점 처리 불량
- 보도 턱, 시인성 및 평탄성 미흡으로 주행감 불량
- 자전거도로 안내체계 미흡 및 부대시설 미비

① 기존 자전거도로의 이용시 문제점

- 공주시의 기존 자전거도로 이용시 문제점은 크게 구조적인 문제, 시설설치상의 문제, 관리·운영상의 문제로 구분
- 첫째, 구조적인 문제점으로는 점적이고 부분적인 자전거도로 개설에 따른 연속성 결여, 교차로, 건물 출입구, 이면도로와의 접속지점 처리 불량 지적
- 둘째, 시설 설치상에 있어서는 높게 설치된 보도턱, 시인성 및 평탄성 미흡(적색, 고압블럭)에 따른 주행감의 불량
- 셋째, 관리·운영상의 문제점으로는 주행에 필요한 안내 및 횡단로, 표지판 등의 안전시설이 결핍되어 있고 자전거 목적지에서 주차시설 미흡에 따른 도난 또는 파손의 불안감으로 자전거 이용 기피

② 기존 자전거도로의 주행상 문제점

- 보도 턱과 건축물 진출입구는 전구간에 걸쳐 장애요인으로 나타남
- 버스정류장, 보도, 구매, 주차차량으로 인한 주행상 장애요인이 대부분의 구간에 잠재되어 있음

1.1.4. 도로교통량

가. 공주시 교통량 추이 분석

- 공주시의 광역교통망은 천안-논산 고속도로, 주요 국도 5개 노선이 논산, 대전, 청주, 부여, 아산 등 주변지역과 연결되어 있으며, 지방도는 604호선과 691호선 등이 있음
- 가로구간의 교통량추이(2000년~2004년)를 살펴보면 국도 23호선, 32호선, 36호선 그리고 지방도 691호선은 교통량이 꾸준히 증가하고 있으며, 그 중 국도 23호선과 지방도 691호선은 5.47%와 4.66%로 증가율을 나타내고 있음

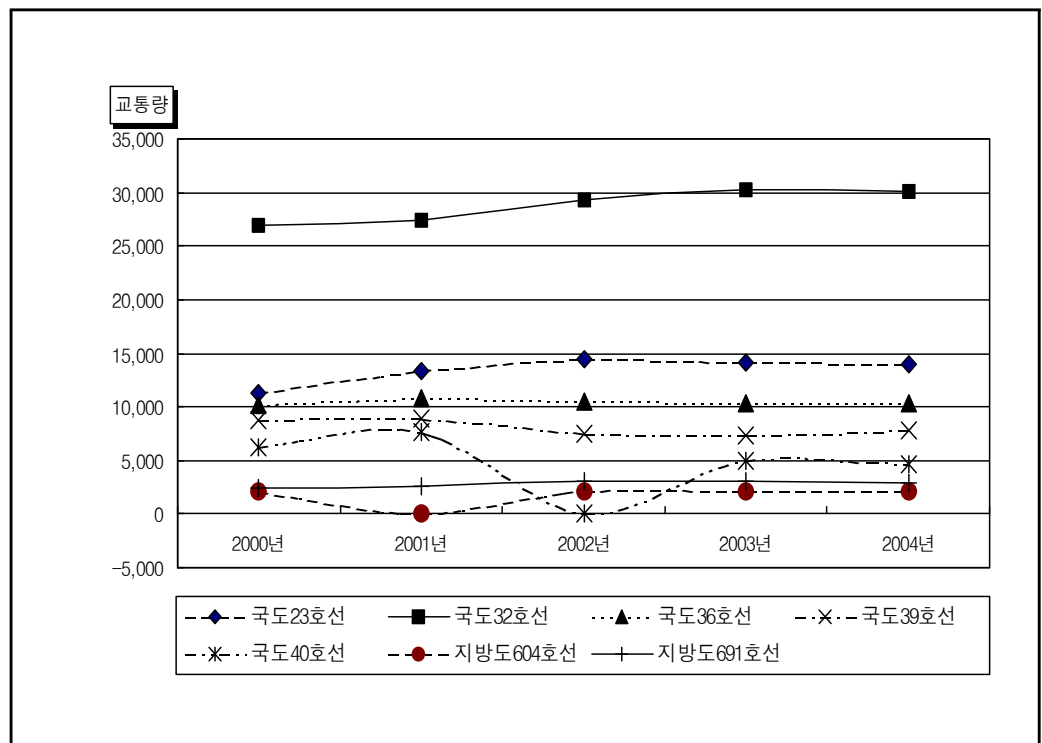


- 국도 39호선, 40호선은 각각 3.15%, 6.62% 감소하는 것으로 나타나고 있으며, 그 원인으로는 기존의 천안방면 604호선 이용 차량들이 국도 23호선의 확장에 따라 교통량이 전환되어 나타났기 때문으로 분석

<표2-3-8> 공주시 교통량 추이

구 분	구 간	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	연평균증가율 (%)
고속국도25호선	남공주IC-정안IC	-	-	-	18,948	21,175	11.75
	정안IC-남천안IC	-	-	-	23,317	25,800	10.65
국도23호선	논산시-공주시	11,351	13,418	14,381	14,086	14,048	5.47
국도32호선	공주시-반포면	27,003	27,478	29,289	30,193	30,049	2.71
국도36호선	공주시-종촌리	10,147	10,794	10,457	10,391	10,286	0.34
국도39호선	유구읍-아산시	8,816	8,846	7,498	7,329	7,757	-3.15
국도40호선	부여읍-공주시	6,175	7,658	71,44	4,954	4,696	-6.62
지방도604호선	정안면-의당면	2,124	2,270	2,113	2,084	2,152	0.33
지방도691호선	계룡면-반포면	2,472	2,614	3,039	3,040	2,966	4.66

자료 : 도로교통량 통계연보, 각년도, 건설교통부



<그림2-3-3> 공주시 교통량 추이

나. 공주시 교통 소통 분석

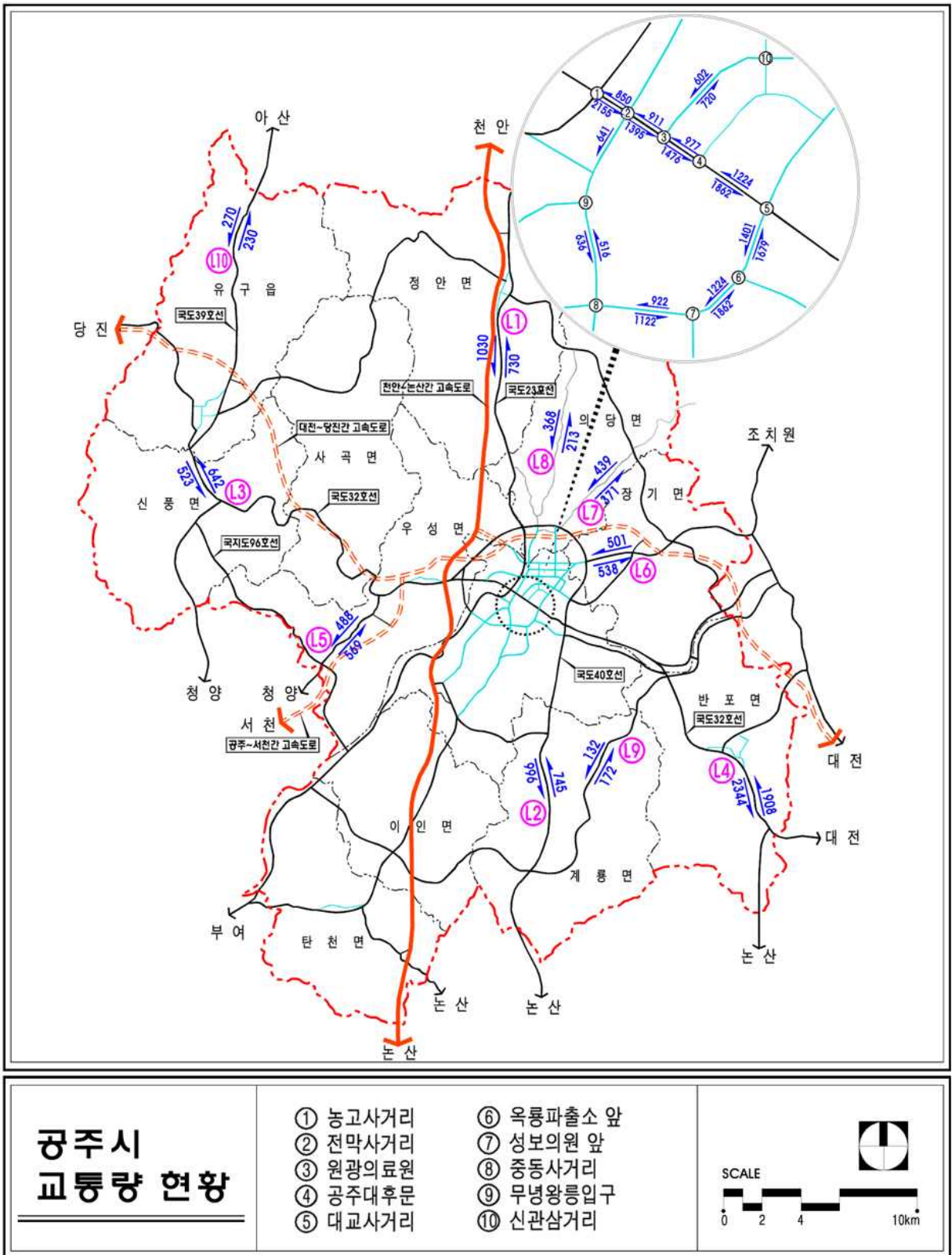
□ 가로구간 분석결과



- 공주시 도심의 가로구간 서비스 수준 분석결과 통행속도가 가장 낮은 구간은 유구로의 공주대 후문→대교사거리로 21.17km/h로 서비스 수준이“E”로 분석되었다. 이는 유구로가 공주시의 대표축으로써 공주대학교가 입지해있고 대전방향으로의 진출입 차량이 많아 가로구간의 소통상태가 양호하지 못한 것으로 분석

<표2-3-9> 가로구간 분석결과(주요 시가지)

가로명	구 간	주행 방향	구간 길이	도로 유형	km당 주행시간	평균 지체	평균 통행속도	서비스 수준	
유구로	①농고사거리↔②전막사거리	→	0.30	Ⅱ	67	23.32	24.87	E	
		←	0.30	Ⅱ	67	19.87	27.02	D	
	②전막사거리↔③원광의료원	→	0.28	Ⅱ	67	5.39	41.74	C	
		←	0.28	Ⅱ	67	10.55	34.39	C	
	③원광의료원↔④공주대 후문	→	0.65	Ⅱ	57	7.89	52.07	B	
		←	0.65	Ⅱ	57	22.24	39.47	C	
	④공주대 후문↔⑤대교사거리	→	0.39	Ⅱ	63	41.74	21.17	E	
		←	0.39	Ⅱ	63	12.51	37.86	C	
	번영로	③원광의료원↔⑩신관동삼거리	→	0.87	Ⅲ	63	76.07	22.58	D
			←	0.87	Ⅲ	63	61.99	25.13	D
무녕로 우금티길	⑤대교사거리↔⑥옥룡파출소앞	→	0.63	Ⅲ	62	30.42	32.64	C	
		←	0.63	Ⅲ	62	65.43	21.71	D	
	⑥옥룡파출소앞↔⑦성보의원앞	→	0.56	Ⅲ	79	42.66	23.20	D	
		←	0.56	Ⅲ	79	28.58	27.68	D	
	⑦성보의원앞↔⑧중동사거리	→	0.78	Ⅲ	74	65.96	22.70	D	
		←	0.78	Ⅲ	74	67.59	22.41	D	
웅진로	②전막사거리↔⑨무녕왕릉입구	→	0.82	Ⅲ	72	110.39	26.36	D	
		⑨무녕왕릉입구↔⑧중동사거리	→	0.89	Ⅲ	72	16.69	39.67	B



<그림2-3-4> 공주시 교통량 현황

- 공주시의 유출입 주요 가로구간의 서비스 수준 분석 결과 서비스 수준“A”~“B”인 것으로 나타나 교통량이 용량상태보다 적어 지역간 이동이 원활
- V/C가 가장 불량한 구간은 공주-반포 구간으로 특히 「공주→반포」 구간은 0.76으로 분석되었으며, 이는 대전으로 출퇴근하는 차량이 많아 혼잡도가 높은 것으로 판단
- 공주 외곽지역인 「반포→계룡」 구간이 V/C 0.09로 서비스 수준“A”로 분석되어 조사 구간 중 가장 원활한 소통

<표2-3-10> 가로구간 분석결과

가로명	가로구간	주행 방향	교통량	V/C	서비스 수준
L1	공주-목천	→	1,030	0.32	B
		←	730	0.23	A
L2	공주-논산	→	996	0.31	B
		←	745	0.23	A
L3	동대-유구	→	642	0.40	B
		←	523	0.33	B
L4	공주-반포	→	2,344	0.76	E
		←	1,908	0.60	D
L5	청양-동대	→	569	0.36	B
		←	488	0.31	B
L6	공주-종촌	→	501	0.31	B
		←	538	0.34	B
L7	의당-공주	→	439	0.29	B
		←	371	0.25	A
L8	의당-전의	→	213	0.14	A
		←	368	0.25	A
L9	반포-계룡	→	132	0.09	A
		←	172	0.11	A
L10	유구-아산	→	230	0.10	A
		←	270	0.10	A

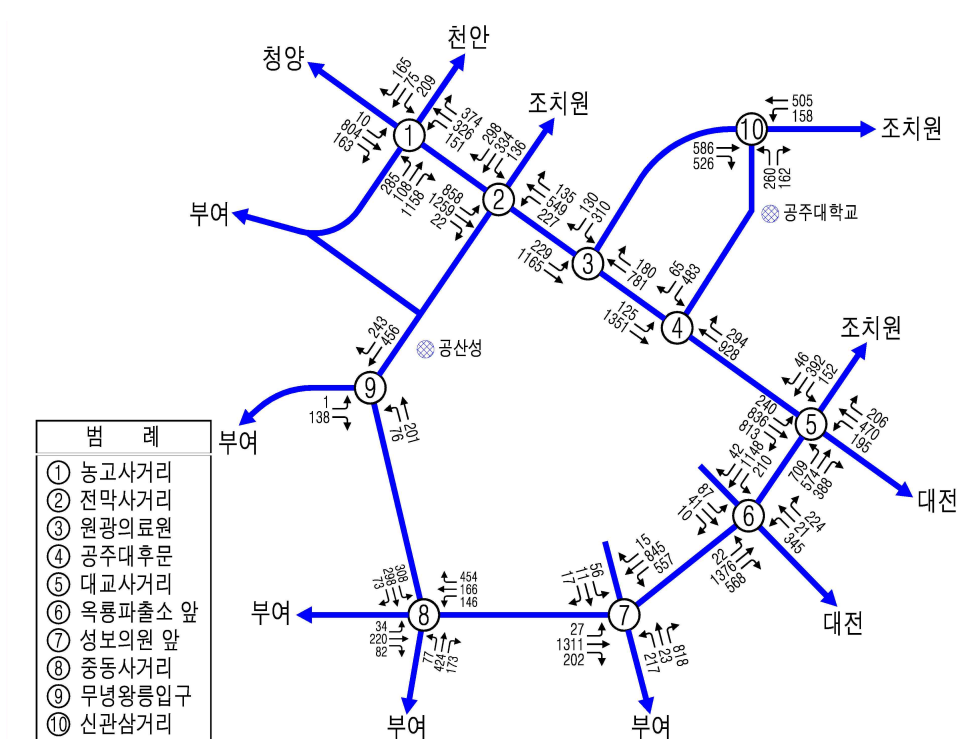
□ 교차로 서비스 수준 분석결과

- 첨두시 분석 대상 교차로의 서비스 수준 분석결과, 분석대상 교차로 중 도심내 5개 교차로 서비스수준이“E”~“F”로 분석되어 교차로 소통상태가 불량한 것으로 분석

- 공주시 교차로 중“② 전막사거리”와 “⑤ 대교사거리”의 접근지체가 129.9초/대, 161.2초/대로 서비스수준“F”로 분석되어 교통소통상태가 가장 불량한 지점으로 분석
- 이는 교통류를 이동시키는 주축으로 시외버스터미널이 위치하는 한편, 도시 내부 통행이 연결되는 지점이기도 하여 교통 혼잡이 발생되는 것으로 분석

<표 2-3-11> 신호교차로 서비스수준 분석결과

교차로명	첨두시교통량 (PCU/시)	평균지체도(초)	서비스수준	비 고
① 농고사거리	3,828	98.5	E	신 호
② 전막사거리	3,818	129.9	F	신 호
③ 원광의료원	2,795	25.4	B	신 호
④ 공주대후문	3,246	24.7	B	신 호
⑤ 대교사거리	5,021	161.2	F	신 호
⑥ 옥룡파출소 앞	4,096	38	C	신 호
⑦ 성보의원 앞	4,099	72.8	E	신 호
⑧ 중동사거리	2,307	53.0	D	신 호
⑨ 무녕왕릉입구	1,119	8.3	B	무신호
⑩ 신관삼거리	2,257	76	E	신 호



<그림 2-3-5> 공주시 신호교차로 서비스수준

### 1.1.5. 문제점



- X자형 간선도로망으로 인한 도심부 혼잡가중
- 간선도로망 선형 불량
- 대전-반포간 교통수요 급증
- 생활권간 연계도로망 미흡

## 1.2. 통행수요 예측

### 1.2.1. 수요 예측

#### 가. 목적별 통행수요

- 공주시의 시내간 및 시외유출입 통행량을 합한 총목적통행량은 2005년 465,027통행/일에서 2010년 589,558통행/일, 2020년 648,489통행/일로 증가 예상
- 총수단통행량은 2005년 509,574통행/일에서 2010년 640,085통행/일, 2020년 716,909통행/일로 증가 예상

<표2-3-12> 장래 통행량 예측

(단위 : 통행/일)

구 분		2005년	2010년	2015년	2020년
인구(명)		133,900	184,600	197,400	210,000
목적통행	계	465,027	589,558	615,767	648,489
	시내간	279,892	383,969	411,382	437,010
	유출입	185,135	205,589	204,385	211,479
수단통행	계	509,574	640,085	679,592	716,909
	시내간	319,439	439,348	470,207	500,430
	유출입	90,135	200,737	209,385	216,479
인구 1인당 목적통행		2.08	2.08	2.08	2.08
인구 1인당 수단통행		2.38	2.38	2.38	2.38
수단통행/목적통행		1.14	1.14	1.14	1.14

나. 목적별 통행수요

- 공주시의 목적별 통행량은 귀가통행이 총 목적통행 중 가장 높은 비율을 차지하며, 공주시 총 목적통행량은 2005년 279,892 통행/일에서 2020년 437,010통행/일으로 예상

<표2-3-13> 장래 목적통행량 예측

(단위 : 통행/일)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년	연평균증가율 (%)
					'05~'20
총 합	279,892	383,969	411,382	437,010	3.01
귀 가	127,631	175,089	187,179	198,840	3.00
출 근	33,587	45,308	47,720	51,130	2.84
업 무	33,027	45,308	48,543	52,004	3.07
등교(초·중·고)	47,022	62,971	66,233	70,359	2.72
등교(대·학생)	16,794	23,806	26,740	28,406	3.57
구 매	9,796	14,207	15,632	16,169	3.40
여 가	12,035	17,279	19,335	20,102	3.48

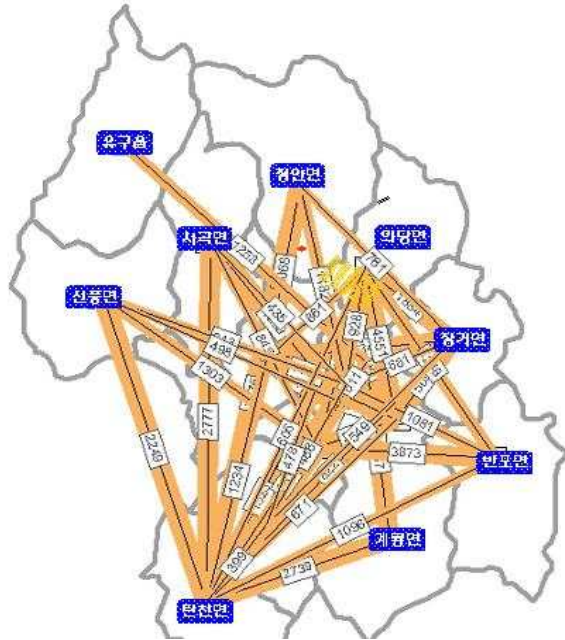
다. 수단통행량 예측

- 수단별 통행량은 승용차가 2005년 113,401통행/일에서 2010년 162,559통행/일, 2020년 180,155통행/일로 연평균 3.13%의 증가율을 나타남
- 버스의 경우 2005년~2020년 연평균 3.21%의 증가율을 보일 것으로 예상

<표2-3-14> 장래 수단통행량 예측

(단위 : 통행/일)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년	연평균증가율 (%)
					'05~'20
총 합	319,439	439,348	470,207	500,430	3.04
승용차	113,401	162,559	172,566	180,155	3.13
동승자	45,680	63,266	67,710	72,062	3.09
버 스	75,707	105,444	114,731	121,604	3.21
도 보	70,915	89,627	94,511	103,589	2.56
자전거	13,736	18,452	20,689	23,020	3.50



< 2010년 수단통행 분포 >



< 2020년 수단통행 분포 >

<그림2-3-6> 2010년, 2020년 수단통행 분포

### 1.3. 교통계획

#### 1.3.1. 목적

##### □ 친환경적, 효율적 공주시 교통체계 확립



- 행정중심 복합도시 등 국가정책사업에 의한 외부환경변화와 공주시 도시공간구조개편에 따라 능동적인 교통기반시설 계획수립
- 환경, 사람, 개발이 조화된 공주시 교통체계의 미래상 확립
  - 대중교통 중심의 교통체계 확립
    - : 친환경적 · 수송 효율적 교통체계, 고속철도, BRT, LRT 도입기반 마련
  - 사통팔달 도로망 체계 확립
  - 도로위계와 부합된 적정 배치

### 1.3.2. 교통 계획 수립 전략

- 충남권 교통의 중심지로서 당진, 서천 등 서해안지역 뿐만 아니라 행정중심복합도시, 대전, 천안, 논산 등 인접지역과의 연결노선 다변화를 위해 연계 교통체계 확립
- 도심부 및 주요 시가지 구간은 우회처리하여 원활한 교통흐름 도모
- 공주시 공간구조의 개편에 따른 개발축별 도로망체계 정비 및 방사순환형 도로망 체계 정비
- 전략적 추진사업 지원을 위해 개발축별 방사순환형 도로망체계 정비

### 1.3.3. 가로망 계획

#### 가. 고속도로



● 도시고속화도로건설

- 현재 공사 중인 대전-당진간 고속도로, 공주-서천간 고속도로의 개설로 천안-논산간 고속도로와 더불어 동서방향으로 고속도로로 접근이 가능하므로 통과교통 및 광역 교통수요 처리가 수월해짐으로써 이동성 증대 마련
- 대전-공주도심-행정중심복합도시를 연결하는 국도32호선 및 국도36호선을 대로3류에서 대로1류로 확장하여 신교통수단 도입을 위한 기반 마련
- 대전-당진간 고속도로 동공주IC에서 행정중심복합도시간 고속화도로를 신설하여 행정중심복합도시 건설시 광역교통서비스의 제공 및 공주도심과의 연계성 강화
- 국도40호선 남공주IC-공주시계간을 대로3류(4차로)로 확장하여 공주시와 부여시를 연계하는 백제문화권의 관광축을 형성토록 계획

나. 지역간 도로망 계획

- 국도 32호선 및 36호선을 근간으로 하는 동서축과 국도 23호선, 39호선 및 40호선을 근간으로 하는 남북축을 주축으로 동지역을 중심으로 방사형 가로망체계 형성
- 읍·면 소재지간의 연결성을 강화하고 접근성을 제고시키기 위하여 지방도를 근간으로 하여 확·포장하고 도로선형을 가급적 직선화로 유도
- 상위계획상의 국도대체우회도로 계획을 수용하여 유구읍을 통과하는 국도32호선의 유구읍 우회 및 선형개량과 공주시가지를 우회하는 방문-봉정간 도로, 봉정-화은간 국도대체우회도로(「국도대체우회도로 중장기 계획수립연구」, 건설교통부, 2003.12)를 반영하여 지역생활권의 중심기능 및 공주도심과의 연계성 강화
  - 순환도로망을 정비하여 도심 접근 및 통과기능 강화
  - 유구생활권-강남생활권-반포생활권을 연결하는 도로를 신설 및 정비하여 도심 통과교통을 우회처리하여 소통기능강화 및 생활권 연계기능 강화
  - 대전-반포-공주도심-행정중심복합도시간 연결도로의 확장으로 소통기능 및 연계성 강화

다. 지역내 도로망 계획

- 방사 순환형 가로체계(순환도로)를 중심으로 공주시내 주간선가로망 형성 및 외곽순환도로를 중심으로 한 교통량을 분산(도심을 통과하는 국도우회도로 기능수행)
  - 도시내부순환도로(제1순환망) : 백제대교~금홍동~공주대학교~공주대교~공주영상보건대학
  - 도시외부순환도로(제2순환망) : 검상공단~우성면~의당면~장기면~월송동~소학동
  - 외곽순환도로(제3순환망) : 공주도시외부의 우성면, 정안면, 장기면, 계룡면, 이인면을 연결

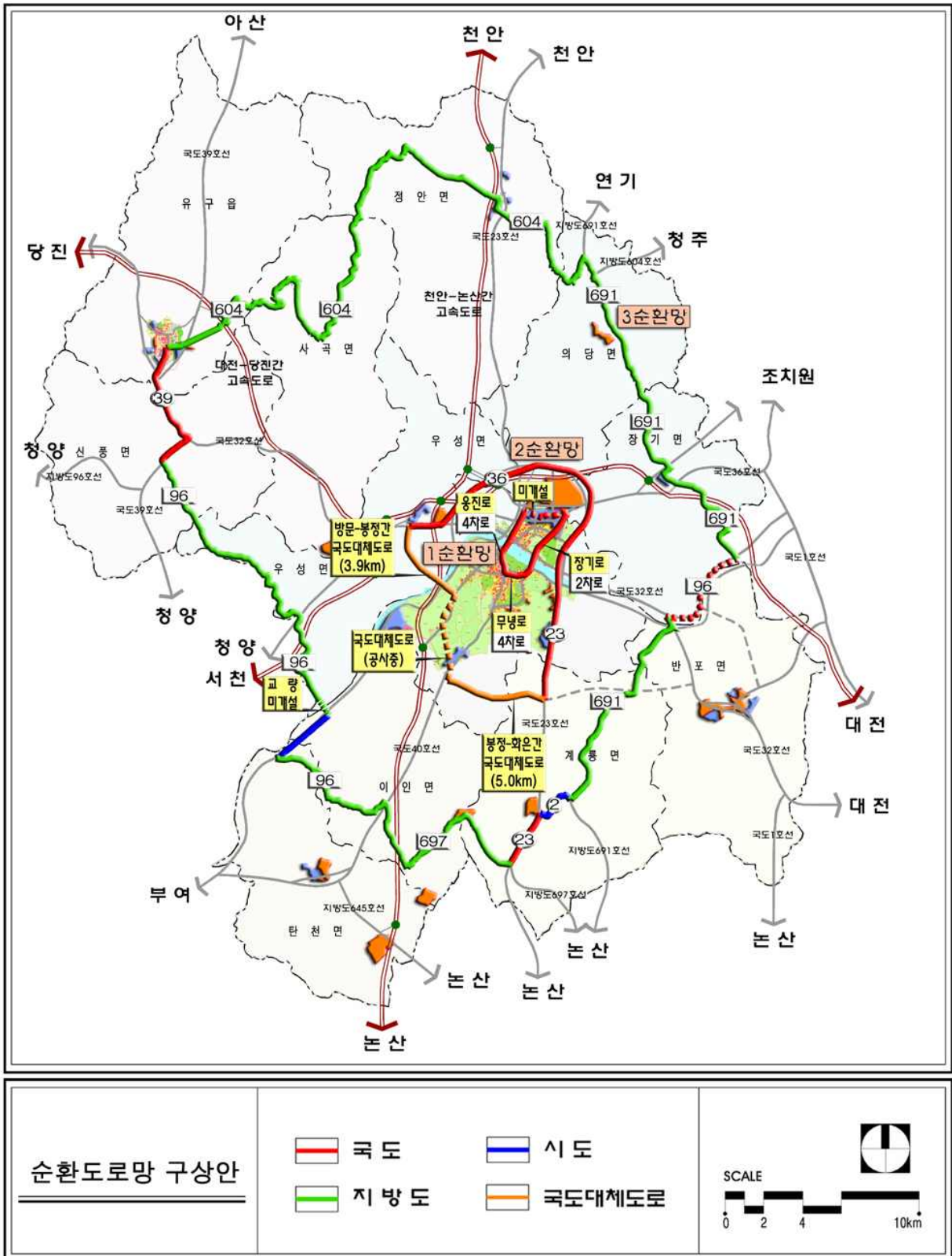
- 순환도로내 간선가로망은 격자형 가로망체계로 구성
  - 토지이용상의 지역중심을 연결
  - 도로망의 확충은 기존의 도로를 확폭하는 것을 기본으로 하되, 필요에 따라서 신설도로 개설

**라. 행정중심복합도시 연계 도로망 계획**

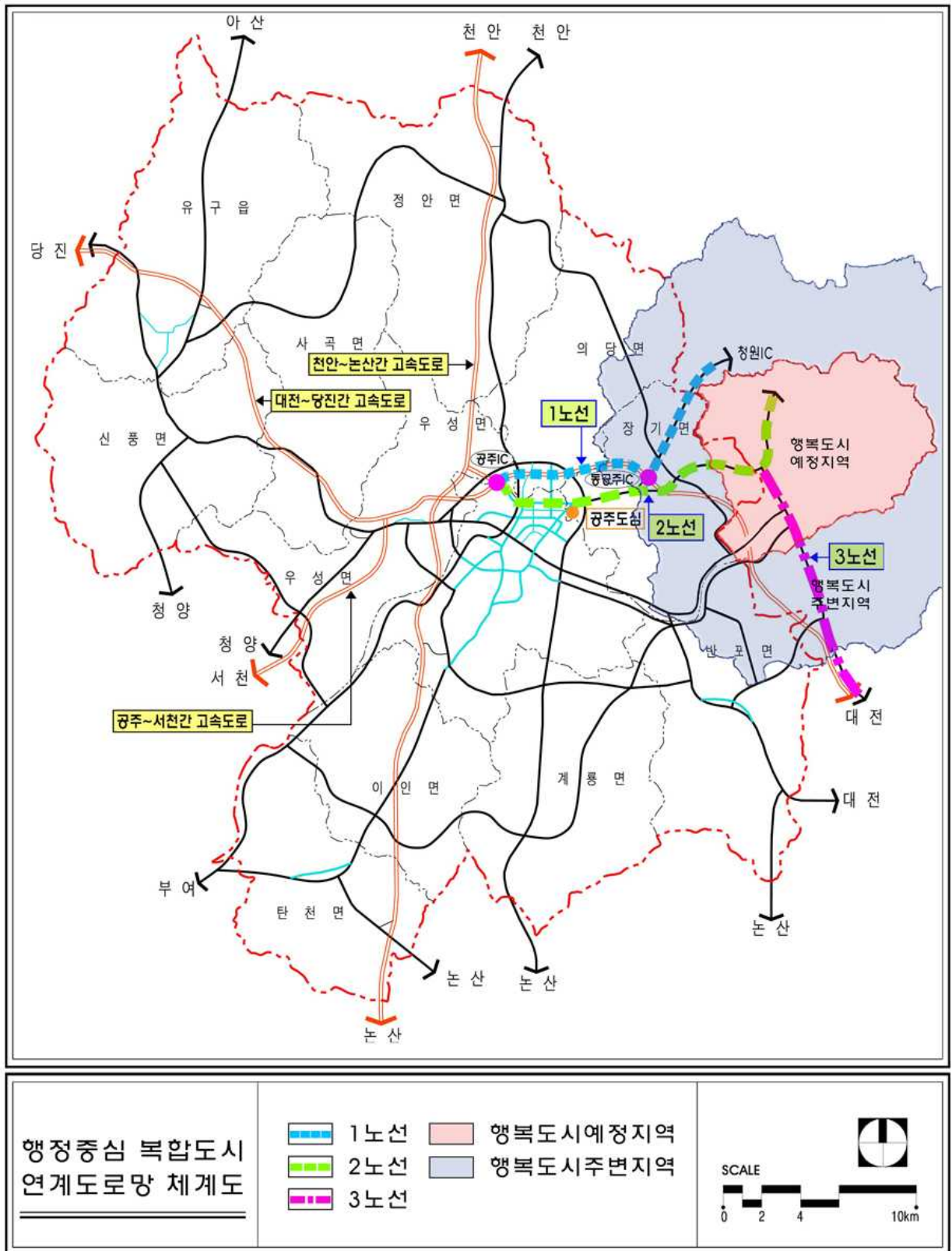
- 제1노선은 당진-대전간 고속도로 및 천안-논산간 고속도로를 통해 동공주IC와 행정중심복합도시간 신설계획도로(도시고속화도로)와 연계 방안
- 제2노선은 공주IC로부터 공주도심으로 통과하여 행정중심복합도시 순환도로와 연계 방안
- 제3노선은 대전시와 행정중심복합도시와 연계하는 노선으로 국도1호선을 통한 지역간 연계기능 수행

<표2-3-15> 연계 도로망 계획

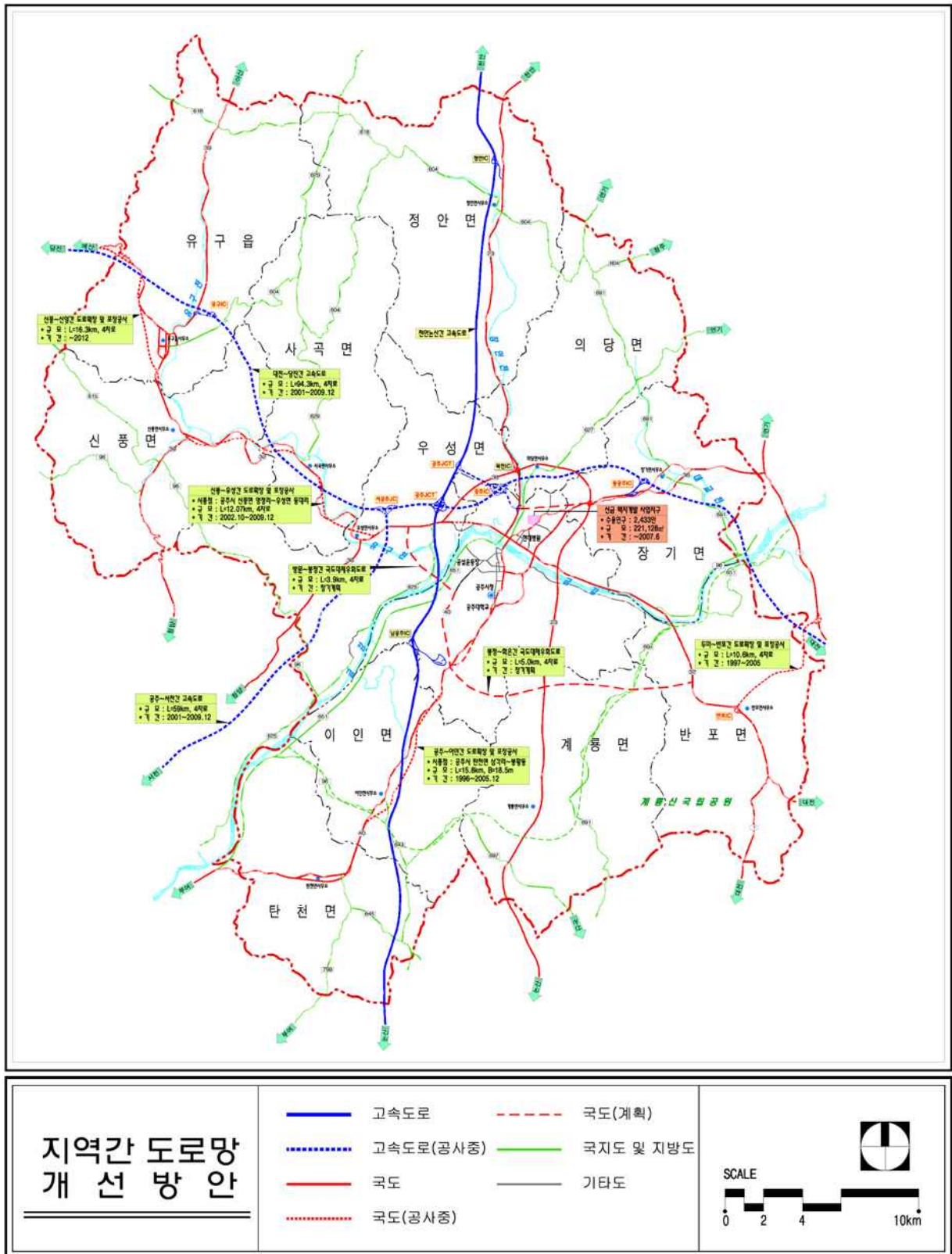
구 분	연계 도로망 노선				비 고
제1노선	당진-대전간 고속도로 천안-논산간 고속도로	⇔	도시고속화도로 (신설노선)	⇔	행정중심복합도시 광역도로망 연계
제2노선	공주도심	⇔	동공주IC 국도36호선	⇔	행정중심복합도시 공주도심 연계
제3노선	대전시	⇔	국도1호선	⇔	행정중심복합도시 대전시연계



<그림2-3-7> 순환도로망 구상안



<그림2-3-8> 행정중심복합도시 연계도로망 체계도



<그림2-3-9> 지역간 도로망 개선방안

### 1.3.4. 교통시설계획

#### 가. 자전거도로망 구축 계획

##### 1) 광역 자전거도로망 계획



- 공주시의 도로망 체계상 광역 자전거도로망계획에 필요성은 크게 부각되지 않음
- 공주시의 가장 인접도시인 조치원과 대전시와의 연결로인 36번 국도와 32번국도의 거리가 20~35km이므로 사실상 자전거 이용 전망이 미미하다고 판단

##### 2) 간선 자전거도로망 계획

- 공주시의 생활권은 크게 강남생활권과 강북생활권으로 구분할 수 있으며 이 두 생활권 사이에는 직할하천인 금강이 관통하며 두 생활권간의 연결로는 금강교와 공주대교, 백제큰다리가 있음
- 따라서 지구 자전거도로망과 연계하여 공주시의 주요생활권을 연결 하도록 자전거 도로망 구축

##### 3) 지구 자전거도로망 계획

- 지역내 각 블록간 간선도로망과국지도로의연계기능을담당토록 구축
  - 신교통수단과 주거시설간의 연계
  - 학교시설과 주거지역간 연계
  - 공단 및 업무시설과 주거지역의 연계
  - 도시공원, 체육시설, 유원지 등으로의 접근성을 확보하여 레저, 스포츠 기능의 자전거 이용에 기여

##### 4) 국지 자전거도로망 계획

- 아파트 단지를 비롯한 구획내의 종로1류 미만의 도로 및 지역자전거도로망과 연계체계를 위하여 설치
- 국지자전거도로망 계획은 설치 형태에 따라 그 효용성이 증감 될 것이며 주거지에서 가장 인접한 도로이므로 주거 블록 단위로 특성에 맞게 계획 수립

## 나. 보행교통 계획



- 보행환경 개선을 위한 전략이 필요한 곳은 다음과 같은 공통점이 있음
  - 사람들의 보행활동이 집중되는 곳(예: 도시 중심가)
  - 자동차와 사람들의 통행교차가 심한 곳(예: 상업지역)
  - 보행 특수 지역(예: 대중교통 정거장, 역)

## 다. 주차장 계획

### 1) 주차 현황

- 공주시 인접한 지역의 주차면과 인구 및 세대수, 자동차등록대수와 비교 검토한 결과 공주시의 경우 현재 총 50개소에 주차면수 3,727면이 설치되어 있으나 주차한면당 자동차등록대수로 9.8대/면, 인구로는 35.7인/면으로 인접도시에 비해 주차면수가 매우 부족한 것으로 나타남

<표2-3-16> 주변도시 주차장 설치현황 검토

구 분	인구	세대수	자동차 등록대수	주차면수	분석결과		
					인구/면	세대당/면	자동차/면
공 주 시	133,012	45,146	36,443	3,727	35.7	12.1	9.8
천 안 시	445,485	151,536	146,321	84,755	5.3	1.8	1.7
아 산 시	191,123	69,932	60,966	35,772	5.3	2.0	1.7
논 산 시	138,013	48,458	38,823	14,547	9.5	3.3	2.7
부 여 군	88,275	31,401	22,549	5,654	15.6	5.6	4.0
연 기 군	83,063	28,854	24,093	8,023	10.4	3.6	3.0
대전광역시	1,424,844	463,270	456,941	288,325	4.9	1.6	1.6

### 2) 주차 계획



- 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장은 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향평가 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장을 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보 유도

- 노외주차장은 도로 및 광장 지하공간, 공원지하, 하천둔치 및 복개, 학교운동장 등을 활용하여 확보하는 방안을 수립하되 유료화를 실시하여 주차장 이용효율 증대 도모
- 노상주차장은 도로운영여건과 주차수요를 고려하여 도로폭원에 맞도록 설치하되 유료화와 불법주차 단속 강화 등으로 주차장 이용 효율 증진
- 기존 주택지에서 담장없애기 등을 통한 주차장 확보 및 도심지역의 부설 주차장 공급으로 주차 이용 증진 도모
- 그 외 주차부족분은 다양한 주차수요관리방안을 통하여 주차부족 문제 해결
- 공주시 관광지와 주요 시가화지역에 기초성중인 노외주차장을 수용하고 중복되는 노외주차장은 폐지하여 주요 관광지와 시가화지역의 주차이용편의를 증진하도록 계획

## 라. 신교통수단 도입

### 1) 도입배경

- 행정중심복합도시의 건설 및 장래 발전계획의 일환으로 신시가지 개발 등으로 인구 증가예상
- 급증하는 교통수요를 도로시설의 확충만으로 충족시키기에는 한계가 있고 교통수요의 증가에 대처하기 위해 현재의 개인교통수단위주의 수단분담구조를 대중교통분담구조로 변화

### 2) 대안의 비교

- 대안1은 공주도심을 중심으로 대전시와는 국도32호선상에 BRT(20km)를 설치하고, 행정중심복합도시와는 LRT(8km)로 연결하는 연장 28km의 노선 구상
- 대안2는 행정중심도시-공주도심-대전시를 LRT(28km)로 연결하는 노선으로 대전시 지하철 1호선 연장을 고려하여 3각 축 구상

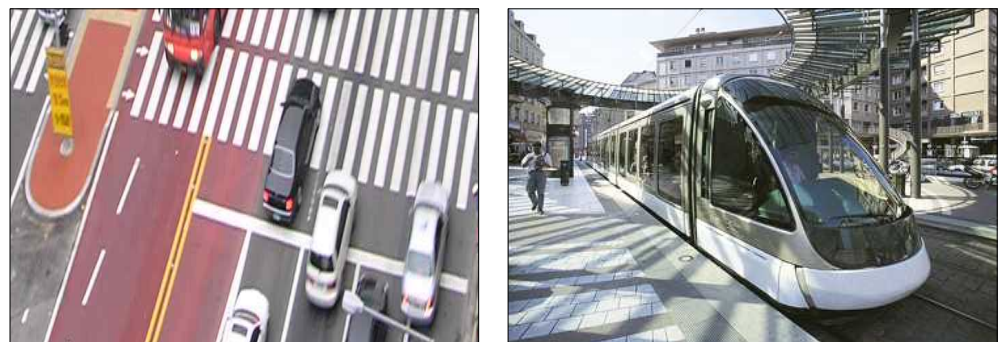


● 경전철 (사례)

- 대전-공주도심-행정중심복합도시를 연결하는 신교통수단을 도입하여 대전시와 행정중심복합도시간의 유기적인 연계체계가 이루어지도록 계획
  - 공주도심 ⇔ 대전(연장 20km) : BRT 도입
  - 공주도심 ⇔ 행정중심복합도시(연장 8km) : 경전철(LRT) 도입

<표2-3-17> LRT와 BRT의 특징 비교

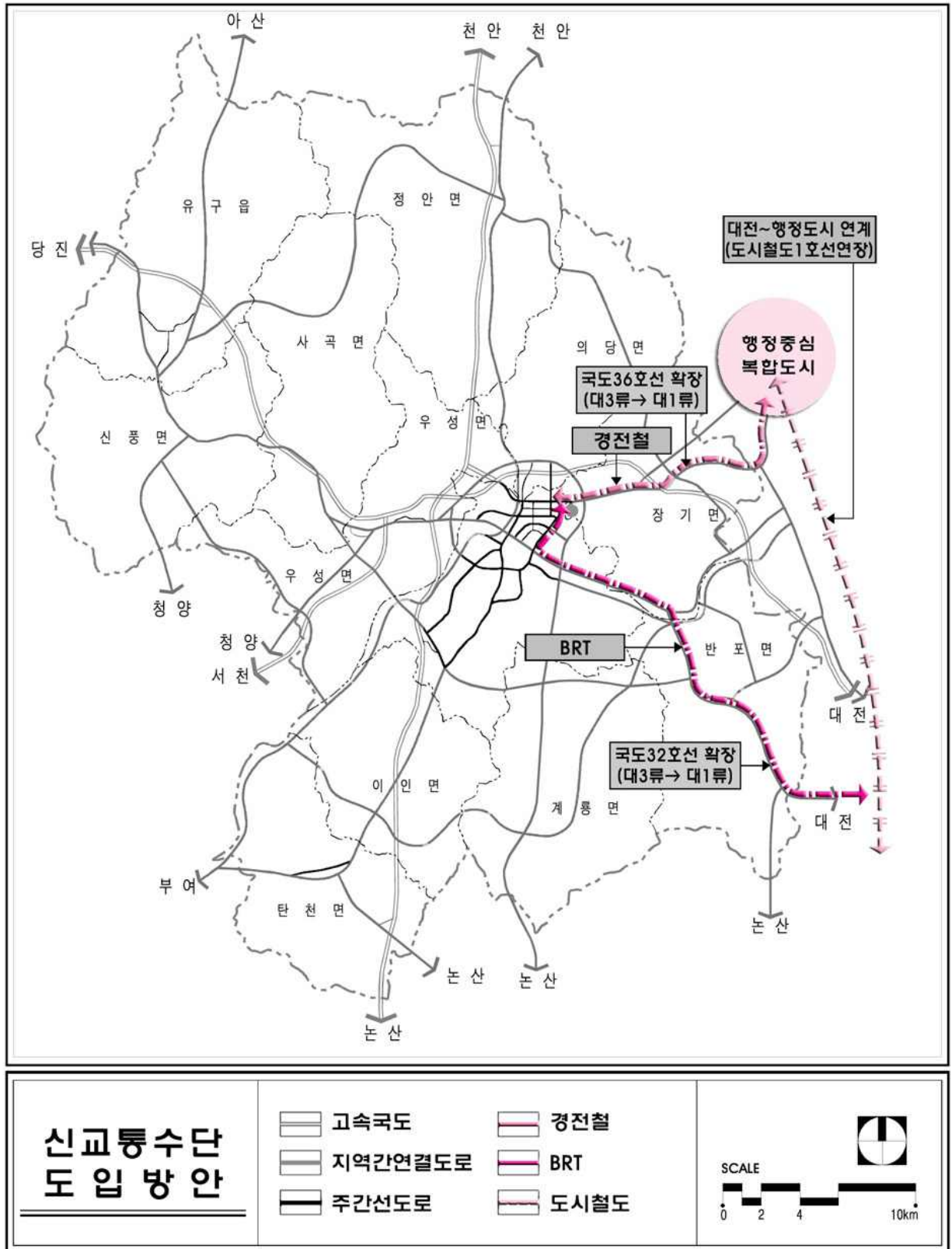
구 분		버 스	BRT	LRT
노선/ 운행요소	도시내 노선수	많음	적음	적음
	배차간격	다소 길다	다소 짧음	짧음
	정류장간 거리(m)	80~250	200~400	250~600
	환승횟수	적음	다소 많음	많음
시스템 특성	건설기간	-	다소 많음	많음
	km당 투자비용	낮음	높음	매우 높음
	운영비용	중간	중간	낮음
	시스템이미지	낮음	높음	매우높음
	토지이용에 미치는 영향	낮음	높음	매우 높음
	대기오염과 소음	많음	다소 있음	없음
	승객에의 매력	적음	좋음	아주 좋음



<그림2-3-10> 신교통수단 (BRT / LRT)

### 3) 대안의 설정

- 공주시의 신교통수단 도입방안을 대안1과 2를 검토한 결과 대안1이 다소 경제적 측면이나 물리적 측면에서 우수한 것으로 나타남
- 추후 적절한 노선선정 및 시스템 도입을 위한 타당성조사 및 기본계획의 수립시 세부적인 검토와 관계기관간의 협의를 통해 이행하여야 할 것이며, 행정중심복합도시 광역교통계획과 연계한 별도 검토 요망



<그림2-3-11> 신교통수단 도입방안

마. 교통환승센터 계획

- 행정중심복합도시 및 주변도시·지역간을 연결하는 교통중심지로서의 공주시의 역할제고를 위해 강남신시가지내에 교통환승센터 계획

<표2-3-18> 대안 비교

구 분	대 안 1	대 안 2
개념도		
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종합환승센터 계획</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고속버스터미널 분리</li> </ul>
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환승시간 단축 및 편리성 증대</li> <li>• 토지이용의 고도화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유발교통의 분산처리</li> <li>• 인접한 신시가지와 연계개발</li> </ul>
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설의 집적으로 인한 유출입부 혼잡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환승시간이 다소 길어짐</li> <li>• 잦은 교차로 형성으로 지체 발생</li> </ul>
검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통체계적인 측면에서 고속도로 및 내부간선도로와 연계성</li> <li>• 대전-공주-행정도시간 신교통수단 도입시 연계 가능성</li> <li>• LRT 및 BRT의 환승용이성</li> <li>• 토지이용과 운용측면 등을 고려할 때 대안 1이 유리</li> </ul>	

## 2 물류

### 2.1. 현황 및 문제점

#### 2.1.1. 현황분석

- 주요 농공단지의 생산물은 체계적 관리 없이 개별적으로 유통
- 공주시는 3개의 고속도로와 6개의 국도, 10개의 지방도가 지나  
는 충남지역 교통 결절점으로 물류유통거점으로서 성장할 가능  
성이 풍부

<표2-3-19> 농공단지 현황

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>, 명)

연도별 읍면동별	단지 수 (개소)	단지명	총면적 (m <sup>2</sup> )	분양 대상 면적	분양 면적	입주 업체	가동률 (%)	종업 원수 (명)	생산액 (억원)	수출액 (천불)
합 계	5		722,847	572,523	572,523	48	97.9	2,069	5,931	78,150
유구읍	1	유구 농공단지	130,024	70,641	70,641	2	100.0	421	3,032	7,818
계룡면	1	계룡 농공단지	49,640	44,359	44,359	2	50.0	108	400	-
장기면	1	장기 농공단지	87,478	73,557	73,557	11	100.0	376	125	5,487
정안면	1	정안 농공단지	158,184	128,897	128,897	8	100.0	419	1,215	39,617
금학동	1	검상 농공단지	297,521	255,069	255,069	25	100.0	745	1,159	25,228

자료: 지역경제과

- 화물운송업체의 규모가 영세하고 시설이 낙후
- 산지유통시설은 총 211개소가 있는 것으로 조사

<표2-3-20> 산지유통시설 현황

시설명	단위(개소)	면적(㎡)	비고
계	211	32,248	
농산물 집하장	96	21,434	· 주요품목 : 과일, 채소류, 식량작물
저온저장고	109	10,262	
예냉고	3	231	
기타시설	3	321	

자료 : 농산물 유통공사

<표2-3-21> 산지유통센터 설치 운영상황

사업자명	대표자	위치	규모	취급품목	년간 취급량(톤/백만원)	
					물량	금액
공주농협공판장		공주시 금성동20-6	○경매장:400평 ○저온창고:100평	청과류	7,000	3,240
산지유통센터 (사곡농협)	김종철	공주시 사곡면 호계리190-1	○부지:543평 ○저온창고:100평 ○집하장:108평	밤	1,781	6,080
산지유통센터 (통천포과수 영농조합법인)	정종복	공주시 사곡면 신영리105-3	○부지:1,164평 ○저온창고:100평 ○선별작업장:170평	배	290	391
산지유통센터 (푸르네유통)	송상철	공주시 반포면 마암리10-1	○부지:1,000평 ○저온창고:100평 ○작업장:210평 ○세척장:100평	양파 당근	1,076	524

자료 : 농산물 유통공사

### 2.1.2. 문제점

- 화물운송업체의 규모 및 시설의 낙후로 효율성 저하
- 주요농공단지 생산물이 개별적으로 유통되고 있어 물류의 유통 및 경영구조 개선 필요
- 농공단지간 연계 부족

## 2.2. 기본방향



- 대전광역시의 광역 유통거점과 연계하여 새로운 서북부 유통거점으로서의 역할 수행
- 화물유형별 수송체계를 구축하여 물류비 절감
- 광역 및 대도시간 물류네트워크 수송체계의 거점기능 확보
- 물류시설별 기능정립을 통한 수송체계의 효율화 도모
- 관련교통시설물 계획과 유기적 관계를 형성할 수 있는 물류시설 배치
- 물류의 유통 및 경영구조 개선을 위해 각 권역별로 유통단지 확충

## 2.3. 물동량 전망

### □ 지역간 화물 품목별 물동량

- 2021년 전국 물동량은 3,270백만톤으로 연평균 5.9%의 증가 전망.
- 충청남도의 물동량이 전국에서 차지하는 비중은 10%수준이며, 이중 공산품의 비중이 75%로 가장 높음.

<표2-3-22> 화물 품목별 물동량

(단위 : 천톤)

2021	발생화물량			합계	도착화물량			합계	총계
	공산품	광산품	농림수산물		공산품	광산품	농림수산물		
전국	2,843,642	294,043	132,025	3,269,710	2,843,642	294,043	132,025	3,269,710	3,269,710
대전	70,755	1,997	4,074	76,826	68,918	2,518	4,690	76,126	152,952
충청남도	140,532	35,199	7,904	183,686	131,595	24,439	7,380	163,414	347,100
충청북도	107,431	13,726	4,249	125,406	109,232	10,373	4,449	124,055	249,461

주) 국가교통DB센터

□ 공주시 물동량 전망

- 2021년 공주시 물동량은 12.5백만톤으로 전망되며, 이중 품목별 비율은 공산품이 96%로 대다수를 차지하는 것으로 전망

<표2-3-23> 공주시 물동량 전망

(단위 : 천톤)

2021	발생화물량1)			합계	도착화물량2)			합계	총계
	공산품	광산품	농림수산물		공산품	광산품	농림수산물		
충청남도	72,672	20,914	5,866	99,452	68,022	14,530	5,444	87,996	187,448
공주시	96,170	1,293	2,088	99,551	84,124	1,496	2,376	87,996	187,547

주) 물동량은 충청남도에서 공주시가 차지하는 사업체 비율 6.7%를 적용하여 산정

- 1) 발생화물 : 공산품 96.7%, 광산품, 1.3%, 농림수산물 2.1% - 대전광역시 화물물동량OD, 국가교통DB센터
- 2) 도착화물 : 공산품 95.6%, 광산품, 1.7%, 농림수산물 2.7% - 대전광역시 화물물동량OD, 국가교통DB센터

□ 공주시 유통시설 소요면적

- 유통단지 종합개발계획(2차)수립연구'상의 유통시설별 원단위를 적용하여 산정한 결과, 집배송단지 36만㎡, 화물터미널 30㎡, 농수산물도매단지 1.5만㎡ 등 총 67.5만㎡의 유통시설이 필요

<표2-3-24> 유통시설 소요면적

구 분	계	집배송단지	화물터미널	농수산물도매단지	비고
면 적(만㎡)	67.5	36	30	1.5	

주) 화물터미널 0.063㎡/ton, 농수산물도매단지 0.093㎡/ton, 집배송단지 0.1㎡/ton - 유통단지종합개발계획(2차)수립연구,2001.11, 건설교통부

## 2.4. 세부계획

### □ 합리적·종합적 물류체계 구축

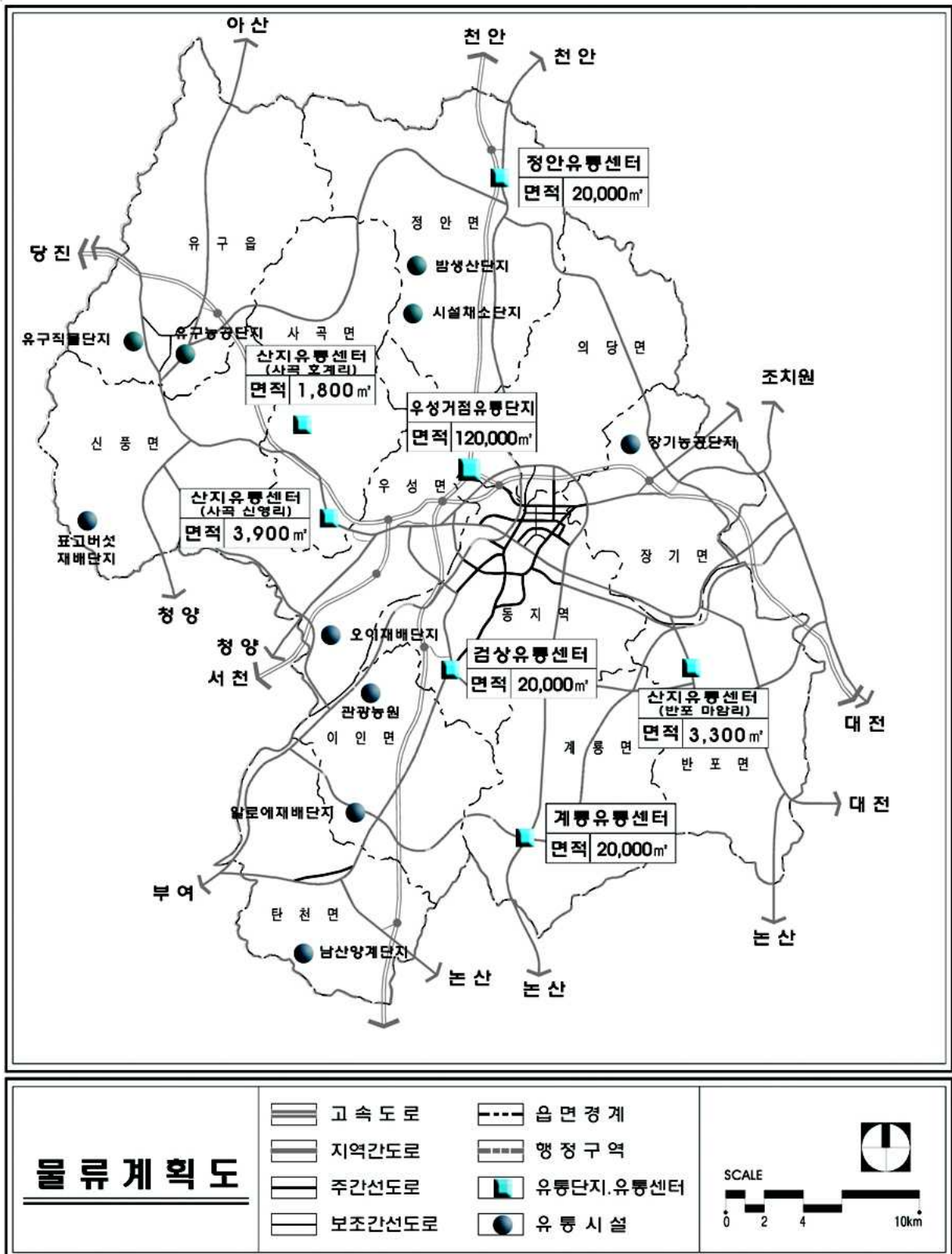
- 물류의 유통 및 경영구조 개선을 위하여 각 권역별로 유통단지 조성
- 우성면 동곡리 일대에 화물터미널, 집배송단지, 도소매센터 등을 갖춘 종합물류단지 조성
- 검상동의 유통시설은 첨단산업단지와 연계하여 공산품의 집하, 보관, 수송, 포장, 출하 등의 유통기능을 담당하여 공산품 유통 거점으로서의 역할 수행
- 정안면의 유통시설은 수도권을 겨냥하며, 계룡면의 유통시설은 대전 및 호남권을 대상으로 농산물의 가공, 집하, 출하 등 유통 기능을 담당하여 농산품 유통거점 역할 수행

<표2-3-25> 유통단지 계획

구 분	기 능	면 적(m <sup>2</sup> )
정 안	농산물 유통시설	20,000
검 상	공산품 유통시설	20,000
우 성	서부 거점유통단지	120,000
계 룡	농산물 유통시설	20,000

### □ 종합물류정보망 구축 및 정보화 추진

- 유통부문의 구조개선과 유통체계 확립을 위해 종합물류정보망의 구축과 지능형 교통시스템 등 각종 단위 산업정보화사업의 구축 DB와 연계를 강화하여 선진물류정보화 시스템 구축
- 도시내 물류시스템 개선을 위한 물류기본계획 수립



<그림2-3-12> 물류계획도

### 3 정보·통신

#### 3.1. 현황 및 문제점

##### 3.1.1. 통신시설 현황

###### □ 우편관서

- 2002년 현재 공주시에는 일반우체국 9개소, 우편분국 4개소, 별정우체국 4개소, 군우체국 1개소, 우편취급소 1개소가 입지
- 최근 5년간 우체국 수의 변화는 거의 없음

<표2-3-26> 우편관서 현황

(단위 : 개소,명)

구분	계	일반우체국	우편분국	별정우체국	군우체국	우편취급소	집배원수	비고
1997	19	9	5	4	1	-	63	
1998	19	9	5	4	1	-	64	
1999	19	9	4	4	1	1	65	
2000	19	9	4	4	1	1	65	
2001	19	9	4	4	1	1	68	
2002	19	9	4	4	1	1	68	

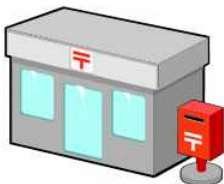
자료: 공주시 통계연보, 2003

<표2-3-26> 우편관서 현황(계속)

(단위 : 개소,대)

연별	우체통			사서함 시설수	수송장비			우표류 판매소
	계	갑	을		자동차	이륜차	자전거	
1998	310	79	231	33	6	66	15	290
1999	312	80	232	48	6	64	-	280
2000	307	82	225	48	6	65	-	245
2001	318	81	237	48	6	65	-	245
2002	318	81	237	48	6	67	-	309

자료: 공주우체국, 2003



□ 우편물취급

- 2002년 현재 공주시 우체물 접수는 국내 27,784천통, 국제 25천통으로 총 27,809천통이며, 배달은 국내 19,380천통, 국제 13천통으로 총 19,393천통임
- 우편물의 접수는 변화가 거의 없는 것에 반해 배달량은 크게 증가 하였으며, 이는 인터넷보급의 증가에 따른 e-mail등의 사용으로 개인간의 우편사용이 줄어들고 상업적·업무적인 목적의 대량우편물 발송이 증가하고 있음을 의미

<표2-3-27> 우편물 취급현황

(단위 : 천통)

구분	총계			국내			국제		
	계	접수	배달	계	접수	배달	계	접수	배달
1997	20,182	8,237	11,944	20,125	8,222	11,903	57	15	41
1998	18,525	7,424	11,100	18,473	7,399	11,074	52	25	26
1999	22,070	9,007	13,064	22,035	8,988	13,047	35	19	17
2000	25,040	9,083	15,957	25,002	9,064	15,938	38	19	19
2001	28,738	8,985	19,753	28,708	8,970	19,738	30	15	15
2002	27,809	8,416	19,393	27,784	8,404	19,380	25	12	13

자료:공주시 통계연보, 2003

<표2-3-28> 우편요금 수입현황

(단위 : 천원)

구분	계		보통		특수		소포	
	국내	국제	국내	국제	국내	국제	국내	국제
1997	1,774,127	46,133	1,254,309	6,639	390,443	12,878	129,375	26,616
1998	1,801,978	62,435	1,251,769	7,035	433,830	21,620	116,379	33,780
1999	2,159,925	81,545	1,516,682	11,943	459,984	34,980	183,259	34,622
2000	2,370,835	114,934	1,584,003	10,186	525,399	61,380	261,433	43,368
2001	2,504,551	136,108	1,491,513	7,695	617,202	91,606	395,836	36,807
2002	2,773,496	164,189	1,585,902	7,329	814,302	124,701	373,292	32,159

자료: 공주시 통계연보, 2003

□ 전화보급현황



- 2002년 현재 공주시 전화 총회선수는 71,356대이며, 총 가입자 수는 57,041명임
- 주택용 가입자 수는 41,066명으로 전체 가입자 수의 72.0% 차지

<표2-3-29> 전화보급 현황

(단위 : 개)

구분	전화국수	시설수	가입자수(인)				공중전화
			계	업무용	주택용	사업용	
1997	2	59,398	52,330	12,947	39,383	0	1,819
1998	2	70,704	52,731	13,191	39,540	0	1,705
1999	2	100,156	54,339	14,182	39,741	416	1,829
2000	1	71,292	54,380	14,260	39,760	360	1,544
2001	1	71,292	55,785	14,724	40,820	241	1,610
2002	1	71,356	57,041	15,432	41,066	543	1,486

자료: 공주시 통계연보, 2003

□ 행정전산장비보유현황

- 2002년 현재 PC 1,114대로 급격히 증가하고 있으며 이와 함께 온 라인통신회선도 총 1,463회선으로 증가하고 있는 것으로 나타남

<표2-3-30> 행정전산장비 보유현황

(단위 : 대, 회선)

연도별	주 전산기(조)						개인용 컴퓨터						
	계	행정전산망용				일반 업무 용	계	행정전산망용				일반 업무 용	교육 용
		소계	주민	자동차	부동산			소계	주민	자동차	부동산		
1997	24	23	23	-	-	1	503	79	71	5	3	404	20
1998	24	23	23	-	-	1	603	79	71	5	3	504	20
1999	24	23	23	-	-	1	471	79	71	5	3	372	20
2000	21	19	19	-	-	2	774	85	75	5	5	668	21
2001	31	19	19	-	-	12	1,079	85	75	5	5	973	21
2002	31	19	19	-	-	12	1,114	85	75	5	5	1,008	21

자료: 공보전산실

<표2-3-30> 행정전산장비 보유현황(계속)

(단위 : 대, 회선)

연도별	통신장비(대)									온라인통신회선				
	합계	번복조 장치	데이터 서비스 장치	조립 장치 패킷 분해	근거리 번복 조장치	통신망 관리 장비	망 다중 화 장비	패킷 장비	망연결 장치	합계	전 용	구내	데 이 콤 망	기타망 (지휘, 팩스등)
1997	181	84	43	2	16	1	1	2	32	1,050	43	987	20	-
1998	167	76	37	2	16	1	1	1	33	1,015	39	958	18	-
1999	167	76	37	2	16	1	1	1	33	1,015	39	958	18	-
2000	174	76	42	2	16	1	1	1	35	1,259	25	1,216	18	-
2001	174	76	42	2	16	1	1	1	35	1,259	25	1,216	18	-
2002	84	-	45	-	-	1	1	-	37	1,463	25	1,420	18	-

자료: 공보전산실

□ 인터넷 현황

- 정보통신부의 자료에 따르면 충남의 인터넷 이용자수는 2002년 6월 현재 약 78만명으로 조사되었음. 이 수치는 2000년 8월의 55만명에 비해 약 42% 증가한 것으로써 이용인구는 앞으로도 계속적으로 증가할 것으로 예상

<표2-3-31> 인터넷 이용자수 추이

(단위 : 천명)

구 분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
2000.8	4,200	1,270	760	920	460	510	430	3,310	490	400	550	620	550	700	1,060	170
2001.6	5,480	1,710	1,030	1,230	660	650	530	4,800	680	610	650	760	830	1,070	1,260	270
2002.6	6,230	1,870	1,210	1,450	711	758	662	5,713	746	628	780	1,006	862	1,275	1,418	290

- 인터넷 이용이 일상생활에 미치는 영향을 조사한 결과 인터넷 이용자들은 대체로 인터넷을 이용하게 되면서 일상생활을 구성하는 각 활동시간이 다소 감소한 것으로 평가되며, 특히 TV시청 시간은 타 활동 대비 상대적으로 더 감소한 것으로 평가한 반면, off-line 교제 및 모임참석에 소요되는 시간은 거의 변화가 없는 것으로 조사. 이는 인터넷 등 정보통신의 발전이 면대면 접촉에 큰 영향을 미치지 않을 것임을 시사

### 3.1.2. 도시정보화시스템 구축현황



- 현재 공주시 도시정보시스템은 수치지형도 제작이 완료된 상태이나 나머지 개발사업이 추진 중에 있거나 아직 사업추진이 이루어지지 않은 상태로 나타났음

<표2-3-32> 공주시 도시정보시스템 구축현황

구 분		사업량	사업기간	내 용
기 반 구 축	수치지형도제작	시내전역	1999년 완료	1:10,000수치지도 :공주시도시계획구 역 65도엽 완료
	토지관리정보체계 구축사업	시내전역	2002년(추진중)	부문별 지리정보시스템 통합 및 DB구축
	재난관리시스템 구축	-	2005년(계획)	시스템 개발 및 DB구축
	도시기반시설 전산화사업	상수도,하수도, 도로시설 전산화	2001~2005 (추진중)	부문별 프로그램 개발 및 DB구축
응 용 시 스 템	새주소 부여사업	-	계획	기존수치지도를 활 용하여 토지번체 계의 불합리한 주소 제도 개선

자료: 공주시 지역정보화 기본계획(2001~2005)

### 3.1.3. 지역정보화사업 추진현황

- 공주시 지역정보화 추진사업 및 정보화 예산과 인력부문의 현황과 향후 대응방안은 다음과 같음

<표2-3-33> 지역정보화 현황

구 분	세 부 내 용
지역정보화 추진사업	· 네트워크 구축, PC도입 및 행정정보화 사업추진 등 행정정보화 부문의 기반투자가 활발함
정보화 예산 및 인력	· 정보화 예산은 도내 타시군에 비해 비교적 적은 수준이며, 정보화 인력은 향후 지역내 총체적인 정보화추진에는 미흡할 것으로 예상
정보화 마인드	· 정보화 추진시 예산확보 등 애로사항이 높으나 정보화의 효과면에서 대부분 많은 효과를 얻음
대 응 방 안	· 공주시 지역정보화 추진기반의 재정비, 공주시에 특화된 현실적인 사업의 개발 및 예산확보 등 성공적인 지역정보화 기본계획의 수립 및 이의 체계적인 이행을 통한 공주시 지역정보화의 활성화 유도

### 3.1.4. 문제점

- 체계적인 정보·통신 정책 미흡
- 지역균형발전을 도모할 수 있는 지역정보화 및 물류정보화 미흡
- 정보통신 기반시설의 확충이 대도시 위주로 되어 있어 정보화 추진에 장애요소가 됨

## 3.2. 기본방향

- 국가 초고속정보통신망계획과의 연계체계 확립을 위한 지역정보화 기반 구축
- 국민편익 및 행정능률의 향상을 도모할 수 있는 공공부문의 정보화 우선 추진
- 국민생활의 질 향상을 도모하고 지역균형발전을 선도할 수 있는 지역정보화 추진
- 정보서비스업 위주의 정보통신산업 육성
- 경제환경개선과 산업효율성 제고를 위한 물류정보화 추진

### □ 계획지표

- 2020년 계획인구 210,000인에 맞게 지표 설정

<표2-3-34> 정보·통신 지표

구 분	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구 (인)	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
보급률(대/100인)	44	50	60	70	70
전화가입(대)	58,527	67,000	110,800	138,200	147,000
업무용	15,432	17,700	29,200	36,400	38,800
주택용	41,066	47,000	77,700	97,000	103,100
사업용	543	600	1,100	1,300	1,400
공중전화	1,486	1,700	2,800	3,500	3,700
전화국수	1	1	1	2	2

### 3.3. 정보·통신 계획

#### □ 지역정보화



- 초고속정보통신망계획과 공주지역과의 고속전송로 구축을 실현하며, 이와 함께 초고속정보통신기반산업의 지역활용도를 높이기 위한 지역정보화 계획 수립
- 정보거점으로서의 역할을 수행하기 위한 정보망으로 금홍동 신시가지 일원에 종합정보센터 설치
- 토지, 환경, 재난, 산림 등 정보화시스템간 연계체계 구축

#### □ 공공부문의 정보화

- 지능화된 도시정보체계 구축으로 행정도시와 대전권과의 정보시스템 유기적 연결
  - 지리정보시스템(GIS) 및 지능형 교통시스템(ITS)의 조기구축
- LAN구축과 E-mail 등을 통한 전자결재 및 문서유통시스템을 도입하여 서류 없는 행정을 구현하며, 신속한 행정업무 처리도모
- 행정, 입법, 사법기관간의 행정정보망 구축으로 정부기관내 유기적인 업무협조를 이루어내고 대국민 ONE-STOP 서비스기반 마련
- 행정정보화 기반조성을 위하여 사무직 공무원 1인당 1PC를 보급하고 공무원에 대한 정보화 교육 강화
- 도시관리시스템의 DB구축 및 도시관리시스템화 추진

□ 생활 및 사회정보화



- 교육정보화를 통한 삶의 질 향상 도모
- 산업화에 의한 부차적 영향요소 해결
- 생활활동 부문의 정보화 추진으로 쾌적한 생활환경 창출
- 지역민을 위한 지역정보센터 운영

□ 교통·물류 정보화

- 수송의 다양화 및 효율화를 도모하고 안전성을 증대시킬 수 있도록 교통제어시스템의 컴퓨터화

□ 정보통신산업 육성

- 정보통신산업은 두뇌산업이면서 첨단기술집약산업으로 이에 상응하는 공주시의 지역여건을 고려한 정보서비스업 위주의 정보통신산업 육성정책의 수행

□ 정보마인드 확산 및 이용능력 제고



- 시민들의 정보화 체험기회를 확대하기 위하여 초고속정보통신 전시관 등 시각자료실을 건립·운영하고 농촌 컴퓨터교실 등을 통해 시민의 정보통신 이용능력 제고
- 한국정보보호센터를 이용하여 정보의 무단유출 등 정보화의 역기능에 체계적으로 대처

## 4 기타 기반시설

### 4.1. 현황분석

#### 4.1.1. 공공시설 현황분석

##### 가. 시설현황



- 공주시내 관공서를 살펴보면, 공주시청이 1개소 읍, 면·동사무소가 17개소, 도사업소 3개소, 시·군 사업소 3개소가 입지
- 공주시는 도 관련 행정시설인 교육원 1개소와 KBS방송국이 입지
- 공주시 행정단위의 주요 공공시설은 강남 구시가지에 집중
- 공주시의 기반시설 분포현황을 살펴보면 대부분이 도심지역에 위치

<표2-3-35> 생활권별 공공시설 현황(2002)

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권		
		강북	유구	정안	강남	강변	반포
시청	1	-	-	-	1	-	-
경찰서/경찰파출소	17	4	3	1	4	3	2
소방서/소방파출소	3	-	1	-	2	-	-
우체국/우체분국	17	5	3	1	2	3	3
전화국	1	-	-	-	1	-	-

자료 : 공주통계연보, 2003

- 공주시와 비슷한 인구규모를 지닌 5개 도농통합시의 동(읍·면)사무소당 평균인구는 7,911인으로 나타남

<표2-3-36> 도시별 공공청사 서비스인구 현황

구 분	공주시	안성시	삼척시	제천시	영천시	보령시
총인구	133,012	147,838	77,434	145,317	119,077	116,088
동(읍,면) 사무소	7,824 (17)	9,856 (15)	6,453 (12)	8,548 (17)	7,442 (16)	7,256 (16)
경찰서	133,012 (1)	147,838 (1)	77,434 (1)	145,317 (1)	119,077 (1)	116,088 (1)
경찰파출소	8,867 (5)	11,372 (13)	7,039 (11)	12,109 (12)	7,442 (16)	7,739 (15)
소방서	133,012 (1)	147,838 (1)	77,434 (1)	145,317 (1)	119,077 (1)	116,088 (1)
소방파출소	44,337 (3)	36,960 (4)	19,359 (4)	36,329 (4)	119,077 (1)	23,21 (5)
우체국	7,390 (18)	9,856 (15)	7,039 (11)	9,688 (15)	6,267 (19)	8,930 (17)

- 2002년 현재 지방행정관서 중 주요기관의 총계는 105개소로 2000년 이후 변화가 없음.

<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관

(단위 : 개소)

연도별	총계	지방행정관서									
		도	시·군·청	읍면동	직속기관		출장소			사업소	
					도	시·군	도	시·군	읍면	도	시·군
1997	108	-	1	19	1	2	-	-	-	3	3
1998	106	-	1	17	1	2	-	-	-	3	3
1999	106	-	1	17	1	2	-	-	-	3	3
2000	105	-	1	17	1	2	-	-	-	3	3
2001	105	-	1	17	1	2	-	-	-	3	3
2002	105	-	1	17	1	2	-	-	-	3	3

자료 : 각 기관

<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속)

(단위 : 개소)

연도별	경찰·소방관서						법원·검찰			
	경찰청	경찰서	지·파출소	소방본부	소방서	소방파출소	법원(지원)	등기소	검찰(지청)	교도소
1997	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1
1998	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1
1999	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1
2000	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1
2001	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1
2002	-	1	17	-	1	2	1	1	1	1

자료 : 각 기관

<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속)

(단위 : 개소)

연도별	보훈청	교육청	우체국 관서	세무서	국립농산물 품질관리원	기타			
						중앙직속	전화국	방송사	신문사③
1997	-	1	19	1	1	8	1	1	-
1998	-	1	19	1	1	8	1	1	-
1999	-	1	19	1	1	8	1	1	-
2000	-	1	19	1	1	8	1	1	-
2001	-	1	19	1	1	8	1	1	-
2002	-	1	19	1	1	8	1	1	-

주 : 1) 교도소에는 구치소 포함  
 2) 기타 중앙직속기관에서 중앙행정기관은 제외  
 3) 신문사는 종합일간 신문사에 한함

자료 : 각 기관

<표2-3-37> 관내 관공서 및 주요기관(계속)

(단위 : 개소)

연도별	농업기반 공사	협동조합					
		농업	원예	축산	수산업	산림	기타
1997	1	13	-	1	-	1	6
1998	1	13	-	1	-	1	6
1999	1	13	-	1	-	1	6
2000	1	13	1	1	-	1	4
2001	1	13	1	1	-	1	4
2002	1	13	1	1	-	1	4

자료 : 각 기관

**나. 상위계획상 행정계획(제3차 충청남도 종합계획, 2000~2020)**

**□ 고객 중심의 인본행정체계 구축**

- 현장·수요자 중심의 행정서비스체계 구축
- 공개행정·책임행정·참여행정의 정착
- 고품질 행정을 위한 지방행정개혁 추진

**□ 생산성 향상을 위한 경영행정체제 정착**

- 효율적인 지역개발 추진을 위한 혁신경영체제 강화
- 광역적 지역문제 해결을 위한 자치단체간 협력체제 구축
- 생산성 향상을 위한 조직·인력의 재정비

**□ 지식정보화를 통한 삶의 질 향상 및 경쟁력 확보**

- 디지털행정 구현으로 삶의 질 향상
- 경쟁력 확보를 위한 지식기반 행정체제 확립
- 공직 역량 강화 차원의 인적자원관리 고도화

**4.1.2. 문제점**

- 공주시의 주요 공공시설이 강남 구시가지에 집중됨에 따라 교통 혼잡 및 주민이용에 불편을 초래하고, 체계적이지 못한 입지로 인해 공공시설간의 연계행정이 이루어지지 않고 있음.
- 인구 및 생활권을 고려한 공공시설 배치 필요

## 4.2. 기본방향

- 공공시설은 광역적 공공시설과 국지적 공공시설로 구분하여 계층적 시설배치를 통하여 그 기능을 최대한 발휘할 수 있도록 공공시설배치계획 수립
- 광역적인 공공시설은 금홍동 신시가지내에 집단적으로 배치하여 집적효과 도모
- 강남지역에 집중 배치되어 있는 공공행정시설은 단계적으로 신시가지로 이전 유도
- 공주시의 중추관리기능 강화를 위해 중앙행정기관의 대전광역시 에 입지한 도관련시설 유치를 위해 민·관이 적극적인 노력 경주
- 공공시설 각각의 기능과 특성을 고려하여 편의성과 행정능률을 제고할 수 있도록 적정 배치
- 시설 상호간의 성격을 감안하여 기능적으로 보완적인 시설은 인접시키고 배타적인 시설은 이격하여 배치
- 사회적, 물리적 제약특성을 고려하여 주민 모두에게 평등한 수혜와 이용의 편의 도모
- 공공시설의 양적인 확충을 지양하고 기존시설의 정비, 확충 등 질적인 확충 도모
- 공공서비스의 균등적 공급을 통하여 주민에게 균등한 혜택 부여
- 지역적 특성과 지역주민의 이용행태, 이용거리를 감안하여 계획
- 인구와 생활권을 고려하여 접근성이 양호한 곳에 입지
- 생활권별 시설배치계획은 생활권별 형평성 유지 및 생활환경 개선에 대한 지역주민의 기본욕구를 충족시키고 지역균형개발 및 거주인구의 자발적 정착을 도출해 낼 수 있는 방향으로 유도



### 4.3. 수요 추정

○ 주요 행정시설의 원단위 기준설정

<표2-3-38> 공공시설의 관련지침

구 분	관련계획 및 지침, 규정 등	관련계획법·지침에 의한 지표
시청	-	◦ 행정구역당 1개소
행정 시설	경찰서/경찰파출소	◦ 택지개발실무지침(토지공) ◦ 1개소/40~50만인, 7,000~9,000㎡/개소
	소방서/소방파출소	◦ 택지개발실무지침(토지공) ◦ 1개소/30,000인, 600~700㎡/개소
	우체국/우체분국	◦ 택지개발실무지침(토지공) ◦ 1개소/20,000인, 800~1,200㎡/개소
	전화국	◦ 택지개발실무지침(토지공) ◦ 1개소/30,000인, 600~700㎡/개소

○ 공공시설의 수요는 생활권, 이용인구, 이용거리 등을 고려하여 추정하되 상기 관련지침기준 반영

<표2-3-39> 주요공공시설 수요전망

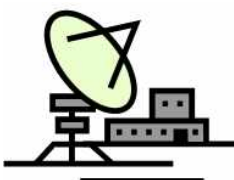
구 분	2002	2005	2010	2015	2020	
계 획 인 구 (인)	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
행정 시설	시청	1	1	1	1	1
	경찰서	1	1	1	1	1
	경찰파출소	17	17	17	17	17
	소방서	1	1	2	3	4
	소방파출소	2	2	3	4	5
	우체국/우체분국	17	17	17	17	17
	전화국	1	1	1	2	2

### 4.4. 시설배치계획

- 계획목표년도의 지역규모 및 인구규모에 부합하는 시설규모의 산정과 시설별 입지특성에 따라 집적화 및 분산배치 도모
- 일상생활에서 가장 필요한 곳에 입지시키되 편리성을 유지할 수 있는 활동공간을 고려하여 배치
- 사회적, 물리적 제약 특성 등을 고려하여 지역주민 모두가 평등한 혜택을 받을 수 있도록 시설배치의 중복 및 공백을 방지하기 위하여 공공시설의 계층적 배치 도모
- 금흥동 일대에 신시가지를 개발하여 강남 구시가지에 분포되어 있는 시청, 경찰서, 소방서, 법원지원, 검찰지청 등의 광역시설의 이전을 유도하고, 강북생활권으로 집적시킴으로써 주민이용의 편의성 제고
- 국지적 공공시설인 동·읍·면사무소, 파출소, 우체분국, 보건지소 등의 시설은 생활권을 고려하여 분산 배치
- 주요 편의시설 및 관련공공시설은 각각의 기능과 특성을 고려하여 편의성과 행정능률을 제고할 수 있도록 생활권별로 균등 배치
- 새로 형성되는 강북, 반포, 계룡 등의 시설배치는 증가하는 인구 규모에 근거한 유치시설 기준에 따라 배치

<표2-3-40> 생활권별 공공시설 배치계획

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권		
		강북	유구	정안	강남	강변	반포
계 획 인 구(인)	210,000	87,000	21,500	7,700	47,700	28,800	17,300
행정 시설	시청	1	-	-	1	-	-
	경찰서	1	-	-	1	-	-
	경찰파출소	17	4	3	1	4	3
	소방서	4	1	1	-	1	-
	소방파출소	5	1	1	1	1	-
	우체국/우체분국	17	5	3	1	2	3
	전화국	2	1	-	-	1	-





2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## IV. 도심 및 주거환경계획





## IV 도심 및 주거환경계획

### 1 현황분석

#### 1.1. 주거 현황

##### 1.1.1. 주택보급 현황

- 충남의 각 시·군별 인구증가율을 살펴보면, 인구가 증가한 도시는 전년대비 평균 2.5% 상승한 것에 비해 공주시는 1.0% 감소하였음
- 2002년 현재 공주시의 주택수는 42,826호로 가구 수 45,146호를 기준으로 볼 때 주택보급률은 94.9%(전국 도시평균주택보급률: 86.9%)이며, 부족주택수는 2,320호수 임
- 공주시 가구당 인구는 3.2인/가구였으나 최근에는 2.9인/가구 추세로 주변 도시와 비슷한 추세를 보임
- 총 가구수, 주택 수는 최근 5년간(1997년~2002년) 지속적인 감소현상을 보임

<표2-4-1> 공주시 주택보급 현황

구분	1997	1998	1999	2000	2001	2002
인 구 (인)	136,877	137,250	137,104	135,931	134,383	133,012
가구당 인구	3.2	3.2	3.1	3.1	3.0	2.9
가구 수	42,262	43,161	43,879	44,379	44,785	45,146
주택수(호)	39,651	40,837	40,863	41,474	41,600	42,826
주택보급률(%)	93.8	94.6	93.1	93.5	92.9	94.9
부족주택수(호)	2,611	2,324	3,016	2,905	3,185	2,320

자료: 공주시 통계연보, 2003



<표2-4-2> 충남 주택보급 현황 (2002)

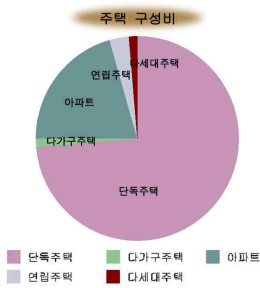
(단위 : 세대, 명)

구분 시군별	세대	인구			인구 증가율 (전년대비)	인구밀도 (명/km <sup>2</sup> )	세대당 인구 (명)
		계	남	여			
총 계	666,201	1,918,561	964,628	953,933	△0.5	223.2	2.9
천안시	151,536	445,485	225,015	220,470	2.0	700.0	2.9
공주시	45,146	133,012	66,704	66,308	△1.0	141.4	2.9
보령시	39,360	113,671	57,535	56,136	△2.5	200.1	2.9
아산시	69,932	193,188	97,249	95,939	2.6	356.2	2.8
서산시	50,286	148,697	75,089	73,608	△1.2	201.1	3.0
논산시	48,458	138,013	69,126	68,887	△2.0	248.8	2.8
계룡시	9,460	29,961	14,769	15,192	3.7	493.6	3.2
금산군	22,510	61,704	31,338	30,366	△2.6	107.1	2.7
연기군	28,854	83,063	41,907	41,156	1.5	229.8	2.9
부여군	31,401	88,275	44,050	44,225	△2.6	141.4	2.8
서천군	25,852	70,254	34,855	35,399	△3.6	196.4	2.7
청양군	13,887	38,697	19,375	19,322	△3.5	80.7	2.8
홍성군	31,628	91,652	45,694	45,958	△2.3	206.6	2.9
예산군	33,687	98,045	49,100	48,945	△2.5	180.5	2.9
태안군	23,727	66,143	33,146	32,997	△2.7	131.1	2.8
당진군	40,477	118,701	59,676	59,025	△1.8	178.7	2.9

자료: 충남 통계연보, 2003

1.1.2. 주택유형별 현황

- 주택유형별 현황을 살펴보면 단독주택이 전체주택의 73.6%를 차지하며, 공동주택은 전체주택의 25.0%임
- 주택유형별 현황은 대부분이 단독주택이나 정부의 공동주택 위주의 주택공급정책의 영향으로 아파트가 점차 증가 추세
- 반포면과 동지역의 주택부족에 대한 대책 필요



<표2-4-3> 유형별 주택 수

연도별 읍면동별	주택보급률 (%)	총 주택 수	단독주택	다가구 주택	아파트	연립주택	다세대 주택
1997	93.8	39,651	31,282	-	7,223	693	453
1998	94.6	40,837	31,356	-	8,300	728	453
1999	93.1	40,863	31,581	-	7,641	1,173	468
2000	93.5	41,474	31,776	-	8,035	1,195	468
2001	92.9	41,600	31,854	-	8,035	1,211	500
2002	94.9	43,456	31,982	630	8,924	1,345	575
유구읍	100.2	3,847	3,349	-	148	137	213
이인면	108.5	1,794	1,786	-	-	-	8
탄천면	107.0	1,773	1,773	-	-	-	-
계룡면	102.0	2,864	2,864	-	-	-	-
반포면	79.0	1,582	1,514	-	68	-	-
장기면	117.1	2,334	1,870	-	295	125	44
의당면	109.1	2,721	1,459	-	1,246	16	-
정안면	107.3	2,346	2,327	-	19	-	-
우성면	97.2	2,462	2,462	-	-	-	-
사곡면	108.5	1,615	1,615	-	-	-	-
신흥면	107.8	1,598	1,558	-	-	-	40
동지역	85.2	18,520	9,405	630	7,148	1,067	270

자료: 공주시 통계연보, 2003

### 1.1.3. 주거지 점유형태

- 주거지 점유형태를 살펴보면, 총 37,192가구 중 자가 29,355 가구로 78.9%를 차지하고, 그 다음이 전세, 월세 순임

<표2-4-4> 점유형태

연도별	합 계	자 가	전 세	보증부 월세	무보증 월세	사글세	무 상	미 상
1995	38,141	29,004	3,953	1,531	1,408	1,160	1,085	-
2000	37,192	29,355	3,195	2,826	390	336	1,085	5

자료: 공주시 통계연보, 2003

## 1.2. 도심 및 시가지 정비현황

- 택지개발사업지구 현황



<표2-4-5> 택지개발사업지구 현황

구 분	지 구 명	면적(㎡)	세대수	수용인구(인)	사업기간	비 고
금흥동	신금택지개발	221,128	805	2,415	2001.6~2008.9	-

자료 : 한국토지개발공사, 2002.1

○ 민간주택건설사업 현황

<표2-4-6> 민간주택건설사업 현황

구 분	위 치	세대수	수용인구(인)	사업기간	비 고
합	계	1,773	5,498		
동지역	산성동 158외11	65	202	2000. 11	(주)덕성건설
	금학동 75-8	80	248	2001. 10	영우종합건설(주)
	금학동 2436외2	54	168	2001. 12	(주)경기주택
	신관동 5-7외 10	651	2,018	2001. 12	대아건설(주)
	소 계	850	2,636		
장기면	송선리 산 67-27	296	918	2001. 11	(주)한빛주택건설
	금암리 25-21외1	175	543	2001. 8	금룡건설(주)
	송선리 산 78-1	249	772	2001. 12	준태주택개발(주)
	소 계	720	2,233		
탄천면	송학리 254외3	70	217	2001. 3	신명건설(주)
유구읍	석남리 산 19	133	412	2002. 4	(주)노아건설

주) 세대당 인구는 3.1인(2000년 공주시 가구당 인구) 적용.

### 1.3. 문제점

- 노령화, 단독가구 증가 등 사회여건 변화에 대응하는 주택정책 미흡
  - 주거복지 차원에서 사회적인 지원이 요구되는 장애인 가구, 생활 보호대상자 등을 위한 주택정책이 추진되고 있으나, 주거복지차원의 주택정책 부족
- 노후주택 및 기반시설 부족으로 구시가지 주거환경이 점진적으로 악화되고 있는 실정
  - 고도(古都)지구 지정으로 인해 개발에 제약
  - 불량한 단독주택지 산재
- 도·농간의 거주수준 차이 심화
  - 농촌지역의 주거환경 낙후 및 제반시설의 부족과 거주인구의 연령별 편제로 인한 노인문제가 심각하게 대두

## 2 기본방향

- 도심 및 구시가지 정비활성화
  - 주택의 양적 공급에서 탈피하고, 기성시가지의 재개발·재건축 활성화를 통해 도시환경 개선
  - 기성시가지의 저밀도 주거지 상업지 정비를 통해 주거환경 개선
- 복지적 차원의 장애인 편의 주택 등 공공주택 공급 확대
- 생활관련시설의 정비와 구릉지 저층 저밀 개발, 타운하우스 도입 등 다양한 형태의 주거지 개발을 통한 쾌적하고 수준 높은 주거환경 창조
- 다양한 택지개발을 통한 안정적인 택지공급체계 마련
- 도·농간의 거주수준의 차이를 극복하고 안정적인 택지공급체계 형성
  - 농촌지역의 기반시설 및 편의시설 확충 등 생활환경의 정비를 통하여 도·농간의 일체감 고취
- 라이프 스타일을 고려한 다양한 주택유형 개발
  - 고령화시대의 도래에 따라 노인주택수요에 대한 노인형아파트 공급과 실버타운(Silver Town) 개발
  - 전원주거단지, 동호인 주택 등의 개발
- 관광도시의 성격을 고려하여 건축물의 형태, 규모 등을 규제하여 도시경관을 고려한 주택지개발 계획 수립

### 3 주택수요 전망 및 공급계획

#### 3.1. 수요 추정

##### 가. 주택수요전망



- 농촌지역의 이농현상과 급속한 핵가족화 등 사회변화에 의한 가구당 평균 가구원수의 감소로 인구증가율에 비해 가구 증가율이 클 것으로 예상
- 이러한 가구수의 증가는 주택수요의 잠재력으로 연결되어 단독가구가 지속적으로 증가할 것이며, 무주택자는 주택소유 혹은 독립주거공간 소유욕구가 강하기 때문에 주택수요 증가의 중요한 요인으로 대두
- 인구의 연령별 구조는 점차 노령인구의 구성비가 높아질 것으로 예상되는바 노령층을 위한 실버주택의 수요가 점차 증가할 것으로 판단
- 주택수요 형태 전망
  - 대형주택에 대한 선호
  - 임대에 비하여 자가주택에 대한 선호
  - 단독주택, 연립, 다세대에 비하여 아파트에 대한 선호
  - 전원주택에 대한 선호

##### 나. 주택수요추정

- 주택수요 추정을 위한 지표로서 인구, 가구원수, 가구수, 주택감실수, 주택보급율을 주요 요소로 하여 5년 단위의 연차별 수요전망
- 계획목표년도에는 상주인구의 주택실수요가구와 주말주택, 실버주택 등의 수요를 감안하고 정부의 주택정책방향을 고려하여 약 105%에 달하는 주택보급율을 제고토록 함
- 목표연도 공주시의 주택수요는 총 84,900호로서 감실주택을 고려하여 약 89,150호의 추가 주택공급이 필요할 것으로 판단

<표2-4-7> 주택수요추정

구 분	단 위	2002	2005	2010	2015	2020	비 고
계획인구	인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
가 구 당 인	인/가구	2.9	2.9	2.8	2.7	2.6	
계획가구	가구	45,146	46,200	66,000	73,200	80,800	
주 보 택 급 율	%	94.9	96.4	97.9	99.4	105	
주 수 택 요 량	호	42,826	44,600	64,700	72,800	84,900	
주 감 실 수	호	-	2,300	3,300	3,700	4,300	
총 주 택 수	호	-	46,900	68,000	76,500	89,200	

※ 감실율 5%적용

### 3.2. 주택공급 계획

#### 3.2.1. 단계별 주택공급계획

- 주택공급은 주택이 상대적으로 부족한 기존시가지(洞지역)을 중심으로 우선적으로 공급
- 동(洞)지역 외곽 및 읍·면지역은 정주생활권의 조성 및 집단취락 정비사업을 통한 전원형의 주택을 공급하며 고밀도 개발을 지양
- 주택공급은 가구수의 증가, 소득수준의 향상 등 제반 사회적인 변수를 감안하여 공급과 수요의 균형을 유지토록 유도
- 주택수요량은 수요예측에서 분석된 바와 같이 주택보급율을 105%로 제고하기 위해서는 목표연도인 2020년까지 약 46,500호의 주택이 추가적으로 공급되어야 함
- 연차별 주택공급은 2005년까지 4,000호, 2006~2010년까지 21,100호, 2011~2015년까지 8,500호, 2016~2020년까지 12,700호를 공급하는 것으로 계획



<표2-4-8> 단계별 주택공급계획

구 분	주택공급 수요	공 급 계 획
2002~2005	4,000호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동(洞)지역내 개발여건이 양호한 지역 택지개발</li> <li>• 불량주거지 재개발 및 도시개발사업</li> </ul>
2006~2010	21,100호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동지역내 개발여건이 양호한 지역 택지개발</li> <li>• 미개발 주거지 개발</li> <li>• 소규모 택지개발(유구, 탄천)</li> <li>• 신시가지 개발</li> </ul>
2011~2015	8,500호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신시가지 개발</li> <li>• 읍·면지역내 개발여건이 양호한 지역 개발</li> <li>• 불량주거지 재개발 및 도시개발사업</li> </ul>
2016~2020	12,700호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신시가지개발</li> <li>• 개발여건이 양호한 미개발지 택지개발</li> <li>• 불량주거지 재개발 및 도시개발사업</li> </ul>

### 3.2.2. 생활권별 주택공급계획

- 총 주택공급 수요인 46,500호를 생활권별로 배분
- 생활권별로 균형 있는 주택공급을 원칙으로 하나, 생활권 특성에 따라 다소 차등 있게 주택공급계획 수립
- 기존 시가화지역은 노후주택의 재개발, 주거환경개선사업 등으로 주거환경을 개선하고 농촌지역의 집단마을은 정주권 개발사업, 취락구조 개선사업 등을 통하여 주거환경 개선
- 생활권별 주택공급에 있어 강북생활권을 토지의 효율적 이용을 위해 공동주택의 비율을 높이고 강남생활권은 단독 및 연립주택 위주로 주택을 공급하되, 농촌생활권은 저밀도의 단독주택 위주로 공급
- 읍·면지역의 이주농가주택은 도시민의 주말주택의 활용 모색

## 4 도심활성화 계획

### 4.1. 현황 및 문제점

- 도심부 토지이용이 평면적으로 무질서하게 개발되어 도심부의 혼란을 초래하고 활력 없는 도심공간을 형성하고 있음
- 국내 대기업의 유통산업 진출확대에 따른 지역 재래시장과의 경쟁이 심화되고 있음
- 도시기반시설의 부족으로 인한 교통혼잡과 협소한 보행자 공간으로 인하여 시가지 보행환경에 악영향을 초래하고 있음
- 현재 공주시는 주거환경개선을 통한 주변지역 생활환경과의 상대적 격차를 최소화하는 동시에 토지이용 효율성 제고, 지역주민 복리증진, 쾌적한 주거환경 및 도시 미관 향상을 도모하기 위해 쪽짓골지구 등 총 7개소의 주거환경개선사업이 추진 중에 있음
- 도심지역의 경우 노후·불량주택에 대한 관리가 소홀하여 주거환경이 악화되고 있으며, 주거지역 주변의 제반시설 역시 부족한 실정임
- 획일적인 고도지구 지정으로 인한 지역주민 재산권의 과도한 제한 및 개발의욕 상실에 따른 대책과 지역여건을 반영한 합리적인 경관 관리의 필요성이 대두되고 있음
  - 최고고도지구1 : 중동 일반산업지역내(196,530㎡)
  - 최고고도지구2 : 강남지역의 일반주거 및 근린상업지역(2,555,310㎡)

### 4.2. 기본방향

- 도시환경정비사업을 통한 도심 및 재래시장 주변의 환경을 개선하고 시민들에게 커뮤니티 공간 제공
- 기존 시가지의 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택개량 및 주거환경정비사업 등을 체계적으로 추진하여 주거환경의 질적 개선 도모

- 저밀도로 이용되는 기존 주거지의 정비 및 주거환경정비사업을 활성화함으로써 도시구조를 합리화하고 주거환경의 개선을 통한 도시의 정체성 부여
- 지역여건에 맞는 합리적인 고도지구 운용을 위한 고도지구 재정비를 추진하여 도심활성화를 위한 토지의 고도이용 추구

### 4.3. 세부계획

#### □ 시가지환경의 체계적 정비

- 도시환경정비사업을 통해 재래시장의 환경개선 및 도로변 상업지의 선적인 골격을 강화하고 상점가의 활성화 및 주변지역과의 융화 등을 도모
- 공주시청과 재래시장을 연결하는 면적인 재개발과 회유성을 도모하기 위한 커뮤니티 도로 등의 정비
- 도로변 주차공간을 한 곳에 집중시킬 수 있는 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하고, 주차기금 조성 등을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장 설치 유도
- 안전한 보행자 공간의 확보를 위해서 보행자전용도로 설치, transit mall 등을 조성

#### □ 주거환경정비사업을 통한 주거환경 개선



● 주거환경의 질 향상

- 지역특성을 고려한 다양한 주거환경정비사업 실시하고 주거환경정비구역 대상지역을 유형별로 구분하여 체계적인 관리 실시
  - 1종주거환경정비구역 : 도시 저소득주민이 집단으로 거주하는 지역으로 기반시설이 극히 열악하고 주택 등 건축물이 극히 불량한 지역
  - 2종주거환경정비구역 : 기반시설이 열악하거나 주택 등 건축물이 불량한 지역

- 3중주거환경정비구역 : 노후·불량건축물을 철거하고, 그 대지 위에 새로운 주택을 건설하기 위한 지역
- 토지의 합리적 이용과 쾌적한 주거환경 창출 및 양호한 도시환경 조성으로 정주생활환경 개선
- 주거환경정비사업시 학교, 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하여 사업의 공공성을 확보하고, 도로망체계, 녹지축, 도시경관 등 주변지역과의 조화 및 연계성 확보
- 주민의 일상생활에 대한 접근성과 이용성을 제고할 수 있는 공간구조를 구성하고 가로망 정비를 통해 접근성 제고

**□ 고도지구 재정비**

- 강남·북의 균형 개발을 모색하고 기존 도심의 활성화 도모
- 주요 역사문화자원, 경관 포인트 및 경관축을 형성하고 있는 지역을 선정하여 경관분석을 통해 정비 추진
- 실질적인 역사문화 사적지 등의 보존 및 경관조성을 위한 최고 고도지구 정비완화 방안 검토

**□ 재래시장 현대화 사업**

- 재래시장 활성화를 통한 중심지 상권 활성화 및 지역경제기반 강화
- 추진방향
  - 보완관계 형성 : 재래시장과 경쟁하는 업체와의 상호보완을 통한 상승효과 확보
  - 시설개선 : 주차장 확보, 공동창고 등 개설
  - 운영관리 개선 : 신용카드 가맹점 가입, 청결 및 위생관리 시행



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## V. 환경의 보전과 관리계획





## V 환경의 보전과 관리계획

### 1 대기환경

#### 1.1. 현황

##### 1.1.1. 오염원 현황



- 공주시의 주요 오염원은 공주시내 분포하고 있는 주거지에서의 난방 및 취사시 연료사용에 의한 면오염원과 고속도로, 국도 등의 차량 운행에 의한 선오염원, 그리고 공장 등의 점오염원임.
- 공주시의 세대수 및 주택수는 점차 증가하는 추세임.

<표2-5-1> 공주시 인구 및 세대 추이

연별	세대수 (가구)	인 구			세대당 인구	주택수 (호)	주택 보급율 (%)
		계	남	여			
1998	43,161	137,250	68,905	68,345	3.2	40,837	94.6
1999	43,879	137,104	68,868	68,236	3.1	40,863	93.1
2000	44,379	135,931	68,241	67,690	3.1	41,474	93.5
2001	44,785	134,383	67,450	66,933	3.0	41,600	92.9
2002	45,146	133,012	66,704	66,308	2.9	42,826	94.9
2003	46,378	131,769	66,175	65,594	2.8	45,528	98.2

자료 : 공주시, 공주통계연보, 2004

- 대기질 악화의 주된 요인은 자동차로 공주시의 자동차 등록현황은 계속 증가하는 추세임.
- 또한, 공주시에는 천안-논산간 고속도로, 당진-대전간 고속도로, 서천-공주간 고속도로 및 국도 4개 노선(국도 23호선, 국도 32호선, 국도 36호선, 국도 40호선)이 통과하고 있음.

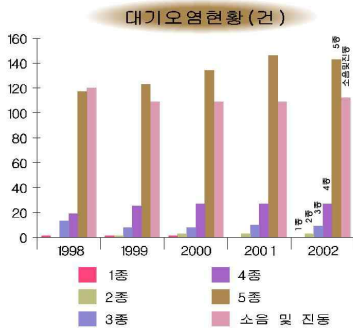
<표2-5-2> 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

구 분	합계	승용차	승합차	화물차	특수차	2륜자동차
1998	27,240	17,215	2,032	7,863	130	13,333
1999	29,291	17,965	2,630	8,564	132	10,069
2000	32,226	19,191	3,532	9,382	121	8,491
2001	33,650	20,517	3,114	9,893	126	9,803
2002	36,443	22,576	3,265	10,462	140	9,986
2003	38,822	24,386	3,330	10,984	122	10,201

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

- 2003년 현재 공주시의 대기오염 배출시설은 179개소이며, 연간 사용량이 소규모인 4종, 5종 사업장이 167개소로 전체의 93%를 차지함.



<표2-5-3> 대기오염 배출시설 현황

(단위 : 개)

연도별	대 기 (가스·먼지·매연 및 악취)						소음 및 진동
	계	1종	2종	3종	4종	5종	
1999	158	1	1	8	25	123	109
2000	173	1	3	8	27	134	109
2001	186	-	3	10	27	146	109
2002	182	-	3	9	27	143	112
2003	179	-	3	-	26	141	111

자료 : 공주시, 공주통계연보, 각년도

<표2-5-4> 환경오염배출시설 단속 및 행정조치

(단위 : 개소, 건)

연도별	배출업소	단속업소	위반업소	행정처분내역							고발
				경고	개선명령	조업정지	이전명령	허가취소	폐쇄명령	기타	
1999	310	296	19	1	15	3	-	-	-	-	3
2000	374	380	25	7	14	4	-	-	-	-	3
2001	391	391	22	13	2	1	-	-	-	5	1
2002	381	381	46	12	32	2	-	-	-	-	7
2003	347	347	21	2	19	-	-	-	-	-	1

자료: 공주시, 공주통계연보, 2004

- 공주시에는 5개소의 농공단지가 가동 중에 있으며, 대기오염물질이 배출되고 있음.

<표2-5-5> 농공단지 현황

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>, 명)

연도별 읍면동별	단지 수 (개소)	단지명	총면적 (m <sup>2</sup> )	분양 대상 면적	분양 면적	입주 업체	가동률 (%)	중업 원수 (명)	생산액 (억원)	수출액 (천불)
합 계	5		722,847	572,523	572,523	48	97.9	2,069	5,931	78,150
유구읍	1	유구 농공단지	130,024	70,641	70,641	2	100.0	421	3,032	7,818
계룡면	1	계룡 농공단지	49,640	44,359	44,359	2	50.0	108	400	-
장기면	1	장기 농공단지	87,478	73,557	73,557	11	100.0	376	125	5,487
정안면	1	정안 농공단지	158,184	128,897	128,897	8	100.0	419	1,215	39,617
금학동	1	검상 농공단지	297,521	255,069	255,069	25	100.0	745	1,159	25,228

자료 : 지역경제과

1.1.2. 대기질 현황

○ 대기질 현황

- 공주시의 대기질 측정결과 대기질 환경기준을 만족하는 양호한 결과를 나타냄.



< 그림 2-5-1 > 대기질 측정지점도

< 표 2-5-6 > 대기질 측정결과

측정일 : 2005. 3. 3 ~ 3. 5

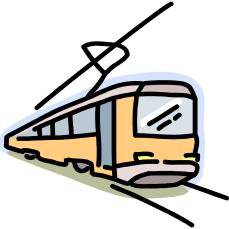
구분	PM-10( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	CO(ppm)	O <sub>3</sub> (ppm)	Pb( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
A - 1	34	0.004	0.016	0.4	0.013	0.0652
A - 2	28	0.004	0.014	0.3	0.016	0.0537
A - 3	45	0.003	0.019	0.6	0.017	0.0687
A - 4	36	0.004	0.017	0.4	0.018	0.0611
A - 5	44	0.005	0.016	0.4	0.016	0.0531
A - 6	40	0.005	0.020	0.5	0.016	0.0642
A - 7	46	0.005	0.021	0.5	0.016	0.0738
A - 8	42	0.005	0.019	0.4	0.018	0.0673
A - 9	40	0.004	0.018	0.5	0.016	0.0630
A - 10	25	0.002	0.011	0.3	0.016	0.0458
A - 11	29	0.003	0.013	0.5	0.018	0.0485
A - 12	26	0.002	0.014	0.4	0.016	0.0512
A - 13	27	0.002	0.009	0.3	0.013	0.0429
A - 14	31	0.003	0.013	0.3	0.013	0.0458
A - 15	35	0.004	0.021	0.5	0.016	0.0535
환경기준	70이하/연	0.02이하/연	0.05이하/연	9이하/8hr	0.06이하/8hr	0.5이하/연

## 1.2. 환경 변화 전망

- 장래 도로 신설 및 확·포장으로 공사시 비산먼지 발생 및 운영시 차량 운행에 따른 대기오염물질 발생
  - 대전-공주도심-행정중심복합도시를 연결하는 국도32호선 및 국도36호선을 대로3류에서 대로1류로 확장
  - 당진-대전간 고속도로 동공주IC에서 행정중심복합도시간 고속화도로 신설
  - 국도40호선 남공주IC-공주시계간을 대로3류(4차로)로 확장
  - 유구생활권-강남생활권-반포생활권을 연결하는 도로 신설 및 확충
  - 대전-반포-공주도심-행정중심복합도시간 연결도로 확장
- 자동차 등록현황 조사결과 증가추세로 장래 교통량 증가에 따른 대기오염물질 증가 예상
- 공주시에는 장래 신금택지개발지구 등의 개발계획이 수립되어 있어 공사시 비산먼지 발생 및 운영시 연료 사용 등에 의한 대기오염물질 및 악취 발생 등이 예상
  - 금흥동, 신관동의 신금택지개발사업
  - 공주문화관광지 조성(웅진·봉정·검상동 일원), 청소년수련관 건립(정안면 내문리), 기업연수촌 조성(탄천면 대학리 오두재 일원), 노인휴양촌 조성(이인면 운암리 늦점나루 일원), 금강주운 개발사업
  - 마곡사 관광지 개발(사곡면 운암리 일원), 마곡온천 개발(사곡면 가교리 일원)
  - 계룡관광타운 조성, 철화분청사기 도예촌 조성, 산림박물관과 연계 휴양·위락시설 유치, 계룡“민속무속마을”조성, 공주“휴먼빌리지”조성, Bio테마 박물관 조성, 장기지역 자동차산업지구 조성, 하수종말처리장 확충 등
  - 검상농공단지 포함해 금학동에 682천㎡의 공업용지를 추가로 확보하여 첨단산업단지 조성(620천㎡→1,302천㎡)

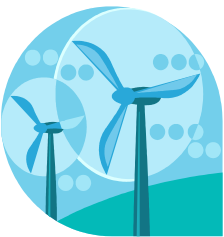
### 1.3. 환경관리 방안

#### 1.3.1. 환경친화적인 도시교통체계 구축



- 대중교통 수단 기반 확충
  - 노선의 합리화로 시내버스 중심의 대중교통 체계 확립
- 교통흐름의 원활화를 위한 교통신호체계 개선
  - 교통량에 따라 신호주기가 자동으로 조절되는 실시간 신호제어시스템 도입
- 주차 수요 관리 강화
  - 무인주차시설을 확대하고 도심지역에 대한 주차요금을 강화하여 불필요한 도심지 차량진입 억제
- 기업체 등에 대한 교통량 감축 프로그램 도입
  - 권역내 일정규모이상의 사업장에 대하여 카풀제 및 통근버스 운행 등 교통량 감축 프로그램 이행 확대

#### 1.3.2. 지속가능한 대기환경보전과 지역개발간의 조화



- 대기환경용량을 고려한 배출시설 관리
  - 대기오염물질 배출시설 엄격 관리
- 환경친화적인 에너지 체계 구축
  - 지역난방 보급 확대 : 중앙난방 및 개별난방에 대하여 에너지 효율이 높은 지역난방의 보급확대를 위해 다양한 유인책 마련
  - 청정연료 및 저황 중유 보급확대
  - 저황 중유 보급지역 확대
  - 대체에너지 보급기반 조성
  - 바이오디젤 등 수송부문 대체연료 보급활성화 및 도시개발(택지 조성)시 에너지 사용량의 일정비율에 대해 태양열 등 신재생에너지 사용의무화

### 1.3.3. 면 오염원에 대한 관리 강화



- 소형 소각시설 및 노천 소각행위에 대한 관리 강화
  - 일정규모 미만 소형 소각시설 설치 금지
  - 무단 소각행위에 대한 감시 및 신고체계 강화
- 사업장 비산먼지 관리 강화
  - 먼지 저감 이행계획서 제출 의무화
- 소형 배출시설에 대한 관리 효율화
  - 무허가 배출시설 실태조사 및 사후관리 강화
  - 소규모 시설에 대한 지원 확대
- 휘발성 유기화합물질 발생 억제
  - 휘발성 유기화합물배출시설설치신고 및 휘발성유기화합물 배출억제·방지시설 설치 의무화

### 1.3.4. 대기오염 자동측정망의 설치

- 공주시에는 현재 대기오염 자동측정망이 없으므로 장래 개발계획에 따라 대기오염도를 측정, 감시하기 위한 대기오염 자동측정망이 우선적으로 설치
- 대기오염 자동측정망 위치는 주거지역이나 산업단지 지역에 지역 대표성과 인구 밀도 등을 고려하여 설치

## 2 소음 및 진동 환경

### 2.1. 현황

#### 2.1.1. 소음 및 진동 유발시설

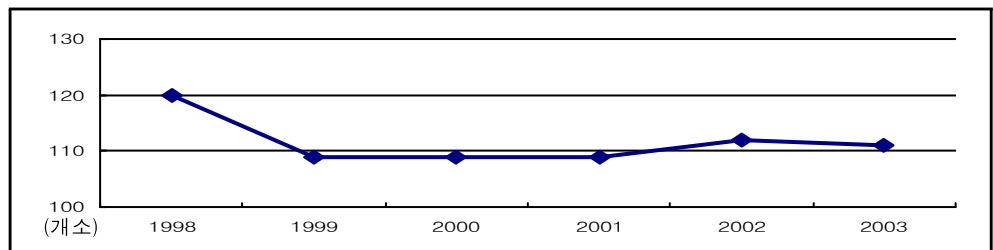
##### 가. 공장소음

- 공장에 의해 발생하는 소음은 인근지역에 지속적인 영향을 미칠 수 있으며 반 영구적이므로 지속적이고 효율적인 관리가 필요함
- 「소음·진동 규제법」에서는 대통령령이 정하는 산업단지, 전용공업단지, 수출 자유지역 등을 제외한 공장배출시설에 대해서는 신고제로, 정숙을 요하는 학교, 종합병원, 공공도서관, 공동주택 및 주거지역등에 한해서는 허가제로 하고 있음
- 공주시에 대한 소음·진동유발 배출시설을 조사한 결과 총 111개소가 있는 것으로 조사되었으며 유구읍 43개소(38.8%), 우성면 12개소(10.8%), 탄천면 11개소(9.9%)등으로 조사됨

<표 2-5-7> 공주시 소음·진동배출시설 현황

구 분		계	유구읍	우성면	탄천면	정안면	장기면	기타
공주시	개 소	111	43	12	11	10	8	27
	구성비 (%)	100	38.8	10.8	9.9	9.0	7.2	24.3

자료 : 공주시 통계연보, 2004



<그림 2-5-2> 공주시 연도별 소음·진동배출시설 현황

##### 나. 도로교통소음

- 도로교통소음은 자동차, 기차 등이 배출원이 되는 발생 소음도로써 도심 소음의 광범위한 영역을 차지하고 있으며, 교통량의 증가와 도로망의 확장에 따라 소음의 영향권이 확대되고 있는 실정임.

- 공주시의 2004년 자동차등록현황은 38,822대로 1998년 27,240대에 비하여 70.2% 증가

<표 2-5-8> 공주시 자동차 등록현황

(단위 : 대)

연 도	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차	2륜자동차
1998	27,240	17,215	2,032	7,863	130	13,333
1999	29,291	17,965	2,630	8,564	132	10,069
2000	32,226	19,191	3,532	9,382	121	8,491
2001	33,650	20,517	3,114	9,893	126	9,803
2002	36,443	22,576	3,265	10,462	140	9,986
2003	38,822	24,386	3,330	10,984	122	10,201

자료 : 공주시 통계연보, 2004

### 다. 생활소음

- 생활소음의 배출오염원은 건설공사장의 작업소음, 소규모 공장의 작업소음, 유흥업소 심야 소음 등 매우 다양함.
- 최근 인구의 증가와 더불어 도시화에 기인하여 점차 증가하는 추세를 보이고 있으며, 현재 공주시는 소음·진동 규제지역이 지정되어 있지 않으나 소음·진동 규제대상공사(특정공사)에 대하여 사전신고(특정공사사전신고)를 받고 있음.

#### 2.1.2. 소음 및 진동 저감시설

- 소음진동 저감시설은 「소음진동규제법」에 의거 방음벽, 방음덕, 제진시설 등으로서 이중 공주시내에 2004~2005년 설치된 방음벽은 다음과 같음.

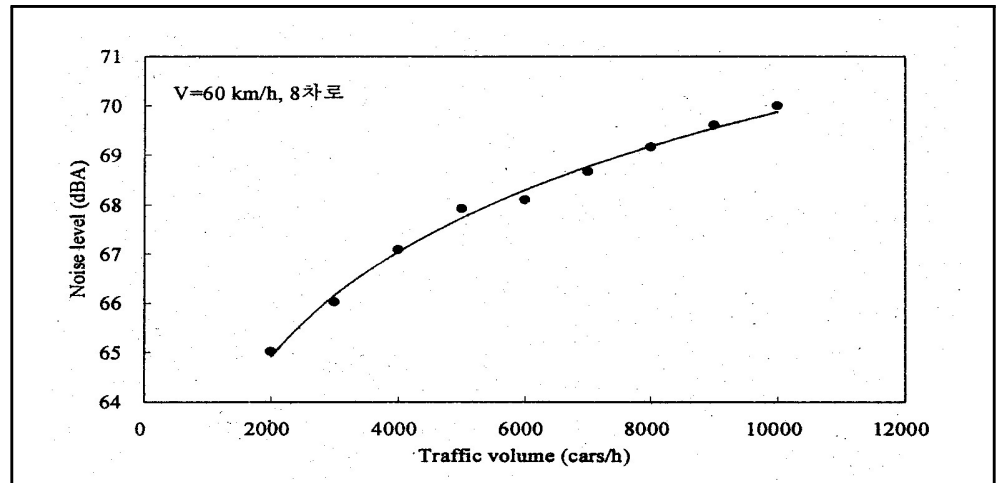
<표 2-5-9> 2004 ~ 2005 공주시 방음벽 설치현황

구 분	연 도	설 치 장 소	설치기간	방음벽 종류	규모(m)		비 고
					개소	연장	
공 주 시	2004	공주 - 이인도로확포장 (반포,공암) (이인, 달산) (이인) (이인,용성) (이인,용성)	04. 9월	흡음형	2	56	
			10~12월	흡음형	3	218	
			10~12월	흡음형	3	69	
			10~12월	흡음형	2	21	
			10~12월	흡음형	3	255	
	2005	이인도로 탄천도로	3~12월	흡음형	3	860	
			8~12월	반사형	3	600	

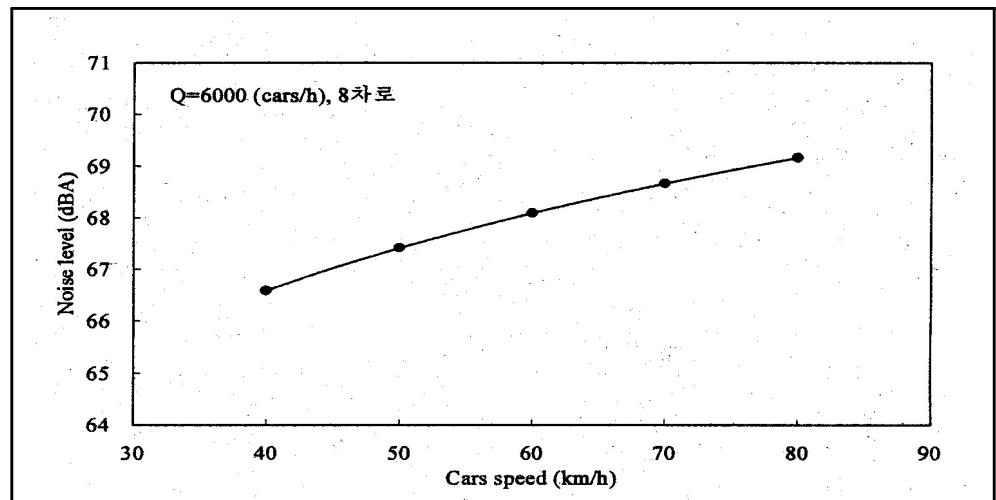
자료 : <http://www.me.go.kr>

## 2.2. 환경변화 전망

- 공장소음과 같은 면음원의 경우 시설입지시 흡음재를 포함한 외벽관리 및 배출허용기준 등을 통한 행정관리에 의하여 점차 감소할 것으로 예상
- 그러나, 도시화에 따라 도로망의 확충 및 교통량의 증가에 따라 도로변에서의 도로교통소음은 지속적으로 증가할 것으로 예상되며, 시간당 통행량이 2배 증가시 소음도는 약 2.1dB(A) 증가하나, 차량속도가 2배 증가시 소음도는 약 2.6dB(A) 증가하여 통행량의 변화보다 속도변화가 더 크게 도로교통소음에 영향을 미치는 것으로 조사



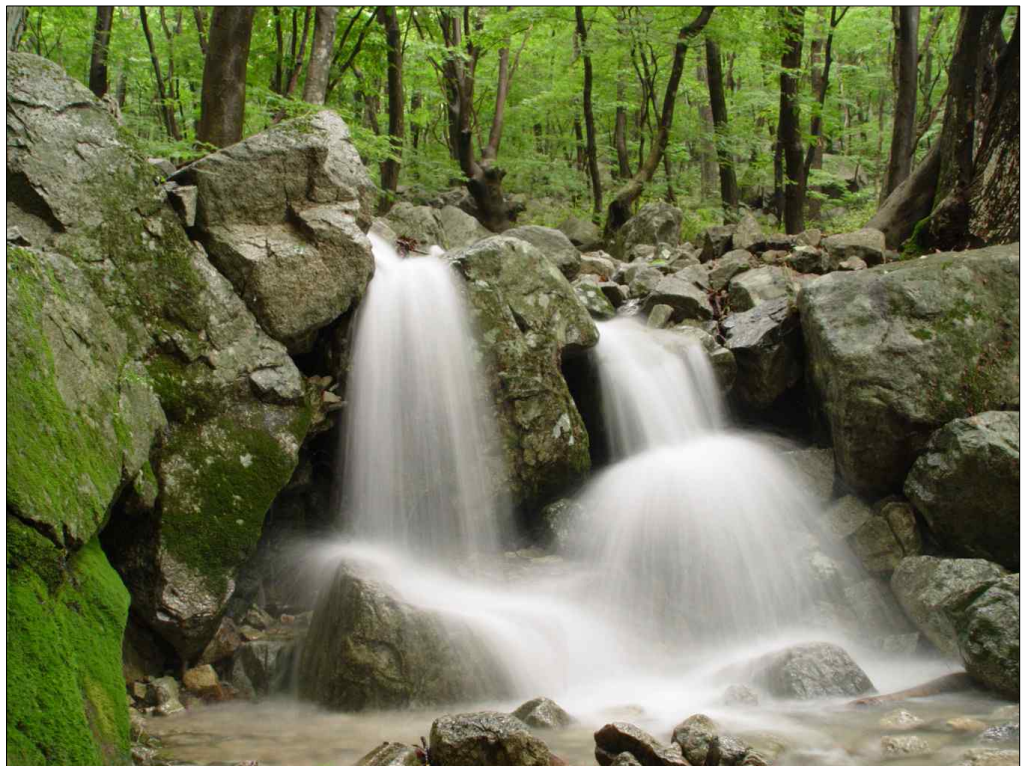
<그림 2-5-3> 통행량과 도로교통소음과의 관계(도로변 이격거리 20m)



<그림 2-5-4> 속도와 도로교통소음과의 관계(도로변 이격거리 20m)

### 2.3. 환경관리 방안

- 각종 사업계획심의위원회에 환경소음전문가 및 NGO들이 참여하는 방안 추진
  - 도로사업, 택지개발사업, 공업단지 조성, 도시계획 등 사업계획심의위원회에 환경소음전문가 참여추진
- 도로변에 완충녹지의 확대방안 추진
  - 집산도로 및 국지도로의 주변에 일정한 폭의 완충녹지가 형성될 수 있도록 사업자에게 권장
- 사운드 스케이프의 도입
  - 장기적인 계획을 통한 시간적인 여유를 가지고 쾌적한 도시공간이 이루어지도록 자연적인 도시환경의 보전 및 창조



● 동학사 계곡

### 3 수질환경

#### 3.1. 현황

##### 3.1.1. 하천



- 공주의 주요 수자원은 2003년 현재 국가하천 1개소, 지방하천1급 1개소, 지방하천2급 91개소, 소하천 635개소로 총 728개소가 있음
- 2003년 현재 공주시의 하천총연장은 1,191.2km로 1인당 9.2m임

<표2-5-10> 하천현황

연도별 하천종류별	하천수 (개소)	총연장 (km)	요 개수			
			계	기개수	미개수	개수율(%)
1999	763	1,218.7	1,385.8	641.4	744.4	46.3
2000	763	1,218.7	1,385.8	647.9	737.9	46.8
2001	763	1,218.7	1,385.8	650.8	735.1	47.0
2002	763	1,218.7	1,385.8	660.4	725.4	47.7
2003	728	1,191.2	1,365.8	828.9	536.9	60.7
국가하천	1	33.4	14.5	9.1	5.4	62.8
지방1급하천	1	15.7	27.3	27.3	-	100.0
지방2급하천	91	376.2	559.1	485.6	73.5	86.9
소하천	635	764.9	764.9	306.9	458.0	40.1

자료: 공주시 통계연보, 2004

##### 3.1.2. 지하수

- 지하수관리기본계획 및 정보관리시스템 구축 용역의 일환으로 전체 현황을 조사한 결과 공주시는 약 27,000여공의 지하수 개발이용시설이 있음.
- 지하수의 총 부존량과 강우에 의한 연간 지하수 함량 중 약 60%에 해당하는 최적 개발량에 반하여 현재 지하수 이용량은 점차 늘어나고 있음.
- 무분별한 지하수 개발로 인한 폐공의 양산 등으로 지하수오염이 가중되고 폐공에 대한 실태파악은 하고 있으나 이에 대한 대책이 시급함.

- 용수부족에 대한 대체 수원으로 지하수의 관리보전이 중요하나 지하수관리기본계획이 수립되어 있지 않고 지하수관련 업무담당자의 잦은 변동으로 인하여 효율적 관리가 어려운 실정임.
- 공주 반포 지하수 채수 시험결과 지하수의 수질은 양호한 결과를 보이거나 용수 사용량의 증가에 따른 지하수 사용량의 증가, 무분별한 관정개발에 따른 오염의 가능성이 높음.

<표 2-5-11> 지하수 수질 현황

항목	PH	COD	대장균군	염소이온	NO-N
기준치	5.8~8.5	6이하	5000이하	250이하	20이하
분석결과	6.4	3.5	280	4	1
항목	비소	6가 크롬	수은	페놀	TCE
기준치	0.05이하	0.05이하	불검출	0.005이하	0.01이하
분석결과	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
항목	시안	카드뮴	PCE	유기인	
기준치	불검출	0.01이하	0.01이하	불검출	
분석결과	불검출	불검출	불검출	불검출	

자료 : 「환경보전 중기계획」, 공주시, 2002. 10  
 채수일 : 1998. 4. 23, 판정 : 적합

### 3.1.3. 상수관련시설

- 공주시 상수관련시설현황은 총인구 131,769명, 급수인구 79,176명, 보급률 60.1%인 것으로 조사되었음.

<표 2-5-12> 상수관련시설 현황

구 분	내 용	구 분	내 용
총 인 구	131,769명	급수량	공업용 -
급 수 인 구	79,176명		기 타 27,318
보 급 율	60.1%	1인당 1일급수량(ℓ) 345	
간이상수도인구	8,605명	간이 상수도	개 소 47
소규모급수시설인구	6,544명		시설용량 2,657㎡/일
전용상수도인구	3,368명	소규모급수시설 114개소	
기타인구(우물, 샘)	34,075명	전 용 상 수 도 9개소	
시 설 용 량	31,500㎡/일		

자료 : 상수도통계, 2003

- 공주시 하수관거현황은 개·보수 497m, 준설 16,920m인 것으로 조사되었음.

<표 2-5-13> 하수관거 현황

구 분		개·보수	준 설
합 계(m)		497	16,920
관 거	합 류	497	8,780
	분 류	우 수	-
		오 수	-
맨 홀(개소)		35	-
우·오수받이(개소)		1	-
토 실·토 구(개소)		-	-

자료 : 하수도통계, 2003

- 공주시 우수지 및 배수펌프장현황은 1개소가 금성동에 위치해 있음.

<표 2-5-14> 우수지 및 배수펌프장 현황

구 분	명 칭	위 치	유역면적	우수지용량	펌프대수	양수량
내 용	금 성	공주시 금성동 74-4번지	0.3km <sup>2</sup>	3,400m <sup>3</sup>	3(HP×대)	195m <sup>3</sup> /분

자료 : 하수도통계, 2003

- 공주시에 위치한 공주하수종말처리시설은 용량 20,000톤/일로 방류수역은 금강수계임.

<표 2-5-15> 하수종말처리시설 현황

구 분	명 칭	위 치	방류수역		
			지류	본류	수계
내 용	공 주	봉정동 122번지	-	금강	금강

자료 : 하수도통계, 2003

- 공주시에 위치한 마을하수종말처리시설은 총 5개소로서 면적 47,604.4ha, 처리구역내 인구 1,048명인 것임.

<표 2-5-16> 마을하수종말처리시설 현황

구 분	명 칭	처리구역 면적(ha)	처리구역내 인구(인)	시설 용량	하수 발생량	처리공법	수 계
	계	47,604.4	1,048	386	178	-	-
내 용	내문(안골)	2.8	173.0	80.0	29.4	접촉산화공법	서해
	동원리 원골	5.5	119.0	36.0	20.2	고효율합병 정화시설	서해
	상왕동	5.5	88.0	40.0	14.9	고효율합병 정화시설	서해
	우성문화	47,585.0	235.0	100.0	39.9	고효율합병 정화시설	서해
	계룡문화	5.5	433.0	130.0	73.6	토양피복식 접촉산화법	서해

자료 : 하수도통계, 2003

- 공주시 분뇨처리시설은 1개소로서 시설용량 80톤/일, 처리방식은 하수연계, 처리공법은 전처리임.

<표 2-5-17> 분뇨처리시설 현황

처리장명	시설용량 (톤/일)	처리방식	연계처리장명	처리공법	수계
공주	80	하수연계	공주하수처리장	전처리	금강

자료 : 전국운영중인 분뇨처리시설현황, 2004, 환경부 · 상하수도국

- 운영중인 축산폐수 공공처리시설 현황은 공주시 우성면에 1개소가 위치한 것으로 조사되었음.

<표 2-5-18> 운영 중인 공공처리시설 현황

시 설 명	용량 (m³/일)	처리공법	준공일자	소 재 지	연 계
공 주	250	하이셈	'01.1.1	공주시 우성면 평목리 산6-1	단 독

자료 : 축산폐수 공공처리시설현황, 2005, 환경부

3.1.4. 수질현황

○ 수질측정은 지표수질측정과 측정망자료를 이용하여 기술하였음.

<표 2-5-19> 수질측정일자

구 분	지표수질측정	측정망자료	비 고
일 시	2005. 3. 3 ~ 3. 5	1997. 1 ~ 2001. 12	

<표 2-5-20> 수질측정결과(지표수질)

(단위 : mg/L)

항 목	측정치	항 목	측정치
pH	6.6 ~ 7.2	Mn	0.01~0.08
DO	11.58 ~ 12.08	Phenol	불검출
BOD	0.41 ~ 1.91	Pb	불검출
COD	0.79 ~ 5.32	As	불검출
SS	0.60 ~ 18.72	Hg	불검출
T-N	4.09 ~ 6.35	PCB	불검출
T-P	0.017 ~ 0.364	유기인	불검출
CN	불검출	n-Hexane	0.10 ~ 0.20
Cr	불검출	클로로필 a(mg/m <sup>3</sup> )	2.10 ~ 4.50
Cd	불검출	음이온계면활성제 (ABS)	0.02 ~ 0.03
Zn	0.02~0.09	대장균군수 (MPN/100mL)	12 ~ 1,300
Cu	불검출~0.02		

<표 2-5-21> 수질측정결과(측정망자료)

(단위 : mg/L)

년 도 \ 항 목	BOD	COD	T-N	T-P
1997	2.0 ~ 3.9	2.2 ~ 6.4	2.06 ~ 4.76	0.027 ~ 0.191
1998	2.2 ~ 2.7	2.5 ~ 5.3	2.053 ~ 3.921	0.021 ~ 0.201
1999	1.2 ~ 2.9	1.9 ~ 4.8	2.026 ~ 3.923	0.024 ~ 0.092
2000	1.5 ~ 3.1	2.5 ~ 5.7	2.06 ~ 4.193	0.035 ~ 0.093
2001	1.4 ~ 4.2	2.7 ~ 6.3	1.92 ~ 5.032	0.05 ~ 0.136

자료 : <http://www.wamis.go.kr/>

### 3.2. 저감방안

#### 3.2.1. 초기우수처리계획(비점오염원 관리계획)

- 하천으로 유입되는 비점오염원을 관리하기 위하여 초기우수 차집시설설치를 검토하여, 환경영향을 최소화하도록 초기우수처리 계획 수립.
- 비점오염원 저감대책
  - 오염원 자체가 미생물을 이용한 생물학적 처리로는 분해가 되지 않는 화학적 물질이 대부분을 차지하고 있음.
  - 오염물 처리시설보다 원천적으로 오염물이 하천에 방류되는 것을 차단시키는 방법이 효과적임.

<표 2-5-22> 비점오염원 관리계획

구 분	구 체 적 인 방 안	비 고
오염물 유출차단	- 분류식 하수배제방식 채택	
	- 정기적인 노면청소	
	- 사업장내 유해물질저장 및 방제벽 설치	
	- 우수받이 내부에 filter설치 침전물 제거	
	- 장비투입구설치 유지관리 편의성 제공	
	- 사업장별 초기 우수처리시설 설치	

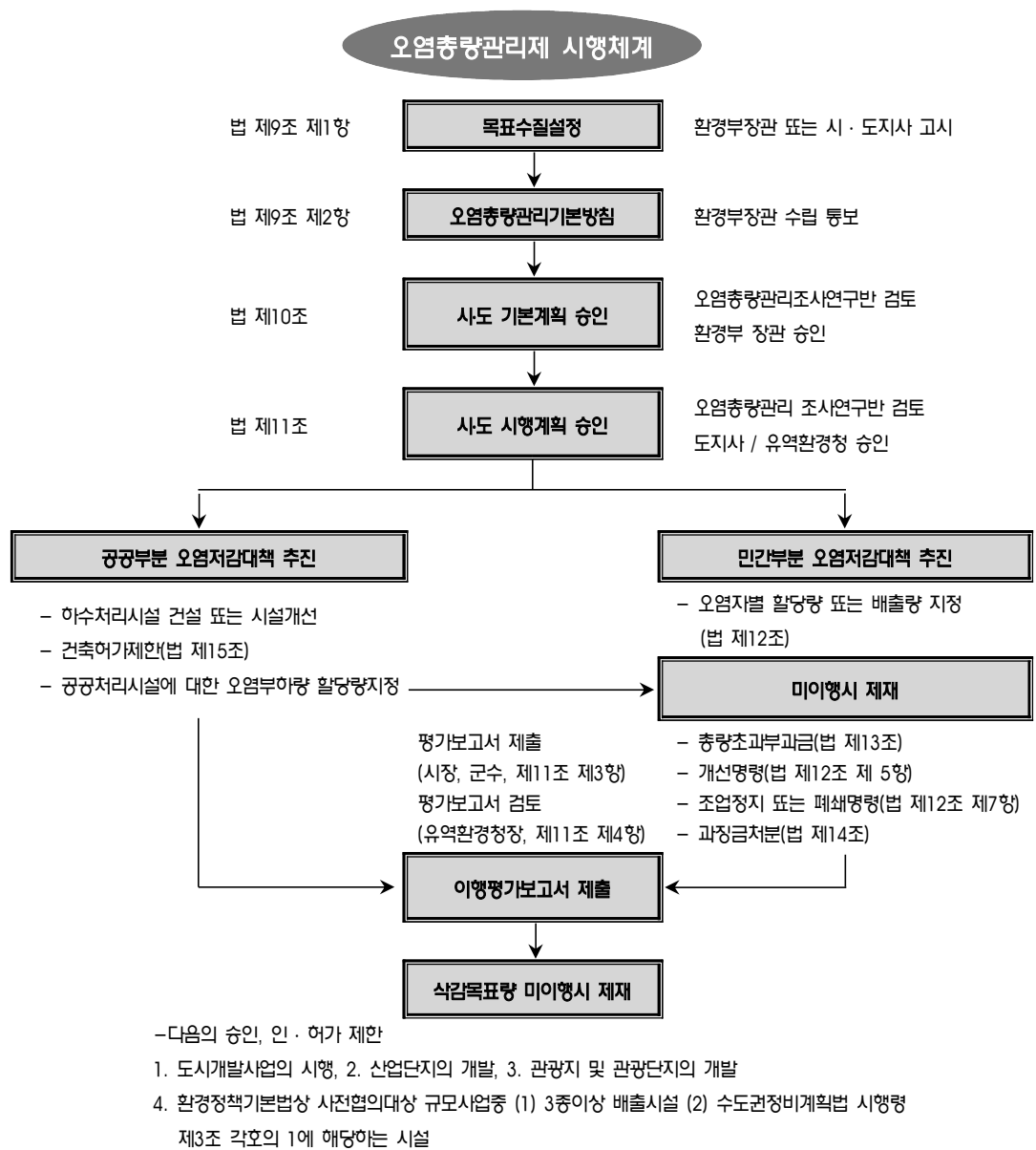
- 일반적인 비점오염원 관리기술은 다음과 같이 저류형, 침투형, 식생형, 장치형, 처리형 등으로서 구분.

<표 2-5-23>비점오염원 저감시설 종류

구 분	저 감 시 설	비 고
저 류 형	·하수관거, 저류지, 연못, 이중목적 저류조(우수지활용), 인공습지 ·발생지 소규모 저류	
침 투 형	·침투조, 침투도랑, 유공포장	
식 생 형	·식생여과대, 식생수로	
장 치 형	·모래여과조(stromfilter, sand filter, swirl 장치), 수유입장치(오일/입자물질 분리포함)	
처 리 형	·초고속응집·침전시설, 생물학적 처리시설(접촉안정법, 폭기식라군법, 살수여상법, 회전원판법)	

### 3.2.2. 오염총량관리제

- 수질오염의 발생 및 배출부하량을 산정하고 기본, 시행계획에 제시된 할당부하량과 비교·검토하여 목표수질을 달성할 수 있도록 할 것임.
- 오염총량관리제 시행체계는 다음과 같음.



(그림 2-5-5) 오염총량관리제 시행체계

## 4 상·하수도

### 4.1. 상수도

#### 4.1.1. 현황

##### 가. 광역상수도 계획

##### □ 광역상수도 계획 개요



- 금강수계의 원활한 용수공급을 도모코자 금강권역 도시의 합리적인 운영방안 수립 및 용수공급체계 조정
- 생·공용수가 지속적으로 증가하는 공주시, 논산시, 부여군 등에 맑은 물을 안정적으로 공급

##### <표2-5-24> 광역상수도 계획 개요

구 분	계 획 내 용
목표년도	2011년
시설용량	Q=163천 m <sup>3</sup> /일(신규80천 m <sup>3</sup> /일, 원수대체83천 m <sup>3</sup> /일)
취수원	대청댐조정지
취수시설	· 대청 II 광역 현도취수장 활용(Q=163천 m <sup>3</sup> /일)
정수시설	· 공주계획정수장 신설 : Q=44천 m <sup>3</sup> /일 · 석성정수장 생·공분리 : Q=89천 m <sup>3</sup> /일
도·송수시설	· 도·송수관로 : D=400~1,200mm, L=96.9km · 도수 1가압장 : Q=163천 m <sup>3</sup> /일, H=72m(line가압) · 도수 2가압장 : Q=89천 m <sup>3</sup> /일, H=52m(흡수정 type)
사업비	· 166,195백만원(공사비:125,797백만원, 보상비:30,925백만원, 감리비 및 기타:9,473백만원)
공사기간	· 2003 ~ 2006년(2007년 통수예정)

자료 : 2011 충남중부권광역상수도계획

##### □ 급수대상지역

- 충청남도 공주시, 논산시, 부여군(2개시, 1개군)

□ 광역상수도 용수수급계획

- 충남중부권 광역상수도 계획상 공주, 논산, 부여 지역의 2011년 과부족량은 74,600m<sup>3</sup>/일로 예상
- 이에 따라 신규 용량 80천m<sup>3</sup>/일을 확보토록 계획

<표 2-5-25> 용수수급계획

구 분	용수수급계획(m <sup>3</sup> /일)		비 고
	2006	2011	
수 요 량	142,900	195,800	
공 주 시	59,400	76,900	
논 산 시	54,700	88,100	
부 여 군	28,800	30,800	
공 급 량	121,200	121,200	지방상수도 및 기존광역 공급량
공 주 시	33,500	33,500	자체(33.5)
논 산 시	55,100	55,100	금강광역(20.4), 자체(34.7)
부 여 군	32,600	32,600	금강광역(32.6)
과 부 족	△21,700	△74,600	충남중부권광역 개발(80.0)
공 주 시	△25,900	△43,400	44.0(예비량 0.6포함)
논 산 시	400	△33,000	36.0(예비량 3.0포함)
부 여 군	3,800	1,800	-

자료 : 2011 충남중부권광역상수도계획

- 공주 계통의 총량은 74,000m<sup>3</sup>/일이며, 신규계획 44,000m<sup>3</sup>/일과 옥룡정수장을 활용하는 기존 금강 원수 대체 30,000m<sup>3</sup>/일로 계획

<표 2-5-26> 용수배분계획

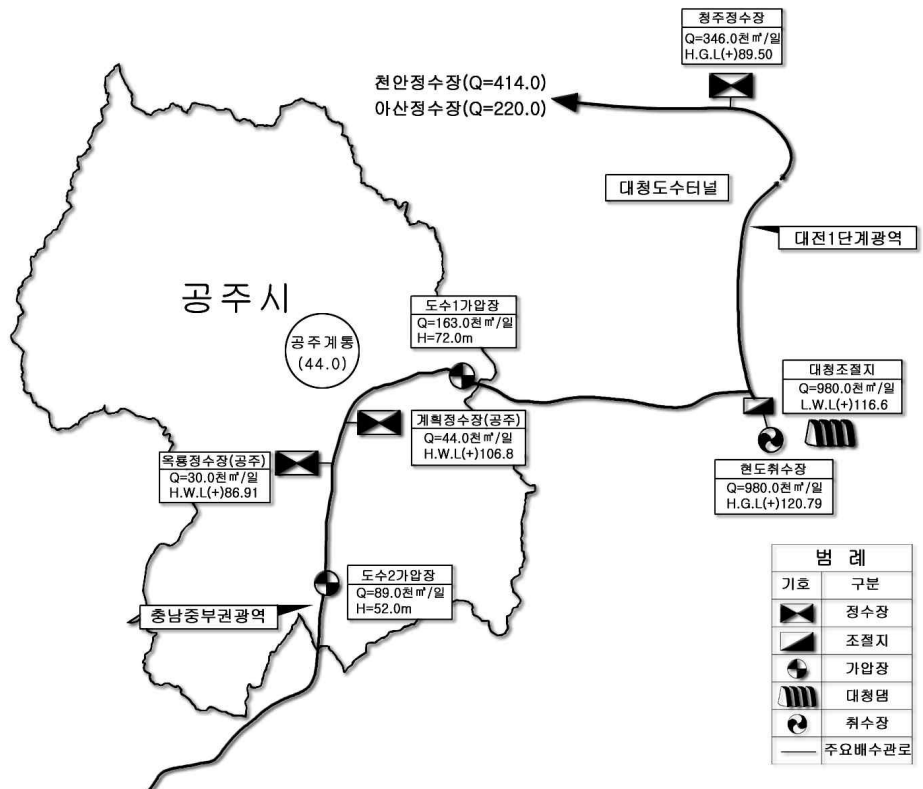
구 분	용수배분계획량(m <sup>3</sup> /일)			비 고
	계	원 수	정 수	
계	163,000	30,000	133,000	
공주계통(공주시)	74,000	30,000	44,000	
옥룡정수장	30,000	30,000	-	기존시설 원수대체(30.0)
공주계획정수장	44,000	-	44,000	신규(44.0)
부여석성정수장	89,000	-	89,000	기존시설 원수대체(53.0), 신규(36.0)
논 산 시	56,400	-	56,400	기존시설 원수대체(20.4), 신규(36.0)
부 여 군	32,600	-	32,600	기존시설 원수대체(32.6)

※ 충남중부권광역 개발용량 : Q=163,000천m<sup>3</sup>/일  
 (신규 80.0 + 금강광역 원수대체 53.0 + 옥룡정수장 원수대체 30.0)

- 공주시에 광역상수도 계획상 신규로 설치되는 시설은 계획 정수장 1개소와 가압장 2개소임

<표 2-5-27 > 광역상수도계획 시설규모

건 물 명	도수1가압장	도수2가압장	공주계획정수장
시설용량	Q=163천 m <sup>3</sup> /일, H=72m(line가압)	Q=89천 m <sup>3</sup> /일, H=52m(흡수정 type)	Q=44천 m <sup>3</sup> /일
부지면적	2,885m <sup>2</sup>	3,155m <sup>2</sup>	70,007m <sup>2</sup>



< 그림 2-5-6 > 상수공급계통도

나. 공주시 상수도 현황



- 2002년 현재 공주시의 상수도 보급률은 59.6%로 동지역과 유구읍, 장기면, 의당, 신흥면 일부에 공급되고 나머지 지역은 간이상수도 시설을 이용 중이며, 상수도 보급률은 1997년 44.3%에서 2002년 59.6%로 차츰 증가하고 있으나, 아직 간이상수도시설을 이용하는 주민이 많고 향후 인구증가 및 산업단지 조성에 대비하여 급수시설의 확장이 요구됨

<표2-5-28> 상수도 보급현황

연도별	급수도시 내총인구	급수인구	보급률 (%)	시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	급수량 (m <sup>3</sup> /일)	1일1인당 급수량 (ℓ)	급수전수
1997	136,877	60,662	44.3	31,500	20,300	335	7,416
1998	137,250	64,301	46.8	31,500	19,567	304	7,535
1999	137,104	62,205	47.6	31,500	20,362	312	7,903
2000	135,931	66,337	48.8	31,500	21,304	321	7,803
2001	134,383	67,463	50.2	31,500	27,810	412	7,920
2002	133,012	79,225	59.6	31,500	27,367	345	8,458

○ 공주시 일원에 취수장 3개소 정수장 2개가 운영중임

<표2-5-29> 취수장 시설현황

시설명	위 치	시설용량(m <sup>3</sup> /일)	관련정수장	비 고
옥 룡	공주시 옥룡동	30,000	옥룡정수장	
왕 촌	공주시 상왕동	15,000	옥룡정수장	
석 남	유구읍 석남리	2,500	석남정수장	

<표2-5-30> 정수장 시설현황

시설명	위 치	시설용량(m <sup>3</sup> /일)	급수량(m <sup>3</sup> /일)	급수인구	처리방식
옥 룡	공주시 옥룡동	28,000	27,000	61,825	-
석 남	유구읍 석남리	2,500	2,436	6,638	완속여과

#### 4.1.2. 기본방향



- 인구의 증가와 산업단지 조성에 따라 용수 수요량을 추정하여 수요에 따른 급수시설의 확장 도모
- 수요증가에 따른 상수원개발은 기존시설을 최대한 활용하여 추가부지매입 및 신규시설 확장에 따른 비용 최대한 절감
- 다량의 용수를 소비하는 시설에 대하여는 지하수의 개발을 유도하며, 중수도시스템 도입 장려
- 단계별 시가지개발과 관련하여 상수도시설의 합리적 개발 유도
- 상수원의 수질을 보호하기 위하여 철저한 도시환경관리 수행
- 시설현대화 및 노후시설의 정비를 통하여 위생적인 상수도 공급으로 수질향상에 대한 주민요구에 부응
- 상수도시설의 합리적인 운용을 위한 상수도시설 정보시스템 도입

#### 4.1.3. 급수수요량 계획

##### □ 공주시 급수수요량 계획

- 급수 보급률을 감안하여 추정 한 2020년 급수수요량은 84,000m<sup>3</sup>/일임
- 이는 충남중부권광역 총시설용량(Q=163,000m<sup>3</sup>/일)중 공주계통은 44,000m<sup>3</sup>/일이 공급되며 기존원수 대체 30,000m<sup>3</sup>/일을 합하면 총 공급 용량은 74,000m<sup>3</sup>/일로서 10,000m<sup>3</sup>/일의 추가시설용량 확보 요망

<표2-5-31> 급수수요량 계획(추정)

구 분	2002	2005	2010	2015	2020	비고
계획인구(인)	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
상수도 보급률(%)	59.6	69.7	79.8	89.9	95.0	
1인1일 급수량(ℓ/일/인)	345	375	390	400	420	공주시 수도정비기본계획 반영단, 년도는 2006, 2011, 2016이며 2020은 추이를 반영
급수인구(인)	79,225	93,400	147,400	177,500	199,500	
급수수요량(m <sup>3</sup> /일)	27,367	35,000	57,500	71,000	84,000	

□ 급수구역의 확대



- 2002년 현재 동지역 및 유구도시지역에 한정되어 있는 급수구역을 목표연도인 2020년에는 공주시 전역으로 급수구역을 확대하며, 상수도기본계획을 수립하여 급수수요에 대처
- 점진적으로 밀집취락지역까지 상수도를 보급하여 실질적인 급수구역의 확대 도모
- 금강을 중심으로 하여 강북, 강남 급수구역으로 구분

□ 간이상수도 정비계획



- 수원보호를 위해 오염방지시설을 설치하고, 수질개선을 위해 침전지 및 여과시설 설치
- 간이상수도 설치에 있어 표준모델을 제시하여 시설의 설치, 운영 및 관리 용이
- 오지의 자연부락 등 소규모 취락지역에도 지속적으로 간이급수시설을 보급하여 지하수 식음 억제

□ 중수도 활용계획



- 장래 급격한 용수수요에 대비하여 용수절감방안으로 대규모 공공시설 및 상업·업무용 건축물에 중수도 도입을 적극적으로 검토
- 대규모 독립공공시설, 대규모 주택단지와 공업용수 등에 중수도 활용방안 강구

□ 상수도운영정보시스템의 구축

- 상수도 관망(지하 매설물)의 도시지리정보시스템화(UGIS)
- 급수정보관리시스템, 공업용수자동검침시스템 등의 운용

□ 상수원 보호를 위한 환경관리



- 광역상수도 공급으로 기존 원수를 금강 → 대청댐으로 대체되어 기존 상수원보호구역 경계 조정
- 이에 따라 기존 취수장은 예비/비상 시설로 활용하고 금강 주변의 계획적 개발을 유도하여 난개발 방지 및 수질 보전대책 수립
- 상수원보호구역의 관리와 양질의 상수원 보존을 위한 방안 강구
- 도시환경관리체계와 연계한 수질 향시 감시시스템 운용

## 4.2. 하수도

### 4.2.1. 현황

#### 가. 일반현황

- 하수도 보급률은 총인구 133,012명에 처리인구 66,546인으로 50%를 보이고 있음.

<표2-5-32> 하수도 보급률

(단위 : 명)

연도별	총인구	하수처리인구				보급률 (%)
		합계	물리적(1차)	생물학적(2차)	고도(3차)	
1997	136,877	57,205	-	57,205	-	41.8
1998	137,250	61,625	-	61,625	-	44.9
1999	137,104	60,575	-	60,575	-	44.2
2000	135,931	62,183	-	62,183	-	45.7
2001	134,383	64,834	-	64,834	-	48.2
2002	133,012	66,546	-	66,546	-	50.0

자료 : 환경보호과

- 하수시설의 보급률은 처리인구를 기준으로 꾸준히 증가하고는 있지만 2002년 현재 전국하수도 평균보급률(70%)에 크게 미달되는 50%로 지속적인 보급률 향상대책 필요

<표2-5-33> 하수도 보급현황

구분	총인구 (천인)	처리인구 (천인)	처리시설 (개소)	시설용량 (천톤/일)	보급률 (%)
전국	48,517	36,760	207	20,333	75.8
충청남도	1,918	746	12	285	38.9
공주시	133	66	1	20	50.0

자료 : 2002년 하수도 통계(2003, 환경부)

- 공주시 하수처리방식은 표준활성오니법으로 처리수질은 98년 BOD 5.6mg/L에서 2002년 7.2mg/L으로 다소 악화되었음

<표2-5-34> 하수처리방식과 처리실적

연도 별	처리 방법	사업기간	처리장 부지 면적	시설용량 (천톤/일)	처리량 (톤/일)	처리수질 (mg/ℓ)	오니 발생량 (천m <sup>3</sup> )	처리 비용 (백만원)
1998	표준활성 오니법	92. 9. 18 ~ '96. 5. 29	50,360	20,000	20,000	94.7	2.5	97
1999	표준활성 오니법	92. 9. 18 ~ '96. 5. 30	50,360	20,000	20,000	79.4	2.3	80
2000	표준활성 오니법	92. 9. 18 ~ '96. 5. 31	50,360	20,000	20,000	82.7	1.9	63
2001	표준활성 오니법	92. 9. 18 ~ '96. 5. 32	50,360	20,000	27,546	80.3	3.8	115
2002	표준활성 오니법	92. 9. 18 ~ '96. 5. 32	50,360	20,000	28,873	95.1	5.5	153

자료 : 환경보호과

## 나. 하수도시설현황

### □ 하수도시설

#### ○ 하수종말처리장

- 2002년 현재 공주시 1일처리량은 28,803ton/일임
- 2002년 현재 공주시에는 봉정동 일원에 하수종말처리장 1개소가 가동중이고 총 시설용량 20,000m<sup>3</sup>/일임
- 1996년 1단계 사업으로 시설용량 일최대 20,000m<sup>3</sup>/일 규모의 하수종말처리시설을 표준활성슬러지 법으로 건설하여 가동 중에 있으며 2006년까지 15,000m<sup>3</sup>/일을 추가 증설할 계획임

#### ○ 차집관거 현황

- 공주시의 차집관거는 공주하수종말처리장 처리대상구역인 동부, 중부, 서부, 북부 처리구역의 발생하수 차집을 위한 시설로 제민천을 중심으로 각 지천에 15개 노선에 관경 D150~D1,100까지 총연장 16,090m가 부설되어 있음

#### ○ 오수중계 펌프장

- 공주시의 중계펌프장은 현재 가동 중인 곳은 3개소, 공사 중인 곳은 1개소, 신설되는 곳은 3개소로서 총 7개소임



- 현재 설치되어 있는 오수중계펌프장은 옥룡 1개소, 신관 2개소 등 3개소로 계획하수량은 14,433m<sup>3</sup>/일 규모임

<표2-5-35> 오수중계펌프장 시설개요(기정)

구 분		옥룡 중계펌프장	신관 중계펌프장	신관 오수중계펌프장	
위치		공주대교 남단부근	정안천교 농협 부근	신관동 버스터미널 앞	
펌프 기종		자동탈착형 수중모터펌프	자동탈착형 수중모터펌프	자동탈착형 수중모터펌프	
규격 및 대수		2.5m <sup>3</sup> /분×25mH×22kW×2대 6.0m <sup>3</sup> /분×38mH×75kW×3대(1대예비)	6.0m <sup>3</sup> /분×28mH×55kW×3대(1대예비)	6.0m <sup>3</sup> /분×14mH×3.7kW×2대	
배제 방식		합류식	일부분류식 일부합류식	일부분류식 일부합류식	
계획 하수량	2006	일최대 (m <sup>3</sup> /일)	5,485	7,259	470
		시간최대 (m <sup>3</sup> /일)	8,090	10,570	694
	2016	일최대 (m <sup>3</sup> /일)	5,970	7,939	524
		시간최대 (m <sup>3</sup> /일)	8,797	11,561	772

자료 : 「공주시 통합 하수도정비 기본계획 변경 보고서」, 공주시, 2003. 8

- 계획중인 오수중계펌프장은 신관동 1개소, 웅진동 1개소, 반포면 2개소 등 총 4개소로, 처리할 수 있는 계획하수량은 609m<sup>3</sup>/일 규모임

<표2-5-36> 오수중계펌프장 시설개요(계획)

구분		시목오수 중계펌프장	시어맨홀 중계펌프장	송곡1 중계펌프장	송곡2 중계펌프장	
위치		신관동 553번지 일원	웅진동 시어리 일원	반포면 송곡2리 외송마을 일원	반포면 송곡2리 일원	
펌프 기종		자동탈착형 수중Grinder펌프	자동탈착형 수중모터펌프	자동탈착형 수중모터펌프	자동탈착형 수중모터펌프	
규격 및 대수		0.6m <sup>3</sup> /분×22mH×11kW×2대	0.3m <sup>3</sup> /분×15mH×3.7kW×2대	0.3m <sup>3</sup> /분×5mH×1.5kW×2대	0.3m <sup>3</sup> /분×10mH×1.5kW×2대	
배제 방식		일부분류식 일부합류식				
계획 하수량	2006	일최대 (m <sup>3</sup> /일)	191.9	140	53	74
		시간최대 (m <sup>3</sup> /일)	248.1	200	93	128
	2021	일최대 (m <sup>3</sup> /일)	249.2	210	63	87
		시간최대 (m <sup>3</sup> /일)	331.5	300	108	150

자료 : 「공주시 통합 하수도정비 기본계획 변경 보고서」, 공주시, 2003. 8

○ 배수펌프장



- 금성 배수펌프장은 금성지구 토지구획정리 사업의 일환으로 계획된 배수펌프장으로서 총양수량 195m<sup>3</sup>/분의 배수펌프와 유효저류량 13,400m<sup>3</sup>으로 구성되어 있음

<표2-5-37> 배수펌프장 제원

구 분	내 용	용 량
유수지	- H.W.L : EL.(+) 17.0m - L.W.L : EL.(+) 14.5m	- 유로 저류량 13,400m <sup>3</sup>
배수펌프	- 250HP(디젤) 1대, 150HP(전기) 2대	- 총양수량 : 195m <sup>3</sup> /분

자료 : 「공주시 통합 하수도정비 기본계획 변경 보고서」, 공주시, 2003. 8

□ 하수관거

- 2002년 5월 현재 동지역의 전체 관거연장은 221,734m 임
- 원형관이 144,439m, 암거 19,572m, 개거 및 측구가 57,728m에 달함

<표2-5-38> 하수관거 현황

(단위 : m)

처리구역	원형관	암거	측구	개거	계
계	144,439	19,572	34,034	23,694	221,734
동지역	109,891	12,004	19,174	710	141,779
유구읍	18,750	4,542	2,782	3,180	29,254
반포면	109,891	12,004	19,174	710	141,779



자료 : 「공주시 통합 하수도정비 기본계획 변경 보고서」, 공주시, 2003. 8

□ 마을하수도

- 과거 간이 오수처리시설을 1996년 7월부터 마을하수도로 개명

<표2-5-39> 하수도 현황

행정구역	위치	처리용량(m <sup>3</sup> /일)	처리방법	비고
유구읍	만천리	30m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
계룡면	월암리	130m <sup>3</sup> /일	토양피복형 접촉산화법	
	하대리	40m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
의당면	청룡리	150m <sup>3</sup> /일	토양피복형 접촉산화법	
정안면	내문리(안골)	80m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
	내문리(용문)	40m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
	대산리	30m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
상왕동	상왕마을	40m <sup>3</sup> /일	혐기성 접촉폭기식 고효율 오수처리방식	
신평면	원골지구	36m <sup>3</sup> /일	미생물 조정조를 이용한 고효율 오수처리방식	
우성면	신웅리	30m <sup>3</sup> /일	토양침윤 트랜치법	
	단지리	100m <sup>3</sup> /일	토양피복형 접촉산화법	

자료 : 「공주시 통합 하수도정비 기본계획 변경 보고서」, 공주시, 2003. 8

4.2.2. 기본방향

- 배수계통은 기존의 하수계통을 최대한 이용
- 배수방식은 자연유하를 원칙으로 하며, 자연배수가 불가능한 지역은 우수지 및 배수펌프장 설치
- 하수배제방식은 분류식을 원칙으로 하며, 기성시가지는 점차적으로 분류식으로 유도
- 노후화된 하수관거를 단계적으로 정비·보수하여 하수처리의 효율성 제고
- 주요 하천변에는 하천오염 방지를 위하여 차집관거 설치
- 우수배제계획은 공주시 전역을 대상으로 하며, 지형적 여건과 가로망계획을 고려하여 합리적인 배수체계 확립
- 시민홍보 등의 교육을 통한 절수의 생활화로 하수발생량의 원천적인 감량 유도

### 4.2.3. 하수처리계획

#### □ 하수처리구역의 확대

- 2002년 현재 동지역으로 한정되어 있는 하수처리구역을 목표연도인 2020년에는 도시관리계획 구역 전역으로 확장

#### □ 하수관거시설 정비



- 노후하수관은 교체하고 지하수 유입의 과도한 간선관거에 대해서는 지하수의 유입방지를 위하여 바닥라이닝 실시
- 차집관거는 목표년도 계획인구 및 하수량 증가에 따른 차집하수량을 산정하여 기 계획된 또는 시공 중에 있는 차집관거의 용량은 재검토하고 부족한 차집관거에 대해서는 증설계획 수립
- 하수고도처리 및 분류식 하수관거 확대

#### □ 하수처리장 계획



- 목표연도 하수처리장의 시설용량은 총오수량의 1.1배(여유용량 10%)를 확보하여 시설용량 산정
- 공주 하수종말처리구역을 포함하여 공주시 전역에 대하여 하수종말처리장 시설계획을 수립하여 장래 발생하수량에 대해 능동적으로 대처할 수 있도록 계획
- 공주시는 2002년 현재 20,000 $m^3$ /일 규모의 공주 하수종말처리장이 가동 중에 있으며 2006년 준공을 목표로 15,000 $m^3$ /일의 증설공사가 진행 중에 있음

<표 2-5-40>공주 하수종말처리시설의 시설현황 및 증설계획

구 분	1단계 (가동중)	2단계 (증 설)	비 고
• 목표년도	1996년	2006년	
• 계획처리인구	70,600인	69,616	관광인구:5,880명
• 시설용량	20,000 $m^3$ /일	35,000 $m^3$ /일 1)	일최대 기준(1계열 증설중)
• 수처리방법	표준활성슬러지법	HBR-II 공법 (무취 고도처리공법)	기존시설(Q=20,000 $m^3$ /일) :HBR-II공법으로변경보완
• 슬러지 처리방법	농축→B/P탈수→ 위탁(해양투기)	• 생슬러지 : 농축→B/P탈수→퇴비화 • 잉여슬러지 : 원심탈수 (지렁이이용)	매립 : 퇴비화 불가시 지렁이처리후 매립 (검상동 쓰레기매립장)

자료 : 공주시 통합 하수도 정비 기본계획 변경 보고서, 2003.8

1) 현재 공주시 하수종말처리장 시설용량은 30,000 $m^3$ /일 규모로 가동중이며, 2005년 말까지 5,000 $m^3$ /일을 추가 증설중임

- 또한 공주지역에는 공주 하수종말처리시설을 제외한 타 지역에는 하수처리시설이 전무한 상태로 처리시설 건설이 절실히 요구되고 있는 실정임.
- 이에 공주 하수종말처리구역을 포함하여 공주시 전역에 대하여 하수종말처리장 시설계획을 수립하여 장래 발생하수량에 대해 능동적으로 대처할 계획임.
- 감사 마을하수처리시설은 400m<sup>3</sup>/일 용량으로 건설중이며 2007년 12월 완공예정임. 또한 신관동 택지개발사업에 따라 2010년까지 5,000m<sup>3</sup>/일 규모로 신설 계획중임

<표2-5-41> 공주시 하수종말처리시설 계획

구분		1단계	2단계	3단계	4단계	비고	
목표연도(년)		2006	2011	2016	2021		
공 주 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	69,616	73,603	76,137	78,762	
		관광	5,880	5,880	5,880	5,880	
	하수량(일최대, m <sup>3</sup> /일)	27,405	25,067	25,905	26,774		
	사용량(m <sup>3</sup> /일)	35,000	35,000	35,000	35,000		
	가동개시년도(년)	2005	-	-	-		
유 구 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	8,247	8,247	8,247	8,247	민자유치
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대, m <sup>3</sup> /일)	3,337	3,477	3,649	3,821		
	사용량(m <sup>3</sup> /일)	3,400	3,400	3,600	3,800		
	가동개시년도(년)	2006	-	-	-		
동 학 사 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	1,112	1,112	1,112	1,112	민자유치
		관광	8,334	8,334	8,334	8,334	
	하수량(일최대, m <sup>3</sup> /일)	1,755	1,755	1,755	1,755		
	사용량(m <sup>3</sup> /일)	1,800	1,800	1,800	1,800		
	가동개시년도(년)	2006	-	-	-		
공 암 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	2,373	2,373	2,373	2,373	민자유치
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대, m <sup>3</sup> /일)	1,784	1,784	1,784	1,784		
	사용량(m <sup>3</sup> /일)	1,800	1,800	1,800	1,800		
	가동개시년도(년)	2006	-	-	-		
의 당 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	2,700	2,700	2,700	2,700	
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대, m <sup>3</sup> /일)	764	764	764	764		
	사용량(m <sup>3</sup> /일)	800	800	800	800		
	가동개시년도(년)	2006	-	-	-		

자료 : 공주시 통합하수도정비기본계획 변경 보고서, 2003.8

□ 계획 하수량

- 상수도공급계획 중 상수수요량의 90%를 오수화율로 감안하여 추정한 결과 2020년도의 계획하수량은 72,000m<sup>3</sup>/일이며, 이에 따라 37,200m<sup>3</sup>/일의 하수처리 시설용량의 추가확보 필요

<표2-5-42> 계획 하수량(추정)

구 분	2005	2010	2015	2020	비고
계획인구(인)	133,900	184,600	197,400	210,000	-
급수수요량 (m <sup>3</sup> /일)	35,000	57,500	71,000	84,000	-
오수화율 감안 하수량(m <sup>3</sup> /일)	31,500	51,800	63,900	75,600	오수화율 90%적용
하수도 보급률(%)	60	70	85	95	
계획하수량 (m <sup>3</sup> /일)	19,000	37,000	55,000	72,000	
시설계획	42,000	48,000	60,000	80,000	

- 향후 하수처리시설용량의 부족분에 대한 대책방안으로 기존 하수처리시설의 확장 및 신규 건설 필요
- 신규 건설시 생활권 배분차원에서 정안 및 강변 생활권에 각 1개소씩 건설하고 반포 도시지역지정에 따라 1개소 신설

<표2-5-43> 하수처리장 시설계획

구 분	2020 계획시설용량	하수종말처리 시설계획용량	부족처리 시설용량	대책방안
하수처리장	80,000	42,800	37,200	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기존 하수처리시설의 확장</li> <li>◦ 강북, 반포, 정안 및 강변 생활권에 각 1개소씩 건설</li> </ul>

## 수 쓰레기 / 폐기물

### 5.1. 쓰레기

#### 5.1.1. 현황



- 2002년 현재 총인구 133,012인 중 쓰레기수거 대상인구는 133,012인으로 전체인구 대비 100%의 쓰레기수거율을 나타내고 있는데, 이는 수거장비의 부족으로 읍·면지역의 오지 자연부락은 쓰레기가 수거되지 않고 있으며, 이로 인하여 주변 환경이 오염되고 있는 실정
- 공주시의 수거처리량은 94.3ton으로 전량 수거되어 31%인 28.5ton이 매립되고 17%인 15.8ton이 재활용되며, 54%인 50ton은 소각처리

<표2-5-44> 쓰레기 수거 현황

구 분	단 위	2002	비 고
총인구	인	133,012	
청소구역내 인구	인	133,012	
수거인구율	%	100	
처리량	ton/일	92	
수거처리량	ton/일	94.3	
매 립	ton/일	28.5	
소 각	ton/일	50	
재 활용	ton/일	15.8	

자료 : 공주시 통계연보, 2003

- 쓰레기수거장비는 도시골목에는 손수레를 이용하거나 및 청소차량에 의한 위생처리를 통하여 처리하고 있으며, 수거장비의 확충 및 현대화 요구

<표2-5-45> 쓰레기 수거

시점		1997	1998	1999	2000	2001	2002	
행정구역	면적	940.58	940.63	940.71	940.64	940.81	940.91	
	인구	136,877	137,250	137,104	135,931	134,383	133,012	
청소구역	면적	238.05	238.30	238.00	248.44	248.48	940.91	
	인구	89,689	90,801	92,160	97,543	97,741	133,012	
배출량		116.0	112.0	109.0	92.0	92.0	92.0	
처리량		116.0	112.0	109.0	92.0	92.0	92.0	
수거처리		116.0	115.6	109.0	92.0	92.0	92.0	
소각		13.0	7.6	8.0	6.0	52.0	28.5	
재활용		30.0	36.2	35.0	37.2	31.0	50.0	
매립		73.0	71.8	66.0	48.8	9.0	15.8	
기타		-	-	-	-	-	-	
지방자치단체	인원	132	129	129	126	126	126	
	장비	차량	24	23	23	21	21	21
		손수레	68	68	68	68	65	65
		중장비	2	2	4	4	4	4
대행업체	인원	-	-	-	-	-	-	
	장비	차량	-	-	-	-	-	-
		손수레	-	-	-	-	-	-
		중장비	-	-	-	-	-	-
자가처리업소	인원	-	-	-	-	-	-	
	장비	차량	-	-	-	-	-	-
		손수레	-	-	-	-	-	-
		중장비	-	-	-	-	-	-
생활폐기물	발생량	116.0	115.6	109.0	92.0	92.0	94.3	
	매립	73.0	71.8	66.0	48.8	9.0	28.5	
	소각	13.0	7.6	8.0	6.0	52.0	50.0	
	재활용	30.0	36.2	35.0	37.2	31.0	15.8	
사업장배출시설계	발생량	-	-	-	-	-	-	
	매립	-	-	-	-	-	-	



자료 : 공주시 통계연보, 각 년도  
환경보호과

### 5.1.2. 기본방향

- 쓰레기의 수거는 가연성과 비가연성으로 구분하여 가연성 쓰레기는 소각처리하고, 비가연성 쓰레기는 매립처리
- 수거장비의 현대화 및 확충으로 수거지역 확대
- 산업폐기물은 공장에서 1차 자체처리토록 유도
- 생산·유통단계에서 쓰레기 감량 유도
- 재활용제품 및 재생제품에 대한 수요기반조성을 위해 중고매매 시장 운영

### 5.1.3. 처리계획



- 쓰레기 분리수거에 대한 대민홍보의 강화로 분리수거의 정착을 유도하고 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기를 구분하여 처리
  - 가연성 쓰레기: 광역쓰레기소각장에서 소각처리
  - 불연성 쓰레기: 위생 매립토록 하며, 쓰레기 매립장 이용
- 쓰레기소각장은 소규모 소각장의 분산배치보다는 소각장의 운영 및 환경오염원 배출통제가 용이하도록 공주권 광역쓰레기소각장 1개소를 광역쓰레기 매립장과 병행하여 설치



- 각 생활권별 쓰레기적환장을 설치토록 하며, 읍·면·동 단위에 재활용센터(집하·선별·중간처리 등)를 설립하여 쓰레기 재활용을 적극 추진하여 매립용 쓰레기의 발생량 최대한 억제
- 주민 홍보활동의 강화로 생활쓰레기의 감량화를 도모하고 음식물쓰레기의 자원화(사료, 퇴비 등)를 위한 홍보 및 지원대책 강구
- 검산동 678번지 일대에 41,000ton 규모의 매립장 및 50ton/일 규모의 쓰레기 소각장이 계획되어 있으나, 향후 인구증가와 더불어 쓰레기의 증가로 2006년 이후에는 약 30만ton 규모의 광역쓰레기매립장을 별도로 확보하여 처리
  - 광역쓰레기매립장의 정확한 위치선정 및 시설규모 등은 별도의 용역을 발주하여 사업 시행
- 공장에서 배출되는 산업폐기물은 1차적으로 자체처리 또는 공동처리토록 유도하고 특정쓰레기매립장에서 최종 처리

## 5.2. 폐기물

### 5.2.1. 현황

#### ○ 생활폐기물 관리구역 현황

- 공주시 생활폐기물 관리구역면적은 940.81km<sup>2</sup>, 인구는 131,769인으로 공주시 행정구역전체가 생활폐기물 관리구역으로 지정.

<표 2-5-46> 생활폐기물 관리구역 현황

구 분	행 정 구 역		생활폐기물 관리구역		생활폐기물 관리제외구역	
	면적(km <sup>2</sup> )	인구(명)	면적(km <sup>2</sup> )	인구(명)	면적(km <sup>2</sup> )	인구(명)
공주시	940.81	131,769	940.81	131,769	-	-

자료 : 2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부.

#### ○ 생활폐기물 발생 및 처리현황

- 공주시의 생활폐기물관리구역 내에서 발생하는 생활폐기물은 가연성 49.5ton/일, 불연성 18.0ton/일, 재활용품 48.2ton/일로 총 115.7ton/일이 발생하며, 이중 매립 18.0ton/일, 소각 49.5ton/일, 재활용 48.2ton/일로 처리.

<표 2-5-47> 생활폐기물 발생 및 처리현황

구 분	항 목	발 생 량 (ton/일)	처 리 방 법(ton/일)		
			매 립	소 각	재활용
	계	115.7	18.0	49.5	48.2
가연성	계	49.5	-	49.5	-
	음 식 물 채 소 류	23.1	-	23.1	-
	종 이 류	12.3	-	12.3	-
	나 무 류	5.8	-	5.8	-
	고 무 피 혁 류	0.3	-	0.3	-
	플 라 스틱 류	2.2	-	2.2	-
	기 타	5.8	-	5.8	-
불연성	계	18.0	18.0	-	-
	연 탄 재 류	3.2	3.2	-	-
	금 속 초 자 류	1.3	1.3	-	-
	토 사 류	4.5	4.5	-	-
	기 타	9.0	9.0	-	-
재활용품	계	48.2	-	-	48.2
	종 이 류	13.4	-	-	13.4
	병 류	8.9	-	-	8.9
	고 철 류	18.6	-	-	18.6
	캔 류	0.9	-	-	0.9
	플 라 스틱	1.6	-	-	1.6
	기 타	4.8	-	-	4.8

자료 : 2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부.

○ 사업장 생활계 폐기물 발생 및 처리현황

- 공주시에서 발생하는 사업장 생활계 폐기물은 가연성 1.5ton/일, 불연성 101.9ton/일, 재활용 1.0ton/일 등 총 104.4ton/일로 조사되었으며, 매립 101.6ton/일, 소각 1.1ton/일, 재활용 1.7ton/일로 처리하는 것으로 조사.

<표 2-5-48> 사업장 생활계 폐기물 발생 및 처리현황

구 분	항 목	발 생 량 (ton/일)	처 리 방 법(ton/일)		
			매 립	소 각	재 활 용
계		104.4	101.6	1.1	1.7
가 연 성	계	1.5	-	1.1	0.4
	음 식 물 채 소 류	0.5	-	0.1	0.4
	종 이 류	0.3	-	0.3	-
	종 나 무 류	0.2	-	0.2	-
	고 플 라 스틱 류	-	-	-	-
	기 타	0.3	-	0.3	-
	기 타	0.2	-	0.2	-
불 연 성	계	101.9	101.6	-	0.3
	금 속 초 자 류	-	-	-	-
	토 사 류 기 타	0.2 101.7	- 101.6	-	0.2 0.1
재 활 용 품	계	1.0	-	-	1.0
	종 이 류	0.3	-	-	0.3
	병 류	0.3	-	-	0.3
	고 철 류	-	-	-	-
	캔 류	0.2	-	-	0.2
	플 라 스틱 류	0.1	-	-	0.1
	기 타	0.1	-	-	0.1

자료 : 2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부.

○ 건설폐기물 발생 및 처리현황

- 공주시에서 발생하는 건설폐기물은 총 651.3ton/일로 처리방법은 매립 7.9ton/일, 소각 14.8ton/일, 재활용 628.6ton/일로 처리.

<표 2-5-49> 건설폐기물 발생 및 처리현황

구 분	항 목	발 생 량 (ton/일)	처 리 방 법(ton/일)		
			매 립	소 각	재 활 용
계		651.3	7.9	14.8	628.6
가 연 성	계	49.5	-	14.8	34.7
	종 이 류	-	-	-	-
	종 나 무 류	34.6	-	0.5	34.1
	합 성 수 지 류	14.3	-	13.7	0.6
	기 타	0.6	-	0.6	-
불 연 성	계	601.8	7.9	-	593.9
	건 설 폐 재 류	585.9	7.4	-	578.5
	금 속 류	3.2	-	-	3.2
	유 리 류	-	-	-	-
	기 타	12.7	0.5	-	12.2

자료 : 2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부.

○ 사업장 배출시설계 폐기물 발생 및 처리현황

- 공주시에서 발생하는 사업장 배출시설계 폐기물은 가연성 74.9ton/일, 불연성 30.4ton/일로 조사되었으며, 처리방법으로는 매립 14.3ton/일, 소각 5.5ton/일, 재활용 62.0ton/일, 해역배출 23.5ton/일로 조사.

<표 2-5-50> 사업장 배출시설계 폐기물 발생 및 처리현황

구 분	항 목	발 생 량 (ton/일)	처 리 방 법(ton/일)			
			매 립	소 각	재 활 용	해역배출
계		105.3	14.3	5.5	62.0	23.5
가 연 성		74.9	0.5	5.5	45.4	23.5
불 연 성		30.4	13.8	-	16.6	-

자료 : 2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부

- 폐기물 매립장은 검상동에 위치하고 있으며, 총용량은 600,894 m<sup>3</sup>, 폐기물 매립용량 28,607m<sup>3</sup>/일, 매립기간은 약 14년(1997~2010)임.
- 소각시설용량은 50톤/일이며 부지면적 1,000평의 규모로 매립시설과 인접한 검상동 산 7-4번지에 위치.
- 한편, 향후 인구증가에 따라 매립장 증설계획으로는 2007년 준공 목표로 매립용량 787,260m<sup>3</sup>(2030년 매립완료)인 매립장을 증설계획 중에 있음.

<표 2-5-51> 생활폐기물 매립지 현황

연도별	개소	면적(m <sup>2</sup> )	매립고(m) (평균)	총매립 용량(m <sup>3</sup> )	기매립량 (m <sup>3</sup> )	당해년도 매립량	잔여매립 가능량(m <sup>3</sup> )
1998	1	61,728	7.0	432,096	420,856	...	11,240
1999	1	32,110	17.3	554,000	5,333	...	548,667
2000	1	32,110	17.3	554,000	45,000	...	509,000
2001	1	32,110	17.3	554,000	66,000	...	488,000
2002	1	32,110	17.3	554,000	87,000	...	467,000

자료: 환경보호과

### 5.2.2. 기본방향

- 폐기물 재활용 촉진을 위한 재활용 분리수거체계 확립
- 쓰레기 수거는 가연성과 비가연성으로 구분하여 가연성 쓰레기는 소각처리하고, 비가연성 쓰레기는 매립처리
- 수거장비의 현대화 및 확충으로 수거지역 확대
- 폐기물처리시설 정비차원에서 청소장비 교체 및 청소장비 보완
- 폐기물 처리 경쟁력 제고를 위해 폐기물 배출자 부담원칙에 의한 가격 현실화 및 종량제 규격봉투 가격 현실화
- 효과적인 폐기물 처리를 위해 폐기물처리종합계획 수립 운영
- 시민통행이 많은 지역을 “도심클린존”으로 지정하여 환경미화원을 상시 배치하고 폐기물 불법 투기 단속
- 1회용품 및 포장재 사용 규제 강화
- 재활용 가능한 폐기물의 분리수거 및 음식물쓰레기 재활용 확대
- 산업폐기물은 공장에서 1차 자체처리토록 유도
- 재활용제품 및 재생제품에 대한 수요기반 조성을 위해 중고매매시장 운영
- 금홍동 일대 비위생매립지 정비를 통해 2차 환경오염 방지와 매립지 토지를 효율적으로 활용

### 5.2.3. 폐기물 처리계획



- 쓰레기 분리수거에 대한 대민홍보의 강화로 분리수거의 정착을 유도하고 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기를 구분하여 처리
  - 가연성 쓰레기: 광역쓰레기소각장에서 소각처리
  - 불연성 쓰레기: 압축·분쇄하여 위생 매립토록 하며, 쓰레기 매립장 이용
- 쓰레기소각장은 소규모 소각장의 분산배치보다는 소각장의 운영 및 환경오염원 배출통제가 용이하도록 공주권 광역쓰레기소각장 1개소를 광역쓰레기 매립장과 병행하여 설치



- 각 생활권별 쓰레기적환장을 설치토록 하며, 읍·면·동 단위에 재활용센터(집하·선별·중간처리 등)를 설립하여 쓰레기 재활용을 적극 추진하여 매립용 쓰레기의 발생량 최대한 억제
- 주민 홍보활동의 강화로 생활쓰레기의 감량화를 도모하고 음식물쓰레기의 자원화(사료, 퇴비 등)를 위한 홍보 및 지원대책 강구
- 검상동 678번지 일대에 41,000ton 규모의 매립장 및 50ton/일 규모의 쓰레기 소각장이 계획되어 있으나, 향후 인구증가와 더불어 쓰레기의 증가로 2006년 이후에는 약 30만ton 규모의 광역쓰레기매립장을 별도로 확보하여 처리
- 광역쓰레기매립장의 정확한 위치선정 및 시설규모 등은 별도의 용역을 발주하여 사업 시행
- 공장에서 배출되는 산업폐기물은 1차적으로 자체처리 또는 공동처리토록 유도하고 특정쓰레기매립장에서 최종 처리
  - 매립장 시설 단계별 공사 : 쓰레기 매립장의 단계별 확장을 시행하여 적정 처리
  - 쓰레기 소각시설 운영 : 쓰레기 소각장은 현대산업개발(주)에서 건설하여 2010년 5월까지 현대산업개발(주)에서 운영
  - 건설 폐기물 처리시설 설치 : 관내에서 발생하는 건설폐기물은 고속도로 건설, 국도 4차선 확장계획에 따라 증가
- 목표연도 공주시 폐기물 발생량을 예측하고자 “2003 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2004, 환경부” 통계자료를 인용하여 공주시 1인당 생활폐기물 발생 원단위 0.88kg/일·인을 산정하여 목표연도(2020년) 폐기물 발생량을 산정한 결과 184.80ton/일이 발생될 것으로 추정되며, 이에 따라 폐기물매립장 시설용량의 추가확보 필요
- 매립장 증설계획으로는 2007년 준공목표로 매립용량 787,260m<sup>3</sup> (2030년 매립완료)인 매립장을 증설 계획 중에 있음.

<표2-5-52> 계획 폐기물 발생량(추정)

구 분	2005	2010	2015	2020	비고
계획인구(인)	133,900	184,600	197,400	210,000	-
발생원단위(kg/일·인)	0.88	0.88	0.88	0.88	-
계획발생량(ton/일)	117.83	162.45	173.71	184.80	

### 5.3. 분뇨

#### 5.3.1. 현황

- 2003년 현재 분뇨는 1일 총 배출량이 79.4kl로서 전량 79.4kl를 위생처리함으로써 수거분뇨 및 정화조오니 처리율이 100%를 나타내며, 분뇨처리업체는 6개소로 조사됨.
- 분뇨처리장은 1개소이며, 시설용량이 90kl/일임

<표 2-5-53> 분뇨수거 현황

구 분	단 위	2001	2002	2003
총 인 구	인	134,383	133,012	132,769
수거지 인구	소계	134,383	133,012	132,769
수거식 수세식	인	20,097	14,152	29,029
	인	114,286	118,860	102,740
수거처리	소계	90	79	79.4
위생처리장 기타	kl/일	40	18.5	27.2
	kl/일	50	60.5	52.2
분뇨처리장	개 소	1	1	1

자료 : 공주시 통계연보, 2004

- 분뇨수거는 대행업체에서 위탁처리하고 있으며, 분뇨수거차량은 12대에 불과함

<표 2-5-54> 분뇨수거

시점		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
행정 구역	세대	40,415	41,368	42,262	43,161	43,879	44,379	44,785	45,146	46,378
	인구	138,202	137,906	136,877	137,250	137,104	135,931	134,383	133,012	132,769
	세대수	40,415	41,368	42,262	43,161	43,879	44,379	44,785	45,146	46,378
분뇨 발생 (수거지) 인구	합계(A)	138,202	137,906	136,877	137,250	137,104	135,931	134,383	133,012	131,769
	수세식(B)	72,777	95,104	98,342	101,554	104,881	108,099	114,286	118,860	102,740
	수거식	65,425	42,802	38,535	35,696	32,223	27,832	20,097	14,152	22,928
분뇨 발생량	계	125	137	123	103	98	84	90	79	79.4
	수거분뇨	59	57	52	48	43	31	50	60	52.2
	정화조 오니	66	80	71	55	55	53	40	18.5	27.2

자료 : 공주시 통계연보, 2004

<표 2-5-54> 분뇨수거(계속)

시점		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
수거 처리 분뇨 발생량	계	125	137	123	103	98	84	90	79.0	79.4
	위생처리장	90	91	87	75	70	84	-	79.0	79.4
	분뇨저장탱크	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타	35	46	36	28	28	-	-	-	-
	처리율	100	100	100	100	100	100	-	100	100
수거 장비 및 인력 총계	차량 계	8	10	9	9	8	8	8	8	12
	4.5톤이상	7	9	8	8	8	7	7	7	9
	4.5톤미만	1	1	1	1	-	1	1	1	3
	종사자	18	19	16	17	-	17	17	17	21
대행 업체	차량 계	8	10	9	9	8	8	-	8	12
	4.5톤이상	7	9	8	8	8	7	-	7	9
	4.5톤미만	1	1	1	1	-	-	-	1	3
	종사자	18	19	16	17	18	17	-	17	21
분 뇨 중 말 처리장	개소수	2	2	2	1	1	1	1	1	1
	처리용량	90	90	90	50	50	50	90	90	90
공 중 화 장 실	계	36	42	58	70	73	76	-	-	-
	시가지	8	14	22	27	27	27	-	-	-
	공원	7	7	16	9	9	9	-	-	-
	관광지	21	21	12	16	19	19	-	-	-
	기타	-	-	8	18	18	21	-	-	-

자료 : 공주시 통계연보, 2004

### 5.3.2. 기본방향

- 수세식 화장실의 보급률 확대
- 위생처리장 시설을 정비·확충함으로써 위생처리율을 높여 환경 오염방지 도모
- 분뇨수거 장비의 지속적 확충 및 현대화로 분뇨수거율 제고

### 5.3.3. 처리계획



- 분뇨수거대상량의 증가에 따른 원활한 분뇨수거를 위하여 수거 차량의 확충과 현대화 추진
- 수세식 화장실의 분뇨처리는 정화조에 의해 1차 처리하고 오수 관을 통하여 하수처리장에서 처리
- 봉정동 분뇨처리장의 운영으로 유지관리의 효율성 증대를 도모 하고 공주시의 분뇨처리장으로서의 역할을 지속적으로 담당
- 분뇨처리장 증설계획은 추후 인구증가에 따라 분뇨처리장 증설 및 가동계획에 탄력적으로 대처

## 숙 토양

### 6.1. 현황

- 토양환경보전법상 토양오염물질은 카드뮴 및 그 화합물, 구리 및 그 화합물, 비소 및 그 화합물 등 15개 항목과 기타적으로 환경부장관이 고시하는 물질로 구성됨.
- 특정토양오염유발시설은 석유류 저장시설, 유독물 제조 및 저장시설, 송유관시설 등으로서 주요한 토양오염유발시설은 농공단지내 배치되는 공장시설로서 조사됨.

<표 2-5-55> 농공단지 현황

단 지 명	면 적 (㎡)	입주업체 (개소)	가동률 (%)	종업원 (명)	생산액 (억원)
유구농공단지	130,024	2	100.0	346	3,215
계룡농공단지	49,640	1	100.0	140	743
장기농공단지	87,478	12	100.0	404	245
정안농공단지	158,184	8	100.0	423	1,103
검상농공단지	297,521	24	100.0	751	1,976

자료 : 공주시 통계연보, 2004

- 환경부 토양오염측정망(지역망)에 의거 지역내 토양오염현황은 전 항목에서 토양오염 우려기준에 하회하며, 점차 감소하는 추이를 보이고 있음.

<표 2-5-56> 토양오염우려지역 측정망 운영결과(환경부)

(단위 : mg/kg, pH 제외)

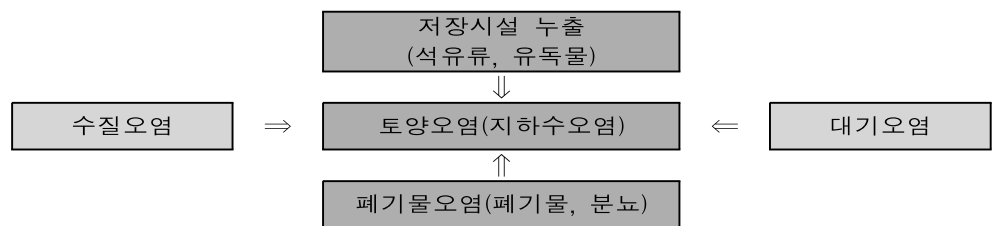
구분	Cd	Cu	As	Hg	Pb	Cr+6	CN
2002	0.079	5.873	0.513	0.035	5.046	0.024	ND
2003	0.143	4.009	0.270	0.039	3.312	0.020	0.180
2004	0.107	2.731	0.274	0.008	4.523	ND	ND
2005.3	0.068	2.739	0.199	0.151	3.928	ND	ND
토양오염 우려기준	1.5	50	6	4	100	4	2

자료 : 토양측정망 및 실태조사결과, 각년도, 환경부

※ 토양오염 우려기준 : 사람의 건강·재산이나 동물·식물의 생육에 지장을 초래할 우려가 있는 토양오염의 기준. (단, 토양오염 우려기준 중 농경지를 기준으로 기술함.)

## 6.2. 토양오염의 원인

- 토양오염원인은 매연, 분진, 도시하수, 공장폐수와 각종 폐기물 등에 함유된 각종 유해 중금속이 토양에 잔류되는 것이 주요인이며, 농약 및 화학비료 사용도 또 하나의 토양오염이 되고 있음.
- 대기, 수질(지하수 포함) 여건의 향상과 위생폐기물매립지 관리 등 최근 확대되는 환경관리방안에 의거 긍정적인 토양환경이 예상됨.



## 6.3. 관리방안

- 토양환경관리는 토양오염의 예방을 위한 사전관리와 오염된 토양을 복원하는 사후관리로 구분하여 시행하고 있으며, 다음과 같은 시행방안을 확대할 필요가 있음.
- 토양오염의 정기적인 모니터링 : 시·도는 관할 구역안에 토양측정망을 설치하여 오염도를 년 1회 조사하고 그 결과에 따라 필요한 조치를 하도록 규정하고 있음. 토양측정망 운영결과 토양오염우려기준을 초과한 지역에 대하여는 정밀토양조사를 실시하고 그 결과에 따라 시정명령·오염토양개선사업 등을 시행함.
- 특정토양오염유발시설 관리 : 특정토양오염유발시설 설치자는 토양오염방지시설을 설치하여야 하며, 시설부지 및 주변토양에 대하여는 정기적으로 토양오염검사를 받고 그 결과를 보존하여야 함.
- 복원 및 사후 관리 : 토양의 오염도가 대책기준을 초과한 지역은 토양보전대책지역으로 지정하여 토지의 이용, 시설의 설치 등을 제한하여 오염의 심화와 확산을 예방하고 오염토양개선사업을 시행하여야 함.



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## VI. 경관 및 미관계획

SMART CITY  
GOONGJU



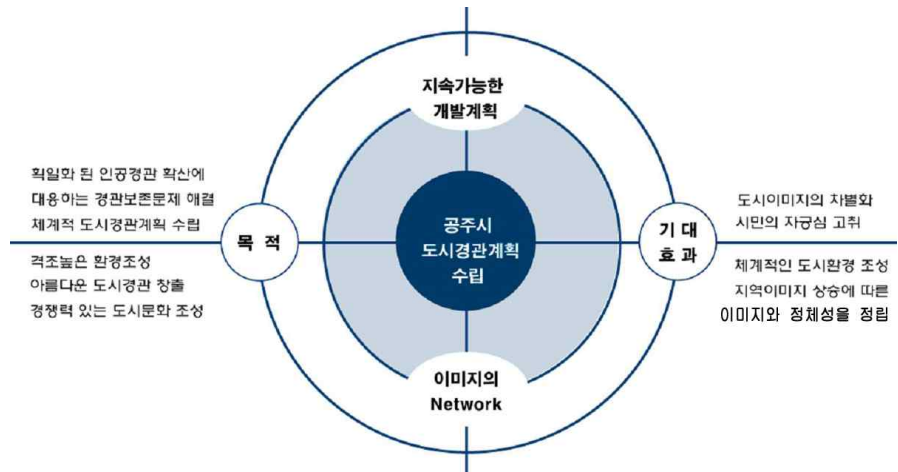


# VI 경관 및 미관계획

## 1 개요

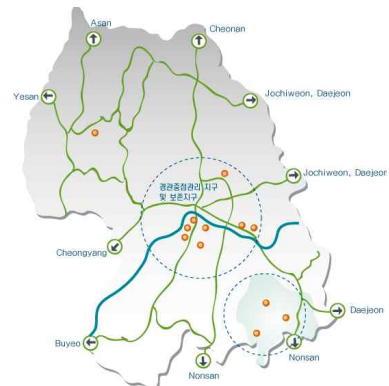
### 1.1. 계획의 배경 및 목적

- 내외적인 환경변화에 능동적인 대응과 일관성 있는 도시의 발전상 모색을 위한 방법으로 공주시의 도시경관 구성요소를 발굴하고 공주시에 맞는 체계적인 경관계획을 수립하여 공주시의 이미지와 정체성 정립



### 1.2. 도시경관 형성범위

- 경관개념 접근의 총체적 범위 : 공주시 행정구역 전역(940.907km<sup>2</sup>)
- 중점 관리 대상 : 공주시 고도지구 (A=2.73km)
- 이미지 형성범위 : 주요 가로 환경 디자인 & 경관지구



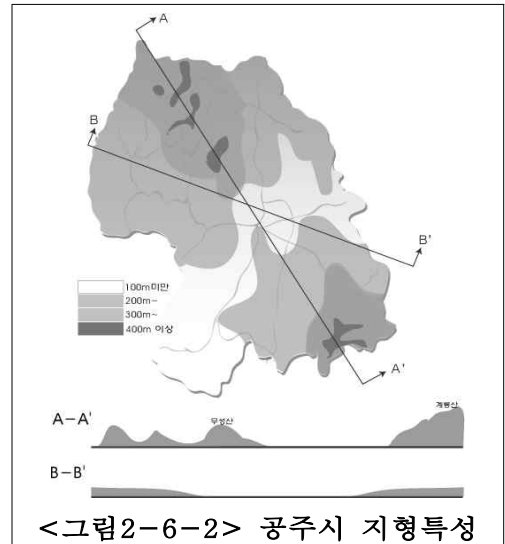
<그림2-6-1> 도시경관 형성범위

## 2 공주시 경관특성 및 평가

### 2.1. 자연경관 특성

#### 2.1.1. 공주시 지형특성

- 차령산맥이 서북쪽 유구읍, 정안면으로 뻗어 있고 계룡산이 남동쪽을 포위하여 도시 외곽부를 형성하는 산세를 이룸
- 표고 100m 이상의 고지대가 전체의 64.3%를 차지하여 도시의 확장 및 생활권간의 접근 제한
- 동지역을 중심으로 하천을 따라 수지형을 형성하고 있으며 정지산, 연미산 등구릉지로 둘러싸인 분지 형성



#### 2.1.2. 산림 및 구릉지 경관특성

##### □ 산지경관

- 공주시의 산악경관은 시가지 경관의 중, 원경 대상으로서 기존 시가지와 인접해 있으며, 개발제한구역 및 자연녹지, 도시자연공원 등으로 보전
- 특히 공산성이 위치한 산지경관은 도시의 중요한 경관대상으로서 주변부의 중점적인 경관관리 대상으로 선정



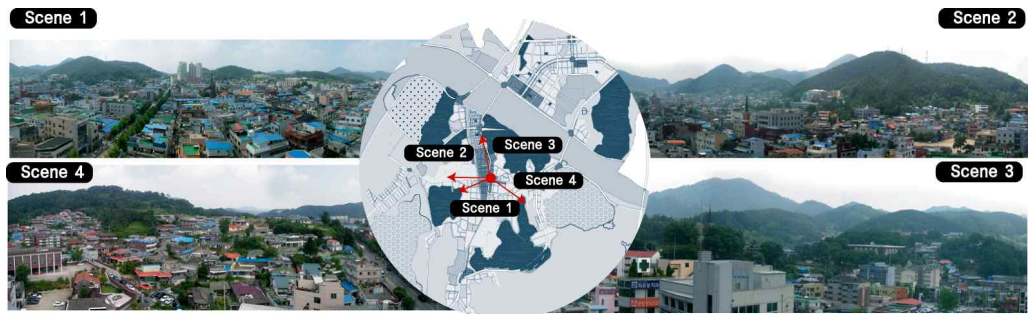
□ 구릉지 경관

- 공주시 구릉지중 시가화 구역에 포함된 지역은 개발에 민감한 지역으로서 중점적인 경관관리 대상
- 산지형 구릉지는 대부분이 녹지로 보존되어 있으나 위와 같이 평지형 구릉지는 향후 도시성장에 따른 개발 잠재력이 농후한 지역으로서 보전과 개발의 조화성 요구



□ 시가지 경관

- 산지 및 구릉지 아래로부터 시가지 중심으로 이어지는 빼곡히 들어찬 주거 및 상업지가 혼재되어 복잡한 경관을 제공하며, 중심대로변을 따라 답답한 경관을 제공하여 경관특성이 명확히 드러나지 않음



2.1.3. 하천경관 및 녹지체계 특성

□ 수 계

- 우리나라 4대강 중의 하나인 금강이 공주시의 중앙을 동서로 관통
- 지방하천인 유구천은 유구읍, 사곡, 우성면을 경유하여 금강에 유입됨으로서 금강을 중심으로 한 수계 형성

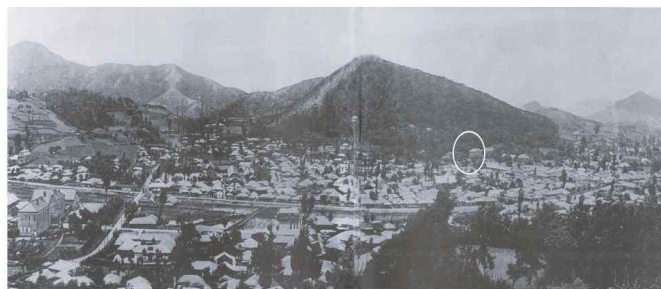
- 하천측은 도시의 중요한 오픈스페이스로서 도시경관의 골격을 이루는 경관기본축의 중심
- 공주시 하천측은 금강을 중심으로 크게 강북, 강남권으로 양분하고 있으며 시외버스터미널과 인접하여 공산성 등 주요 문화관광지로의 접근이 금강으로부터 시작
- 시내를 관통하는 체민천은 생활경관 및 주요 동선축과 일치된 중요한 경관요소



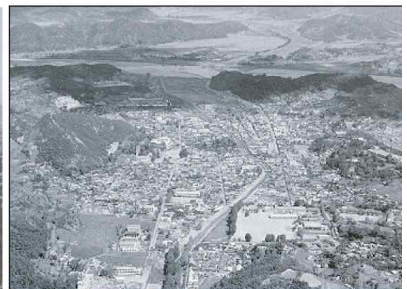
## 2.2. 생활문화경관 특성

### 2.2.1. 도시경관의 변천

1930년대 공주 중심지 금강을 중심으로 생활환경 조성



1960년대 공주읍 전경 현재의 도시 골기본골격 형성



공주의 근래 모습  
역사문화 관광도시  
정정환경 도시



### 2.2.2. 시가지 내 특색 있는 점적 경관자원



### 2.2.3. 역사문화 경관자원

- 백제고도의 문화유적지로서 공산성, 무령왕릉, 석장리 유적 등 많은 문화유적 자원 보유
- 백제 고도의 이미지가 도시 전역에 조성되어 있어 관광도시로의 잠재력 풍부
- 다양한 민속문화 행사를 매년 개최하여 참여형의 관광문화 조성 과 관광단지 활성화에 기여



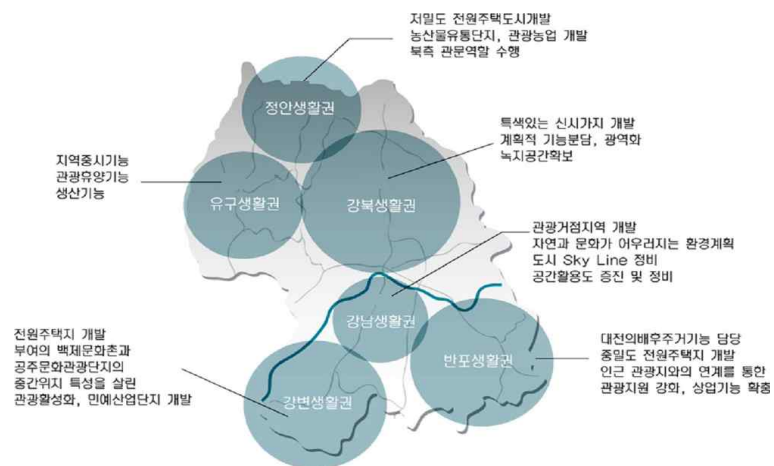
역사문화자원이 아름다운 공주시  
청정자연환경이 아름다운 공주시

<그림 2-6-3> 역사문화 경관자원

## 2.3. 공간적 경관 특성

### □ 공간별 도시특성

- 금강을 중심으로 강남, 강북을 잇는 도시전체의 균형개발 추진
- 강북지역은 미래 도시로서 전원적 도시 분위기를 창출하고, 강남지역은 고도로서 역사적 분위기를 살려 과거와 미래가 조화를 이루는 도시형태 창조



<그림2-6-4> 생활권별 경관특성

## 2.4. 문제경관분석 및 대응수법

### □ 산지 및 구릉지 경관

- 아파트 단지가 산림 스카이라인을 차단하는 주된 요인이 되고 있음
- 산림과 연결된 구릉지내 빼곡히 들어찬 주거밀집지역 등이 있음

### ▶ 개선방향

- 고도제한에 의한 시각경관 보호 및 보존
- 주거지역에 대한 경관관리 지침의 형성으로 정돈된 생활경관 조성



□ 시가지 경관

- 시가지내 미관을 저해하는 불량경관요소로는 하천변 경관훼손, 정비되지 않은 거리시설물, 높은 건물로 밀집된 중심가로경관으로 주변산지 조망이 어려움

▶ 개선방향

- 시가지 중심부, 중점관리 대상이 되는 가로의 경우 시범가로로 선정
- 시설물 및 간판정리등을 통해 가로별 특색있는 경관미 제공으로 지역성 부여
- 고도제한에 의한 중심부 건축물 관리를 통해 주변으로의 시각조망권 확보
- 체계적인 도심지~산림지로의 경관축 형성 필요



□ 하천경관

- 금강권역: 하천 주변 오픈스페이스의 활용도 저하, 중심 하천의 상징성 부족
- 시가지내(제민천): 하천변 및 주변환경 불량에 따른 미관훼손, 하천오염 초지상태 불량 및 정비상태 미흡
- 하천과 도로에 인접한 주거 및 상업단지로 인해 도시 오픈스페이스를 축소시키는 요인

▶ 개선방향

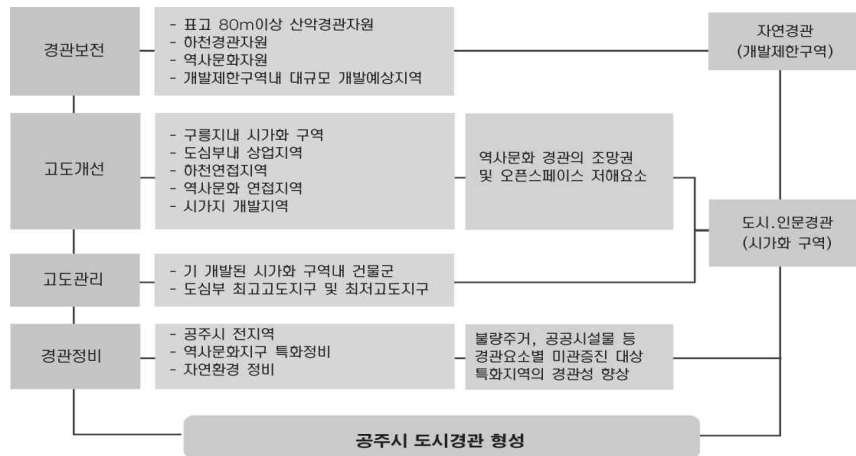
- 침체된 하천주변 및 내부 경관을 되살리고, 이벤트 요소를 부여하여 관광자원화 계획 도모
- 친환경적인 하천변 환경처리를 통해 생태 도시, 청정 도시로서의 면모 부각



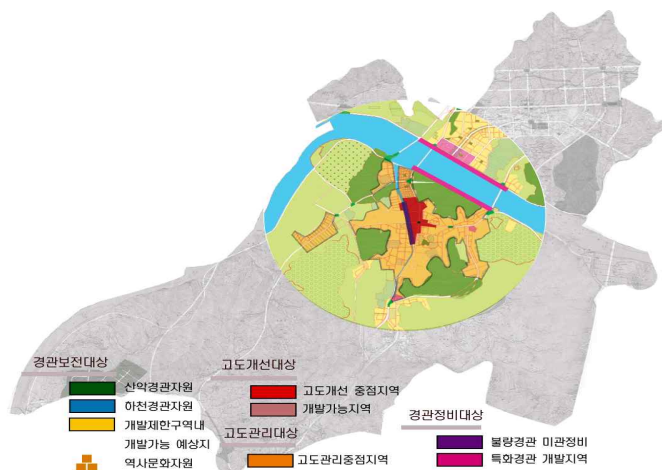
## 2.5. 평가종합 및 분석

### 2.5.1. 공주시 경관특성

- 공주시의 경관대상은 크게 기존시가지를 중심으로 낮은 지형을 형성하고 있으며 산악으로 둘러싸인 분지, 하천, 도로, 녹지 등 선형경관축이 도시의 골격을 이루고 그 위에 랜드마크 등 경관 지표물이 되는 특색 있는 경관거점이 역사문화자원을 중심으로 분포되고 있는 것을 알 수 있음
- 이러한 각각의 경관대상은 하나의 개체로서 존재하기 보다는 총체적인 구조로 나타나는데, 경관시점 장으로부터 경관대상으로의 조망시 나타나는 경관특성의 문제점 및 개선방향을 유형별로 구분하면 다음과 같음



### □ 경관계획 대상

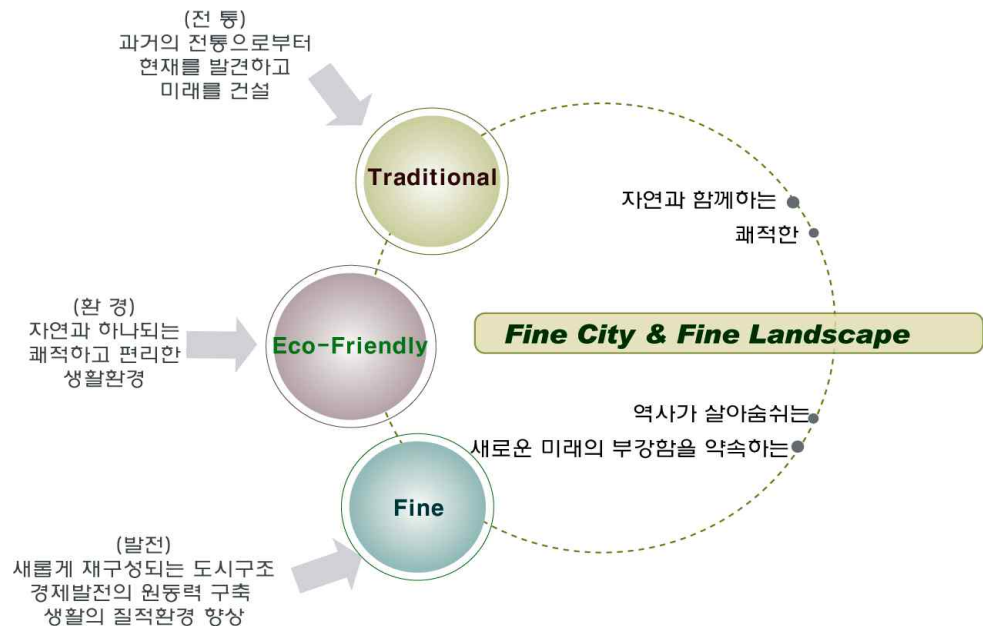


<그림2-6-5> 경관계획

### 3 경관형성 기본구상

#### 3.1. 경관계획의 기본컨셉 구상

SMART CITY 공주를 위한..



#### 3.2. 경관계획의 목표설정

##### < 자연을 배경으로 한 경관형성 >

- 무성산, 계룡산을 배경으로 한 산악경관보전
- 금강을 중심으로 시가지 하천경관 부각
- 사계의 변화를 수용하는 테마가 있는 계절경관의 아름다움 표출

##### < 역사문화자원을 존중하는 경관형성 >

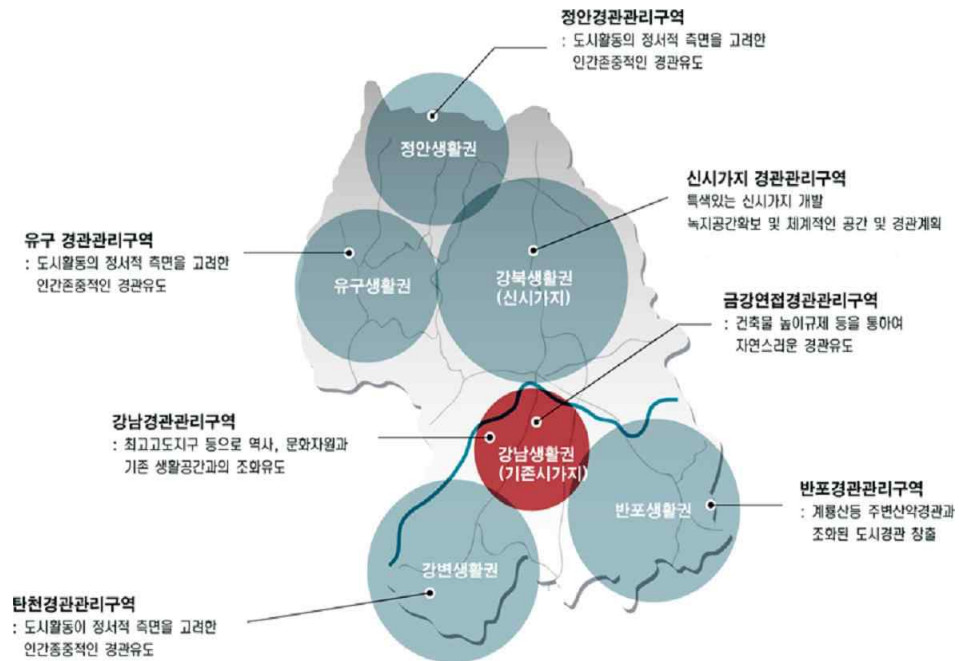
- 시가지내 집중적으로 분포된 문화자원의 보전체계확립
- 대표 문화유산의 이미지를 도시경관에 반영 : 랜드마크기능 부여
- 금강의 대표 자연요소와 전통문화유산, 시가지 생활경관의 종합적 조화
- 공주시 도시경관에 문화적 유산을 창출하는 21세기적 조경의 접근

##### < 쾌적하고 개성적인 시가지 및 신단지 경관형성 >

- 걷고싶은거리를 조성하면서 주요 가로조경의 개성화 유도
- 공주시 특징적 경관을 위한 가로환경시설물의 재정비

### 3.3. 경관계획의 기본 틀

공주시 미래 공간구조의 변화에 따른 생활권별 경관지침 형성



<그림2-6-6> 생활권별 경관지침

### 3.4. 계획의 기본방향

#### 3.4.1. 계획의 주제설정 및 정비방안 수립

- 자연지형을 살린 공간구조
  - 배후구릉과 산지의 자연스카이라인을 살림
- 공산성과 금강을 도시의 연계경관으로 조성
  - 금강을 시민활동의 중심으로 조성
  - 강과 연계된 도시정비 추진
  - 강변의 푸르름 조성
  - 공산성과 금강을 하나의 경관지구로 공통 선정하여 계획

○ 차별화된 두개의 도심 조성

- 강남을 역사문화 및 관광을 중심으로한 구도심 역할 유지
- 강북을 신시가지 중심의 신도시 조성



○ 도시공간의 기본틀 유지

- 도시개발의 밀도와 크기에 대한 컨트롤
- 공공주택의 무분별한 입지 제한

○ 역사문화 자원을 생활문화 경관요소화

- 주요 역사문화자원을 연계하는 문화 Network 구축
- 접근성 제고로 이용원 제고

○ 견고 싶은 시가를 가꾸어 나감

- 도심의 가로공간 정비
- 가로시설물을 정비하고 보행 장애요소 제거
- 공공사인, 시설물 등을 체계화하여 알기 쉬운 가로조성
- 강변의 둔치, 주변구릉지를 이용하여 산책로 정비

○ 푸르름의 네트워크 형성

- 교통량이 적은 광로를 경관 프롬나드로 조성
- 유희공지 , 가로 및 강, 소하천의 녹화를 통해 도시를 푸르게 함



○ 안정과 조화된 주거지 경관 유도

- 주거지 특성에 맞는 정비 추진

- 도시건축과 그 외부공간의 경관성 향상
  - 주변과 조화된 재료, 색채, 형태 등을 유도
  - 경관이 우수한 건축물을 경관형성의 요소로 활용
  - 전면공지를 가로와 연계 시켜 정비
- 시각적 , 기능적 경관 저해요인 제거
  - 도심의 노상주차를 줄이고, 불법 주정차 최소화
  - 랜드마크로의 조망 시각통로를 저해하는 가로장치물 정비
- 주야간 아름다운 도시경관 조성
  - 주요 건축물의 Theme가 부여된 경관조명을 통해 아름다운 야간 경관 창출



- 풍부한 산악경관자원의 활용 및 보전
  - 계룡산 국립공원, 정지산, 망월산, 주미산, 월미산, 금강 및 지천을 중요한 도시 오픈스페이스로서의 친자연형 하천경관축으로 활용
  - 도시개발상 수경요소의 적극 도입
- 역사문화자원의 존중 및 도시 특색으로의 적극적 전환
  - 전통성 존중과 도시문화자원 계승을 통하여 쾌적하고 개성적인 가로경관 및 교통축을 구축하고 도시특색으로 전환
  - 쾌적성과 경관성 제고
- 특색 있는 상업지역
  - 활발한 상업활동 환경조성과 건전한 소비문화환경의 창출
  - 자연귀의적 주거생활을 위한 심미적인 주거환경 창조
- 구. 신시가지의 균형적인 도시이미지 창출
  - 공주시의 상징성 부각과 도시의 개성화 작업

### 3.4.2. 계획의 전개방법

#### □ 주제 1: 풍부한 산악경관자원의 활용 및 보전

- 주요 산 주변의 경관관리구역지정
- 산악경관의 자연지형을 자연상태로 적극 보전
- 생태적 다양성을 유지할 수 있는 공간 확보
- 산림스카이라인 조망을 통한 자연적 도시경관확보(산악으로의 시각적 경관구조의 보전)
- 도시자연공원 지정 및 보존 관리



#### □ 주제 2: 중요한 도시 오픈스페이스로의 친자연형 하천경관축

- 하천연접지역 지정과 관리에 의한 도시 오픈스페이스 확보
- 생태적 측면을 고려한 자연형 하천 조성(하천의 생태적 복원과 하천공간의 적극적 활용)
- 구간별 특색 있는 친수공간의 조성
- 주위 환경과 조화되는 자연친화적 공간으로의 하천경관 형성
- 시민들의 휴식의 장으로서 여가공간 조성 및 중소하천의 개선



□ 주제 3: 역사문화자원의 존중 및 도시특색으로의 적극적 전환

- 역사유물 주변의 경관개선 및 집단적 역사문화 보전지구 설정
- 주변지역과 연계된 조화로운 경관유도
- 중요한 역사자원이나 미적가치가 있는 공간을 주변지역과 연계하여 조화로운 경관유도
- 역사문화자원과 시각적으로 연결된 구간의 경관자원화 도모



□ 주제 4: 쾌적하고 개성적인 가로경관 및 교통축

- 도시경관 탐방로 및 조망가로, 역사문화가로, 시가지 활성화 가로 등 특징적이고 인상적인 도시경관형성
- 지역특성을 부여할 수 있는 가로별 특성화 및 쾌적한 가로환경 조성
- 주변경관이 뛰어난 곳이나 특징적인 경관을 가진 도로의 특성화



□ 주제 5: 특색 있는 상업지역

- 시민활동과 도시경관의 활력을 제공하는 매력적이고 활기 넘치는 장의 창출
- 쾌적하고 흥미로운 보행자 공간의 정비
- 일반적인 상업가로의 경우 지역별 특성에 따른 가로시설물의 일체적 정비
- 지구 차원의 연속성 및 특성부여와 야간 경관의 체계적이고 적극적 조성



□ 주제 6: 주위환경과 조화되는 주거지역

- 아름다운 경관보전을 육성하고 각 생활권별, 지역별 Identity 창출
- 대단위 아파트 단지의 획일화, 무개성화, 비인간화 요소개선
- 획일적인 고층 건물에 따른 경관의 단순화 지양
- 고층 고밀화 개발사업으로 인한 도시경관 훼손 방지
- 주요산으로의 조망확보를 위한 주요 조망지점의 지정 및 조망시계의 개선
- 주거지 경관의 지역적 통일성 유지
- 조화로운 시민생활공간으로의 정비
- 인근 자연공원과 연계된 주거민의 휴식공간을 일체적 정비



□ 주제 7: 구·신시가지의 균형적인 도시 이미지 창출

- 공주시 관문의 상징화를 통한 도시이미지 개선 : 터미널, 교량
- 신·구도시의 균형발전에 따른 시가지 경관형성
- 공주 대표경관의 선정 및 미관개선
- 공공시설물의 대한 일체적 정비
- 자연지역이나 역사자원, 가로공간 등의 공공자원을 활용한 신도시 개발

□ 주제 8: 아름다운 경관형성을 위한 불량경관의 제거

- 주민인식상 문제경관지역에 관한 경관개선
- 자연경관 주변지역과 조화를 이룰 수 있는 건축물의 외관 디자인 개선
- 하천과 도로에 인접한 고층아파트의 판상형배치 억제를 통한 도시 오픈스페이스 확보
- 시가지내 짜투리땅, 하천(제민천)주변 등 소외된 공간의 경관개선
- 구릉지 단독주택 밀집지역의 경관개선 모색

## 4] 경관형성 기본계획

### 4.1. 경관계획의 목표설정

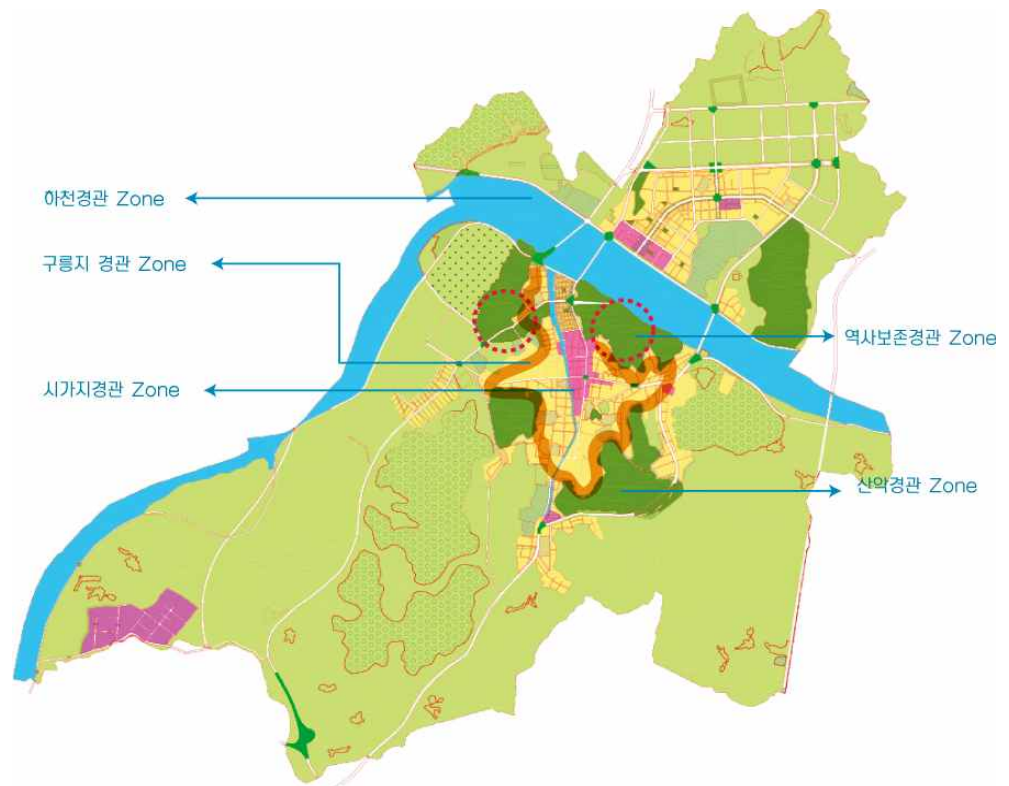


- 자연과 공존, 조화하는 시가지 경관, 친환경형 에코폴리스 지향
- 도시구조의 재구축과 공주시 다음의 보존, 고양
- 자연을 배경으로 한 경관형성
  - 무성산, 계룡산을 배경으로 한 산악경관보전
  - 금강을 중심으로 시가지 하천경관 부각
  - 사계의 변화를 수용하는 테마가 있는 계절경관의 아름다움 표출
- 도시경관의 공익 자원화
- 시민 문화로서의 도시경관 구축
- 쾌적하고 개성적인 시가지 경관형성
  - 걷고 싶은 거리를 조성하면서 주요 가로조경의 개성화 유도
  - 가로경관을 위한 건축물 미관증대를 위해 고도유지와 디자인요소 제시
  - 공주시 특징적 경관을 위한 가로환경시설물의 재정비
- 역사문화자원을 존중하는 경관형성
  - 시가지내 집중적으로 분포된 문화자원의 보전체계 확립
  - 대표 문화유산의 이미지를 도시경관에 반영
  - 금강의 대표 자연요소와 전통문화유산, 시가지 생활경관의 종합적 조화고려, 보완적 경관형성 기틀 마련
  - 공주시 도시경관에 문화적 유산을 창출하는 21세기적 조경의 접근

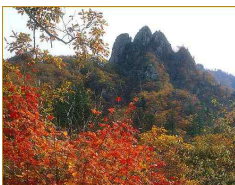
## 4.2 경관형성 계획을 위한 구조적 유형화

### 4.2.1. 경관 Zone 형성계획

- 각 Zone별로 경관형성을 위한 기본방침을 수립하고 경관형성 모델로서 특히 중점적으로 경관형성을 추진하기 위한 지구를 선정함



<그림2-6-7> ZONE별 경관형성



- 산악경관형성
  - 산악 및 계곡의 자연경관 및 생태계의 보전
  - 자연과 조화로운 유보도 형성
  - 역사적 경관자원의 보전 및 활용
  - 아름다운 스카이라인의 형성



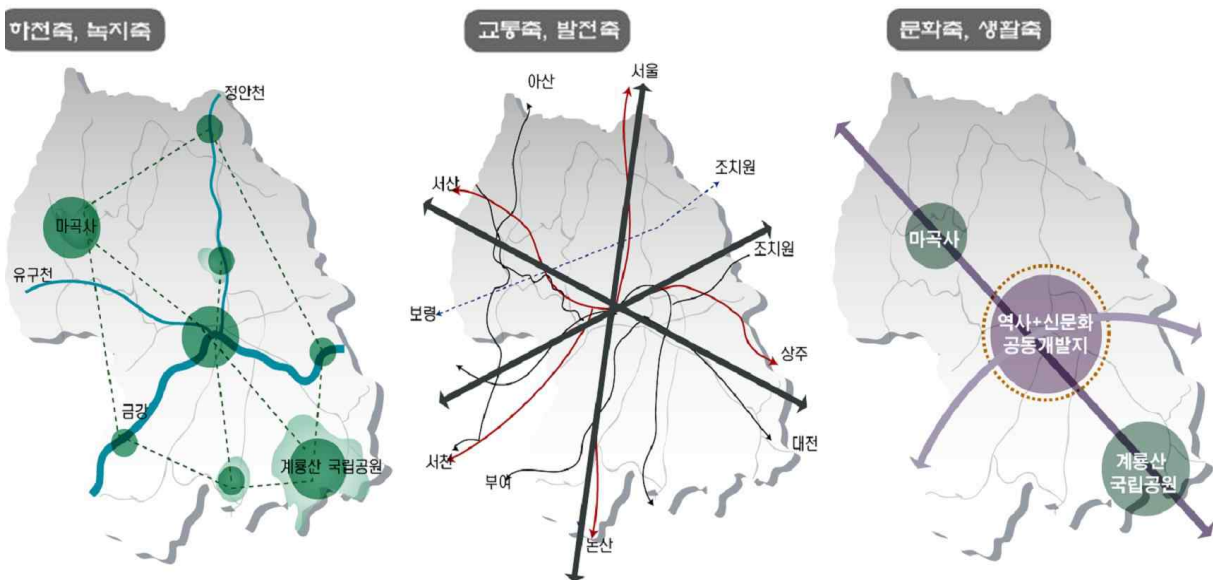
- 시가지 경관
  - 자연과 조화되는 구릉지 시가화구역 경관형성
  - 도시 이미지 제고를 위한 관문경관형성
  - 공원 주변 시가지 경관형성



- 하천경관
  - 생태계를 배려한 자연형 하천경관형성
  - 금강을 따라 구간별 개성 있는 경관창출

#### 4.2.2. 경관기본축 형성계획

- 경관축은 공통의 특성을 갖는 경관요소가 선형으로 이어지며 서로 다른 경관 Zone과 다양한 경관거점들을 통합하여 줌으로써 개성적인 도시경관 형성의 매개체가 되도록 함
- 공주시 도시경관축으로서 하천축, 녹지축, 교통축, 문화축, 생활축, 발전축의 6개축으로 설정함



<그림2-6-8> 경관기본축 형성계획

○ 하천축 경관형성

- 수공간과 녹지공간의 시각회랑조성
- 수변의 개방경관 조성
- 수변의 친수시설과 레크레이션 생활의 장 정비
- 구도심과 도심을 연결하는 중요한 녹지고리로서의 상징성 부여

○ 녹지축 경관형성

- 무성산, 계룡산을 큰 두축으로 형성되는 산악녹지와 시가지내의 선적요소인 금강, 근린공원 등 공원녹지의 체계적 정비를 통해 녹지의 거점을 확보하고 녹지축 강화

○ 도심 생태계 구축

- 제민천변 친수공간과 무녕왕릉~공산성~공주문화관광단지 연결 녹도 조성

○ 관광개발축 (역사+문화+녹색관광)

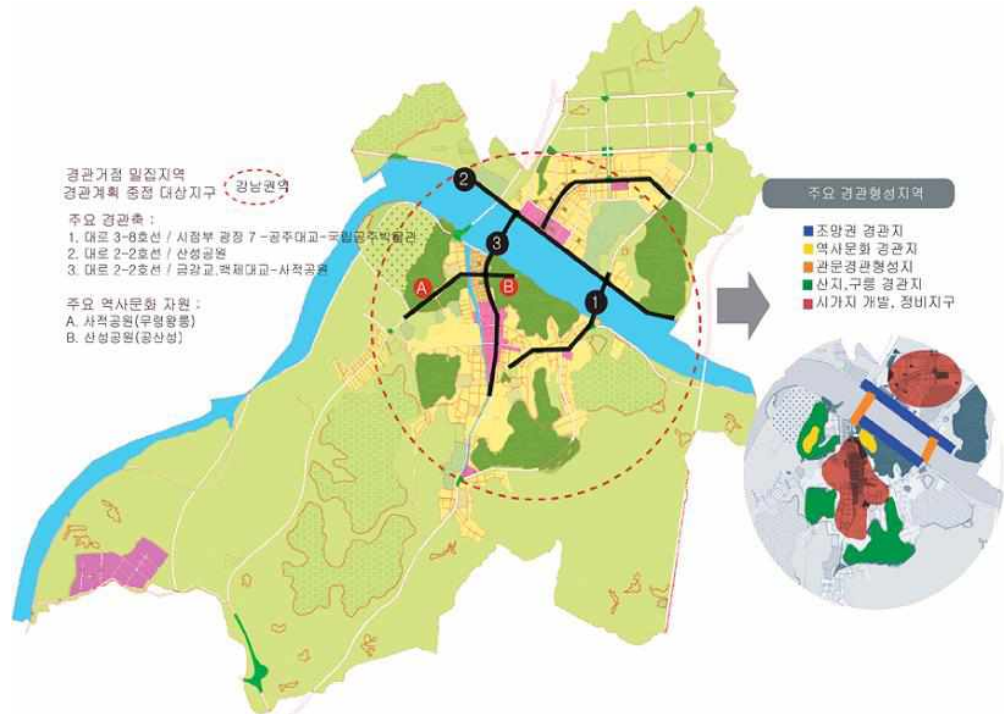
- 주관광축 : 대전~산림박물관~공산성~곰나루유원지~백제큰길~부여

○ 생활문화축

- 강남, 강북의 역사+신문화 공동개발지
- 인근 주거지 및 상업지, 역사경관지를 금강의 자연경관이 이어주는 생활문화축 형성

## 수 세부계획

### 5.1. 경관거점 형성 계획



○ 역사문화자원 경관형성계획

- 도시의 전통적 상징성을 부각시킬 수 있는 경관자원으로서 공주시 정체성 회복을 위한 경관거점이 됨

○ 공공시설 경관형성 계획

- 도로, 하천, 도시시설, 공공주택 등을 위한 경관형성 가이드라인 책정, 우수한 경관형성조성 필요

○ 시가지 개발 및 정비계획 지구 경관형성 계획

- 대규모 건축물의 고도제안을 통해 새로운 스카이라인 재형성
- 지형 및 자연, 관광지 등 주변여건을 고려한 조화로운 경관창출

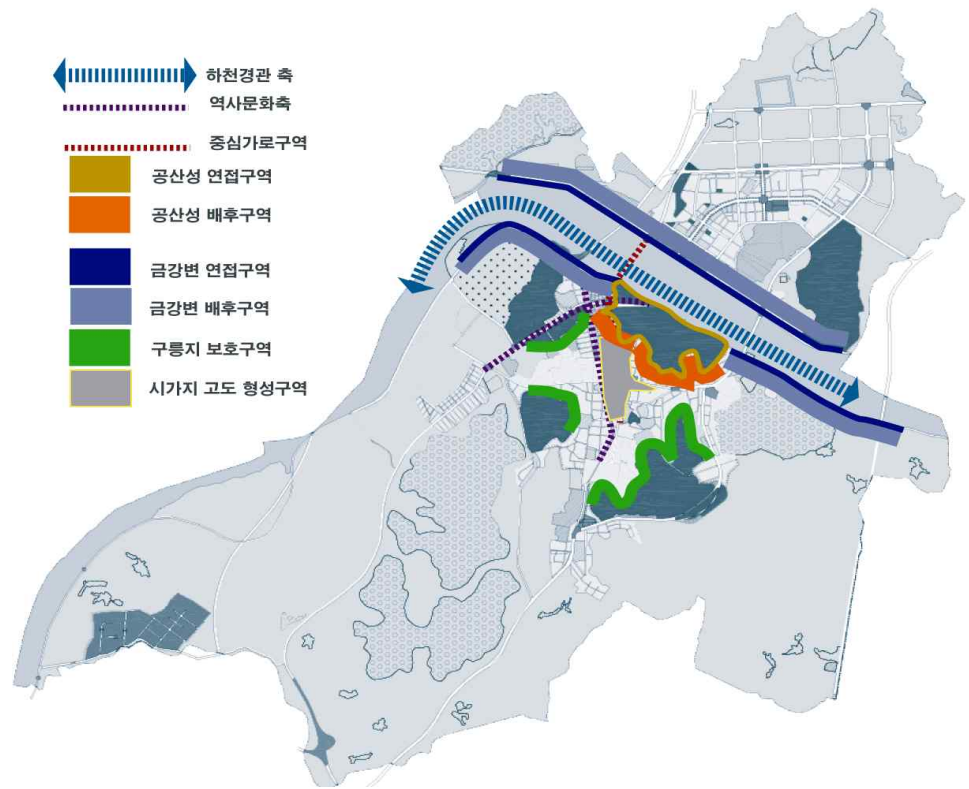


○ 공주시 관문 경관형성 계획

- 동서남북 4방향의 지역간 주요 연결도로를 중심으로 관문형성을 위한 상징적 장소성 확보

### 5.2. 경관중점관리지역의 설정

○ 공주시 경관중점관리지역 설정



<그림2-6-10> 공주시 관리구역의 설정

5.3. 경관형성을 위한 5대 중점사업



- 1) 금강변 워터 프론트 계획 (Waterfront Planning)
  - 대상지 (금강변 권역일대)



- 계획개념 및 방향



2) 그린투어리즘을 위한 녹지공원 연결  
물과 숲을 연계한 생태 도시 조성



3) 기억되는 역사이미지 형성 계획  
역사문화 요소 연결 및 문화관광축 형성

- 주간 : 시설물 및 가로 이미지 통합에 의한 전통문화 경관 계획
- 야간 : 주요 역사건축물 및 주변경관의 통합적 야간 경관계획

< 특색있는 거리 >



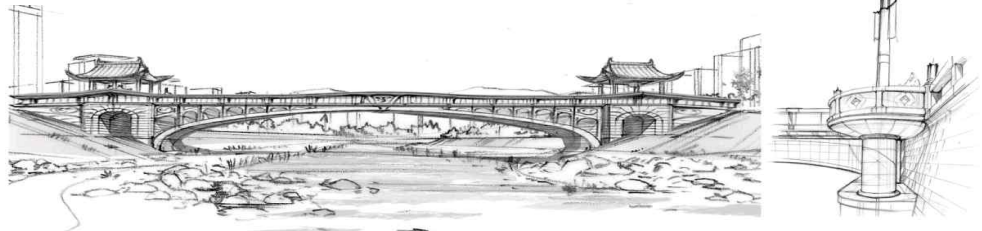
< 아름다운 야간 경관 >



< 인상적인 구조물 경관 >



< 역사성을 갖고 있는 구조물 >



#### 4) 활력적인 Well-being System 자연 문화공간의 조성

삶의 질 향상, 도시민의 지역 자긍심 구축

< 근린공원(체육공원) >



< 문화광장 >



< 휴게광장 >



#### 5) 도심지내 녹도 계획

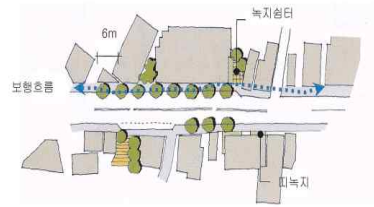
쾌적한 가로 환경 조성 (Clean & Green Road)



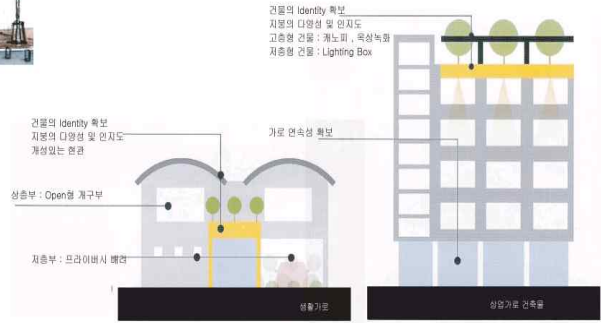
< 가로시설물 >



< 가로수와 가로녹지 구성개념도 >



< 옥외광고물 및 건축물 외관지침 >



## 5.4. 경관구성요소별 가이드라인 설정

### □ 옥외가로시설물 경관지침

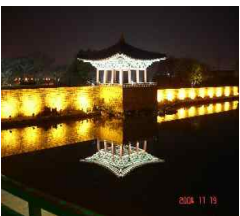
#### ○ 기본방향

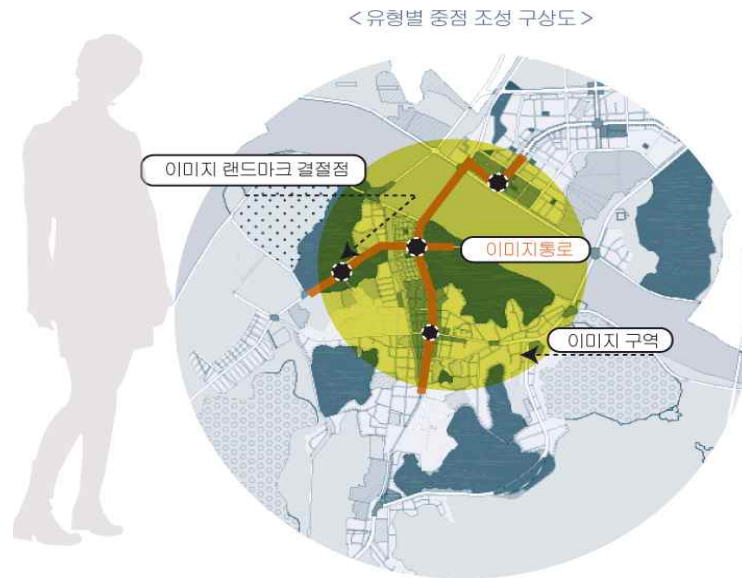
- 시가지를 이미지 구역으로 구분하고 시설물 유형별로 중점 조성함
- 통합적 인상이 느껴지도록 조성함
- 역사문화 가로의 경우 주요 문화재의 양식을 도용한 세련된 디자인으로 계획함



#### ○ 조성지침

- 설치기준: 도로결정기준을 기본골격으로 함
- 사용자의 편리성 및 심미성을 고려한 디자인으로 함
- 규격과 모양: 지역적이 특성이 반영되도록 권장함
- 세련된 디자인에 전통적 이미지를 반영한 통합적 디자인으로 함
- 주야간 아름다운 경관형성 및 안전성을 고려한 실용적 디자인으로 함





<그림2-6-11> 유형별 중점 조성 구상도

○ 디자인 방향

- 공주는 복잡한 도시로, 그 복잡성은 단순히 사람들이 많음을 의미하는 인구밀도의 문제만을 의미 하는 것이 아닌 시각적 요소의 문제로까지 확장될 수 있음
- 이에 따라 단순한 기하학적 기본 형태들을 조합하는 방식으로 디자인을 전개해 나감



## □ 안내사인 및 옥외광고물 경관지침

### ○ 옥외광고물의 정의와 개념



#### － 옥외광고물의 개념

- 상시 또는 일정기간 대중에게 노출되어 볼 수 있는 것, 교통수단과 시설에 표시된 것 포함
- 간판, 입간판, 현수막, 벽보, 전단과 이와 유사한 것



#### － 옥외광고물의 체계적 경관관리

- 목적 : 보행자 및 차량의 측면에서 쾌적한 가로공간 형성을 할 수 있도록 경관을 형성하고 관리하여 적절한 시각정보를 제공하는 것
- 관리대상 : 건축물 원래의 형태나 이미지를 인지할 수 없도록 저해하거나, 건축물 벽면에 표시제한이나 표시방법을 제대로 하지 않는 경우, 현란한 색채나 네온사인으로 과도한 자극을 제공하는 경우

※ 원경 : 옥상간판이나 돌출간판으로 원경의 자연경관을 차폐하는 경우

중경 : 도로측 경관형성을 저해하는 돌출간판, 지주이용간판, 현수막의 경우

근경 : 과도한 정보량 및 현란하게 난무하는 색채로 시각적 공해를 유발하는 건물부착형 광고물의 경우

### ○ 경관현황 및 문제점

<표2-6-1> 경관현황 및 문제점

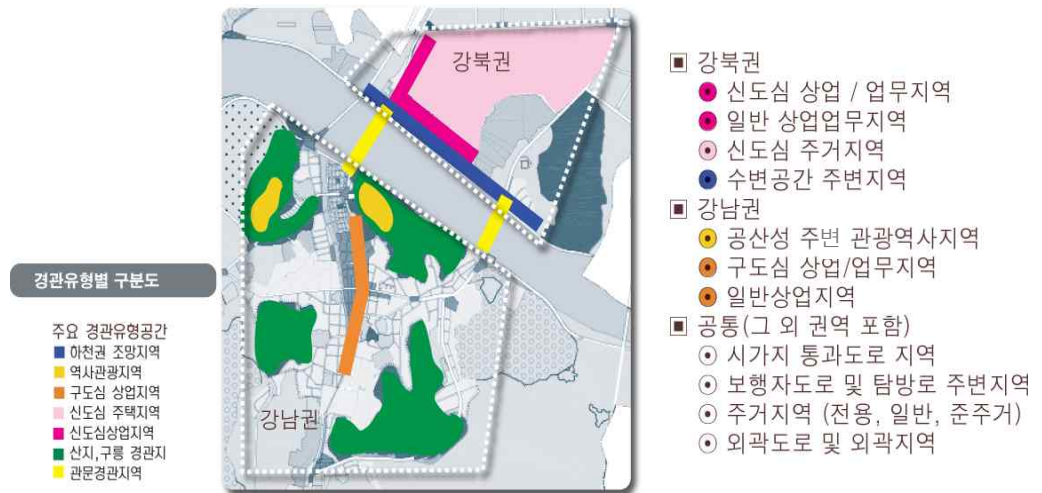
유형	경관현황	
건물 부착형	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥외광고물 경관현황 및 문제점 분석</li> <li>· 구릉지 경관에 대한 양호한 조망 형성</li> <li>· 건물 전 벽면을 에워싸는 가로형, 세로형 간판</li> <li>· 주출입구 전면을 차단한 현수막</li> <li>· 무질서한 세로형 간판, 중복설치 등</li> </ul>	
외부 돌출형	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌출간판은 도로측 경관형성을 침해</li> <li>· 전광판, 옥상간판은 건축물에 비해 가분수의 불균형한 비례로 불안감을 조성하며, 조망권을 침해</li> <li>· 같은 내용의 과도한 정보나 난립한 지주이용 간판</li> <li>· 돌출된 입간판은 보행을 방해하며 건축물 인식 저해</li> </ul>	
가로 환경형	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 체계적인 계획과 디자인이 된 입간판이나 아치는 아름다운 환경조형물이지만, 그렇지 않으면 시각적 공해일 뿐임</li> </ul>	

○ 옥외광고물 경관관리의 목표

- 지역적 특성을 반영하는 옥외광고물의 디자인 유도 및 차별화
- 관리 및 정비를 통해 적극적 가로환경 개선
- 옥외광고물 디자인으로 공주시의 고풍스럽고 간결한 경관이미지 창출
- 주민참여제도를 활용한 적극적 옥외광고물 형성 유도(홍보와 어드바이스 제도)

○ 옥외광고물 관리 기본방향

- 옥외광고물 경관유형 구분도



<표2-6-2> 경관관리 기본방향

강북 신도심 주택지구지역	· 신도심의 기능 및 환경을 보호하기 위한 옥외광고물 규제 강화
강남 구도심 상업 / 업무지역	· 구도심의 이미지 개선을 위해 디자인 지침 및 정비사업 추진 · 일반 소도로 및 이면도로의 불법 광고물 단속 위주로 정비 추진
일반상업지역	· 일반상업지역은 관련조례에 의거하여 관리 및 단속 · 공공공지에는 옥외광고물 설치를 불허, 특히 지주식 광고물 및 현수막은 전면 불허
관광위락지역	· 관광지의 특성을 고려하여 여가문화의 정착을 도모하고 여유로운 분위기를 위하여 특별지침을 통해 관리 · 시범가로로 지정하여 옥외광고물 시범정비 사업 추진 · 가로 정비를 위하여 주민참여 유도

□ 도시색채 경관지침

○ 색채 경관관리의 기본목표



- 주변환경과 조화되는 색채경관 형성
- 지역적 특성을 반영하는 색채경관 형성
- 공주의 상징적 경관요소로서 색채경관 형성
- 역사도시로서 갖추어야 할 정체성, 역사성 등 개성 있는 경관 형성

○ 색채경관자원의 분석(측색)

<표2-6-3> 색채경관자원의 분석

구 분		현황사진	측색결과	측색색상
면적경관	주거지역	공동 신도심		
		공동 구도심		
		단독 신도심		
		단독 구도심		
	상업지역	신도심		
		구도심		
	역사관광지	구		

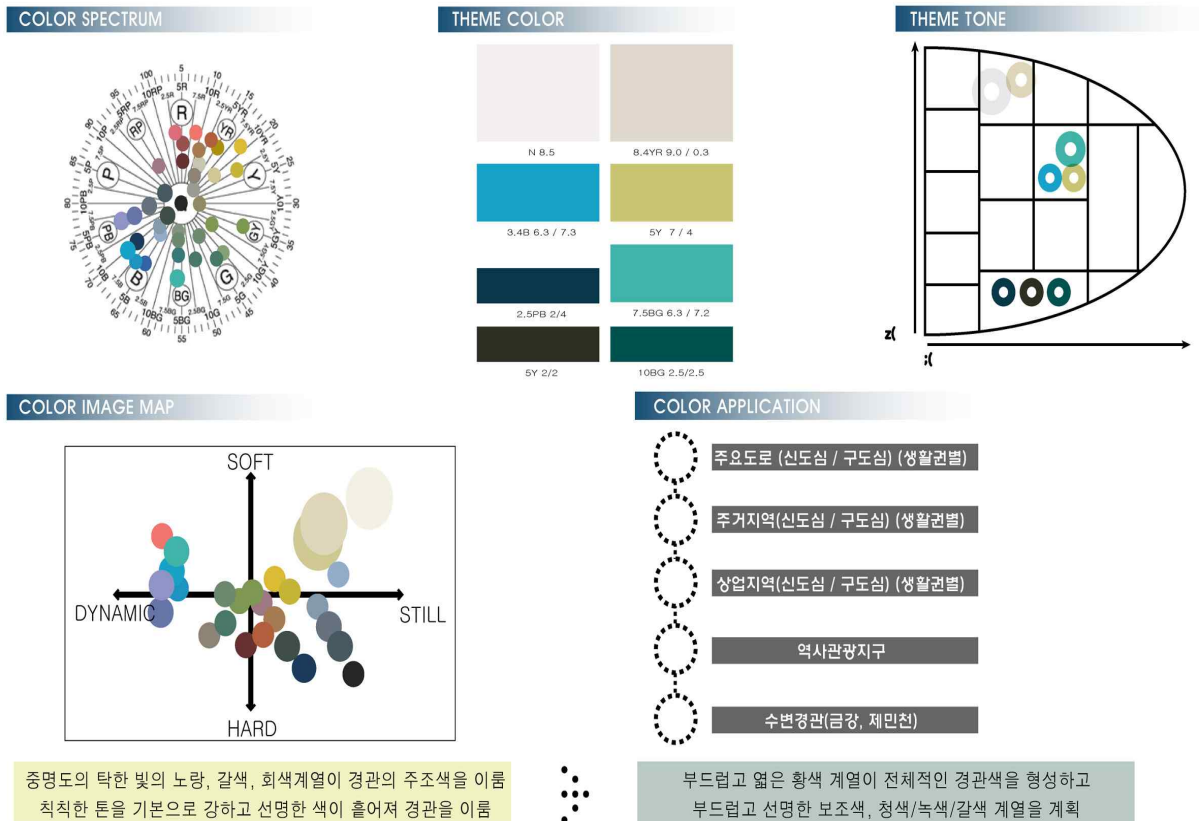
○ 색채 경관관리의 목표

- 주변 환경색과 조화되는 색채경관 형성
- 지역적 특성을 반영하는 색채경관 형성
- 공주의 상징적 경관요소로서 색채경관 상징
- 복합도시로서 갖춰야 할 다양성, 역사성, 즐거움, 활기참이 넘치는 개성 있는 경관 형성

○ 색채 경관관리의 기본구상

- 주변 환경 색채를 분석하여 주변과 조화되는 색채방향 제시
- 지역적 특성을 반영하는 경관요소로서 활용
- 공주의 상징적 경관요소로서 색채경관 형성
- 복합도시로서 다양성, 역사성, 즐거움이 넘치는 개성 있는 경관 형성

○ 색채 사용 범위





2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## VII. 공원·녹지 계획

SMART CITY  
GOONGJU





## VII 공원·녹지계획

### 1 현황분석

#### 1.1. 공원 현황

##### □ 자연공원

- 자연공원법에 의해 결정된 계룡산 국립공원은 1968년 12월 31일 건설부공고 제168호로 최초 지정되었으며, 행정구역상 공주시는 61.148km<sup>2</sup>의 68.7%인 41.980km<sup>2</sup>를 점유
- 계룡산국립공원은 자연보존지구가 8.500km<sup>2</sup>, 자연환경지구가 51.573km<sup>2</sup>, 취락지구가 0.500km<sup>2</sup>, 집단시설지구가 0.575km<sup>2</sup>로 지정되어 있으며, 공원보호구역은 3개 지구에 2.160km<sup>2</sup>가 지정
- 집단시설지구는 동학사지구와 갑사지구로 구분되어 있으며, 숙박 및 상가시설이 다수 입지

##### □ 도시공원

- 2003년 현재 도시계획에서 지정된 도시공원은 22개소로 도시자연공원이 5개소, 근린공원이 4개소, 어린이공원이 13개소로 지정되어 있으며, 공주도시지역에 17개소, 유구도시지역에 5개소 분포
- 도시공원의 경우 도시자연공원의 집행률이 9.8%, 어린이공원이 48.2%, 근린공원은 0%로 미집행률이 매우 높아 공원 기능을 충분히 발휘하지 못하고 있는 실정
- 도시공원에 대한 1인당 공원면적은 22.5m<sup>2</sup>로 도시관리계획 구역 내 인구대비 1인당 도시공원면적은 41.8m<sup>2</sup>로 다른 도시에 비해 비교적 높게 나타나고 있음



□ 생활권별 공원현황

<표2-7-1> 생활권별 공원현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

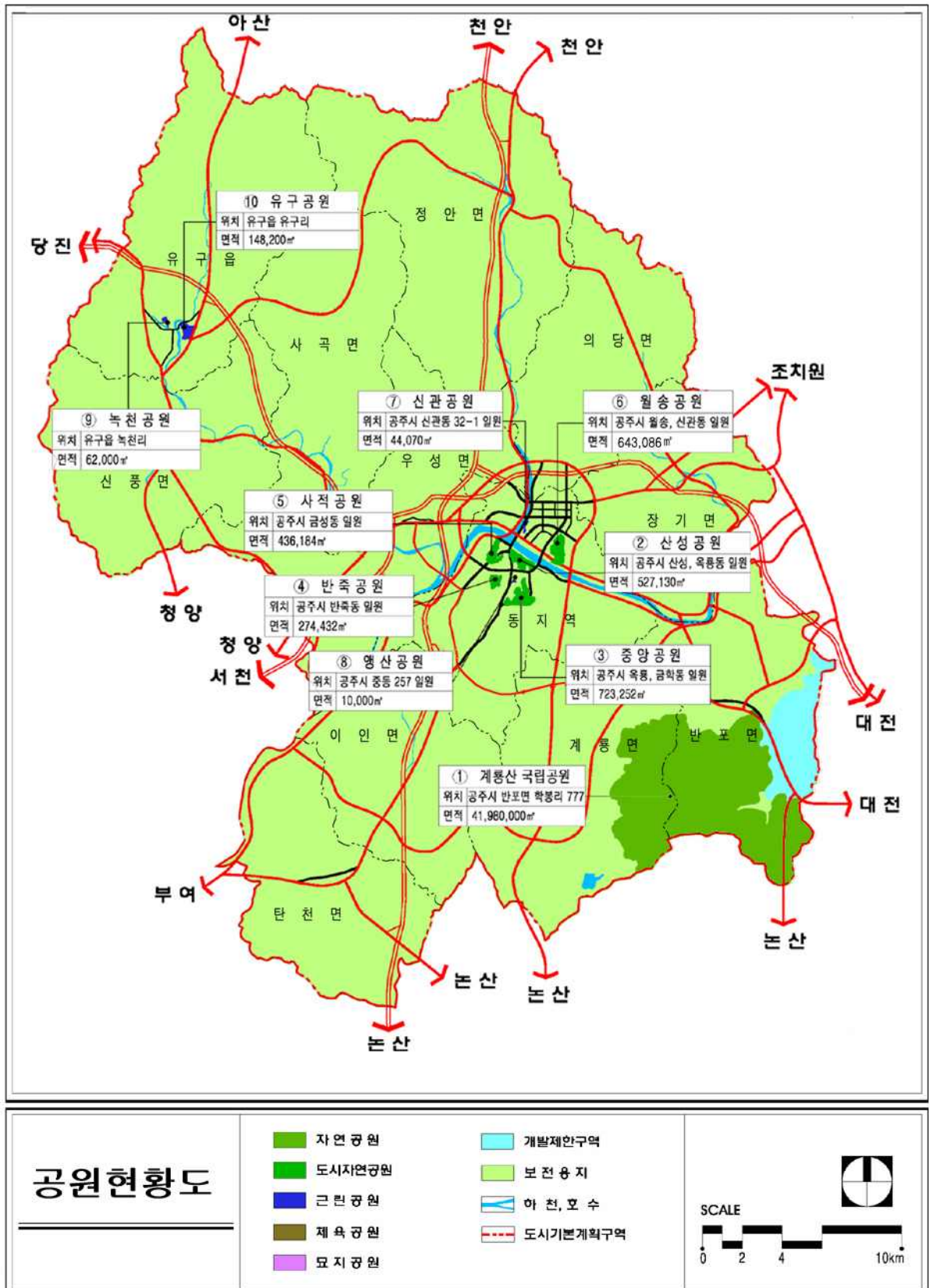
구분	합계		자연공원		도시공원						
			국립공원		도시자연공원		근린공원		어린이공원		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
총계	23	44.871	1	41.980	5	2.604	4	0.264	13	0.023	
강북	유구생활권	5	0.215	-	-	-	-	2	0.210	3	0.005
	정안생활권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	강북생활권	10	0.701	-	-	1	0.643	1	0.044	8	0.014
강남	강남생활권	7	1.975	-	-	4	1.961	1	0.010	2	0.004
	강변생활권	1	41.980	1	41.980	-	-	-	-	-	-
	반포생활권										

- 생활권별 공원현황을 살펴보면 유구생활권(5개소, 0.215km<sup>2</sup>), 강북생활권(10개소, 0.701km<sup>2</sup>), 강남생활권(7개소, 1.975km<sup>2</sup>), 강변·반포생활권(1개소, 41.980km<sup>2</sup>)으로 공원개소는 강북생활권이, 면적은 강변·반포생활권이 우위를 보임.
- 정안생활권은 현재 공원용지 확보 요구.
- 공주시의 공원은 총 23개소, 44.871km<sup>2</sup>가 지정.

<표2-7-2> 공주시 공원 현황

구분	공원명	도면표시	위치	면적(m <sup>2</sup> )		
계		23	-	44,870,637		
자연공원	국립공원	계룡산국립공원	1	공주시 반포면 학봉리 일원	41,980,000	
자연공원 (5)	자연공원 (5)	산성공원	2	공주시 산성, 옥룡동 일원	527,130	
		중앙공원	3	공주시 옥룡, 금학동 일원	723,252	
		반죽공원	4	공주시 반죽동 일원	274,432	
		사적공원	5	공주시 금성동 일원	436,184	
		월송공원	6	공주시 월송, 신관동 일원	643,086	
	근린공원 (4)	근린공원 (4)	신관공원	7	공주시 신관동 32-1 일원	44,070
			앵산공원	8	공주시 중동 257 일원	10,000
			녹천공원	9	유구읍 녹천리	62,000
			유구공원	10	유구읍 유구리	148,200
	도시공원	어린이 공원 (13)	5호공원	11	공주시 신관동 산30-30	1,600
			6호공원	12	공주시 신관동 585-15	1,940
			7호공원	13	공주시 신관동 589-5	1,940
			8호공원	14	공주시 신관동 602-14	1,940
			9호공원	15	공주시 신관동 610-8	1,600
			11호공원	16	공주시 신관동산8-7번지 일원	1,600
			13호공원	17	공주시 신관동 606-9	1,940
			14호공원	18	공주시 금성동 182-1	1,540.2
			15호공원	19	공주시 금성동 192-4	2,182.8
			16호공원	20	공주시 신관동 649-1	1,500.2
새싹공원			21	유구읍 석남리	1,500	
바람공원			22	유구읍 석남리	1,500	
무궁화공원			23	유구읍 백교리	1,500	

자료: 충남고 2003-128



<그림2-7-1> 공주시 공원현황도

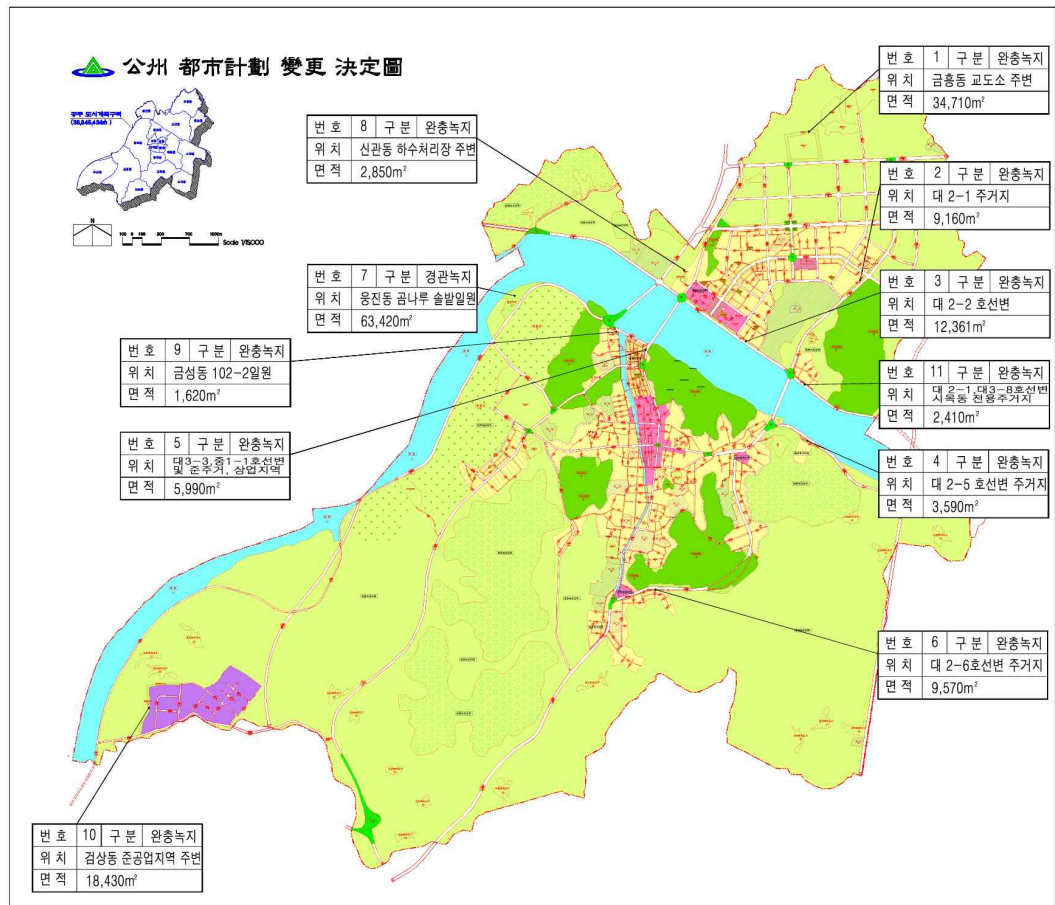
## 1.2. 녹지 현황



- 녹지현황을 살펴보면 총 지정녹지(11개소, 164,111㎡)중 완충녹지가 10개소(100,691㎡), 경관녹지가 1개소(63,420㎡)를 차지
- 완충녹지는 간선도로변, 준공업지역 및 하수처리장변 등에 지정되어 있으며, 경관녹지는 웅진동 곰나루 솔밭 일원에 63,420㎡가 지정

<표2-7-3> 녹지현황

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)
-	계	-	164,111
완충녹지	1	금흥동 교도소 주변	34,710
완충녹지	2	대2-1 주거지	9,160
완충녹지	3	대2-2 호선변	12,361
완충녹지	4	대2-5 호선변 주거지	3,590
완충녹지	5	대3-3, 중1-1호선변 및 준주거, 상업지역	5,990
완충녹지	6	대2-6호선변 주거지역	9,570
경관녹지	7	웅진동 곰나루 솔밭일원	63,420
완충녹지	8	신관동 하수처리장 주변	2,850
완충녹지	9	금성동 102-2일원	1,620
완충녹지	10	검상동 준공업지역 주변	18,430
완충녹지	11	대2-1, 대3-8호선변 시목동 전용주거지	2,410



<그림2-7-2> 공주시 녹지현황도

### 1.3. 유원지 현황



- 유원지는 곰나루 일대에 550,860m<sup>2</sup>가 02.3.11일에 변경 지정되어 있으며, 주차장, 매점 등 일부 편의시설 설치
- 곰나루 유원지 주변 일대에 백제문화권 특정지역 종합개발계획상에서 계획된 1,118,540m<sup>2</sup>의 공주 문화관광 단지가 조성계획 수립 중에 있음

### 1.4. 문제점

- 도시공원의 미집행률이 매우 높아 Green Network화의 장애 요소
- 기지정된 공원의 미개발로 인해 도시민의 여가활동에 공간 부족

## 2 기본방향

### □ 다양한 기능을 살린 종합구상

- 도시경관기능, 시민들의 휴식과 레크레이션기능, 비상시 도시방재기능, 도시구역의 확산방지기능 등의 다양한 기능을 지닌 공원녹지체계와 종합적인 구상실현

### □ Green Network화를 위한 기반조성

- 공주시 전역에 분포되어 있는 주요 관광자원과 공원과의 유기적이고 합리적인 관광녹지 연결체계 강화
  - 금강 및 지천을 따라 Green Network화
- 산성공원(공산성), 사적공원(무령왕릉) 및 곰나루 유원지를 연계하여 공주시의 상징적인 Open-Space로 개발
- 장래 시가화가 예상되는 지역의 자연상태를 고려하여 적절한 규모의 공원용지 확보
- 기 지정된 공원의 개발 : 현재 공원으로 지정되어 있는 도시자연공원, 근린공원, 어린이공원 등을 시설공원으로 조속히 개발하여 도시민과 관광객을 위한 여가 활동공간으로 활용

### □ 물과 숲을 연계한 생태도시(Ecopolis) 조성

- 하천변의 고수부지를 따라 녹지의 정비 및 도로변의 녹화를 추진하여 공원시설간의 네트워크 조성
- 금강 및 지천변에 친수공간의 조성과 더불어 시민들에게 물과 더욱 친숙할 수 있는 환경조성
- 금강 및 주변녹지경관과 조화된 Sky-Line의 구성



### □ 시민의 여가, 체육활동을 위한 생활체육공간 조성

- 공원, 녹지체계와 연계한 체육공원, 운동장 등을 조성하여 시민들을 위한 생활체육공간 제공

### 3] 공원·녹지계획

#### 3.1. Open-Space 체계

##### 3.1.1. 기본원칙

- 주변의 풍부한 자연환경요소를 활용하여 인공환경과 자연경관이 조화된 Open-Space 체계 형성
- 도시지역 밖의 자연환경 요소와 도시지역내의 공원·녹지를 연계한 연결성 있는 Open-Space 체계 구축
- 기존의 Open-Space는 최대한 보전하며, 시가지내 이전 예정인 공공용지는 Open-Space로 활용 유도
- 공원·녹지와 주요 관광자원간의 네트워크화로 물과 푸르름이 조화를 이루는 녹색도시 지향
- 체계화된 공원·녹지는 각 요소들의 접근성, 개방성, 포괄성, 연속성, 상징성, 식별성에 있어 산재된 공원·녹지에 비하여 그 기능을 효과적으로 발휘하므로 공원녹지체계 구축을 지속적으로 추진

##### 3.1.2. Open-Space 체계 구상

- 부여, 아산, 대전 등 주요 관광루트계획과 병행하여 광역 Open-Space체계 구축
- 공주시의 Open-Space 체계는 금강을 중심으로 지천, 주변자연관광지 및 사찰 등을 연결하는 공원·녹지 체계망 구축
  - 금강수계를 따라 입지해 있는 공산성, 무령왕릉, 곰나루유원지, 산림박물관 등을 잇는 주 Open-Space축 형성
  - 계룡산(동학사, 갑사), 마곡사, 성곡사 등 사찰과 주요관광지를 잇는 보조 Open-Space축 형성

- Open-Space 체계는 금강변의 공산성(도시자연공원)~무령왕릉(도시자연공원)~공주문화관광단지(유원지) 일원을 연결하는 대상형의 주녹지축과 도시내부순환도로를 따라 환상형의 공원·녹지 체계 구상
- 도시개발사업시 Open-Space 체계를 고려한 공원·녹지배치 구상과 녹지축을 보강할 수 있는 방법을 최대한 모색



<2-7-3> 공원·녹지 체계도

## 3.2. 공원계획

### 3.2.1. 기본원칙

- 생활권별 다양한 기능의 공원 확보와 이용권을 고려한 적정배치도모
- 기 결정된 도시공원의 적극적 개발을 유도하되, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발
- 공원의 개발시 자연환경을 최대한 보전할 수 있도록 하며, 주변 지역의 문화 및 복지시설과 연계할 수 있도록 개발
- 자연환경이 양호한 지역은 공원화하며 자연적 요소는 최대한 보존하고 정적기능 위주의 시설을 도입하여 자연경관요소의 훼손 최소화
- 신시가지 개발, 택지개발 등 계획적인 도시개발시 공원시설 확보기준 이상으로 충분한 공원 확충

### 3.2.2. 배치계획

#### □ 자연공원

- 공주시의 대표적인 산악형 관광지인 계룡산국립공원의 수려한 자연경관을 보호하며, 집단시설지구의 확충은 가급적 지양하여 자연환경 훼손 방지

#### □ 도시자연공원



- 도시자연공원은 자연경관지 보호와 시민의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 주목적으로 설치하는 공원으로서 도시전역을 이용대상으로 하며, 100,000㎡이상이 되도록 계획

- 양호한 경관지는 항구적으로 자연경관을 유지토록 보존을 우선하여 개발계획 수립
- 2016 기본계획 당시 기 계획되어 있는 공원을 우선적으로 조성
- 대규모 개발이 예상되는 반포면에 이용인구에 비례하여 새로운 자연공원 1개소 신설
- 시민의 건강과 건전한 Recreation 활동을 위하여 자연공원 내 체육시설을 확충하여 다목적으로 사용

### □ 근린공원



● 근린공원

- 근린공원은 생활권단위로 설치하는 복합적인 공원으로 정적, 동적활동이 가능하며, 500m이내 10,000㎡이상이 되도록 접근이 용이하고 이용이 편리한 근린생활권의 중심부에 계획
- 각 생활권 중심지별로 지역특성 및 인구 규모에 맞는 근린공원 배치
  - 강북: 5개소, 강남 : 7개소, 유구 : 3개소, 정안 : 2개소, 강변 : 3개소, 반포 : 4개소
- 신시가지 개발시 시설설치기준 이상의 공원을 확보
- 계룡 지역중심에 근린공원 1개소씩 신설

### □ 체육공원



● 체육공원 사례

- 시민의 건강과 건전한 Recreation 활동을 위하여 강북생활권 신시가지 인근 및 유구생활권 유구천변에 체육공원 조성
- 강남 생활권내의 종합운동장을 생활체육공간으로 활용



□ 묘지공원

- 태봉동에 지정되어 있는 묘지공원을 조속히 개발

● 묘지공원



□ 어린이공원

- 어린이들의 놀이를 위주로 하는 어린이공원은 도보로 3~6분 거리인 250m이내, 1,500㎡이상이 되도록 이용권을 감안하여 계획
- 기성시가지내의 나대지를 어린이공원으로 개발하고, 신시가지 개발시 유치거리 및 규모를 고려하여 어린이공원 확보
- 농촌지역의 집단취락지는 취락지구 개발계획 수립시 어린이공원을 확보토록 유도

● 어린이공원

<표2-7-4> 공원계획

(단위 : 개소, 천㎡)

구분	계	북부생활권			남부생활권		
		강북	유구	정안	강남	강변	반포
계	24 (6,762)	5 (2,793)	3 (358)	2 (195)	7 (2,487)	3 (425)	4 (504)
도시 자연공원	8 (5,356)	2 (2,616) 기정2(2616)	-	-	5 (2,410) 기정5(2,410)	-	1 (330) 신1(330)
근린공원	13 (1,060)	2 (97) 기정2(97)	2 (334) 기정2(334)	2 (195) 기정2(195)	2 (77) 기정2(77)	2 (183) 기정2(183)	3 (174) 기정3(174)
체육공원	2 (104)	1 (80) 기정1(80)	1 (24) 기정1(24)	-	-	-	-
묘지공원	1 (242)	-	-	-	-	1 (242) 기정1(242)	-

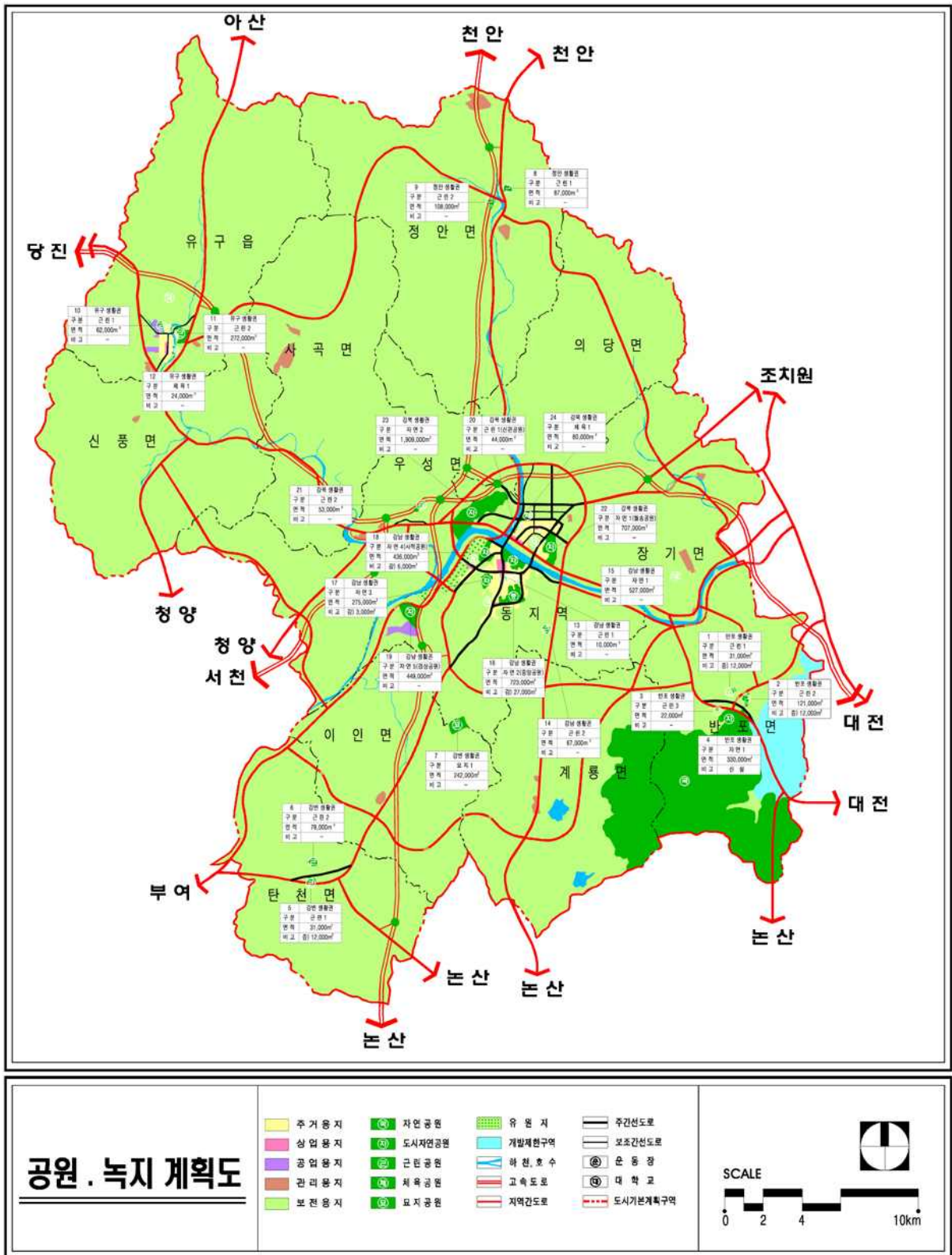
### 3.3. 수변공간 활용

#### 3.3.1. 기본방향

- 자연생태공간으로서의 기능
  - 맑은 물이 흐르는 수로와 수생생물이 서식할 수 있는 환경으로, 자연학습공간으로서의 기능 부여
- 공공 Open Space 로서의 기능
  - 어느 지역에서나 접근하기 쉬운 선형적 Open Space로 계획하고 다양한 용도로 활용이 가능하도록 계획
- 자연과 인공이 조화되는 경관 창출
  - 시가지 내부로부터 도시개발이 하천으로까지 확장되면서 하천변의 자연환경요소와 만나게 되므로, 생태적으로 안정된 자연환경의 보존과 개발의 적정선 유지에 의한 조화추구

#### 3.3.2. 개발전략

- 공간기능을 입지여건에 따라 크게 생태보존공간, 친수수변공간, 적극적 친수활동공간으로 구분하고 관련시설 설치
- 금강변에 친수·친녹공간을 조성하여 도심속의 복합적인 휴게공간을 확보하여 시가지의 동서를 연결하는 매개공간의 역할 담당
- 다양한 동식물을 생태적으로 구성하여 학생들의 자연관찰 학습과 휴식 여가 선용을 위한 장소로 제공
- 전시회 등 이벤트 개최와 자연 교육프로그램을 실행하여 시민들의 삶의 질 향상 도모
- 도심시가지 및 시설이용자를 위한 공영주차장 설치
- 광역상수도계획에 따른 기존 원수 대체와 함께 기 지정된 상수원 보호구역 해제를 통하여 유원지 및 강변 전원 주택단지 조성



<그림2-7-4> 공원·녹지 계획도

2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## VIII. 방재 및 안전계획





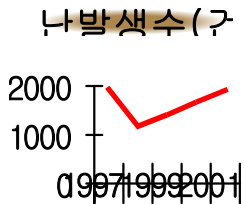
# VIII 방재 및 안전계획

## 1 현황분석

### 1.1. 인위적 피해

#### 1.1.1. 분야별 재난발생 현황

- 2001년 현재 재난 발생건수 1,912건으로 이에 따른 인명피해 1,951인, 재산피해 1,649백만원으로 나타남.
- 재난 발생건수는 98년 감소이후 지속적으로 증가하고 있어 이에 대한 방재대책 마련이 필요한 실정.



<표2-8-1> 분야별 재난발생건수

구분	1996	1997	1998	1999	2000	2001
분야별발생현황 (건/인원)	1,829 (1,770)	1,935 (1,881)	1,175 (1,734)	1,410 (2,179)	1,671 (2,363)	1,912 (1,957)
화재	75	80	98	123	216	127
산불	3	5	7	6	12	19
폭발	-	-	1	-	1	-
교통사고	1,739	1,835	1,065	1,271	1,364	1,758
환경오염	-	-	1	2	1	1
해난	-	-	-	-	-	-
건물붕괴	-	-	-	-	-	-
유·도선	-	-	-	-	-	-
기타	12	15	3	8	77	7
인명피해(명)	1,841	2,068	1,735	2,255	2,363	1,951
사망	142	201	78	122	100	47
부상	1,699	1,867	1,657	2,133	2,263	1,904
이재민 발생						
세대	5	5	15	1	-	4
인원	17	19	55	4	-	6
재산피해(백만원)	127	207	3,281	584	2,353	1,649
부동산	103	132	683	374	1,435	871
동산	24	75	2,598	210	918	778

자료 : 건설과, 공주경찰서, 공주소방서<2002년 공주시 통계연보>

### 1.1.2. 교통사고



- 2002년 한 해 동안 교통사고 발생건수는 총 1,758건으로 이 중에서 충돌이 1,456건으로 82% 차지
- 교통사고 발생요인은 도로 폭의 협소, 심한 굴곡 등으로 가로의 구조적 개선 필요

<표2-8-2> 공주시 교통사고 사고유형별 현황

(단위 : 건, 명)

연별	사고유형별				자동차용도별						피해	
	차대사람	차대차	차량단독	철도건널목	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차	기타	사망자	부상자
1998	305	1,328	202	-	888	169	456	29	135	158	73	1,652
1999	245	724	96	-	556	113	346	-	50	-	75	2,087
2000	146	1,023	102	-	730	154	358	-	29	-	93	2,219
2001	182	1,108	74	-	761	155	387	-	47	14	45	1,900
2002	217	1,456	85	-	880	192	486	-	119	81	53	1,253

자료 : 공주경찰서

### 1.1.3. 화재사고

- 2002년 현재 공주시의 화재발생건수는 총 103건에 피해액 559,318천원으로 1건당 평균 5,430천원에 달함

<표2-8-3> 화재발생 및 피해현황

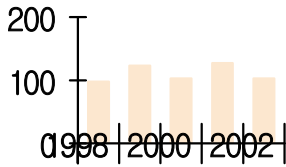
구분	1996년	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년
발생건수	75	80	98	123	103	127	103
인명피해(명)	사망	1	-	2	1	-	2
	부상	1	7	3	3	5	4
재산피해액(억원)	1,559(억원)	4,672(억원)	10,128(억원)	7,418(억원)	7,003(억원)	7,423(억원)	5,593(억원)

자료 : 공주시 통계연보, 2003년



- 화재발생을 원인별로 분석해 보면 전기, 가스, 불티 등에 의한 실화가 71건으로 68%를 차지하며, 방화가 7건으로 나타남

화재발생



<표2-8-4> 화재발생

(단위 : 건, 천원, 명 2003.12.31현재)

연별	발생계	실화	방화	기타	피해액	인명피해
1998	98	60	4	34	1,002,804	5
1999	123	89	7	27	741,846	4
2000	103	76	8	19	700,335	5
2001	127	84	10	33	742,369	6
2002	103	71	7	25	559,318	10

자료 : 공주소방서

- 화재발생을 장소별로 살펴보면, 일반주택이 37건으로 35.9%를 차지하며, 나머지는 공장, 창고 등에서 발생

<표2-8-5> 장소별 화재발생현황

(단위 : 건, 천원, 명 2003.12.31현재)

연도별	계	주택	사업장	점포	학교	공장	창고	병원	시장	아파트	호텔 여관	음식 점	차량	기타
1997	80	29	4	2	1	2	2	-	-	-	-	3	-	37
1998	98	34	-	3	-	3	4	-	-	1	-	9	14	30
1999	123	40	-	5	-	2	8	-	-	5	2	7	18	36
2000	103	36	-	7	1	5	1	-	-	3	1	6	13	30
2001	127	45	-	10	-	7	6	-	-	-	2	8	21	28
2002	103	37	-	7	-	8	16	-	-	1	-	2	13	19

자료 : 공주소방서

## 1.2. 자연재해

### 1.2.1. 풍수해

- 2002년 한 해 동안 공주시의 수해발생으로 인한 피해상황을 살펴보면, 건물 피해액이 108,000백만원, 농경지 피해액이 91,612백만원에 달함
- 수해피해는 건물파손, 농경지 침수 및 공공시설인 도로, 제방 등의 유실에 따른 피해가 대부분을 차지
- 수해발생의 주요원인은 도시중양을 통과하는 금강에 유구천, 정안천, 제민천, 구곡천 등이 유입되어 하절기 집중 호우시 지천이 범람하며, 배수폐문에 의한 저지대의 내수침수 등의 원인에 의해 수해가 발생 되므로 이에 대한 대책 요망

<표2-8-6> 공주시 풍수해 현황

(단위 : 명, ㎡, 백만원)

연별	사망 및 실종	이재민	침수 면적	피해액					
				계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
1998	-	5	308	2,426,735	170,000	-	55,100	2,121,905	79,730
1999	-	-	94.8	3,198,746	121,500	-	22,931	629,778	2,424,537
2000	1	11	144	542,965	81,000	-	-	317,167	144,798
2001	-	-	12.3	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	2,453,822	108,000	-	91,612	-	2,254,210

자료 : 공주시 통계연보, 2002년, 건설과



- 홍수피해 원인을 홍수피해 유형별 및 홍수피해 원인별로 살펴보면 아래 표와 같으며 침수면적은 582.82ha 임.

<표2—8—7> 하천별 침수 및 홍수피해 유형

하천명	조사연장(km)	침수면적(ha)	침수 및 홍수피해 유형	비고
10개지구	62.126	582.82	• 하천범람(외수) • 내수침수	
어 천	3.018	43.00	• 하천범람(외수) • 내수침수	
연 압 천	3.600	93.23	• 내수침수	
석 성 천	2.240	82.00	• 본류역류(외수) • 내수침수	
중 산 천	4.100	31.35	• 하천 통수단면 부족	
검 상 천	4.700	-	• 하천범람(외수)	
오 곡 천	4.00	0.65	• 법면유실	
태 봉 천	1.200	9.00	• 하천 통수단면 부족	
노 성 천	3.200	-	• 하천범람(외수)	
용 두 천	1.985	-	• 법면유실	
용 성 천	6.988	111.44	• 본류역류(외수) • 내수침수	
정 안 천	9.925	4.03	• 하천범람(외수)	
금강(원봉)	1.220	21.00	• 하천범람(외수)	
유구천	유구읍	12.350	65.57	• 하천범람(외수) • 본류역류
	신평면	3.600	121.55	• 하천범람(외수) • 본류역류

자료: 재해 위험지구 기본조사 설계보고서, 공주시, 2004.12

### 1.2.2. 지진

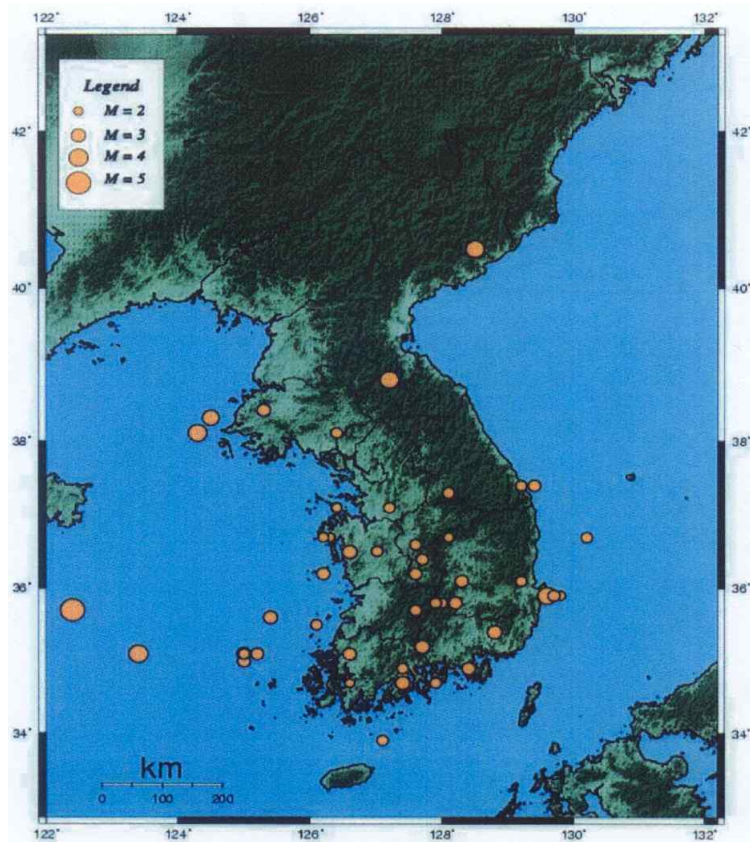


- 2002년 지역별 지진발생분포를 보면, 남한지역에서는 해역을 제외한 부산·경남, 광주·전남, 그리고 대전·충남이 각 5회를 기록하고 있음. 대구·경북지역에서는 4회, 강원, 충북지역에서는 각 2회, 서울·경기, 전북지역에서는 각 1회의 지진이 발생.
- 대전·충남 지역의 5번 지진 중 2002년 12월 26일에 진도 2.7의 지진이 공주 서북서쪽 약 10km 지역에서 발생.

<표2-8-8> 2002년 지역·규모별 지진발생 횟수

지역 \ 규모	M ≥ 4.0	4.0 > M ≥ 3.0	M ≤ 3.0	계
계	1	10	38	49
서울·경기	-	-	1	1
부산·경남	-	2	3	5
대구·경북	-	-	4	4
광주·전남	-	1	4	5
전북	-	-	1	1
대전·충남	-	1	4	5
충북	-	-	2	2
강원	-	-	2	2
제주	-	-	-	-
북한	-	2	2	4
서해	1	3	9	13
남해	-	-	2	2
동해	-	1	4	5

자료 : 지진연보, 2003



<그림2-8-1> 2002년 진앙분포도

### 1.3. 전염병 발생



- 공주시 전염병 발생은 2002년에 총 10번으로 1군전염병에 의한 전염병이 총 4회 2군전염병에 의한 전염병이 6번 발생
- 1군전염병을 살펴보면, 장티푸스 발생이 1회, 세균성 이질발생이 3회로 인명피해는 없었음

<표2-8-9> 전염병 발생 및 사망현황

(단위 : 명)

연도별	1군전염병														2군전염병				
	합계		콜레라		페스트		장티푸스		파라티푸스		세균성이질		장출혈성 대장균 감염증		합계		디프테리아		
	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	발생	사망	
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	6	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-
2001	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	9	-	-	-	-
2002	4	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	6	-	-	-	-

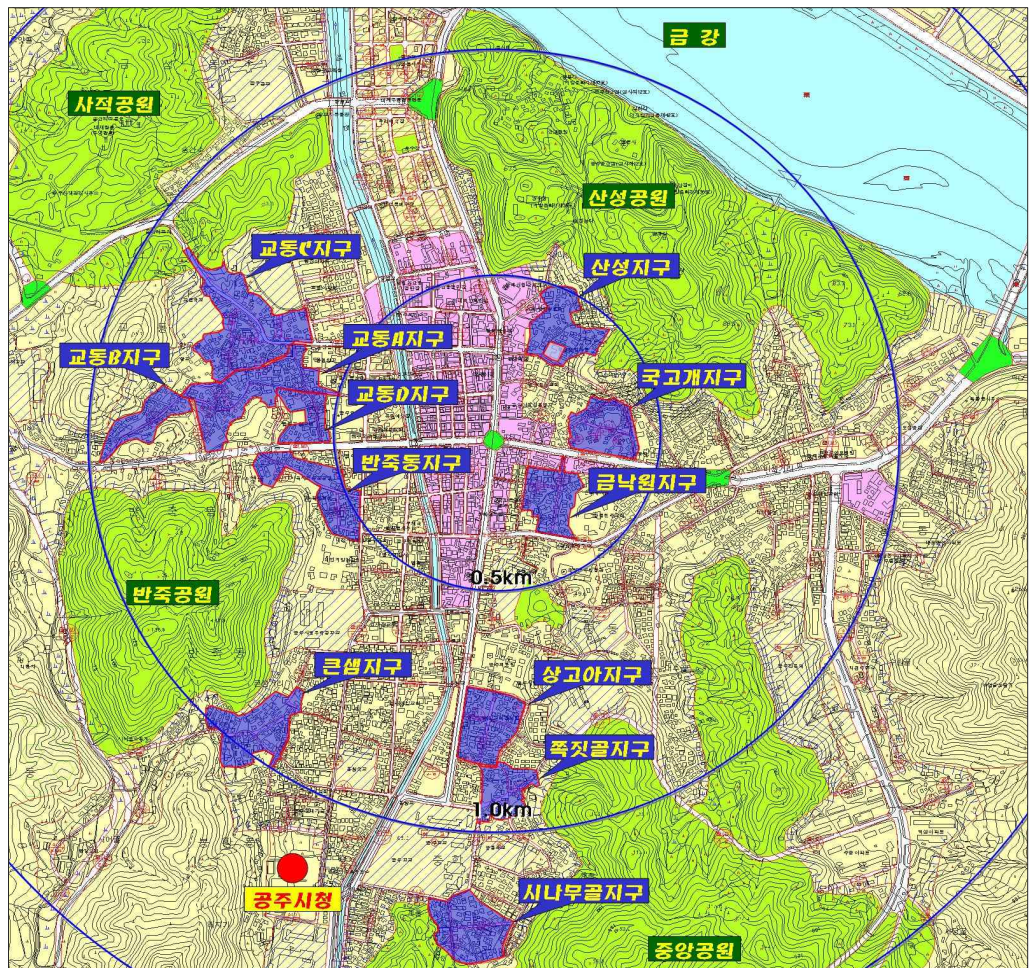
자료 : 보건소

### 1.4. 구시가지 내 노후·불량주거지 분포 현황

- 공주시 구도심 내 노후·불량건축물의 밀집지역으로, 도로, 상·하수도 등 기반시설 부족, 재해대처 곤란, 도시경관 불량 등 주거환경이 매우 열악한 지역에 대하여 주거환경개선 사업지구를 지정하여 주거환경개선 도모
- 주거환경개선 사업지구는 총 12개 지구로서, 사업지구 내 총 건축물 1,306개중 불량 건축물은 1,076개임
- 교동 C와 교동 A는 불량건축물이 205, 204개로 가장 많으며, 주요기반시설 정비 등을 통한 낙후된 주거환경의 개선방안 필요

<표2-8-10> 주거환경개선 사업지구 현황

지구명	위 치	면 적 (㎡)	건축물현황		
			계	양호주택	불량주택
계	12 지구	258,150	1,306	230	1,076
쪽짓골	공주시 중학동 112일원	14,113	82	11	71
국고개	공주시 산성동 61일원	23,704	133	8	125
교동 A	공주시 교동 180일원	33,060	232	28	204
교동 C	공주시 교동 191일원	37,900	244	39	205
교동 B	공주시 교동 219일원	12,938	58	20	38
교동 D	공주시 교동 133 일원	11,419	49	9	40
상고아	공주시 중학동 20 일원	22,110	103	14	89
금낙원	공주시 중동 40 일원	16,278	66	20	46
반죽동	공주시 반죽동 110 일원	21,738	103	16	87
큰샘	공주시 봉황동 230 일원	23,012	83	20	63
시나무골	공주시 중학동 167 일원	22,778	80	30	50
산성	공주시 산성동 148 일원	19,100	73	15	58



<그림2-8-2> 주거환경개선 사업지구도

## 1.5. 문제점

### 1.5.1. 풍수해

- 자연인자에 의한 재해로서 정확한 예측 불가능.
- 장마철이나 태풍이 발생되면 그 규모에 상관없이 피해를 최소화할 수 있게 사전 대처 필요.
- 여름철 풍수발생시 배수시설물을 사용하므로 고장 및 재기능 여부 확인 불가능.

### 1.5.2. 교통사고

- 자동차 보급 확대에 따른 안전시설들의 증가 및 효율적인 운영, 운전자들의 교통사고 경각심 부족.

### 1.5.3. 화재 사고

#### □ 일반 화재 사고

- 도시의 발전에 따라 고층 건물의 증가와 도시구조가 복잡해지고 유동인구증가에 따른 부주의는 대규모 화재 발생 원인

#### □ 산불

- 시민들의 관심 저하 및 부주의로 인하여 산불이 발생하고 있으며, 그 예로는 논·밭두렁 태우기와, 성묘 및 무속행위자 화기물 취급, 군사훈련으로 인한 산불, 철도 및 자동차 도로변 가연물 질, 산채 및 약초채취자에 의한 산불 발생.

## 2 기본방향

- 유사시 도시민의 안전을 위해 재난별, 유형별로 효과적이고 체계적인 도시방재 시스템을 구축하고, 재해예방단계, 재해응급단계, 재해복구단계로 구분하여 대책 수립
- 방재 시설물의 안전화를 도모하고, 필요시 토지이용계획의 재조정으로 도시방재에 효과적으로 대처
- 종합적인 도시방재정보체계의 구축 및 종합행정체계의 구축으로 관련기관간·재해발생시간의 신속한 대응체제 강구
- 위기상황 발생에 대비한 조정기구 구축 및 타 지역과의 연계 강화
- 재해발생시 방재행동력 강화를 위해 긴급구조체제 구축
- 지역실정에 맞는 도시방재시스템 구축으로 방재행정의 효율성 추구
- 방재장비의 확충 및 현대화를 기하고 방재인력에 대한 지속적인 교육훈련 실시로 전문화 도모
- 인재를 방지하기 위해 지속적으로 방재시설물(전기, 가스, 수도 등)에 대한 점검과 보수로 재해예방단계에 전력을 기함
- 교통체계 강화 및 범죄 예방체계 구축
- GIS를 활용한 지하 매설물의 체계적 관리로 지하 공사시 안전성 확보
- 도심의 집분산이 많은 장소에 방호 및 피난시설을 확충하고 지속적인 안전교육을 통하여 시민들의 상황 대처능력 향상
- 신속한 상황 전파와 사고에 대한 일괄적인 통제로 완벽한 사태수습 대응능력을 확보하고, 긴급인명구조 활동으로 부상자 응급조치, 피해확산 방지활동, 긴급 보수활동 등을 위한 일원화된 조직체계의 정비
- 개량 건축물을 내화구조로 개량·정비토록 유도



### 3 방재대책

#### 3.1. 유형별 방재대책

##### □ 화 재



- 부족한 소방시설의 확충 및 소방장비의 현대화로 화재발생에 따른 인명피해 최소화
- 소방서를 중심으로 각 생활권 내 소방파출소, 의용소방대 등을 분산배치하여 체계적인 소방조직 구축
- 대형건축물 및 신규건축물에 대하여 자체소방시설의 설치 의무화
- 민방위 및 예비군의 정기적 소방훈련 실시와 화재예방을 위한 사전 계몽 강화
- 소방기본법 제10조 및 수도법 제 30조 규정에 의한 완벽한 현장 급수체제 구축을 위해 소화전 등 소방용수시설 설치
- 소방차 긴급통행로 우선 확보
  - 재래시장, 고지대, 주거밀집지역, 상가밀집지역 등 화재취약지역의 도심 및 주거환경 정비계획시 우선적으로 반영
- 산불발생 원인분석을 통한 산불방지 지침 수립과 신속, 정확한 산불진화 지휘체계 확립
- 노후 목조건축물은 개량하고 건축물은 가능한 불연재 사용 권장 함으로서 건축구조개선

□ 수 해



- 종합치수대책을 수립하고 수해대책 및 침수피해 예측체계 확립
  - 수해피해 저감을 위하여 기존에 운영되고 있는 치수시설물에 대한 기능보강의 시설물계획 수립
- 첨단기상예보시스템 구축과 홍수시 비상체제로 전환체제 강화
- 하천 개수, 하도정비 등의 하천별 특성을 고려한 효율적인 하천 관리 대책 강구
  - 외수에 의한 내수배제불가지역은 제방축조와 펌프장, 하천변 홍수조절용 유수지, 지하터널(저류조) 설치
  - 배수불량지역은 유입속도저하를 위한 도로의 흡수포장재, 주택의 지하 및 물받이 탱크 설치
- 산림지역에 사방조림, 녹화사업 등을 추진하여 풍수해에 대한 피해를 줄이고, 토사유출을 방지하기 위한 보호림 조성 등 종합적인 풍수해 방지대책 수립
- 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 침투 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변, 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충
- 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 수해재난에 대비
- 평소 재해발생에 대한 경각심 고취와 전 인력의 재해대책전문화 교육 실시
- 상습침수지역에 대한 하천개수, 유수지 및 배수장 설치 등 방재 사업을 추진하여 피해 최소화
- 재해위험지구의 체계적인 지정 관리로 재해피해를 최소화하고, 정비계획을 수립·시행
  - 재해위험지구의 근본적인 침수해소를 위한 지구별 재해상황조사, 홍수피해 원인 및 문제점 분석 등을 분석하여 재해위험지구 침수 방지대책도 작성

□ 교통사고



- 운전자에 대한 교양교육의 강화 및 안전운전에 대한 의식과 시민의 교통도덕심 향상을 위한 홍보 강화
- 교통사고 다발지역에 교통안전 표시판의 설치, 신호체계의 정비 및 도로의 기하구조 개선 등으로 교통사고 예방
- 도로의 조명시설, 횡단보도, 신호등, 안전표시판 등의 정비 및 확충
- 다지교차지점 및 주간선도로와의 교차지점에 광장 및 입체교차로를 설치하여 교통사고 방지
- 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고안전대책을 강구하고, 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책 강구
- 사고 발생시 차량 통제 및 신속한 상황대처로 원활한 차량통행과 제2의 사고 방지

□ 건축물 붕괴 대책

- 준공 후 10년 이상인 건축물, 다중이용 시설물 및 일반대형건축물에 대한 리스트 작성 및 DB구축으로 건축물의 상태 및 안전에 대한 지속적 점검 및 관리
- 건축물 붕괴 사고는 대형사고로 이어지므로 유관기관과의 신속한 정보공유와 협조로 인명피해 최소화
- 건축물 입주 인구에 대한 안전교육 및 비상대비 훈련으로 건축물의 비상계단과 대피소의 위치 숙지
- 대규모 공사장 및 공사장 주변 방재대책 수립

### 3.2. 구시가지내 노후·불량주거지 방재대책

#### □ 기본방향

- 재해 위험에 따른 입지적 여건 검토
- 낙후된 주거환경개선을 위하여 도시정비사업을 통하여 주요기반 시설 정비(도로, 상하수도, 주차장 등)

#### □ 홍수대책

- 하수관거는 공주시 하수도 정비계획과의 일관성을 유지하여 우수 분류식을 채택하며, 효과적인 배수체계를 확립하여 장마철 등 집중 호우시에 대비
- 지하층에 접한 주택의 외벽은 구조상 충분한 안정성을 확보토록 하며, 특히 외벽에 배수로(맹암거) 등을 설치하여 지하수에 의한 지반붕괴가 발생하지 않도록 충분한 지도

#### □ 지반붕괴대책

- 비교적 큰 건축물 또는 구조물 설치시 지질조사를 시행하여 지반침하 및 슬라이딩에 의한 붕괴위험이 발생하지 않도록 적극적인 지도가 필요
- 석축 또는 콘크리트옹벽 시공시 구조상 충분한 안정성을 확보토록 하여야 하며, 특히 홍수대책과 연계하여 외벽에 배수로 등을 설치하여 지하수에 의한 지반붕괴가 발생하지 않도록 조치

#### □ 방화대책

- 재해시 비상 차량의 진출입이 용이하도록 차량동선을 확보하고 불법주차를 자제토록 하며, 막다른 통로는 가급적 짧게 계획
- 통로(2m 이상)를 정비하여 화재발생시 주민의 대피 및 화재 진압이 용이하도록 동선계획
- 건축물 개량시 내화구조(철근콘크리트 및 조적조 등)로 개량토록 홍보·지도

### 3.3. 단계별 방재대책

#### 3.3.1. 재난예방대책

##### 가. 재난관리 대상시설 지정 및 관리

###### □ 재난관리 시설 및 지역의 범위



- 긴급히 보수·보강이 필요하거나, 사용 및 거주상의 제한이 필요할 정도로 재난발생의 위험이 높은 시설 및 지역을 재난위험시설로 지정
- 구조 및 상태 등에 위험요소가 있거나, 규모 및 이용인구 면에서 재난의 예방을 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정하는 시설 및 지역을 중점관리대상시설 및 지역으로 지정

###### □ 재난예방을 위한 일제조사 및 안전점검

- 재난관리법에 의하여 재난관리시설물에 대한 시설물의 전반적인 외관형태를 관찰하고, 간단한 장비를 사용하여 심각한 손상이나 결함을 발견할 수 있도록 시설물의 기능적 상태를 판단하고, 시설물이 현재의 사용요건을 만족하고 있는가를 확인

###### □ 안전조치 명령

- 재난관리 책임기관의 장은 안전점검 결과에 따라서 민간시설 등의 소유자 및 관리자 또는 점유자에게 정밀안전진단의 실시, 보수·보강 등 정비, 재난을 발생시킬 수 있는 요인 제거



###### □ 재난위험시설 해소를 위한 장·단기 정비계획의 수립

- 재난관리책임기관의 장은 재난위험시설 등으로부터 재난발생의 위험성을 제거하기 위한 장·단기 정비계획을 수립하여 관계 중앙행정기관의 장에게 보고

### 나. 재난취약시설 안전점검 및 안전관리 강화

- 계기, 계절별로 재난발생요인이 많은 시설에 대하여 안전관리실태 및 불안전요인을 사전에 점검, 보수·보강 등 안전대책을 강구하여, 재난사고예방에 만전을 기하기 위하여 월별 중점점검 세부계획을 수립하여 시행

### 다. 재난관리기금의 적립 및 운용

#### □ 재난관리기금의 적립

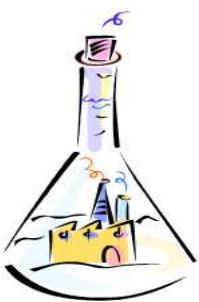
- 지방자치단체는 재난관리에 소요되는 비용에 충당하기 위하여 매년 재난관리기금 적립

#### □ 재난관리기금의 운용

- 재난관리기금의 용도는 재난의 예방 및 응급조치, 복구에 사용
- 재난관리기금의 운용 및 관리는 조례로 규정하며, 회계연도마다 기금운용계획 수립

### 라. 안전관리 전문인력 확보 및 정예화

- 전문지식과 기술능력을 갖춘 전문인력을 확보, 육성하여 안전점검 능력을 향상시켜 위험요소를 신속히 발견하여 해소하기 위함
- 시설물 안전관련 공무원 및 시설관리자 교육을 강화하고, 전문기술능력 향상을 위한 현장 참여교육 강화
- 유관기관 전문기술인력 일상지원체제를 구축하고, 안전점검 시에 자체 유관기관 기술인력의 활용 강화



**마. 교통사고 및 화재예방 대책 추진**

**□ 교통사고 예방활동 추진**

- 교통사고요인의 단속을 강화하고, 교통안전시설 정비, 개선
- 교통안전 홍보활동을 강화하고 교통사고원인을 과학적으로 분석하여 교통안전 정책자료로 사용

**□ 화재예방대책 추진**

- 소방검사를 실시하고, 대형화재 취약대상의 소방안전 활동을 강화하며, 화재예방을 위한 교육 및 홍보 실시

**3.3.2. 재난대비대책**

**가. 재난상황관리체제의 구축**

- 재난상황에 대한 24시간 관리체제 구축
- 재난단계별로 상황근무체제 운영
- 대형재난 발생시에는 종합상황실과 현장상황반을 설치하여 운영
- 평상시와 비상시를 구분하여 종합상황시를 운영하며, 1·2급 재난 발생시에는 현장상황반 운영

**나. 국가안전관리시스템의 구축**

- 재난 및 재해관련 주요업무를 예방▷대비▷대응▷복구단계로 전산화
- 중앙 및 자치단체와 유관기관 사이에 재난관련 정보의 연계체제 구축
- 정보화 대상업무는 기본적이고 파급효과가 큰 업무부터 단계적으로 추진
- 기존 통신망 등 정보화 시설을 최대한 활용하되, 무선 및 위성망 등 고도화 추진

**다. 재난대비 도상연습 실시**

- 지방자치단체의 재난예방▷대비▷대응▷복구 등 재난관리 능력 향상
- 각종 재난에 대비하여 지역사고대책본부의 효율적인 운영방안 모색
- 대형재난에 대비하여 자치단체간의 협조체제 강화

**라. 재난대비 자원동원계획**

- 재난발생시 재난 유형별로 재난수습에 필요한 인력, 장비, 물자의 종류와 소요량을 사전에 파악
- 평소에 동원계획을 수립하여, 유사시에 재난의 초동대처 및 수습, 복구에 효과적으로 대처
- 재난발생시에 필요한 인력, 장비, 물자, 시설 파악
- 재난에 대비한 단계별 조치내용은 다음과 같음

**<표2-8-11> 재난대비 단계별 조치내용**

재난대비대응	조 치 내 용
사고예방	- 사고위험지역 사전점검을 위한 실천계획 수립 - 인력, 장비, 물자 등 동원 가능한 자원을 사전에 파악 - 현장지위체계 및 비상연락망 구축 - 재난종합상황실을 운영하여 상황의 접수, 전파, 보고, 수습 활동
동원자원	- 인력·물적자원을 유사시 항상 활용할 수 있도록 관리 - 사고발생시에 활용이 가능한 자원을 사고관련 부서에 통보 - 각종 사고관련 협조 요청에 즉각 지원
수습단계별 조치내용	- 출동명령 및 요청 - 대피명령 및 경계구역 설정 - 지원요청 - 응급조치 손실분에 대한 보상 - 이재민과 부상자, 사상자 대책 - 피해조사 및 현장복구
자원별동원계획	- 인력, 장비, 물자, 시설 등에 대한 동원계획 수립

### 3.3.3. 재난대응대책

#### 가. 재난발생보고·전파 및 초동단계 응급조치

- 시설물, 건축물별로 보고체계 확립
  - 재난발생 발견자, 관리책임자 ⇒ 재난종합상황실 ⇒ 행정자치부

#### 나. 긴급구조대책 추진

- 긴급구조본부 구성 운영
- 긴급구조본부 상황실 운영
- 조직편성 업무
- 긴급구조 활동의 효율적 수행

#### 다. 지역사고대책본부 구성 및 운영

- 재난이 발생하거나 발생할 우려가 현저한 경우, 또는 당해 재난과 관련하여 중앙사고대책본부가 구성될 때에 설치하여 운영
- 실무반을 편성하여 각 반별로 현장수습 및 복구, 이재민 구호, 언론 및 주민 홍보대책 등 재난수습활동 추진
- 구호대책, 현장주변 등 질서유지와 교통대책, 피해조사 및 응급복구 등을 추진

### 3.3.4. 재난복구대책

#### 가. 재난원인 등의 조사 및 분석

##### □ 재난합동조사단의 구성

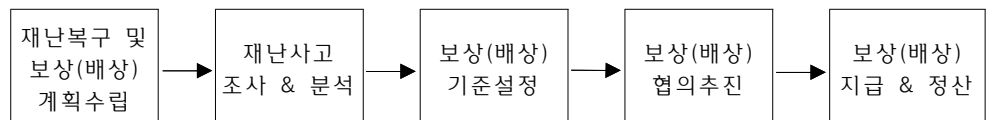
- 해당 행정구역에 소재하는 재난관리책임기관은 조사단 구성에 반드시 참여해야 하며, 전문성 확보를 위하여 교수 등 일반전문가의 참여 유도
- 합동조사단은 재난 유형별로 구분하여 구성

□ 재난합동조사단의 운영

- 지역사고대책본부가 설치될 경우에는 반드시 운영하며, 기타 시장이 중요한 사고라고 판단되면 운영
- 피해상황, 조사개요, 원인분석 내용, 문제점 도출 및 대책수립, 향후 재발방지 대책 등을 제시

나. 재난피해 보상대책

- 피해(보상, 배상)업무 추진절차



다. 피해시설에 대한 수습 및 복구대책

□ 이재민 수용구호 및 사망자 대책

- 이재민의 수용과 구호는 평시에 관리하고 있는 수용시설을 수용하여 활용
- 사상자는 종합병원별로 분산하여 수용하고, 현장별로 현장관리 공무원을 배치하여 사고대책본부와 연락체계 유지

□ 피해시설에 대한 항구 복구계획을 수립

□ 피해조사, 현장복구, 응급복구 등에 대한 대책을 수립



- 수습 및 복구는 일차적으로 사고대책본부 책임하에 추진
- 중앙정부차원의 지원이 필요한 사항에 대해서는 중앙사고대책본부 등과 협의하여 대책 강구
- 현장주변 등 질서유지와 교통대책 수립

2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## IX. 경제 및 산업개발계획

SMART CITY  
GOONGJU





## IX 경제 및 산업개발계획

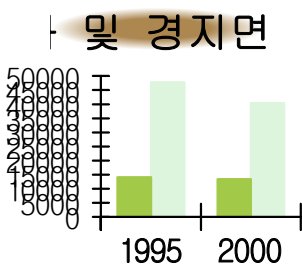
### 1 농림·축산업

#### 1.1. 농업

##### 1.1.1. 현황분석



- 농경지는 감소추세를 보이고 있으며, 특히 동지역의 답과 읍·면지역의 전이 급격히 감소하는 추세에 있음
- 동지역의 경우에는 답을 이용한 택지조성 등으로 경지면적이 줄어들고 있으며, 읍·면지역의 경우는 개발이 용이한 전의 개발이 증대되어 경지면적이 감소하고 있는데 이는 근본적으로 읍·면지역의 노동력 부족과 이농현상으로 인한 휴경면적의 증가와 타용도 전환에 의한 것으로 판단됨
- 가구당 경지면적은 2000년 현재 101.7ha/가구이며, 이농현상 등으로 가구당 경지면적은 점차 늘어나고 있으나 농업종사인구의 노령화와 경작능력의 저하로 농촌경제의 피폐화가 가속되고 있음



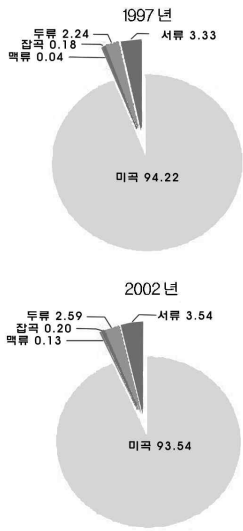
<표2-9-1> 농가 및 경지면적 현황

구분	농가수 (호)	농가인구 (인)	가구당 경지면적 (ha/가구)	경지면적(ha)			비고
				계	답	전	
1995	14,072	47,767	104.9	14,765	11,052	3,713	
2000	13,461	40,377	101.7	13,692	9,922	3,770	
동	1,380	35,732	8.7	1,168	871	297	
읍·면	12,081	4,645	93.0	12,524	9,051	3,473	

자료 : 공주통계연보, 2003

- 2002년 현재 공주시의 식량작물 생산량은 총 57,731M/T로서 이 중에서 미곡 생산량이 54,000M/T으로 93.5%를 점유

곡류생산추이



- 고구마, 감자 등의 서류가 2,041M/T이며, 콩, 팥 등의 두류가 1,498M/T으로 미곡중심의 영농에서 탈피하지 못하고 있음

<표2-9-2> 식량작물 현황

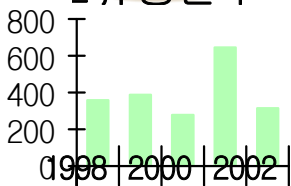
(단위 : M/T)

구분	계	미곡	맥류	잡곡	두류	서류
1997	63,473.8	59,803.0	24.0	111.8	1,422.0	2,113.0
1998	59,765.0	56,100.0	189.0	118.0	1,257.0	2,101.0
1999	63,991.9	60,285.0	248.0	112.6	1,219.0	2,127.3
2000	62,147.1	58,362.0	171.7	117.3	1,225.1	2,271.0
2001	62,297.0	58,901.0	273.0	98.0	1,099.7	1,925.3
2002	57,731.1	54,000.0	76.8	115.9	1,497.6	2,040.8
동(洞)	4,393.9	4,221	10.4	3.4	71.8	87.3
읍·면	53,337.2	49,779.0	66.4	112.5	1,425.8	1,953.5

자료 : 공주통계연보, 2003

- 채소류의 생산량은 총 37,351M/T이며, 이 중에서 수박, 참외 등의 과채류가 23,761M/T으로 63.6%를 점유
- 고추, 파 등의 조미채류가 5,813M/T으로 15.5%이며, 무, 당근 등의 근채류가 5,522M/T으로 14.7%, 배추, 시금치 등의 엽채류가 2,225M/T으로 5.9%를 점유

채소류생산추이



<표2-9-3> 채소류 현황

(단위 : M/T)

구분	계	과채류	엽채류	근채류	조미채소	기타
1997	32,288.0	5,622.0	12,152.0	8,298.0	6,216.0	0
1998	42,799.0	13,070.0	13,843.0	9,429.0	6,457.0	0
1999	54,591.0	17,316.0	14,165.0	16,365.0	6,745.0	0
2000	51,519.0	21,633.0	10,639.0	12,705.0	6,542.0	0
2001	50,648.3	24,523.6	11,187.1	7,890.4	6,862.2	185.0
2002	37,351.3	23,761.3	2,224.7	5,521.9	5,813.4	30.0
동(洞)	330.7	19.0	0.0	29.0	282.7	0.0
읍·면	37,020.6	23,742.3	2,224.7	5,492.9	5,530.7	30.0

자료 : 공주통계연보, 2003

- 땅콩, 들깨, 참외 등의 특용작물은 총 315M/T로 농업구조가 단순하여 지역특산품의 개발 등 영농구조의 개선이 요구됨

<표2-9-4> 특용작물 현황

(단위 : M/T)

구분	계	참깨	들깨	땅콩	양송이	기타
1997	287.9	77.0	196.3	14.6	-	-
1998	357.5	103.5	225.8	28.2	-	-
1999	386.9	120.1	220.0	46.8	-	-
2000	277.7	81.3	172.4	24.0	-	-
2001	645.2	84.9	173.8	24.0	12.6	349.9
2002	314.8	84.9	173.8	24.0	12.6	19.5
동(洞)	7.3	3.1	4.2	0.0	0.0	0.0
읍·면	307.5	81.8	169.6	24.0	12.6	19.5

자료 : 공주통계연보, 2003

- 현재 공주시 농산물집하장은 96개소, 저온저장고는 109개소 등으로 산지유통시설은 211개소임

<표2-9-5> 산지유통시설 현황

시설명	단위(개소)	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	211	32,248	
농산물 집하장	96	21,434	· 주요품목: 과일, 채소류, 식량작물
저온저장고	109	10,262	
예냉고	3	231	
기타시설	3	321	

자료 : 농산물 유통공사

### 1.1.2. 문제점

- 농업종사자의 노령화 및 경작능력 저하로 도시지역 주민과의 소득격차 심화
- 농산물 유통구조의 낙후로 농업경쟁력 저하
- 농업용 토지의 다른 용도로 전환 심화

### 1.1.3. 개발전략



- 도·농 통합의 취지에 따라 농촌지역의 주민소득증대에 역점을 두어 도시지역 주민과의 소득격차 해소
- 장래 농촌개발을 토지이용형 농업보다는 도시근교라는 입지적 조건을 이용한 시설형 농업으로 전환 유도
- 농가의 생활수준 향상을 위하여 농촌지역에 대한 기초서비스시설의 보급을 확대하며, 일체감 형성을 위해 도·농간 자매결연 추진
- 도시인에게 농촌형 생활 및 휴식공간을 제공하는 관광농업 육성
- 경작규모의 확대, 영농법인체의 육성, 지역특산품개발 등의 농업구조 개선을 통한 농업의 경쟁력 강화 도모
- 농산물 유통구조의 개선으로 농산물의 집하, 저장, 운송의 체계화와 농산물 유통정보기능 강화
- 농산물 가공산업의 활성화로 농산물의 부가가치를 높여 농업의 경쟁력 제고
- 유비쿼터스(Ubiquitous) 정밀농업 등 농업분야에 IT와 BT기술의 도입으로 소비자가 원하는 신선하고 안전한 고품질의 농산물 생산을 가능하게 함으로서 지역농업의 경쟁력 확보 가능
- 생계형 영농이 아닌 제조기업과 같이 특정상품을 전문화하고, 지속적으로 새로운 품종을 개발하며 기업가적 마인드를 지닌 전문경영인 육성
- 자연 공존형 산업으로서 농업의 육성
  - 친환경농업의 육성과 환경농업지구 조성

## 1.1.4. 농업개발계획

## □ 토지의 생산성 증대



- 경지정리사업, 용수 및 용수로 확보 등의 농업기반시설 확충과 영농의 과학화 및 기계화로 단위면적당 생산성 증대
- 미곡 중심의 농업에서 탈피하여 경제작물의 발굴 재배
- 산성도가 높은 토양을 주대상으로 농토배양사업을 실시하여 토지의 생산성 증대

## □ 우량 농경지의 보존

- 시가지의 무분별한 외연적 확산에 따른 우량농경지의 잠식 억제
- 집단으로 형성된 농업진흥지역은 타용도로의 변경 억제
- 경지정리사업, 수리시설의 개량, 확충 등으로 우량농경지의 확대 도모

## □ 농업의 3차 산업화



- 도시근교지역 및 주요 관광지변 농촌지역에 관광농원과 주말농장의 개발로 관광산업과 연계한 3차 산업화 도모
- 지역특성을 고려한 특화작목의 육성과 고유 브랜드화로 농가소득의 증대 도모

## □ 농업구조개선



- 경지정리사업과 함께 기계화 영농을 추진하여 호당 경지면적을 5ha이상으로 경작규모를 확대하며, 지속적인 기술의 개발과 교육투자로 전업농을 육성하여 경쟁력 확보
- 농촌인구의 고령화에 대응하고 경작의 편의성 증대를 위하여 영농의 기계화 확대 보급
- 세금감면 등의 각종 Incentive에 의한 영농법인체의 육성으로 농업의 종합화 도모 및 대형화 유도

□ 농산물 유통구조 개선

- 농업관련시설 확충
- 농산물 유통정보 지원시스템을 개발하여 농산물 생산 및 출하 관리로 가격경쟁력 확보
- 지역농산물의 홍보와 품질인증제도를 도입하여 지역농산물에 대한 신뢰도 향상 도모

□ 첨단농업 기반 구축

- IT와 BT를 접목한 정밀농업 육성을 통하여 영농의 고부가가치화 추진
- 농업인 후계자 육성, 농업경영컨설팅, 농업인 해외연수, 특성화 대학 등 기술교육 강화를 통한 첨단영농 전문인력의 육성
- 농촌통신망 정비, 농촌마을단위 정보이용센터 설치, 농업 인터넷 방송국 개설·운영, 지역 농업 발전을 위한 디지털 네트워크 구축 등을 핵심내용으로 하는 디지털 농업기반 강화사업 추진

□ 농업의 소득증대사업

- 지역 특산물 개발
  - 산학 협력체제 강화를 통한 고소득작물의 개발과 보급
  - 영농기술지원체제의 구축 및 시설 확충
  - 농산물의 품질 차등화와 관광산업과의 연계
  - 농업의 마케팅 강화와 해외시장개척을 위한 수출전문단지 확대 조성 등을 통한 수출농업의 육성
  - 문화관광 등 타산업과 연계한 체험영농단지의 조성 등을 통한 농가 소득원 확대
- (ex) 대단위 시설원예단지 조성, 농촌휴양단지, 농업관련체험 이벤트 개발 등

## 1.2. 임업

### 1.2.1. 현황분석



- 2002년 현재 공주시의 임야면적은 전체면적의 70.1%인 65,916ha이며, 이는 충청남도 전체의 임야비율 53.8%보다 상당히 높은 수준이며, 전국의 평균수준인 65.2%보다 높은 비율로 임야의 활용방안 제시가 요구됨
- 총 임야면적은 국유림 5,450ha, 공유림 1,991ha, 사유림 58,475ha로 국·공유림은 전체 임야면적의 11.3%에 불과하나, 충청남도의 9.2%보다는 다소 높게 나타남

#### <표2-9-6> 소유별 임야면적 현황

(단위 : ha)

구 분	계	국유림	공유림	사유림	비고
1998	66,149	4,990	1,991	59,168	
1999	66,113	5,039	1,991	59,083	
2000	65,871	5,013	1,991	58,867	
2001	65,948	5,451	1,991	58,506	
2002	65,916	5,450	1,991	58,475	

자료 : 공주통계연보, 2003

- 임상별 임야면적은 점차적으로 감소추세를 보이고 있으며, 이는 낮은 구릉지를 이용하여 대지 및 경작지로 활용하기 때문인 것으로 판단
- 총 임야면적 중 임목지의 면적은 65,475ha이며, 임목지 비율이 99.3%로서 전국 평균 97.3%보다 높게 나타나는데, 이는 모든 산지에 조림이 형성되어 있음을 의미하며, 이러한 임목지의 적극적 활용방안이 강구되어야 할 것으로 판단됨
- 임상별 임야면적 현황은 침엽수 21,455ha, 활엽수 22,949ha, 혼유림 21,071ha 구성되어 있음



<표2-9-7> 임상별 현황

구분	계	임목지					무임목지
		계	침엽수	활엽수	혼효림	죽림	
1997	66,126	65,015	28,025	23,652	13,338	-	1,111
1998	66,149	64,693	27,834	23,505	13,354	-	1,456
1999	66,113	64,528	27,719	23,464	13,345	-	1,585
2000	65,871	64,065	27,501	23,274	13,290	-	1,806
2001	65,948	63,939	27,547	23,124	13,268	-	2,009
2002	65,916	65,475	21,455	22,949	21,064	7	441

자료 : 공주통계연보, 2003

### 1.2.2. 문제점

- 타지역보다 임야가 많아 개발이 불리
- 지역경제의 활성화를 위해 지역 특산물의 상품화 시급

### 1.2.3. 개발전략

- 조림, 육림, 간벌, 산벌예방, 병충해구제, 사방사업 등의 실시로 미래자연자원으로서의 산림에 대한 생산기반 조성
- 임지는 이용목적에 따라 생산·공익·산업임지로 재편하며, 생산임지는 수종갱신 조림을 중점 추진하여 목재생산기지로, 공익임지는 특용수조림 및 조경재배 등을 통한 단기 소득증대 유도
- 목재집하장, 제재소, 목재가공시설, 임도 등 임업 기반시설의 확충과 정비로 임업소득원 확보의 기반 조성
- 경제적으로 가치 있고 환경적으로 건전한 산림조성을 위해 인공림과 천연림에 대한 갱신 및 관리를 체계적으로 실행
- 야생과실류, 버섯류 등 기존 소득작물의 신제품 육성으로 소비자의 기호에 적합한 상품의 개발 및 임산물 가공단지 개발
- 풍부한 산림자원을 활용한 휴양공간 조성 및 산림관광 자원화를 통해 농외소득증대에 기여

## 1.2.4. 임업개발계획

## □ 산지자원화 계획의 추진

- 산림의 경영목적과 입지여건에 따라 다양한 조림기술을 적용하여 산림투자의 효율성 증대
- 산불방지 및 병해충의 종합방제 실행으로 산림의 공익기능 증진 및 산지자원화 촉진

## □ 임업기계화 및 경영주체의 육성



- 임업노동 생산성 향상을 위하여 임업기계화 추진
- 임업경영의 선도자(임업후계자 등)를 지속적으로 육성 발굴

## □ 육림사업을 통한 경제림 조성

- 체계적인 적기육림의 실행과 육림기술의 개선으로 조림성과 제고
- 불량임지를 경제림으로 변경
- 향토적응수종의 개발과 용재 확보를 위한 속성수의 조림으로 경제성 확보

## □ 임도시설의 확충

- 산림 경영 및 산간지역의 연결 등 다목적 용도의 도로로 사용할 수 있도록 임도시설의 정비 확충
- 기존 도로와 연계하여 임도의 활용도 극대화

## □ 임산물 가공단지 조성



- 지역특화 작목육성사업의 일환으로 유구읍, 정안, 사곡, 신평면에 밤, 표고버섯 등 특화되어 있는 임산물에 대하여 임산물가공 단지를 조성하여 고부가가치 상품으로 개발
- 가공된 임산물에 대하여는 지자체의 품질인증으로 가격경쟁력 확보

□ 산림자원의 관광자원화

- 대전광역시의 배후 도시로서 산림자원을 중심으로 산림욕 및 자연탐방을 목적으로 한 휴양공간 조성
- 산림박물관과 연계하여 산림에 대한 자연학습 및 가족단위의 자연휴양림으로 조성
- 산림이 우거진 지역에 위치한 마곡사 및 마곡사 온천 주변에 가족단위의 자연휴양림 조성

1.3. 축산업

1.3.1. 현황 및 문제점



- 2002년 현재 가축사육 현황은 닭, 돼지, 소 순으로 나타남
- 지역별로 닭 사육은 탄천, 우성, 정안면 순으로 , 돼지사육은 이인, 우성, 정안면으로 우위를 점하고 있음
- 대전광역시와 접하고 있으며, 교통이 편리하고 초지자원이 풍부하므로 축산개발에 대한 잠재력이 높음

<표2-9-8> 축산업 현황

(단위 : 마리)

연도 별	한육우		젓소		돼지		닭		마필		산양	
	사육 호수	마리 수	사육 호수	마리 수	사육 호수	마리 수	사육호 수	마리 수	사육 호수	마리수	사육호 수	마리 수
1997	6,829	40,839	180	5,767	253	72,745	554	1,136,753	-	-	607	7,366
1998	5,623	33,922	168	5,335	176	94,138	-	1,018,499	-	-	416	5,801
1999	4,873	28,820	149	5,188	168	80,441	432	1,358,873	-	-	386	4,236
2000	4,121	25,911	159	5,505	190	87,165	532	1,192,261	-	-	384	3,965
2001	3,612	22,188	171	6,543	187	90,253	582	1,714,280	1	2	410	4,363
2002	3,071	20,019	166	6,266	156	81,647	545	2,110,230	2	7	401	4,226

자료 : 공주통계연보, 2003

## 1.3.2. 개발전략



- 가축사육과 증식에 없어서는 안될 사료의 자급기반을 갖추기 위하여 초지의 조성 및 사료작물의 재배로 사료의 생산량 증대
- 선진 축산기술을 도입하여 축산농가에 고급기술을 제공하며, 축산시설 현대화로 축산증식의 기반 조성
- 인공수종사업 및 가축개량사업 등을 확대하여 우수한 품종의 가축을 축산농가에 보급함으로써 농가소득 증대에 기여
- 유통시설의 정비, 축산물 판매 창구의 일원화 등 유통구조의 개선으로 축산물의 경쟁력 제고

## 1.3.3. 축산업개발계획

## □ 축산증식기반 조성



- 축산농가의 인공수정 참여를 유도하여 한우의 번식률을 향상
- 농가소득의 증대를 꾀하기 위하여 육우의 사육 권장
- 상대적으로 우위에 있는 우성면, 탄천면, 이인면에 초지를 조성하여 축산시범단지 조성
- 축산전업농가 및 대규모 축산사육농가에 우선적으로 축산자금을 지원하여 간이정화조, 발효축사, 착유시설 등 축산시설의 현대화를 유도하며, 점차적으로 소규모 축산사육농가에도 보급 확대

## □ 우량종축의 육성

- 우량가축을 선발, 포상함으로써 사육자의 의욕을 고취시키기 위하여 연 1회 우량가축 선발대회 개최
- 보건지소에 축산기능을 강화하기 위하여 수의사를 상주시켜 가축방역, 예방접종 및 진료사업 실시

## □ 유통구조의 개선

- 농·축협을 통한 계통출하로 축산물 판매창구를 일원화하여 생산농가 보호

## 2] 광공업

### 2.1. 현황 및 문제점

#### 2.1.1. 현황

##### 1) 공주시 산업구조변화

- 공주시의 총 취업인구는 57,228인으로 전국 취업인구의 0.26%
- 산업별 구성비는 1차 산업이 29.4%, 2차 산업이 14.8%, 3차 산업이 55.8%를 점유
- 공주시는 관광 중심의 3차 산업의 산업구조를 나타냄

<표2-9-9> 2002년 산업구조 비교

(단위 : 인)

구분	전국	충청남도	공주시
총인구	47,640,000	1,918,561	133,012
경제활동가능인구	34,237,000	1,302,944	90,881
경제활동인구	22,877,000	930,000	57,982
취업인구	22,169,000	908,000	57,228
1차산업	2,069,000(9.3)	261,000(28.8)	16,825(29.4)
2차산업	4,259,000(19.2)	141,(15.5)	8,470(14.8)
3차산업	15,841,000(71.5)	506,000(55.7)	31,933(55.8)
취업률(%)	96.9	97.6	98.7

주: 2003 전국 통계연보

##### 2) 제조업체 현황



- 2001년 공주시의 등록된 제조업체 수는 총 182개 업체로 2000년에 비해 1.13%감소한 실정
- 2001년 현재 제조업체 분포현황은 동(洞)지역에 39개소, 유구읍에 37개소, 면에 106개소로 전체 58%가 면지역에 집중되어 있음

&lt;표2-9-10&gt; 광업 및 제조업 동별 현황

(단위 : 개소,명,백만원)

연도별	사업체수	월평균 종사자수	연간 급여액 (퇴직금 제외)	생산액	출하액	연말 재고액	주요 생산비	부가 가치	유형 자산 연말잔액 (건설중인 자산제외)
1996	244	4,459	51,537	603,220	595,829	7,391	336,590	266,630	216,017
1997	207	4,410	56,799	624,150	619,048	5,102	322,462	301,688	225,181
1998	156	3,744	51,259	592,152	596,997	26,445	321,630	270,522	223,159
1999	194	4,219	58,895	742,697	742,777	24,591	445,243	297,454	244,289
2000	206	4,715	71,946	872,772	954,727	29,670	582,655	290,117	274,370
2001	182	5,124	85,760	1,214,638	1,208,654	54,051	732,248	482,390	370,588

주: 종사자 5인 이상의 모든 광업 및 제조업체를 대상으로 조사한 것  
자료: 주민생활과

#### □ 제조업 중 분류별 사업체수 및 종사자수 변화

- 분류별 사업체에 따른 종사자 수를 살펴보면, 음식료품 종사자 수가 전체 종사자수 5,073명의 23%를 차지하여 1,179명으로 가장 많음

&lt;표2-9-11&gt; 분류별 사업체수 및 종사자수 현황

(단위 : 개소, 명)

연도별	합계		음식료품		의복 및 모피제품		가죽, 가방		마구류 및 신발	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
1996	234	4,314	22	1,001	108	1,037	7	181	2	x
1997	197	4,252	24	1,226	82	833	7	171	2	x
1998	146	3,608	22	1,098	48	653	4	83	1	x
1999	185	4,185	24	1,116	77	860	5	95	-	-
2000	196	4,600	29	1,134	75	815	6	87	1	x
2001	178	5,073	32	1,179	56	865	4	119	2	x

자료: 주민생활과

<표2-9-11> 분류별 사업체수 및 종사자수 현황(계속)

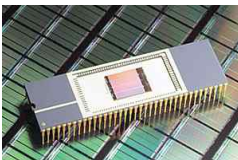
(단위 : 개소, 명)

연도별	목재 및 나무제품펠프		종이 및 종이제품		출판, 인쇄 및 기록매체 코크스		화합물 및 화학제품		고무 및 플라스틱	
1996	2	x	6	94	3	34	11	229	7	108
1997	2	x	4	91	4	43	9	204	5	128
1998	2	x	6	99	4	40	12	226	7	171
1999	2	x	7	147	4	37	11	219	5	172
2000	1	x	8	154	4	38	10	242	7	200
2001	1	x	6	146	4	36	9	303	5	94

주 : 하나의 산업분류별 수치가 2개 이하인 경우 사업체의 비밀보호를 위해 "x"로 표시하였음.  
일부 통계수치는 반올림되어 세부항목의 합계와 총계가 일치되지 않을 수 있음  
자료 : 주민생활과

## 2.1.2. 산업 및 농공단지

### 가. 산업집적활성화 기본계획



#### □ 주요산업별로 지역별 특화 및 연계를 촉진

- 충북-반도체, 충남-디스플레이

#### □ 지역별 발전전략

- 충청권: IT·BT분야 신기술·신산업 창출 기지
- 대 전: 대덕단지 R&D역량의 산업화를 통한 기술주도형 벤처기업의 산실
- 충 북: 오성·오창단지의 양대축을 활용한 IT·BT의 생산·연구 중심지
- 충 남: 천안-아산벨리를 중심으로 디스플레이산업의 집적지 부상

&lt;표2-9-12&gt; 지역별 전략산업

구 분	핵심지역전략산업	유망지역전략산업
대 전	전자·정보기기(통신), 정밀화학, 생물(전반), 정보(콘텐츠)	비즈니스서비스, 문화
총 남	전자·정보기기(디스플레이), 석유화학, 자동차(승용), 정밀기기	메카트로닉스, 생물

자료: 산업집적활성화기본계획, 산업자원부, 2004.2

## 나. 공주시 산업체 변화

- 공주시의 산업체는 계속 증가하다가 99년을 시점으로 매해 감소하고 있는 실정임
- 조직형태별로 살펴보면, 개인 사업체수가 7,045개로 총 사업체의 85%를 차지하며 종사자 수가 15,244명으로 회사법인 사업체수에 대한 종사자 수에 비해 매우 낮음

&lt;표2-9-13&gt; 조직형태별 사업체 총괄

(단위 : 개소,명)

연도별	합 계		조직 형태별					
			개인		회사법인		회사이외법인	
	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수
1996	8,004	30,740	6,881	15,542	276	5,827	584	8,731
1997	8,185	32,030	7,022	15,662	303	6,833	699	9,034
1998	8,079	29,937	6,952	15,339	280	5,355	604	8,440
1999	8,468	30,260	7,328	15,663	298	5,558	576	8,156
2000	8,286	32,512	7,160	16,312	293	6,833	539	8,551
2001	8,261	31,923	7,045	15,244	365	7,368	570	8,389

주: 2001년 기준사업체 기초 통계조사결과임  
자료: 주민생활과

<표2-9-14> 산업대분류별 사업체 총괄

(단위 : 개소,명)

대분류별	합계		조직형태별					
			개인		회사법인		회사이외법인	
	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수
농업수렵업 및 임업	22	166	-	-	11	62	8	84
어업	-	-	-	-	-	-	-	-
광업	9	123	1	1	8	122	-	-
제조업	841	6,382	737	2,527	100	3,834	4	21
전기가스 및 수도사업	5	121	-	-	2	98	3	23
건설업	207	1,628	109	347	96	1,215	1	35
도·소매 및 소비자용품수리업	2,327	4,613	2,250	4,073	47	408	28	126
숙박 및 음식점업	1,883	4,257	1,877	4,193	2	35	4	29
운수, 창고 및 통신업	550	1,510	495	686	28	617	26	206
금융, 보험업	106	1,243	13	22	28	424	65	797
부동산, 임대업 사업서비스업	306	958	245	475	25	262	3	33
행정, 국방등	71	2,227	-	-	-	-	71	2,227
교육서비스업	358	4,203	211	610	7	134	136	3,451
보건, 복지업	173	1,382	122	702	-	-	44	633
오락, 문화등	254	681	240	429	2	16	12	236
공공, 개인서비스업	1,149	2,429	745	1,179	9	141	165	488

주: 2001년 기준사업체 기초 통계조사결과임  
 자료: 주민생활과

- 공주시에는 2002년 현재 검상농공단지를 비롯하여 유구읍, 정안, 장기, 계룡면에 5개소의 농공단지가 가동중임
- 입주업체는 총 48개 업체로 이중 47개 업체가 가동 중에 있으며, 1개 업체는 건설중이거나 휴업 중에 있어 97.9%의 가동율을 보이고 있음
- 종업원수는 총 2,069인으로 업체당 평균종업원수는 43인으로 비교적 영세업체로 볼 수 있음



&lt;표2-9-15&gt; 산업 및 농공단지 현황

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>, 명)

연도별 읍면동 별	단지 수 (개소)	단지명	총면적 (m <sup>2</sup> )	분양대 상면적	분양 면적	입주 업체	가동률 (%)	종업 원수 (명)	생산 액 (억원)	수출액 (천불)
합 계	5		722,847	572,523	572,523	48	97.9	2,069	5,931	78,150
유구읍	1	유구 농공단지	130,024	70,641	70,641	2	100.0	421	3,032	7,818
계룡면	1	계룡 농공단지	49,640	44,359	44,359	2	50.0	108	400	-
장기면	1	장기 농공단지	87,478	73,557	73,557	11	100.0	376	125	5,487
정안면	1	정안 농공단지	158,184	128,897	128,897	8	100.0	419	1,215	39,617
금학동	1	검상 농공단지	297,521	255,069	255,069	25	100.0	745	1,159	25,228

자료: 지역경제과

### 2.1.3. 문제점

- 지역전통산업(직물산업)에 대한 연구개발 미비 및 체계적이지 못한 개발로 인해 경쟁력저하
- 전기·전자·정보·통신 등 고성장 고부가가치의 첨단산업개발은 미미한 상태임
- 도심내부와 외곽지역에 산재해 있는 중소규모 공장들의 신규산업단지 입주를 유도하여 도시환경의 질적 개선추구 필요

## 2.2. 개발전략

- 서해안신산업지대 및 대전광역시와 연계하여 선진공업기반 조성 및 첨단산업 육성
- 첨단과학산업단지 조성을 위해 인근 시군 및 충청남도와의 공동유치전략 마련
- 지역경제성장을 주도할 기존 산업단지의 적극적인 활성화 방안 강구
- 동지역과 유구읍에 지정되어 있는 공업지역을 단계적으로 개발하여 신규 공업용지를 확보하며, 유구섬유산업을 중점 특화 육성

- 주거지역 및 농촌지역에 산재해 있는 부적격공장의 집단화를 위하여 공업용지 확장
- 농산물, 토산품 및 관광기념품 등 지역특산품을 이용한 지역산업 육성
- 지속적인 공업기반시설의 확충과 정비, 중소기업 육성을 위한 제도적 지원으로 중소기업의 적극적인 육성 도모

## 2.3. 공업용지 개발계획

### 2.3.1. 첨단산업단지 개발계획



- 장기면, 의당면 일대에 첨단산업단지를 조성하여 게임, 영상 중심의 IT산업 육성
- 첨단산업단지 내 생물공학을 활용한 식료품, 정밀화학 및 전기·전자, 정밀기계, 도시형산업 등의 비공해산업을 유치하여 지역경제성장의 주도적 역할 담당

### 2.3.2. 공업용지 개발계획

#### □ 동지역(금흥동)



- 공주시 및 주변지역을 대상으로 공산품 유통구조를 개선하고 물류비용을 최소화함으로써 제품의 가격경쟁력을 확보할 수 있도록 공산품유통단지를 단지내에 설치
- 농공단지확장으로 인한 백제큰길 주변의 경관문제와 대기, 소음 등의 해소를 위하여 일정폭의 완충녹지를 설치토록 하며, 공단 조성시 주변경관과 조화되도록 계획 수립
- 기존 검상농공단지는 공장용지 수요에 대응하여 서남측 일부 가용지를 공장용지로 계획

## □ 유 구



- 유구농공단지를 유구도시 지역내에 포함시켜 공업용지로 지정
- 섬유업종으로 특화되어 있는 지역산업을 육성하기 위해 직물협업단지 조성
- 공업지역을 조성하여 도시내 무질서하게 산재되어 있는 섬유업종의 공장들을 점진적으로 공업용지내로 이전 유도
- 공업용지내 유치업종은 섬유업종 및 기타 무공해 도시형 공업을 선별하여 입지

## □ 정 안



- 정안농공단지 주변지역을 확장하여 공업용지로 지정하고 지역인력을 활용, 농촌지역의 소득증대 도모
- 지역특화작목육성사업과 연계하여 농산물가공업 위주로 유치업종을 선정하여 업종간 계열화·협동화 유도

## □ 탄 천



- 부여에 백제문화촌 건립과 더불어 관광민예산업단지 조성
- 백제시대의 민속예술품, 관광도산물 및 기념품 등을 제작·판매할 수 있도록 민예품 생산업체를 집단적으로 유치
- 탄천면, 이인면 일대에 총 44만평 규모의 지방산업단지 2개소 조성

&lt;표2-9-16&gt; 지방산업단지

구분	위치	규모	도입시설	비고
신영·장선지구	이인면 신영리	약 14만평	산업, 지원, 공공시설	
안영·덕지지구	탄천면 안영리	약 30만평	산업, 지원, 공공시설	

자료: 「공주 지방산업단지 타당성조사」, 공주시, 2004

□ 농공단지 개발계획

- 계룡농공단지는 유통단지와 연계하여 확장
- 강북신시가지 개발축상의 장기농공단지는 장기적인 토지이용변화 등을 고려하여 추가개발을 억제하고 점진적으로 타공업용지의 이전 유도

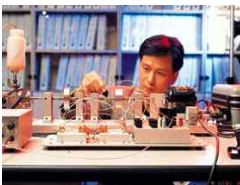
2.3.3. 공업용지개발에 따른 문제점 개선방안

□ 환경관리대책



- 공업용지조성으로 인한 환경오염이 지역사회에 미치는 영향을 감안해 환경영향저감대책을 마련하고 지역주민의 의견을 개발계획에 반영
- 환경오염방지기금의 조성과 운영을 효율적으로 실시하며, 환경오염 방지시설의 설치에 대하여는 용자지원의 혜택 부여
- 대기오염 발생원에 대하여 장기적·정기적인 조사 및 감시를 통하여 예방기능 강화
- 수질보전을 위하여 오염원의 분포, 지형, 오염부하량, 자정능력 등을 수계별로 파악하여 관리

□ 기술·기능인력의 원활한 공급



- 전문기술인력을 양성할 수 있는 공과대학을 유구읍에 유치하고 기능인력을 양성하는 직업훈련원을 확장하여 기술인력 공급에 대처
- 공주대학 및 공주전문대의 이공계 정원의 증원과 전문기술교육 기능을 활성화하며, 실험실습기 확충과 정보자료 모집 등 질적 고도화 도모

### □ 산업기반시설의 확충



- 기술혁신정보화 및 국제화의 진전에 따라 연구개발, 인재교육, 교류 및 모험기업에 대한 기반시설의 확충으로 생산성 향상
- 산업단지 조성지역에 도로, 상수도 등 도시계획사업을 우선 시행하여 공단입주 활성화 도모
- 창업기업, 모험기업, 영세기업 등을 위하여 저렴한 비용으로 사무실, 회의실, 실험실, 컴퓨터, 정보제공, 법률, 재무 등의 서비스를 지원할 수 있는 가칭 “산업지원센터”설치

### □ 세제지원의 확대실시

- 입지여건이 상대적으로 불리한 지역에 기업을 유치하는 중소기업에 대해서는 일정기간 동안 소득세, 법인세 등의 조세감면과 지방세감면의 수혜폭 확대
- 중소기업은행 및 중소기업 전담은행의 대출한도를 증액해 자금 조달이 용이하도록 지원
- 중소기업 용자기관의 대폭증가와 용자절차의 행정 간소화 및 저리의 용자를 실시토록 하며, 특히 수도권 이전공장에 대하여는 여신관리제재를 완화하여 입지경쟁력을 제고할 수 있도록 지원

### □ 지원기관의 확충과 지원기능 강화

- 입주업체의 공장운영을 지원키 위해 산업지원센터를 설치 운영
- 행정기관의 기능을 기술지도 위주로의 기능으로 개편

### 3 차 산업

#### 3.1. 현황 및 문제점

##### 3.1.1. 현황분석

##### 가. 서비스업 및 종사자 현황



- 2002년 공주시의 서비스업 사업체 수는 7,081개소이고, 종사자 수는 22,444 명임.
- 서비스업 사업체 및 종사자는 감소추세를 나타냄.

<표2-9-17> 서비스업 사업체 및 종사자수

(단위 : 개소, 명)

구 분		1997	1998	1999	2000	2001	2002
계	사업체수	7,032	7,019	7,365	7,205	7,177	7,081
	종사자수	23,547	23,503	23,223	24,364	23,503	22,444
도소매, 소비자용품	사업체수	2,817	2,713	2,523	2,388	2,327	2,296
	종사자수	5,805	5,869	5,067	4,907	4,613	4,864
숙박 및 음식점업	사업체수	1,776	1,823	1,947	1,884	1,883	1,875
	종사자수	4,059	4,163	4,276	4,421	4,257	4,267
운수, 창구 및 통신업	사업체수	406	435	506	518	550	594
	종사자수	1,628	1,451	1,625	1,636	1,510	1,547
금융, 보험업	사업체수	114	104	111	105	106	99
	종사자수	1,447	1,340	1,160	1,563	1,243	1,238
부동산, 임대 사업서비스업	사업체수	318	332	327	302	306	286
	종사자수	991	976	890	994	958	864
공공행정, 국방 및 사회보장	사업체수	121	107	72	63	71	62
	종사자수	2,895	2,862	2,567	2,874	2,227	2,300
교육서비스업	사업체수	334	339	340	337	358	351
	종사자수	3,679	3,575	3,361	3,502	4,203	3,952
보건 및 사회복지사업	사업체수	112	121	148	177	173	179
	종사자수	769	942	1,082	1,428	1,382	1,419
기타공공, 사회 개인서비스	사업체수	1,034	1,045	1,391	1,431	1,403	1,339
	종사자수	2,274	2,325	3,195	3,039	3,110	3,111

자료 : 주민생활과

나. 시장분포



- 2002년 현재 공주시의 시장현황은 1개소로 유구읍에 위치함
- 2001년까지 존재하던 일반시장은 2002년에 정기시장 1개로 전환되었으며 시장 부지면적이 2,810㎡가 감소됨
- 공주시의 시장은 자본, 시설 등이 매우 영세한 실정이며, 취급품목도 전문화 되지 못함

<표2-9-18> 시장분포 현황

(단위 : 개소,㎡)

연도별 읍면동별	총계			정기시장			일반시장		
	개소	면적		개소	면적		개소	면적	
		부지	연면적		부지	연면적		부지	연면적
1997	2	9,074	3,274	-	-	-	2	9,074	3,274
1998	2	9,074	3,274	-	-	-	2	9,074	3,274
1999	2	9,074	3,274	-	-	-	2	9,074	3,274
2000	2	9,074	3,274	-	-	-	2	9,074	3,274
2001	2	9,074	3,274	-	-	-	2	9,074	3,274
2002	1	6,264	2,228	1	6,264	2,228	-	-	-

자료: 지역경제과

다. 농산물 판매시설 및 유통량 현황

- 공주시 산지유통센터의 주요취급 품목은 청과류와 야채 등이며 이중 공주농협공판장의연간 취급물량(7,000톤)이 가장 많은 것으로 나타남

<표2-9-19> 산지유통센터 설치운영 상황

사업자명	대표자	위치	규모	취급 품목	년간 취급량 (톤/백만원)	
					물량	금액
공주농협공판장		공주시 금성동20-6	○경매장:400평 ○저온창고:100평	청과류	7,000	3,240
산지유통센터 (사곡농협)	김종철	공주시 사곡면 호계리190-1	○부지:543평 ○저온창고:100평 ○집하장:108평	밤	1,781	6,080
산지유통센터 (통천포과수 영농조합법인)	정중복	공주시 사곡면 신영리105-3	○부지:1,164평 ○저온창고:100평 ○선별작업장:170평	배	290	391
산지유통센터 (푸르네유통)	송상철	공주시 반포면 마암리10-1	○부지:1,000평 ○저온창고:100평 ○작업장:210평 ○세척장:100평	양파 당근	1,076	524

자료 : 농산물 유통공사



라. 산지유통시설현황

- 현재 공주시 농산물집하장은 96개소, 저온저장고는 109개소 등으로 산지유통시설은 211개소임

<표2-9-20> 산지유통시설 현황

시설명	단위(개소)	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	211	32,248	
농산물 집하장	96	21,434	· 주요품목: 과일, 채소류, 식량작물
저온저장고	109	10,262	
예냉고	3	231	
기타시설	3	321	

자료 : 농산물 유통공사

마. 금융기관



- 2002년 공주시 금융기관은 총 19개소로 특수은행인 농협이 13개소로 68%를 차지하고 있으며, 일반시중은행인 국민은행, 제일은행, 한국주택은행이 각1개소, 지방은행인 충청하나은행 1개소가 입점 되어 있음

<표2-9-21> 금융기관 현황

(단위 : 개소)

연도별	계	시중은행			지방은행		특수은행			
		국민은행	제일은행	한국주택	충청하나	기타	농협	축협	낙협	산림조합
1997	20	1	1	1	1	-	13	1	1	1
1998	20	1	1	1	1	-	13	1	1	1
1999	20	1	1	1	1	-	13	1	1	1
2000	20	1	1	1	1	-	13	1	1	1
2001	20	1	1	1	1	-	13	1	1	1
2002	19	1	1	-	1	-	13	1	1	1

주: 농협은 단위농협 포함한 수치임  
 자료: 각금융기관

### 3.1.2. 문제점

- 시장이 낙후되어 있어 정비가 필요하며, 주민들의 편의를 위해 시장의 신설 요구
- 주민들의 생활수요에 대응한 근린형 상가의 재정비 시급

## 3.2. 개발전략

- 권역별 상업기능 분담에 의한 특성화, 전문화를 유도하고 기존 상가의 정비에 의한 지역중심상업 기능의 강화
- 재래시장내의 영세상인들을 업종별로 협업화 또는 조직화하여 상품구매시 규모의 경제 이점을 최대한 활용할 수 있도록 유도
- 기존 영세상점의 조직화를 추진하여 환경정비 및 위생관련시설, 주차시설 등을 공동으로 조성하며, 판매촉진에 대한 공동사업 추진
- 주민들의 일상적인 생활수요에 대응하여 근린형상가의 재정비를 도모하며, 새로운 상업공간의 정비 유도
- 유통산업의 전면개방에 따라 기존의 영세유통업자와 소비자들을 보호하기 위하여 유통부문의 구조개선 도모
- 기존 재래시장(정기시장)의 활성화 및 전통상가 조성
- 관광서비스 시설의 질적 수준 제고를 위하여 관광서비스의 다양화와 고급화를 추진하며, 농산물 및 공산품과 연계시켜 지역소득증대에 기여



### 3.3. 3차 산업개발계획

#### □ 상업시설의 정비·확충

- 강북 부도심(신관지구)은 근대화된 상업시설을 유치하고 강남 도심은 재래의 상업시설을 정비(경관심의제도 도입 등)하여 고도의 이미지에 맞도록 개발 유도
- 현재 공주시에 지정되어 있는 시장을 정비하고, 위생관련시설, 주차장 등 부대시설을 확보하며, 시장의 현대화를 통하여 이용객의 편리성 제고
- 산성재래시장의 옛 모습을 잃지 않도록 지속적인 정비를 통하여 민속시장으로 보존, 육성
- 정기시장의 활성화 및 전통상가의 조성(품물거리, 기념품상가 등의 집단화 유도)
- 소매시장은 생활권별로 확보할 수 있도록 유도하고 지역적 편중현상을 지양하기 위해 정안, 반포, 탄천면의 권역중심도시에 소매시장 신설
- 근대적 소매업형태인 일정규모 이상의 슈퍼마켓을 소생활권별로 설치하여 주민들의 일상생활 필수품의 구매편익 도모

<표2-9-22> 상업시설 확충계획

(단위 : 개소)

구 분	2002	2005	2010	2015	2020	비 고
시 장	2	3	4	5	6	

## 4 문화·관광

### 4.1. 현황 및 문제점

#### 4.1.1. 현황

##### □ 자연자원

- 공주시는 시가지 중심부를 관통하는 금강과 계룡산 국립공원 등 천혜의 자연경관을 보유하고 있음

##### □ 관광객수 및 관광수입

- 공주시를 관광하기 위해 찾아온 사람들의 추세를 살펴보면 1993년 2,237천인에서 2002년 3,487천인으로 10년동안 55.9% 증가.
- 공주시 관광객수는 증가 추세에 있으나 관광수입은 1999년 이후 매년감소.

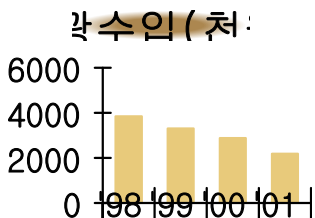


<표2-9-23> 관광객수 및 관광수입현황

(단위 : 인, 백만원)

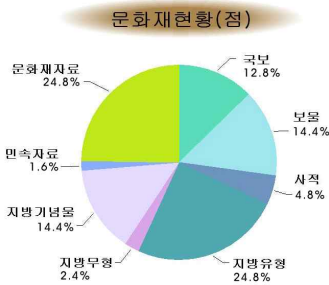
연별	관광객				관광수입			
	계	내국인	외국인	증가율(%)	계	내화	외화	증가율(%)
1993	2,237,000	2,206,000	31,000	-	-	-	-	-
1994	2,406,000	2,376,000	30,000	7.6	-	-	-	-
1995	2,617,000	2,588,000	29,000	8.8	1,142	1,123	19	-
1996	2,589,000	2,557,000	32,000	-1.1	1,633	1,610	23	43.0
1997	2,837,000	2,815,000	22,000	9.6	3,161	3,138	23	93.6
1998	3,206,601	3,170,977	35,624	13.0	3,851	3,768	83	21.8
1999	3,301,429	3,221,808	79,621	2.9	3,311	3,270	41	-14.0
2000	3,413,905	3,324,744	89,161	3.4	2,885	2,853	32	-12.9
2001	3,462,236	3,366,865	95,371	1.4	2,186	2,152	34	-24.2
2002	3,486,609	3,390,133	96,476	0.7	...	...	...	-

자료: 공주시, 문화관광과



□ 전통·문화자원

- 백제고도의 문화유적지로서 문화관광 자원으로는 국보 16점, 보물 18점, 사적 6점, 지방문화재 34점 등 총 125점이 분포



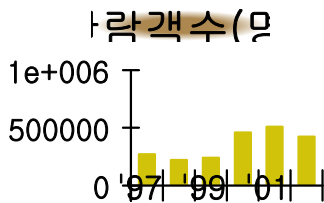
<표2-9-24> 공주시 문화재현황

계	국보	보물	사적	지방유형 문화재	지방무형 문화재	지방 기념물	민속 자료	문화재 자료
125	16	18	6	31	3	18	2	31

자료: 공주시, 문화관광과

○ 박물관

- 97년도부터 2001년도까지 박물관 입장자 수가 매해 증가하다가 2002년도에 박물관 물품이 340점이 증가한 것에 비해 입장자 수는 85,404명 감소하는 현상을 보임
- 보다 폭 넓은 광고와 홍보로 입장자 유지에 대한 관리가 필요



<표2-9-25> 연도별 박물관 관람객 변화추이

(단위 : 명, 점)

연도별	입장자	계	금속	옥석	토도	골각	목죽 초질	철피모 지직	서화 탁본	편직 제품	무구	의상	기타
1997	270,450	19,277	6,083	885	8,574	1	239	16	68	-	1	-	3,410
1998	221,438	17,683	6,003	920	3,990	1	240	3	640	4	53	11	5,818
1999	240,000	15,141	712	539	8,302	-	110	67	745	-	160	11	4,495
2000	459,149	22,154	6,499	1,081	11,030	12	245	33	736	-	188	24	2,306
2001	508,570	22,486	5,952	1,151	11,366	12	246	33	736	-	71	40	2,879
2002	423,166	22,826	6,970	1,197	11,444	12	291	34	959	-	96	87	1,736

자료 : 국립공주박물관, 공주민속극박물관, 각 대학박물관



&lt;표2-9-26&gt; 박물관별 관람객

(단위 : 명,점)

구 분	입장자	계	금속	옥석	토도	골각	목죽 초질	철피 모지 직	서 화 탁 본	편 직 제 품	무 구	의 상	기 타
국립공주 박물관	405,244	10,046	6,209	597	2,994	5	135	19	15	-	71	-	1
공주 민속극 박물관	12,726	1,305	35	46	53	-	45	1	223	45	25	76	756
공주 대학교 박물관	5,196	10,655	658	472	7,783	-	91	4	658	-	-	11	978
공주교대 박물관	-	865	68	82	614	7	20	10	63	-	-	-	1

자료 : 공주시 통계연보, 2003

## □ 문화행사



- 민속문화 행사로는 매년 10월에 백제문화 선양위원회에서 개최하는 백제문화제가 공주시민의 화합과 애乡심을 고취시키기 위해 열림
- 백제문화제의 주요행사로는 백제중흥왕추모제, 백제문화가장대행렬, 성화봉송 등이 있음

&lt;표2-9-27&gt; 공주시 관광자원 현황

구 분	관광지유형	주요관광자원
산악형	내륙형	무성산, 월성산, 계룡산, 도예촌
박물관	역사문화형	국립 공주박물관, 충남 산림박물관, 공주 민속극 박물관, 웅진 교육박물관, 박동진 판소리 전수관, 임립 박물관, 지당 세계 만물박물관
공원	도시관광형	계룡산 국립공원, 마곡사 장승공원,
문화재/ 기념물	역사문화형	곰나루 용신각, 선화당, 김옥균선생 유허, 김종서장군묘, 포정사, 공주 중동성당, 공주 동원리석탑, 공주 가척리석탑, 공주 소학동 효자 향덕비, 효자 이복정려비, 언평부원군 실도비, 공주 오룡리 귀부, 공주향교, 충렬사, 충절사, 충현사원, 삼의사생가지, 덕천군 사우, 충현공윤전사우, 남산영당, 화산영당, 공주 상신리당간지주, 영규대사묘, 고간원지, 승선군묘, 서혈사지, 남혈사지

자료 : 공주시, 공주통계연보, 2003

#### 4.1.2. 문제점

- 지역특산물 및 지역경제(자카드)와 연계된 관광자원의 개발부족
- 공주를 찾아온 관광객들을 머물게 할 수 있는 체류형 관광지 개발 시급
- 관광지간의 연계성 미흡
- 국제교류확대로 국제 관광객이 증대되고 있으나 외국인 관광객을 수용할 수 있는 관광인프라 부족
- 관광개발에 대한 중·장기 마스터플랜 수립 필요
- 백제문화제와 같은 민속문화 행사 부족
- 금강변 관광휴양 및 편의시설 개발 지연

#### 4.2. 개발전략

- 행정중심복합도시와 광역교통망체계를 연계하여 전국을 대상으로 한 종합관광계획의 수립 및 대전, 청주 등 대도시 근교의 휴양, 위락공간으로 관광개발 유도
- 백제문화권 특정지역 종합개발계획상의 관광휴양 및 편의시설을 조속히 개발하여 관광활성화 도모
- ‘보는 것’에서 ‘참여하는 것’으로의 관광성향 변화에 대응하여 다양한 관광기능을 갖춘 종합관광지 개발
- 백제고도로서 부여와 연계한 백제문화권 관광의 지원책으로의 역할수행과 거점관광지를 집중적으로 육성
- 산재되어 있는 백제역사유적의 발굴·보존·복원사업을 체계적이고 지속적으로 추진하여 관광자원화 도모
- 계룡산국립공원과 주변의 활용 가능한 잠재관광자원을 연계 개발하여 계룡산을 중심으로 한 순환형의 관광루트 강화

- 주변 관광거점지역과 연계한 관광루트 및 패키지상품 개발로 체류형 관광지화 도모
- 관광전문인력의 육성 및 지역주민의 관광마인드 구축
- 관광마케팅의 적극적 전개 및 관광이벤트의 체계적 추진으로 공주에 대한 관광선호도 증진
- 관광지 개발에 대한 외부자본 및 관광운영기술의 유치를 위한 과감한 투자여건 개선 및 관광산업 서비스시설의 확충, 개선
- 천년고도의 역사성 강화를 위한 특화된 문화시설을 기획하고 조성
- 백제문화제 외에 문화 EXPO 개최 등 국제적 문화교류 촉진 및 세계적 역사·문화관광 도시로서의 위상 제고

### 4.3. 관광개발계획

#### 가. 백제고도지역 관광

##### □ 관광자원 현황과 특성



- 백제문화권의 중심지역으로 역사문화 관광자원이 풍부하고, 백제문화의 젖줄인 금강주변의 수변공간 활용 용이
- 근접한 천안시와 대전광역시를 중심으로 교통 기반시설이 발달하여 접근체계 우수
- 주요자원은 역사문화자원과 산악형 및 내륙형으로 가족단체의 단기체류 형태가 주류를 이루고 특히, 이 지역은 역사문화자원이나 산악자원 등이 풍부함에도 불구하고 관광 프로그램 개발 및 홍보활동과 연계개발이 미흡해 관광수요 저조
- 외래 관광객의 경우 일본인 수학여행단과 단체관광객들의 방문이 증가하고 있으나 숙박 및 관광지원시설의 부족으로 인해 대전광역시 시설을 이용하는 실정

<표2-9-28> 백제고도지역 주요 관광자원 현황

위 치	자 원 명	자 원 특 성	주 요 현 황
공주시	곰나루 관광지	내수면형	금강유역에 입지, 울창한 송림
	공주문화 관광지	역사문화형	백제권 특정지역 종합개발과 연계 조성
	청소년 수련촌	내륙형	금강변 계획
	공 원	도시관광형	금강체육공원, 산성공원
	문화자원	역사문화형	국립공주박물관, 송산리고분군, 공산성, 마곡사
	계룡산 국립공원	산악형	전국적인 관광수요 수용
부여군	구드래 관광지	내수면형	백마강 인접, 인근에 부소산성, 나성, 구드래 나루터 입지
	백제역사 재현단지	내륙형	백제역사민속촌, 연구교육촌, 종합휴양촌 조성계획
	문화자원	역사문화형	국립부여박물관, 무량사, 부소산성, 정림사지
논산시	관촉사	내륙형	관촉사 석조미륵보살입상, 석등, 배례석
	탑정 저수지	내수면형	관촉사와 연계한 내수면 관광개발
	양촌 유원지	내수면형	관촉사와 연계개발로 관광루트 형성
	청소년 심신수련장	내륙형	황산벌 전적지내에 조성계획
	강경 유원지	내수면형	금강변 입지, 고수부지 활용
청양군	칠갑산 도립공원	산악형	칠갑산내 자연휴양림 조성
	문화자원	역사문화형	장곡사

□ 개발방향

- 백제 고도지역은 시설위주의 무리한 개발보다는 기존의 자원을 보존·정비위주의 개발을 유도하면서 지역의 역사·문화관광자원의 거점지역으로 육성할 수 있는 관광인프라 구축

- 금강과 같은 천혜의 자연자원이 존재하므로 공주와 부여를 연결시켜 주는 금강을 중심으로 수변공간 조성 및 백제문화를 재현하는 해상시장, 수상퍼레이드 등의 역사 이벤트형 프로그램 개발
- 역사문화자원과 해양관광자원을 연계, 강화하여 백제 고도지역을 향후 역사문화 관광루트의 중심이 되도록 개발추진
- 백제 고도지역은 체류형 관광지역으로 관광거점화하여 충남관광의 이미지를 부각시킬 수 있는 관광기반시설 및 서비스, 이벤트의 개발 및 육성
- 백제 고도지역의 접근체계를 다양화하며 역사문화관광이 활성화할 수 있도록 경전철과 금강 수변을 이용한 녹색교통(자전거도로 등)의 건설로 다양한 체험과 양질의 교통서비스 제공
- 또한, 금강을 통한 백제 고도지역의 연결이 가능하도록 수변 및 대륙교통체계의 연계를 강화하여 금강광역권 개발 추진

&lt;표2-9-29&gt; 백제고도지역 주요 관광자원 특화전략

구 분	관광특화의 지역이미지	관 광 특 화 전 략	관 광 특 화 추 진 사 업(예)
공주시	“백제의 숨결이 함께하는 역사문화도시 공주”	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 역사문화관광 거점도시</li> <li>· 문화유적발굴, 복원, 정비</li> <li>· 역사문화관광프로그램 개발</li> <li>· 백제문화제의 활성화</li> <li>· 도시관광기반시설 확충</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전통 숙박시설, 전통음식점 등의 개발</li> <li>· 백제역사문화관광을 위한 경전철 설치</li> <li>· 백제역사체험프로그램의 개발</li> </ul>
부여군	“역사와 문화체험의 공간부여”	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 백제유적 발굴, 복원, 정비</li> <li>· 역사문화관광프로그램 개발</li> <li>· 백제문화 체험공간 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 백제문화재현단지 조성</li> <li>· 백제문화 홍보·안내기능강화</li> <li>· 백제문화제의 관광상품화</li> <li>· 백제문화제의 국제화</li> </ul>
논산시	“다양한 볼거리·먹거리가 있는 녹색관광의 논산”	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 근교도시 관광기능 강화</li> <li>· 생태관광자원의 개발</li> <li>· 자연~역사문화관광프로그램 개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 강경 옛모습되살리기 추진</li> <li>· 지역특산물 이벤트 개최</li> <li>· 산악자원의 개발</li> </ul>
청양군	“푸른 자연과 휴양이 있는 청양”	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 칠갑산 도립공원 개발</li> <li>· 역사문화와 산사관광 프로그램의 개발</li> <li>· 자연휴양공간 집중개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 칠갑산 도립온천 조성</li> <li>· 구기자, 버섯 관광상품 개발</li> <li>· 칠갑산 옛길 조성</li> </ul>

## 나. 잠재 관광자원의 개발

### □ 시가지 관광자원화



- 기존의 강남시가지는 고도로서의 도시이미지를 창출하기 위하여 고도를 제한 - 중·저밀도 도시개발 지향
- 도로의 명칭, 표지판, 가로수, 보도 및 조형물 등에 대하여 백제 고도로서의 이미지화 및 상징화 도모
- 상품진열, 간판, 관광상품 판매시설 등 상가 및 가로변의 건축물 정비
- 시청~왕릉교간의 도로는 차량통행을 억제하고 도시설계수법을 도입(도로변 관공서 이전부지 일부를 테마공원으로 조성하여 쾌적한 도시이미지를 창출)
- 공산성~미나리깡~무령왕릉을 연결하는 유보도를 개발하여 관광활성화 도모
- 공산성내에 위치한 성안마을의 민가들을 단계적으로 이전 정비하여 백제민속마을로 조성
- 산성재래시장의 옛 모습을 잃지 않도록 지속적인 정비를 통하여 민속시장으로 보존, 육성



### □ 백제 역사유적의 관광자원화



- 문화재 관련기관과 협력하여 유적의 지속적이고 체계적인 발굴·복원사업을 통하여 관광자원화 도모
- 주변관광지와 연계한 역사탐방코스를 개발
- 백제문화와 접촉할 수 있는 기회를 확대하기 위하여 역사유적에 대한 이해와 산교육을 실시할 수 있는 유적 전시공간 확충
- 역사유적 주변지역의 경관훼손을 방지하고 유적지내의 시설 정비

### □ 수려한 자연경관의 관광자원화



- 계룡산국립공원 및 금강 등의 수려한 자연경관을 역사문화관광과 연계하여 조화 있는 개발 도모
- 계룡산국립공원과 연계하여 계룡저수지 일대를 관광지로 개발하며, 동학사온천지구의 조속한 개발 유도
- 곰나루~창벽에 이르는 금강변의 수려한 자연경관을 활용할 수 있는 방안으로 유람선운항 등 수변관광 기능 강화
- 금강 고수부지를 활용하여 주차장, 잔디공원, 시민체육공원 등 조성
- 금강변에 계획되어져 있는 관광농원, 기업연수촌, 노인휴양촌 등의 조속한 개발 유도



### 다. 관광루트 개발

- 공주시를 상징할 수 있는 관광지로 곰나루국민관광지와 연계한 공주문화관광지 일원과 동학사온천지구 일원을 백제문화권 관광의 거점지역으로 개발
- 관람형 관광에서 체험형 관광으로의 구조변화를 통한 관광루트의 개발
  - 그린투어리즘, 골프빌리지, 금강변 수상레포츠 유원지 조성 등

### □ 일본권 관광루트

- 일본~서울~공주~부여~남원~경주~부산~일본
- 일본~성루~태안해안국립공원~부여~공주~경주~부산~일본

### □ 광역권 관광루트

- 수도권(서울, 인천)~중부권(천안, 온양)~공주
- 영동권(강릉, 속초)~중부권(대전, 청주)~공주
- 호남권(광주, 목포)~중부권(논산, 부여)~공주
- 영남권(부산, 대구)~중부권(대전, 논산)~공주

□ 충청권 관광루트

- 대전(유성온천)~공주~부여(백제역사민속촌)
- 아산(현충사), 태안해안국립공원~공주
- 천안(독립기념관)~공주
- 대둔산 도립공원~논산~공주

□ 공주권 관광루트



- 옥룡수원사지~금학남혈사지~주미사지~웅진서형사지~의당동혈사지
- 공주문화관광단지~무령왕릉~미나리깡~공산성
- 계룡산 순환관광루트 : (동학사온천~동학사)~갑사~신원사~계룡호관광지
- 산림박물관~석장리유적지~무령왕릉~공주문화관광단지
- 공산성~성곡사~유구천유원지~마곡온천~마곡사
- 동학사온천~상신리 도예촌~구룡사지~학봉리 도요지~산림박물관

라. 테마별 관광 자원 상품화

□ 백제문화탐방 코스

- A코스 : 유성→조각공원(박정자길)→석장리 구석기유적전시관→공주대학교박물관→공산성→송산리고분군(무령왕릉)→금강유황온천→공주1박(따로국밥, 궁중전골, 낚지철판볶음, 순대국밥 [공주시장내] )→선화당(관풍정:국궁장)→곰나루→국립공주박물관→공주교대박물관
- B코스 : 마곡사→공주대학교박물관→공주대교→국립공주박물관→공주교대박물관→금강유황온천→공주1박(따로국밥, 궁중전골, 낚지철판볶음, 순대국밥 [공주시장내] )→공산성→송산리고분군(무령왕릉)→선화당(관풍정:국궁장)→곰나루→석장리고분군→박정자길→조각공원

### □ 사찰관광 코스

- A코스 : 마곡사→성곡사→공주1박(따로국밥, 궁중전골, 낚지철판볶음, 순대국밥 [공주시장내])→공산성→신원사→갑사(녹두빈대떡, 산채정식)→갑사1박→창벽(민물장어구이)→국립공주박물관→조각공원(박정자길)→동학사
- B코스 : 동학사→조각공원(박정자길)→국립공주박물관→창벽(민물장어구이)→갑사1박(녹두빈대떡, 산채정식)→갑사→신원사→송산리고분군(무령왕릉)→금강유황온천→공주1박(따로국밥, 궁중전골, 낚지철판볶음, 순대국밥 [공주시장내])→공산성→국립공주박물관성곡사→마곡사→아산→서해안고속도로
- C코스 : 논산→신원사→영규대사모→갑사(녹두빈대떡, 산채정식)→창벽→산림박물관→창벽(민물장어구이)→동학사 1박→조각공원(박정자길)→국립공주박물관→송산리고분군(무령왕릉)→곰나루→국민관광단지→공주교대박물관→금강유황온천→공주1박(따로국밥, 궁중전골, 낚지철판볶음, 순대국밥 [공주시장내])→공산성(아침산책)→공주대학교박물관→성곡사→마곡사

### □ 1일 백제문화 체험관광 코스

- 백제문화체험 코스 : 국립공주박물관→송산리고분군(무령왕릉)→선화당(관풍정:국궁장)→곰나루(곰사당)→공주대학교 박물관
- 도예체험 코스 : 국립공주박물관→공주교대 박물관→공주대학교 박물관→계룡산조각공원(박정자길)→계룡산 도예촌
- 국악체험 코스 : 공산성(아침산책)→송산리고분군(무령왕릉)→선화당(관풍정:국궁장)→연정국악원
- 판소리체험 코스 : 공산성(아침산책)→송산리고분군(무령왕릉)→국립공주박물관→박동진 판소리 전수관

□ 1일 사찰관광 코스

- A코스 : 공산성(아침산책)→국립공주박물관→마곡사→성곡사→김옥균생가지
- B코스 : 공산성(아침산책)→갑사(녹두빈대떡,산채정식)→신원사→조각공원(박정자길)→동학사
- C코스 : 동학사→계룡산조각공원(박정자길)→산림박물관→창벽(민물장어구이)→갑사(녹두빈대떡,산채정식)→신원사

□ 공주 먹거리와 문화유산관광 코스

- 공산성(아침산책)→조식(따로국밥,궁중전골)→송산리고분군(무령왕릉)→공주교대 박물관→동학혁명군 위령탑(우금치전적지)→계룡백일주→공주시장(특산물 : 공주 정안밥, 사곡표고버섯, 통천포배)→김종서묘소→김종서생가지→김옥균생가지→미리내 성심수녀회→금강유황온천→공주1박→선화당(관풍정:국궁장)→곰나루관광단지→국립공주박물관→갑사→갑사산책→산림박물관→창벽(민물장어구이)

□ 문화, 예술관광 코스

- 국립공주박물관→송산리고분군(무령왕릉)→연정국악원→선화당→공주1박→민속극박물관→박동진 판소리 전수관→산림박물관→도예촌

마. 관광전문인력 양상 및 관광마인드 구축



- 백제역사문화의 실체를 파악하고 계승발전시키기 위한 교육기반 조성
- 대학에서 관광전문인력을 양성하고 관광마인드 구축을 위한 시민홍보 및 교육 수행
- 역사문화관광 프로그램을 개발하여 관광관련 종사자의 교육 실시
- 공주시민 개개인이 관광안내자가 될 수 있도록 시민을 상대로 지역의 역사·문화관광 교육 실시
- 공주시 소재 각급 학교의 교육과정에 관광교육 프로그램을 개발하여 교육 실시

**바. 관광마케팅 전략의 수립 및 관광이벤트 추진**



- 관광마케팅 전담조직을 구성하여 관광마케팅 및 관광이벤트 사업을 체계적으로 수행
- 민속행사인 백제문화제에 대한 홍보를 통하여 공주지역의 차별화된 관광이미지 제고
- 관광관련 여행업체와 연계하여 관광객유치에 힘쓰며, 여행사의 공주에 대한 관광상품개발 유도

<표2-9-30> 관광 마케팅 전략

구 분	소 재	내 용
자연적 요소	수자원 : 금강	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 수자원을 이용한 활동적 이벤트 개발</li> <li>● 다양한 수상 프로그램 개발</li> <li>● 수상경기대회, 수상쇼, 관광돛단배쇼 등</li> </ul>
역사적 요소	선사유적 : 석장리 백제유적 : 무령왕릉 역사적인물 : 김옥균	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 고대선사시대 생활양식 이벤트 개발</li> <li>● 백제시대 생활양식 이벤트 개발</li> <li>● 역사적 인물을 소재로 한 주제 이벤트 개발</li> </ul>
문화적 요소	특산물 : 밤, 산수박, 색동직물, 갈포벽지, 향토요리, 메밀국수	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 특산물 판매시장 이벤트 개최</li> <li>● 우수특산물 경진대회 이벤트 개발</li> <li>● 향토요리 시식 참여이벤트 개발</li> </ul>
외부자원	각종회의, 예술제 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 외부자원의 유치를 통한 이벤트 개발</li> </ul>

**사. 관광서비스 시설의 확충과 개선**



- 주요 관광지간을 연결하는 순환도로망 및 접근도로 확충
- 주요 관광지간을 연결하는 대중교통연계망과 대규모 주차장을 별도로 건설하여 불필요한 교통량을 줄여 청정하고 쾌적한 환경 유지
- 숙박시설의 현대화 및 고급화 추진
- 종합정보센터내의 관광정보망을 구축하고 주요 관광지별로 지점망 설치

**아. 관광지 개발의 민간참여 확대**

- 관광지 개발의 민간참여 유도와 활성화를 위하여 기반시설의 지원 및 세제혜택 부여 등 각종 Incentive제도 도입
- 관광업과 연계한 행정도시 지원 컨벤션산업 육성



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## X. 사회 및 문화개발계획





# X 사회 및 문화개발계획

## 1 의료·보건

### 1.1. 현황 및 문제점

#### 1.1.1. 현황분석

##### □ 의료시설 현황



- 공주시 의료기관은 종합병원1개소, 병원 2개소, 의원 60개소, 특수병원 2개소, 치과병원 18개소, 한방병원 21개소로 총 104개임
- 양적으로 매년 증가하는 추세를 보이거나, 전문성을 가지는 특수병원(암, 심장병, 노인병 센터 등)이 부족해 대도시에서 진료를 받는 실정임
- 병상 수는 2,166병상으로 병원의 증가에 따라 매년 증가하는 추세로 인구 천 명당 6.1병상임

<표2-10-1> 의료기관 현황

(단위 : 개)

연도별	합계 <sup>1)</sup>		종합병원		병원 <sup>2)</sup>		의원		특수병원 <sup>3)</sup>	
	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수
1998	86	1,898	1	205	1	64	43	189	2	1,440
1999	88	1,900	1	205	1	64	48	191	2	1,440
2000	88	2,048	1	220	2	185	46	203	2	1,440
2001	93	2,051	1	220	1	133	54	258	2	1,440
2002	104	2,166	1	220	2	211	60	295	2	1,440

주 : 1) 보건의료원이하는 미포함. 2) 군인병원 제외 3) 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함.  
자료 : 보건소

<표2-10-1> 의료기관 현황(계속)

(단위 : 개)

연도별	치과병의원		한방병(의)원		조산소		부설의원		보건소	보건지소	보건진료소
	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수			
1998	21	-	18	-	-	-	-	-	1	11	18
1999	19	-	17	-	-	-	-	-	1	11	18
2000	18	-	19	-	-	-	-	-	1	11	16
2001	15	-	20	-	-	-	-	-	1	11	16
2002	18	-	21	-	-	-	-	-	1	11	16

주 : 1) 보건의료원이하는 미포함. 2) 군인병원 제외 3) 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함.  
자료 : 보건소

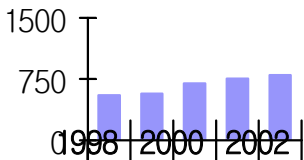
□ 의료인력 현황



- 간호사와 간호조무사는 매년 증가하는 추세로 간호조무사의 경우 간호사보다 높은 비율을 보이며, 이는 개인의원이 낮은 보수와 간호조무사를 선호하기 때문으로 보여짐
- 간호사에 비해 간호조무사는 교육기간이 짧아 의료의 질을 떨어뜨리는 요인이 될 수 있음
- 상근·비상근을 포함한 전체 의사수는 115인으로 인구천명당 의사수는 0.86명 수준임

<표2-10-2> 의료기관 종사 의료인력

(단위 : 명)



연도별	합계	의사 <sup>1)</sup>		치과 의사	한 의 사	조산 사	간호 사	간호 조무 사	의료 기사	의무 기록 사	약사 <sup>2)</sup>
		상근 의사	비상근 의사								
1997	389	62	1	20	18	-	99	119	58	6	6
1998	552	55	-	24	18	-	189	166	87	6	7
1999	573	55	5	23	17	-	182	192	84	8	7
2000	697	101	-	23	21	-	196	241	98	9	8
2001	756	111	-	15	23	-	202	271	117	9	8
2002	799	115	-	25	23	-	203	298	120	7	8

주:1)의사, 의료종사자만 포함 2)약사-개인약국 약사 제외함  
자료: 보건소

□ 공공의료, 공중보건의료 현황

- 공주시 보건소와 보건지소 및 보건진료소의 의료인력은 각각 50명, 10명, 16명임

<표2-10-3> 보건지소 및 보건진료소 인력

(단위 : 명)

연도별	보건지소													보건진료소	
	합계	면허·자격종별									면허·자격종별 외				보건진료원
		소계	의사	치과 의사	간호사	치과생사	간호조무사	약사	임상병리사	방사선사	소계	보건직	행정직		
1997	76	58	11	5	1	11	30	-	-	-	-	-	-	-	18
1998	74	56	11	5	1	11	28	-	-	-	-	-	-	-	18
1999	67	51	11	5	-	10	21	-	-	4	-	-	-	-	16
2000	67	47	11	5	-	10	21	-	-	-	4	-	-	4	16
2001	66	47	11	6	-	10	20	-	-	-	3	-	-	3	16
2002	76	50	16	6	-	10	18	-	-	-	10	-	-	10	16

자료 : 보건소

### 1.1.2. 문제점



- 인원대비 의사수(인구천명당 0.86인) 및 병상수(2166개소, 인구천명당 6.1병상)가 절대적으로 부족
- 공주시의 광범위한 행정구역과 생활권을 고려할 때 의료시설이 동지역에 편중되어 있어 적절한 의료서비스가 어려운 실정으로 공공의료시설의 확충 필요
- 인구의 고령화추세를 감안할 때 장기적으로 노인병원 등 종합의료시설의 확충 요망

## 1.2. 기본방향

### □ 의료서비스의 양적 확대 및 질적 수준향상 도모



- 종합의료시설의 확대 및 우수인력의 확보와 첨단 의료기자재 도입을 장려하여 의료서비스의 질적 향상 도모
- 외국인, 노인, 장애인 등 소수자를 위한 의료서비스 수준의 질적 향상 고려
- 기초 의료서비스를 제공할 수 있는 1차 의료기관의 양적 확대 및 지방자치단체에서 가능한 법 제도상의 지원대책 마련

### □ 생활권별 의료서비스의 균형



- 동 지역에 집중된 기존의 의료시설을 읍·면 지역으로 확대 설치하여 각 생활권별로 의료서비스의 균등화 도모
- 읍·면 지역의 경우 정주밀도의 조방성으로 의료시설의 물리적 공급에는 한계가 있으므로 재택간호서비스 활성화 및 주간보호서비스 강화

□ 예방의학의 확대 보급



- 국민건강수준의 향상과 전반적인 생활수준의 향상으로 시민들의 의료수요는 치료적 서비스뿐 만 아니라 예방적 건강관리영역으로 확대되고 있으므로 이에 부응하는 예방적 차원의 교육 및 건강관리 프로그램의 강화 및 확대 보급
- 보건소 및 의료기관의 예방서비스 기능의 강화 및 관련 보건단체의 예방보건사업을 활성화시키며, 학교 및 사업장 등 대중시설에 대한 예방보건사업 추진

□ 공공부문의 역할 강화

- 보건소시설을 활용하여 예방의학 프로그램 보급, 건강생활실천 운동 전개 등을 적극적으로 추진하여 지역사회 건강센터로서의 역할 전환
- 노인전문병원, 아동병원, 정신병원, 장애인병원 등 수익성이 떨어지는 특수의료서비스 부문에 대한 공익적 차원에서 지원 강화

1.3. 수요추정

- 지역별로 균등한 혜택을 누릴 수 있도록 인구규모와 생활권을 함께 고려한 계획적 시설배치 유도

<표2-10-4> 단계별 의료·보건계획

구 분	단위	2002	2005	2010	2015	2020		
계획인구	인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000		
의 료	의 사 수	인/만인	12.3	16	16	17	17	
	종합병원	개소	1	1	1	1	1	
	일반병원	개소	2	5	7	7	7	
	병 상 수	상/천인	4.6	8	9	9	10	
	의원	계	개소	99	105	150	180	210
		일반의원	개소	60	63	91	109	127
		한방의원	개소	21	22	32	38	45
		치과의원	개소	18	20	27	33	38
특수병원	개소	2	2	2	2	2		
보건소/보건지소	개소	12	12	13	13	13		

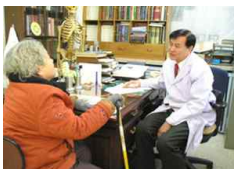
### 1.4. 시설배치계획



- 핵 지역인 동지역은 공주시 및 주변 지역을 지원할 수 있도록 광역적 의료 시설의 확충을 도모
- 신규개발사업 및 지역정비사업의 수행시에 병·의원 등 주변 배후 주거지를 효율적으로 지원해 줄 수 있는 기초 의료시설의 점진적 확충을 도모
  - 현재 강남 중학동에 위치하고 있는 도립의료원의 시설확충 및 현대화로 광역의료서비스를 담당
  - 금홍신시가지에 공주시와 인근 지역의 광역적 의료서비스를 담당할 수 있는 종합의료시설을 설립
  - 금홍택지개발사업 등 주요 도시개발사업의 수행시 수요에 부응할 수 있는 의료시설의 확충계획을 수립
  - 기존 시가지의 생활환경정비 등 도시내 정비사업의 추진시 지역 실정에 맞는 병·의원의 설립을 장려
  - 인구 천인당 병상수를 10상/천인까지 확대하여 수준 높은 의료서비스 제공



- 지역중심지역은 보건소를 중심으로 한 지역의료센터를 활성화하고 각종 장려정책의 시행으로 민간의료시설의 유치를 유도
  - 읍·면지역의 소재지 등 생활권 중심지역과 일반정주지역을 효과적으로 지원할 수 있는 서비스 체계를 구축
  - 생활권 중심지에 주로 위치한 보건소 시설의 현대화를 추진하고 각종 의료장비의 교체 등을 통해 의료서비스의 거점으로 보건소의 역할을 강화
  - 지역보건소를 중심으로 정기적, 비정기적 순환진료시스템을 적극 유도
  - 생활권 중심지에 민간의료시설의 유치를 장려하고 세제감면 등의 각종 지원대책을 강구



- 노령인구의 증가추세에 대비한 노인전문병원 및 특정질환에 대한 특화병원, 장애인 전문병원을 공공서비스 차원에서 설립
- 행정중심복합도시 조성에 따른 외국공관 및 기관이전에 대비해 외국인 전용병원 건립



- 각종 의료시설의 신규 설립 및 확장시에는 초고속통신망과 연계할 수 있는 시설 및 인력을 확보

<표2-10-5> 생활권별 의료·보건 계획

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권				
		강북	유구	정안	강남	강변	반포		
계 획 인 구 (인)	210,000	87,000	21,500	7,700	47,700	28,800	17,300		
의료 시설	종합병원	1	-	-	-	1	-	-	
	일반병원	7	1	2	-	2	1	1	
	의원	의원	127	53	13	5	28	18	10
		한방병원	45	19	5	2	14	1	4
		치과병원	38	16	4	1	9	5	3
	특수병원	2	1	-	-	-	-	-	1
	보건소/보건지소	13	3	3	1	1	2	2	

## 2 사회복지

### 2.1. 현황 및 문제점

#### 2.1.1. 현황분석

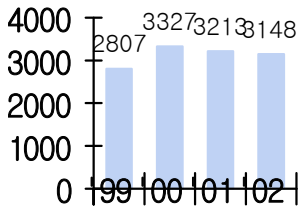
- 인구고령화, 가족붕괴 등 사회구조의 변화로 복지욕구가 증대되고, 지방자치 실시로 많은 사회복지업무가 지방정부로 이관되면서 자치단체의 자발적 계획에 의해 시행되는 복지사업영역 확대
- 복지시설 및 서비스공급은 주민생활과 밀접하게 관련되어 있기 때문에 가능한 지역사회 단위로 복지사업을 수행함이 효과적임
- 2003년 7월 사회복지사업법 개정 법률안이 공포되어, 2004년부터 시·군·구 및 시·도 단위 지역사회 복지계획을 수립하도록 의무화되어 그 중요성이 증대

#### □ 생활보호대상자 현황



- 공주시의 생활보호대상자는 2002년 현재 3,148가구에 6,334인으로 전체 인구인 132,584인의 4.7%를 점유
- 생활보호대상자 가구원의 수는 핵가족화의 진행 등 제반 사회여건의 변화로 점진적인 감소추세를 '99년까지 보였으나, 경기불황 등의 사유로 점차 증가하는 추세임

<표2-10-6> 연도별 기초생활 대상자 현황



연도별 읍면동별	계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원
1998	2,949	7,228	2,946	6,781	3	447	-	-
1999	2,807	6,180	2,807	6,180	-	-	-	-
2000	3,327	7,104	3,280	6,592	4	438	43	74
2001	3,213	6,696	3,139	6,118	5	441	69	137
2002	3,148	6,334	3,115	5,846	5	442	28	46

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

□ 사회복지시설 현황



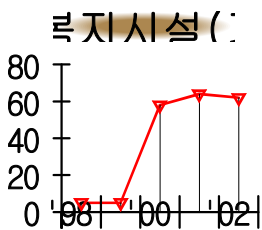
- 2002년 공주시의 사회복지시설 중 아동복지시설은 1개도 없는 실정임
- 노인복지시설 1개소, 장애인 복지시설이 2개소, 여성복지시설이 2개소, 정신질환자 요양시설 1개소, 보육시설이 56개소 임
- 장애인 복지시설은 반포면에 2개소가 입지하고 있으나, 규모면에서 영세성을 나타냄
- 사회복지사무소는 2004년 7월 1일 보건복지부 사회복지사무소 시범지역으로 개소되어 저소득층 주민 생활 안정 대책 및 자활사업 전개 등 공주시 사회복지사업 전반을 총괄.

<표2-10-7> 사회복지시설

(단위 : 개, 명)

연도별 읍면동별	합계		아동 복지시설		노인 복지시설		장애인 복지시설		여성 복지시설		정신질환자 요양시설		보육시설	
	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원	시설 수	수용 인원
1997	5	535	-	-	1	60	2	262	1	41	1	172	-	-
1998	5	543	-	-	1	62	2	275	1	36	1	170	-	-
1999	5	528	-	-	1	57	2	275	1	26	1	170	-	-
2000	58	2,196	-	-	1	57	2	275	1	27	1	170	53	1,667
2001	64	2,509	-	-	1	59	2	275	2	30	1	165	58	1,980
2002	62	2,526	-	-	1	52	2	273	2	29	1	167	56	2,005

자료: 사회복지과, 보건소



### 2.1.2. 문제점

- 노인들을 위한 복지시설이 미흡 → 고령화 사회에 대비한 노인 종합복지타운, Silver Town 등의 설치 시급
- 핵가족화 및 맞벌이 부부의 증가로 인해 아동복지시설의 필요성 증대

## 2.2. 기본방향

### □ 안정된 삶을 위한 공공역할 확대



- 생활보호대상자 및 최저생계비에도 못 미치는 수익을 올리는 가구의 지원확대 및 소득안정화를 위한 고용보장을 강화
- 생활보호대상자의 특성(노인가구, 장애인가구 등)에 알맞은 공적 부조의 확대
- 직업훈련시설과 고용시설간의 유기적인 관계 구축으로 고용안정도모
- 연금수급자의 증가에 대비하여 연금상당 등 지원체제를 확보
- 지역사회증진을 위한 다양한 복지서비스 제공이 이루어질 수 있도록 필요한 서비스 프로그램 개발을 위한 사회복지사무소 운영 지원 확대

### □ 수요자 중심의 사회복지서비스 실현



- 보편적 복지, 예방적 복지, 가족 및 지역사회 중심적 복지의 원칙에 따른 사회복지서비스의 실현
- 지역사회 특성에 맞는 노인종합복지타운, Silver Town 등을 설치

- 노인 및 장애인의 편의를 위하여 육교, 건널목 등의 공공시설을 노인 및 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 정비하고, 각종 도시개발, 공공시설물 및 건물 신축시에는 장애인 편의시설의 확보를 의무화
- 아동을 위한 보육시설 확충 및 양육가정 지원센터 설립
- 장애인을 위한 긴급통보시스템, 이동서비스 개설
- 재가복지서비스, 방문지도, 방문간호, 이동확보 등 재가서비스의 체계적 확대

**□ 지역복지를 통한 지역사회의 참여 강화**



- 종교단체나 기타 시민단체의 자발적 참여유도 및 행정기관과 사회 복지시설간의 유기적 협조체제 구축
- 경로효친사상의 제고, 효실천운동 및 장애인에 대한 사회적 인식제고 등의 대민홍보 강화

**□ 복지공동체 구축을 위한 민·관·기업의 역할 분담**



- 중·장기적으로 지방복지재원의 확충과 지방재정의 융통성을 제고 하되 지방의 복지행정 전문성 강화나 지역이기주의의 완화 등의 여건조성과 연계하여 점진적인 추진이 요망됨
- 국민이 안전하고 안정된 삶을 확보하기 위하여 관이 주도하고 민간이 자발적으로 참여할 수 있도록 분담체계를 정비
- 지역별 자원봉사센터를 설치하고 자원봉사자에 대한 전문교육을 실시하는 등 자원봉사활동의 활성화 유도

**□ 소외계층의 특성에 맞는 사회복지시스템 개발**

- 장애인을 위한 자립생활 취업 체험시스템 구축
- 고령자 취업기회 확대를 도모하여 삶의 의미를 향상시키고 사회조직의 구성원으로서의 기능수행 도모
- 저소득층을 위한 생활보호, 노숙자 및 직업숙박소 운영 등

### 2.3. 주요추정



○ 각 복지시설별 특성을 감안하여 행정구역 및 생활권별로 적정 배치를 도모

○ 생애주기의 변화와 여성의 사회참여확대로 인한 위탁·보육적인 측면의 아동복지시설의 수요가 점차로 증가되고 있는 상황에서 사회경제적인 제반활동의 원활한 지원이 이루어질 수 있도록 계획



○ 여성의 사회참여를 위한 제교육과 교양강좌 등을 위한 여성복지시설을 거점시설로서 중생활권에 각 2개소를 계획

○ 평균연령의 증대로 인하여 인구구조의 노령화가 가속되고 있고, 이에 따라 노인층을 위한 노인복지시설 수요가 급속히 증대될 것이므로 생활권 및 행정권을 기준으로 노인복지시설을 확충



○ 장애인 복지시설은 장애인복지법의 개정, 장애인등록율의 증가 추세를 감안하여 총9개소 확보

○ 영·유아 복지시설은 여성의 사회참여 확대에 의해 점진적으로 수요가 증가할 것으로 예상되므로 2020년까지 84개소를 확보

<표2-10-8> 단계별 사회·복지시설 계획

구 분	단위	2002	2005	2010	2015	2020	
계획인구	인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
사회 복지	영·유아보육시설	개소	56	56	74	79	84
	여성복지시설	개소	2	2	2	3	4
	노인복지시설	개소	1	1	6	7	8
	장애인복지시설	개소	2	5	6	7	9
	청소년수련시설	개소	-	-	3	6	7
	아동복지시설	개소	2	5	5	6	7
	종합복지회관	개소	2	2	4	5	7

## 2.4. 시설배치계획

### □ 영유아 보육시설 및 아동복지시설



- 불우아동과 일반인의 자매결연운동을 활성화
- 공공보육시설을 지역별로 균형 배치하여 이용시민의 편의를 도모
- 인구밀도를 고려하여 소규모의 탁아소 및 보육시설은 소생활권별로 확보토록 하며, 아동종합복지시설은 생활권별로 1개소씩 확보

### □ 여성복지시설



- 요보호여성의 자립기반조성과 사회인으로의 복귀를 지원할 수 있는 재활복지기관의 도입을 추진
- 각종 사회활동의 왕성한 참여를 촉진시킬 수 있게 취업정보센터를 운영하여 여성의 재취업교육을 확대
- 여성복지시설이 복합적인 복지서비스 공급기능을 담당할 수 있도록 이용자의 요구에 따라 참여프로그램의 다양화 도모
- 여성의 사회참여를 위한 직업능력 향상·전환 교육 프로그램 개발 및 시행
- 양성평등문화 정착을 위해 여성위원 활동 강화 등 여성단체 운영 활성화
- 여성 인적자원 활용을 위한 양질의 유아교육·보육기반 구축

### □ 노인복지시설



- 생활권별 인구규모를 고려하여 행정단위별로 1개소 이상씩 확보
- 생활권별로 노인들의 건강유지, 사회참여, 소득안정화 등 여가선용을 선도할 수 있는 노인복지회관(직업알선, 무료건강진단, 노인성질환 예방교육실시 등)의 건립을 추진하며, 노인정 등의 기초노인복지시설의 정비를 통한 이용편의성 증진을 도모
- 저소득층노인과 무의탁노인을 위한 무료양로원을 생활권별로 확보하고 노인성 질환에 대한 의료서비스 제공을 위하여 의료시설과 연계

- 한정된 재원으로 다양한 노인복지 수요를 충족하기에는 한계가 있으므로 고령친화산업 활성화로 다양한 상품 및 신서비스 확대를 추진하여 노인복지와 고령친화산업의 선순환 구조를 형성
  - (ex) 충남 고령친화산업 혁신 클러스터 구축 사업

□ 장애인복지시설



- 장애인의 재활 및 사회참여를 보장할 수 있는 장애인 재활의료센터와 직업훈련원 운영 및 장애인과 비장애인의 교류 확대를 지원
- 수용시설 위주에서 이용시설 위주로의 전환이 필요하며, 생활권 인구 구조를 고려하여 7개소를 신설하여 9개소로 확충

□ 청소년수련시설



- 청소년의 호연지기를 키우고 미래지향적인 사고방식으로 전환을 유도하고 자연과 조화될 수 있는 수련시설을 확보
  - 산악형 자원이 풍부한 지형적인 이점을 최대한 살릴 수 있는 정안면 내문리 지역에 청소년종합수련원을 건립
  - 유구천 및 계룡호 일대에 내수면 자원을 활용한 야영장을 개발하여 청소년수련시설로 지원

□ 종합복지회관

- 교육, 교양, 체육, 기초 의료서비스 등 아동·청소년·노인·장애인 복지 기능을 종합적으로 갖춘 종합복지회관을 생활권별로 1개소씩 확보

<표2-10-9> 생활권별 사회복지시설 계획

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권			
		강북	유구	정안	강남	강변	반포	
계 획 인 구 (인)	210,000	87,000	21,500	7,700	47,700	28,800	17,300	
사회 복지 시설	영유아보육시설	84	35	9	3	19	11	7
	여성복지시설	4	1	1	-	1	-	1
	노인복지시설	8	2	1	1	1	2	1
	장애인복지시설	9	2	1	1	2	1	2
	청소년수련시설	7	1	1	1	1	2	1
	아동복지시설	7	2	1	1	1	1	1
	종합복지회관	7	1	1	1	2	1	1

### 3 교육

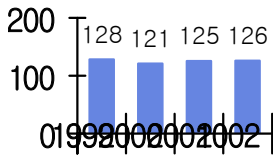
#### 3.1. 현황 및 문제점

##### 3.1.1. 현황분석

##### □ 교육시설 현황

- 공주시의 학교시설은 전체적으로 지속적인 증가추세를 보이고 있으나 이는 동지역에 한정된 사항이고 읍·면지역의 경우는 인구의 감소 추세가 꾸준히 이루어져 일부지역은 시설이 감소되고 있는 실정임.
- 교원 수 2,044명에 학생수 46,444명으로 교원 1인당 학생수는 23명임

교원 현황 (개)



<표2-10-10> 공주시 교육시설 현황

(단위 : 개소, 명)

연도별 교육 과정별	학교 수	학급 (과)수	보통 교실수	학생수			교직원수						교원 1인당 학생수	
							계	교원			사무직원			
				계	남	여		계	남	여	계	남		여
1998	138	1,020	1,095	43,103	22,064	21,039	3,228	2,431	1,722	709	797	548	249	18
1999	128	997	813	46,001	24,154	21,847	2,763	2,036	1,344	692	727	487	240	23
2000	121	947	830	45,268	23,584	21,684	2,111	1,348	990	358	763	562	201	34
2001	125	993	840	47,006	25,437	21,569	2,687	2,041	1,325	716	646	414	232	23
2002	126	1,034	902	46,444	23,984	22,460	2,734	2,044	1,291	753	690	451	239	23
유치원	49	84	112	1,769	902	867	118	104	2	102	14	9	5	17
초등학교	38	380	391	10,254	5,523	4,731	696	511	256	255	185	98	87	20
중학교	16	154	155	5,128	2,685	2,443	390	335	168	167	55	45	10	30
고등학교	11	215	215	6,868	3,934	2,934	587	494	388	106	93	60	33	52
-일반계	7	152	152	5,128	2,897	2,231	407	343	266	77	64	40	24	30
-실업계	4	63	63	1,740	1,037	703	180	151	122	29	29	20	9	22
전문대학	1	31	0	3,577	1,627	1,950	107	66	49	17	41	36	5	54
교육대학	1	1	0	2,497	443	2,054	166	114	89	25	52	38	14	22
대학교	1	82	0	12,909	7,101	5,808	577	365	316	49	212	157	55	35
대학원	8	58	0	3,175	1,580	1,595	2	0	0	0	2	1	1	0
특수학교	1	29	29	267	189	78	91	55	23	32	36	7	29	5

자료 : 충청남도 공주교육청



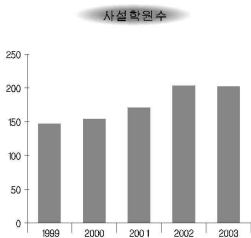


<표2-10-11> 사설학원 현황

(단위 : 개소, 명)

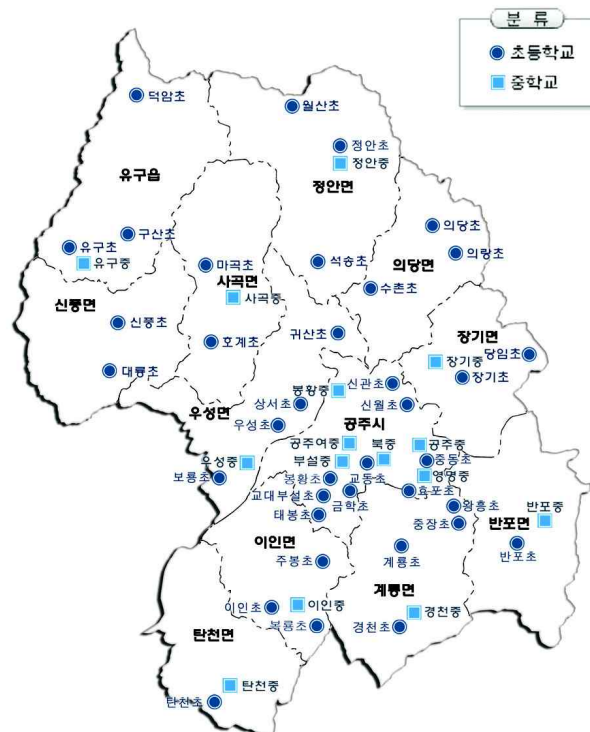
연도별 읍면동별	학 원 수						수강자수		
	계	문리계	기술계	예능계	경영실무	독서실	계	남	여
1998	139	18	18	57	46	-	13,108	5,405	7,703
1999	147	24	20	57	46	-	13,108	5,505	7,803
2000	154	29	22	57	46	-	13,160	5,405	7,755
2001	171	34	23	65	49	-	13,160	5,405	7,755
2002	203	50	24	77	46	6	1,552	802	750
2003	202	74	22	80	20	6	19,458	8,881	10,577

자료 : 충청남도 공주교육청



### 3.1.2. 문제점

- 지역의 유출인구 억제와 인구 안정화, 산업화 과정에서 요구되는 전문인력 확보를 위한 고등교육기관 필요
- 입시 위주의 교육에서 탈피한 인성교육 강화 필요
- 첨단 정보화 미래도시를 위한 교육시스템 및 교육 프로그램 미비
- 지식정보화 사회가 요구하는 평생교육에 대한 인식부족과 평생교육복지체계 기반 구축 미흡



<그림2-10-1> 초등·중학교 위치도

### 3.2. 기본방향



#### □ 고급교육의 질 향상 유도 및 특화된 교육기관 설립 유도

- 행정중심복합도시의 국제행정기능의 원활한 수행을 위해 대학의 전문화 기능 강화 및 외국인 고등학교 설립
- 기존 대학시설의 연구기능 강화 및 시설의 확충을 유도하고 산학연계체계 구축을 통한 지역 전문인력의 자체 양성

#### □ 교육시설의 지속적인 확충 및 정비

- 기존학교의 노후화된 교사를 개축하고 화장실, 세면대 등의 위생시설 증·개설
- 교육시설의 확충과 더불어 시설의 다양화, 고급화 등 질적 개선 도모
- 지역적 안배를 통한 학교시설의 균등화를 도모하고 각종 계획과의 연관성을 고려한 입지배분
- 교육시설의 질적 개선을 위한 재정확보를 위해 지방교육재정교부금을 늘리는 등 안정된 교육재정의 확보방안을 마련

#### □ 교육내용의 다변화를 통한 피교육자의 능력 극대화 도모

- 입시위주의 교육에서 탈피하여 피교육자의 개성을 살릴 수 있는 각종교육내용의 도입 및 인성교육(충, 효 등)강화
- 미래의 산업구조와 노동력 수요변화에 신속하게 대처할 수 있는 직업 및 기술교육체계 확립
- 세계화, 정보화시대에 능동적으로 대처해 나갈 수 있는 인력양성을 목표로 교육시설 및 내용을 개선
  - 정보화사회에 대응할 수 있도록 정보 네트워크 장치 및 컴퓨터 설치 확대
  - 세계화에 대응하여 국제이해교육, 환경교육 등의 다양한 사회교육 실시

#### □ 첨단교육시스템의 도입

- 지방대 혁신역량 강화사업인 누리사업을 통해 경쟁력 있는 부문을 집중 지원하여 지방대 졸업생 취업률을 높이고 지역의 균형발전을 도모
- 지역간 교육의 격차를 완화하고 해외의 고급 교육내용에 대한 보편적 접근을 용이하게 할 수 있는 교육정보화 추진

- 멀티미디어 교육지원센터를 설립하여 교육자재 소프트웨어의 개발 및 공급확대
- 인터넷 등을 이용한 양질의 다양한 교육정보 제공과 원격교육 확대

□ 사회교육체제의 강화

- 정규교육기관 이외의 시설을 통해 노인, 여성 등 일반시민들을 위한 사회교육시설 확충
- 저능아, 부랑아 등 정규 학교교육에서 소외된 자들을 위하여 공익적 특수교육기관의 마련 및 교육내용의 다양화 추진

□ 평생교육복지 비전 설정과 체제 구축

- 평생학습의 기회와 시민사회의 자율성을 극대화시키고 인적·물적 자원의 활용을 통한 지역주민의 삶의 질 향상
- 지역사회 내에서 이루어지는 제반 교육적 활동과 자원을 평생학습의 개념에 입각해 학교간, 기관간, 프로그램간, 지역간, 세대간 등에 연계시킴으로써 시민 누구나 언제 어디서나 원하는 학습을 받을 수 있는 체제 구축
- 지역인적자원의 질 제고와 지식의 창출·활용·확산을 통한 지역 경쟁력 강화

□ 교육환경의 개선

- 학교 입지기준 및 주변 환경기준을 마련하여 유해한 시설의 허가를 사전에 방지하고 쾌적한 학교 주변 환경을 유지
- 학교 주변에 충분한 식재를 통해 주변의 소음을 차단하고 녹지 공간을 휴식공간으로 활용
- 주위의 공원, 도서관 및 기타 공공시설과 연계하여 학교시설을 배치함으로써 지역사회의 중심역할을 수행
- 통학거리와 통학로상의 안전을 고려하여 기존의 행정동 보다는 간선도로 등 통학지장물을 고려하여 학군을 재설정
- 취학아동의 감소로 학교시설 운영이 곤란한 농촌지역은 학군재조정을 통한 오지 분교 등의 폐교를 유도하되 통학 교통수단의 지원에 의한 서비스를 강화

### 3.3. 수요추정



- 2002년 공주시의 각급 학교별 학생비율(학생수/인구) 현황을 살펴보면, 초등학교가 7.7%, 중·고등학교가 각각 3.9%, 5.2%의 학생비율을 보이고 있어 전국평균보다 초등학교, 중학교의 경우는 다소 낮고 고등학교의 경우는 다소 높게 나타나고 있음
- 이는 고등학교의 경우 공주시 교육여건이 주변 시·군지역보다 우수한 상황으로 주변지역에서의 전입이 많기 때문으로 분석
- 장래 전국적인 인구구조는 출산력의 감소로 인하여 학령인구 비율이 다소 감소할 것으로 전망되나, 공주시의 경우는 교육여건으로 인한 주변지역에서의 전입 및 각종개발사업의 추진 등으로 인한 잠재개발 능력이 풍부하므로 사회적 인구증가로 인하여 학령인구는 크게 감소하지 않을 것으로 예상
- 따라서, 공주시의 장래 취학학생비율은 전국적인 감소추세에 따라 기초 교육을 담당하는 초등학교, 중학교의 경우는 다소 감소할 것으로 예상 되며, 고등학교의 경우는 현재 상황을 유지할 것으로 전망되므로 이에 따른 학교시설 공급계획을 수립
- 학급당 학생수는 현황 및 여건을 고려하여 초등학교는 20~30인/학급, 중·고등학교는 30~40인/학급으로 계획기준을 정하여 점차적으로 학급당 학생수 감소계획을 추진
- 교사 1인당 학생수는 목표연도에 선진교육을 실행할 수 있도록 13인~15인 수준으로 낮추어 초등학교와 중·고등학교의 교사를 확보

<표2-10-12> 단계별 교육시설 계획

구 분	단위	2002	2005	2010	2015	2020	
계 획 인 구	인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000	
교 육	초등학교	개교	38	39	46	47	48
	중학교	개교	16	16	19	19	19
	고등학교	개교	11	11	15	16	17
	대학교(전문대포함)	개교	3	3	3	4	5

### 3.4. 시설배치계획

#### □ 초등학교



- 초등학교는 근린주구단위로 설치하되 가급적 근린주구의 중심시설이 될 수 있도록 입지를 결정하고, 주변지역의 계획사항, 통학에 있어서 각종 지장물의 위치를 고려하여 융통성 있는 배치계획을 수립
- 통학거리는 최대 1km이내를 유지토록 하며, 안정성 및 편의성을 고려하여 배치
- 분교는 통학버스를 운영하여 교육여건이 양호한 인근 학교와 단계적으로 통합을 추진
- 시설 공급적인 측면에서는 주거밀집지역에 우선적으로 공급토록 하며, 신규 시설설치와 기존시설의 확장방법의 장·단점을 고려하여 시설의 우선 공급방법을 결정
- 초등학교 시설과 연계하여 사용할 수 있는 병설유치원의 설치를 장려하고 유치원교육의 공공성을 확보

#### □ 중·고등학교



- 중·고등학교는 2~3개 근린주구 단위에 1개소 정도의 비율로 배치되도록 유도하며, 주변지역의 인구밀도와 주변 읍·면지역을 지원하는 교육거점도시로서의 기능을 고려한 적정용량을 확보
- 산업체 인력확보를 위한 공업계 학교시설을 확장하고 첨단기술 관련학과의 증·개설을 적극 지원

#### □ 대학교



- 국제화, 정보화 등 변화하는 미래사회에 능동적으로 대처하며, 교육 시설의 현대화, 고급화를 추진
  - 첨단정보, 첨단농업과 연관된 학과의 증설 및 대학신설
  - 공주대학교 시설의 확장을 통한 대학의 위상 강화
  - 교육시설의 현대화, 고급화를 통한 내실 있는 교육 실시

- 대학의 연구기능과 생산기능의 효율적 연계체계구축을 위한 산학협동연구센터를 지자체가 주도하여 설립을 추진
- 연구기능의 원활한 수행을 위한 지자체 차원의 지원방안을 강구

□ 사회교육기관 및 전문교육기관



- 시민의 정서함양 및 효문화의 저변확대를 위한 교양강좌 및 경제활동 가능인구의 취업을 촉진시킬 수 있는 직업교육을 위하여 시민대학의 설립을 유도
- 지역사회의 인재 및 공립학교의 여유교실, 문예회관, 도서관 등 지역자원을 사회교육시설로 적극 활용
- 사회교육을 전담하는 행정조직을 구성하여 사회교육의 내실화를 도모하고 사회교육정보의 데이터베이스를 구축하여 유기적인 정보전달 체계를 확립
- 장애인도 정상인과 함께 교육을 받을 수 있도록 학교교육시설을 정비하고 통합교육을 추진
- 장애인 등을 대상으로 하는 특수교육시설을 확충하여 학급당 학생수를 줄이고 실질적인 교육활동을 위한 보조교사제를 도입
- 복지적 차원이 아닌 교육적 차원으로 특수교육을 개선
- 고급인력 양성을 위한 교육시설 확충
  - 대학의 전문화 기능 강화
  - 외국인 고등학교 설립



<표2-10-13> 생활권별 교육시설 계획

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권			
		강북	유구	정안	강남	강변	반포	
계 획 인 구 (인)	210,000	87,000	21,500	7,700	47,700	28,800	17,300	
교육 시설	초등학교	48	20	4	2	11	7	4
	중학교	19	7	2	1	4	3	2
	고등학교	17	7	2	1	4	2	1
	대학교	5	3	-	-	1	-	1

## 4 문화·체육

### 4.1. 현황 및 문제점

#### 4.1.1. 현황분석

##### □ 문화 체육시설 현황



- 2002년 현재 공주시의 문화시설 현황은 문화원 1개소, 국악원 1개소, 시민회관 1개소, 영화관 2개소, 소공연장 1개소 및 미술관 2개소가 분포되어 있어 문화·여가에 대한 시민의 욕구를 충족시키기에는 상당히 부족한 실정임

<표2-10-14> 공주시 문화공간 현황

(단위 : 개소)

연도별	공연시설				전시실			지역문화 복지시설			기타시설		
	종합 공연장	일반 공연장	소 공연장	영화관	미술관	회랑	시민 회관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관	
1997	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	1	-	
1998	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	1	-	
1999	-	-	1	1	2	-	1	-	-	1	1	-	
2000	-	-	1	2	2	-	1	-	-	1	1	-	
2001	-	-	1	2	2	-	1	-	-	1	1	-	
2002	-	-	1	2	2	-	1	-	-	1	1	-	

자료:문화관광과

- 체육시설은 공공시설인 실내체육관과 종합경기장이 각 1개소가 있으며, 나머지는 신고체육시설로서 수영장, 체육도장, 볼링장 등이 설치되어 있음

<표2-10-15> 공주시 체육시설 현황

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>)

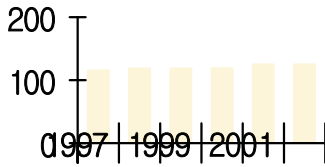
연도별	공공시설				신고체육시설							
	실내체육관 개소	연면적	종합경기장 개소	연면적	수영장	체육도장	볼링장	테니스장	골프 연습장	체력 단련장	에어 로빅장	당구장
1997	-	-	1	66,116	2	13	3	-	1	8	5	50
1998	1	9,539	1	66,116	3	14	3	1	1	8	5	50
1999	1	9,539	1	66,116	4	13	3	1	1	13	6	59
2000	1	9,539	1	66,116	4	14	3	1	1	14	8	51
2001	1	9,539	1	66,116	4	16	3	1	2	14	6	44
2002	1	9,539	1	66,116	4	16	3	1	2	14	5	37

자료:공보전산실



- 공주시에 분포하고 있는 문화재는 국가지정문화재 40점, 지방지정문화재 54점 등 총 125점으로 계룡면(30), 중학동(21), 사곡면(20), 반포면(18)등에 주로 분포하고 있음

· 화재현황



<표2-10-16> 공주시 문화재 현황

구분	총계	지정문화재										등록문화재
		국가지정문화재				지방지정문화재					문화재자료	
		계	국보	보물	사적	계	유형문화재	기념물	민속자료	무형문화재		
1997	115	36	16	15	5	51	30	16	2	3	28	-
1998	118	38	16	17	5	52	29	18	2	3	28	-
1999	118	39	16	18	5	51	28	18	2	3	28	-
2000	119	39	16	18	5	51	28	18	2	3	29	56
2001	125	40	16	18	6	54	31	18	2	3	31	56
2002	125	40	16	18	6	54	31	18	2	3	31	56
유구읍	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1
이인면	6	-	-	-	-	3	2	1	-	-	-	3
탄천면	9	1	-	-	1	2	1	-	-	1	-	6
계룡면	30	7	2	5	-	10	9	1	-	-	9	4
반포면	18	3	-	2	1	5	2	3	-	-	6	4
장기면	4	1	-	-	1	2	1	1	-	-	-	1
의당면	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4
정안면	5	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	4
우성면	11	-	-	-	-	2	-	1	-	1	-	9
사곡면	20	7	-	7	-	5	4	-	1	-	5	3
신평면	6	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	5
중학동	21	18	14	4	-	2	1	1	-	-	-	1
산성동	17	2	-	-	2	7	5	2	-	-	6	2
웅진동	8	-	-	-	-	4	3	1	-	-	-	4
금학동	5	1	-	-	1	3	-	2	-	1	1	-
옥룡동	10	-	-	-	-	5	2	2	1	-	2	3
신관동	4	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	2

자료 : 공주통계연보, 2003



4.1.2. 문제점

- 생활체육시설의 부족으로 인해 시민의 이용편의성 및 접근성 불량
- 백제문화의 홍보 부족 → 미래지향적인 문화사업 필요

## 4.2. 기본방향

### □ 문화재의 보존과 발굴



- 공산성, 무령왕릉 등 역사문화유적지 주변에는 경관저해시설물의 설치지양, 고도제한 등을 통한 역사적 경관을 보존
- 각종 도시개발사업 추진시에는 사전에 문화유적 지표조사를 실시토록하며, 문화재 발굴시에는 보존대책을 강구토록 함

### □ 민간중심의 자율적 활동 육성



- 시설투자중심의 정책에서 운영중심의 정책으로 전환하여 민간중심의 자율활동을 추구하며, 시설의 활용도를 제고
- 시민들의 자발적인 문화·예술·체육활동 참여의 유도 및 지원
- 문화·예술·체육활동을 체계적으로 지원할 수 있는 관리운영체계 정비

### □ 체육·생활문화의 육성



- 대규모 시설공급을 지양하고 시민의 이용편의성과 접근성을 고려하여 소규모의 이용시설 공급을 확대
- 학교시설 등 기존시설을 문화, 체육시설로 활용함으로써 공공시설의 이용도를 높이고 지역주민이 쉽게 이용할 수 있는 여건을 조성
- 전통문화에 대한 관심증대와 소득수준의 향상에 따른 여가수요에 부응하기 위하여 지속적인 시설확충과 도시민의 생활문화체험공간을 조성하며, 문화·예술·체육관련 정보전달체계를 정비

### □ 세계화 · 지방화에 대비한 문화예술 육성



- 공주문화의 고유성과 정체성을 회복하기 위하여 전통문화유산을 보존하고 지역문화의 활성화방안을 모색하며, 새로운 공동사회를 만들어내기 위한 미래지향적인 문화사업을 전개
- 공주문화의 세계화를 위하여 외국의 지방자치단체와 자매결연 추진등 세계문화와의 교류확대

### 4.3. 수요 추정

- 문화·예술·체육시설의 이용양태가 점차적으로 관람기능 위주에서 참여기능 위주로 전환될 전망이므로 이를 고려하여 시민이 직접 참여 할 수 있도록 문화·예술·체육시설을 확보
- 지역별로 균등한 혜택을 누릴 수 있도록 하며, 인구규모와 생활권을 함께 고려한 계획적 시설배치를 유도

<표2-10-17> 단계별 문화·체육시설 계획

구 분		단위	2002	2005	2010	2015	2020
계획인구		인	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
문 화	도서관	개소	6	6	7	9	10
	박물관	개소	4	4	4	5	6
	시민회관	개소	1	1	1	1	1
	문화센터(읍·면민회관)	개소	1	1	1	2	3
체 육	종합운동장	개소	1	1	1	1	1
	실내체육관	개소	1	1	1	1	1

### 4.4. 시설배치계획

#### □ 전통문화의 보존과 공주문화의 세계화

- 행정중심복합도시의 조성을 기회로 공주 백제문화권과 연계된 새로운 관광루트 개발
- 공주문화의 세계화를 도모하기 위하여 외국도시와의 자매결연을 추진하며, UN문화기구 등과의 교류를 확대
- 지역주민의 생활문화체험 공간으로 “문화의 집”을 문화복지회관 내에 병행하여 설치
- 도심재개발시 역사성 있는 구조물을 보전할 수 있도록 규제 방안을 강구하고 그에 따른 Incentive 제공방안을 모색
- 금흥동 신시가지 일원에 종합정보센터를 설립하여 국내외의 관광, 문화정보를 수집하며, 관광객 및 시민들을 대상으로 한 정보제공 및 문화와 관광의 연계프로그램 개발 등을 수행

□ 이용측면을 고려한 시설배치계획 수립

- 소수의 대규모 시설보다는 생활권을 중심으로 다수의 소규모시설을 배치함으로써 지역주민의 이용편의성을 제고
- 중심적인 문화체육시설은 이용자의 접근성, 주변지역의 환경성 등을 고려하여 공주시의 중심부에 집적화를 도모
- 강남·강북지역에 지역 중심적인 문화체육시설을 배치하고 생활권별 중심도시에 통합적인 지역 문화·체육시설을 배치
- 문화·체육의 일부분을 지원해 줄 수 있는 단일기능 위주의 시설보다 문화·체육간의 상호 연계성을 가질 수 있는 시설의 복합적인 배치로 이용의 효율성을 제고

□ 문화·예술·체육 이벤트의 활성화

- 관광기능과 문화·예술·체육 이벤트를 연계시킬 수 있는 신규 이벤트의 개발 및 홍보로 국내·외적 관광자원화를 도모
- 전통문화유산의 발굴, 복원 및 보전으로 문화관광루트를 개발
- 민간이 주도하고 관이 지원해 주는 활동체계를 구축

□ 사회체육의 활성화를 위한 제도적, 공간적 여건 조성

- 지역주민의 건강증진을 도모하고 활기찬 생활을 영위할 수 있도록 근린생활체육시설을 확충 정비하고, 읍·면민회관을 중심으로 생활체육공간을 확보
- 생활체육의 주요부분을 차지하고 있는 대중민간생활체육시설의 감소를 방지하고 공급을 확대하기 위한 시 차원의 지원방안을 모색
- 생활체육공간의 확보는 무분별한 시설확장은 지양하고 학교, 공원 등 기존 공간을 적극적으로 활용



□ 문화·예술 기반 확충

- 도서관 시설은 인구규모와 생활권을 고려하여 2020년까지 3만 인당 1개 시설을 확보토록 계획
- 각종 사립미술관과 국립미술관의 연계체계를 구축하여 종합적인 문화시스템 구축
- 공주시의 특성을 살릴 수 있고 지역의 홍보효과를 극대화할 수 있는 특정목적의 박물관(민예박물관)을 탄천면에 1개소 신설
- 시민회관의 건립을 적극 추진하며, 생활권별로 문화활동 참여와 전시기능 등을 수행할 수 있는 문예회관 및 문화의 집을 병행 설치한 읍·면민회관을 신설
- 문화복지회관을 생활권별로 배치하여 지역문화발전을 선도

□ 문화의 거리 조성

- 현재 문화관광부에서 지정하여 조성중에 있는 문화의 거리(공산성~공주중앙~무령왕릉~곰나루국민관광지)와 연계하여 시청에서 왕릉교까지를 문화의 거리로 추가 선정토록 하며, 주변 일원의 경관을 개선하고 환경을 특화시켜 공주의 멋을 느낄 수 있도록 함
- 문화의 거리변에 있는 공공시설은 강북 신시가지로의 이전을 장려하고 이전부지는 시민들을 위한 공개공지(쌈지공원 등)로 활용하되 문화·예술과 관련된 시설물의 배치를 유도하여 문화·예술활동이 자연스럽게 이루어질 수 있도록 활성화를 도모

<표2-10-18> 생활권별 문화·체육시설 계획

구 분	계	북부중생활권			남부중생활권			
		강북	유구	정안	강남	강변	반포	
계 획 인 구 (인)	210,000	87,000	21,500	7,700	47,700	28,800	17,300	
문화 시설	도서관	10	3	1	-	3	1	2
	박물관	6	2	1	-	2	1	-
	문예회관	3	1	-	-	1	-	1
체육 시설	종합운동장	1	-	-	-	1	-	-
	실내체육관	1	-	-	-	1	-	-



## 제 3 부 계획의 실현

I . 주요전략사업계획

II . 집행계획



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

SMART CITY  
GOONGJU

## I . 주요전략 사업계획





## I 주요전략 사업계획

### 1 신시가지 개발

#### 1.1. 개요

##### 1.1.1. 계획의 배경



- 국토의 균형발전을 위해 2005년 3월 18일 ‘신행정수도 후속대책을 위한 연기, 공주 지역 행정중심 복합도시 건설 특별법’ 공포
  - 행정도시의 면적은 6,600~8,300만㎡(약 2,000~2,500만평), 이전되는 기관은 총 12부 4처 2청이며, 계획 인구규모는 30~50만명 수준임. 이에 따라 취업인구 및 관광수요의 증가 등 공주시에 미치는 파급효과는 매우 클 것으로 예상
- 공주, 부여, 경주, 익산 등 고도지역의 역사문화환경보존과 지역주민의 재산권 보호를 위해 2004년 3월 5일 고도보존특별법 공포
  - 문화재보호구역으로 인하여 시가지 대부분을 규제 받고 있는 강남지역은 고도보존특별법에 의한 특별보존지구 등 지정시 인구이전에 미치는 영향력이 매우 커 강남주민의 대규모 이주가 불가피한 상황임. 이에 따라, 이주민의 정착을 위한 주거용지 확보 필요

##### 1.1.2. 계획의 목적

- 행정중심복합도시와 대전광역시의 배후도시로서 독자적이고 상호보완적인 기능을 분담할 수 있는 계획적인 신시가지를 조성하여 행정중심복합도시 건설에 따른 파급효과를 적극 흡수
- 고도보존특별법에 의한 고도보존사업의 시행에 대응하여 금흥동 일원의 기존 신시가지와 상호 연계하여 자족적인 신시가지로 조성
- 계룡산 국립공원, 산림박물관, 동학사 등 관광지와 인접하고 대전광역시와 접하고 있어 체계적인 도시개발을 통해 개발압력에 대응하고 난개발을 사전에 억제할 수 있는 토지이용방안을 마련

### 1.1.3. 계획의 범위



- 위치 : 공주시 금흥동, 의당면, 장기면, 반포면 공암리 일대
- 면적 : 약 120만평
  - 공주시 금흥동 일원 : 80만평
  - 반포면 공암리 일원 : 40만평
- 목표연도 : 2010년~2020년

## 1.2. 개발규모의 설정

### 1.2.1. 신시가지 개발 유형

- 공주시가 행정중심복합도시와 공주시간 상호보완적 기능을 공유하거나 분담하고 단기간내 이전 완료할 수 있는 “기존도시 접속신도시형”을 적용

<표3-1-1> 신시가지 개발유형

구분	기존도시내 신시가지형 (Newtown in City)	기존도시 접속신도시형 (Newtown around City)	독립적 신도시형 (Independent Newtown)
특징	◦ 기존 도시내 미개발지나 시가지내 공지나 재개발 대상지에 입지	◦ 기개발된 시가지 주변에 별개의 독립적 신도시를 조성	◦ 독립적인 미개발지역에 신도시를 건설
장점	◦ 기존 기반시설 이용으로 건설비용 최소화 ◦ 소규모개발로 건설기간 단축 ◦ 기존도시의 취약한 도시기능 보완 및 정비 가능 ◦ 단기간내 이전완료 가능	◦ 기존 도시와 신행정수도간 상호보완적인 기능 담당에 유리 ◦ 기존 도시기반시설 활용으로 비용 최소화 ◦ 비교적 낮은 지가로 토지확보 용이 ◦ 신도시의 행정기능과 기존 도시의 상호조화 유도가능	◦ 상위 행정기관 이전 파급효과 극대화 ◦ 저렴한 지가로 토지의 확보가 가장 용이 ◦ 이상적 전원도시로의 개발 유도 가능
단점	◦ 지역균형개발 파급효과 미흡 ◦ 기존 도시문제의 신시가지로의 확산 우려 ◦ 높은 지가 등으로 토지 확보 곤란	◦ 기존도시의 Bed Town화 우려 ◦ 신·구도시간 주요기능 상이로 도시구조 기형화 우려	◦ 신도시 건설기간의 장기화 우려 ◦ 장기간의 도시형성 기간 필요 ◦ 광역기반시설 확충으로 막대한 건설비용 소모

자료: 2016 공주시기본계획, 1998. 9

1.2.2. 인구 규모 설정

- 금흥동 신시가지의 경우 공주도심에 분포한 문화재로 인하여 발생하는 이주민을 수용하고, 행정중심복합도시건설에 따른 취업 인구 및 공주시와 주변 시군의 전원주택 수요를 감안하여 수용 인구를 36,500인으로 설정

<표3-1-2> 신시가지 유입인구 총괄

구 분	공주시 금흥동	반포면 공암리	비고
총 수용인구(명)	36,500	17,200	
문화재 보호구역 및 고도보존특별법에 따른 유입인구	10,700	0	
취업인구에 따른 유입인구	23,200	12,800	
전원주택수요 반영 유입인구	2,600	4,400	

- 반포 신시가지의 경우 도예촌, 계룡산국립공원, 동학사 등의 관광배후도시로 조성하여 행정중심복합도시 건설에 따른 관광수요와 취업인구를 수용하고, 인접 시군의 전원주택수요를 감안하여 인구규모를 17,200인으로 설정

1.2.3. 개발 규모 산정

- 기 형성되어 있는 신시가지는 130~200인/ha에 이르는 중·고밀의 개발 밀도를 보이고 있음

<표3-1-3> 개발밀도 산정

개발규모	모도시 유형	공동주택용지 비율	적정밀도범위(인/ha)
중규모 택지개발 (30~100ha)	서울권	80%이상	250~350
		60~80%	220~320
		60%미만	180~280
	5개 광역도시권	80%이상	230~320
		60~80%	200~280
		60%미만	150~250
중소도시권	80%이상	200~250	
	60~80%	150~200	
	60%미만	130~180	

자료 : 국토연구원, 신시가지의 적정개발밀도 및 용도별 면적배분 기준, 1995.9

<표3-1-4> 신시가지 사례

구 분	화성동탄	김포	파주운정	분당	일산
위치	화성시	김포시	파주시	성남시	고양시
면적(천평)	2,733	1,280	2,746	5,729	4,758
수용인구(천인)	121	60	132	390	276
총밀도(인/ha)	134	142	145		
주택건설(천호)	40	20	47	97.5	69
호수밀도(호/ha)	44	47	52		
사업기간	2001~2007	2005~2010	2003~2009	89~96	90~95
사업 시행자	토지공사	토지공사	파주시·주공	토지공사	토지공사

- 공주시 개발여건을 감안하여 금홍동 신시가지의 개발밀도는 140인/ha를 적용하였으며, 이에 따른 개발 규모는 약 80만평임 (유입인구 36,300인 / 140인/ha ≒ 260ha)
- 반포신시가지의 개발밀도는 130인/ha를 적용하였으며, 이에 따른 개발규모는 약 40만평임(유입인구 17,200인 / 130인/ha ≒ 130ha)

### 1.3. 개발구상

#### 1.3.1. 도입기능

##### □ 주거기능



- 주거기능 : 강남구시가지 이주민의 재정착을 위한 토지수요, 행정중심복합도시 건설에 따른 취업인구 거주 및 실버타운 등 전원주택수요에 대응

##### □ 부기능

- 행정기능 : 강남의 공공시설 이전 부지 공급
- 문화·교육기능 : 문화 및 복지 수요 충족과 취학인구 수요에 대응
- 관광 배후기능 : 주5일 근무 정착에 따른 주말가족 관광수요와 행정중심복합도시 건설에 따른 관광수요 증가에 대응

### 1.3.2. 개발구상

- 개발이 가능한 곳은 저밀위주의 개발을 유도하고 구릉지나 보전이 필요한 곳은 공원이나 녹지로 구상하여 자연환경을 보전
- 행복도시 건설인력 수용을 위해 중소평형 위주의 공동주택용지계획
- 통학아동의 보행동선 등을 감안하여 단독주택지와 공동주택단지 내부에 학교시설 배치

## 1.4. 개발전략 및 기대효과

### 1.4.1. 개발전략

- 행정구역의 광역화에 대응하는 공간구조 구축
- 21C 주거환경에 대한 새로운 비전을 제시할 수 있는 복합단지 개발
- 다양한 사회계층과 연령층이 공존할 수 있는 공간을 조성하여 도시가 활력을 갖는 동시에 안정적 주거 정주지로 역할을 다할 수 있도록 개발

### 1.4.2. 기대효과



- 행정중심복합도시 및 주변 도시에 대한 독립적·배타적 도시가 아니라 독자적·상호보완적 도시로 발전
- 행정중심복합도시 건설로 인한 공주시의 인구유출방지
- 쾌적한 자족적 신시가지로 발전

## 2 역사·문화도시의 관광기반산업 특화개발

### 2.1. 개요

#### 2.1.1. 계획의 배경 및 목적

- 국내외 일반환경 및 여건의 변화로 인해 생활양식이 달라지고 있으며, 주5일 근무제 실시에 따른 국민여가 문화의 변화로 관광수요가 증대하고 있어 관광행태가 크게 변화될 것으로 예상
- 또한 지방자치제도가 정착되고 지방자치단체의 자율적·분권적 관광개발이 확대되어 지역 활성화를 위해 관광개발이 지속적으로 추진되고 있음
- 그러나 공주시는 관광시설의 빈약과 관광자원의 산재 및 연계체계(Network)의 부재로 숙박 및 체류관광객이 부족한 실정
- 이에 새로운 관광기능의 도입 및 기존 관광자원의 보완개발, 새로운 휴양시설의 유치 등 관광기반산업의 구축 및 특화개발을 통해 관광자원간의 Network형성을 유도하고자 함

#### 2.1.2. 계획의 범위



- 위치 : 공주시 전역
- 목표연도 : 2020년
- 도입 및 활성화시설 : 국민관광단지, 도예촌, 산림박물관연계 휴양·위락시설 등

## 2.2. 주요 계획내용

### □ 관광권역별 특성

<표3-1-5> 권역별 특성

구 분	관 광 권 역 별 특 성
중 부 역사·문화관광권	공산성, 무령왕릉 등을 중심으로 하는 역사·문화관광권
북 부 전통체험관광권	전통민속극, 판소리 공연 등의 전통문화를 체험할 수 있는 전통체험관광권
남 서 부 여가·휴양관광권	노인휴양촌, 기업연수촌 등을 중심으로 하는 여가·휴양관광권
남 동 부 생태체험관광권	계룡산국립공원, 자연사박물관 등을 중심으로 하는 생태체험관광권

### □ 관광권역별 개발방향

- 중부 역사문화관광권 : 역사와 문화가 공존하는 매력적인 역사문화도시
- 북부 전통체험관광권 : 보고, 듣고, 맛보는 고유한 전통문화체험의 장
- 남서부 여가·휴양관광권 : 안락함과 즐거움의 자연속 여가·휴양도시
- 남동부 생태·체험관광권 : 자연과 함께 살아 숨쉬는 도시

### □ 기존 관광행태(보는 것)와는 다른 “체험형 관광” 으로의 전환

- 기존 관광행태는 단지 경관이나 유적 등을 보거나 설명을 듣는 수동적인 경우가 대부분이었으나 현재는 여가 및 역사탐구, 문화예술에 대한 체험욕구가 증가하고 있는 상황임
- 따라서 공주시에서는 역사문화 탐방객들에게 생태 및 자연체험의 기회를 부여할 수 있도록 전통체험관광이나 생태체험관광 등의 관광기능을 강화하여 더 이상 “보기만하는 관광”이 아닌 “체험형 관광”으로의 전환을 계획

□ 기존 역사·문화자원과 관광자원과의 네트워크화

- 공주도심 등지에 있는 공산성, 무령왕릉 등 역사와 관련된 자원과 국립공주박물관이나 곶나루 국민관광지와 같은 문화시설을 연계하여 역사와 문화를 함께 체험할 수 있는 관광자원간 네트워크화 도모
- 절대적으로 부족한 고급숙박시설인 관광호텔, 콘도미니엄 등 현대시설과 전통숙박시설인 한옥촌을 유지하여 종합적인 체류형 관광지로 도모할 뿐만 아니라 주변 관광자원간의 연계 매개체로 활용하여 기존 역사·문화자원과 관광자원간의 연계성 강화
- 또한 생태체험관광권의 계룡산 도예촌과 전통체험관광권의 민속극공연 등 체험관광권간의 연계를 위한 축제일정의 공유와 관광코스의 구축 등을 통해 전통문화 및 예술체험의 기회를 관광객들에게 제공

□ 제도 완화를 통한 민간참여형의 적극적인 투자유치로 계획의 실현성 확보

- 체류형 관광기능의 강화를 위해 필요한 휴양·위락시설 조성계획이나 행정중심복합도시를 겨냥한 대규모 종합관광레저단지 등을 계획함에 있어서 그 실현성 여부는 결국 투자유치의 가능성과 직결되는 것이므로 합리적인 제도완화와 민간참여를 통한 적극적인 투자유치로 계획의 실현성 확보



### 3 거점유통단지 조성사업

#### 3.1. 개요

##### 3.1.1. 계획의 배경 및 목적

- 천안~논산 고속도로, 당진~대전 고속도로가 지나는 사통팔달의 지역교통 편리성의 적극적 활용을 통하여 지역산업의 발전에 기여
- 중부권 물동량의 증가예상(2001년 1.72억톤 → 2011년 2.23억톤)에 따라 물류거점지역으로서 역할을 수행하고 현대적인 물류시스템 도입을 통해 지역 기업의 물류비용을 절감함으로써 지역경제 활성화 도모와 지역고용창출 및 지역인구증가 촉진

##### 3.1.2. 계획의 범위

- 위치 : 당진~대전간 고속도로 IC 인근
- 면적 : 36천평
- 목표연도 : 2020년
- 도입시설 : 화물터미널, 집배송단지, 농수산물 유통센터, 지원시설 등



### 3.2. 개발규모의 설정

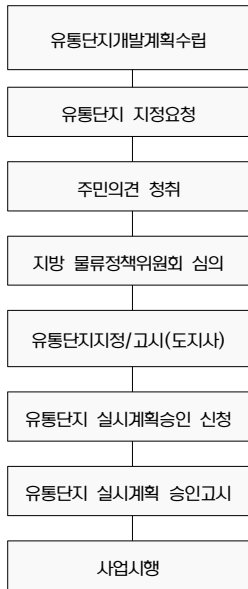
#### 3.2.1. 현황분석

<표3-1-6> 사업대상지 현황분석

구 분	여 건 분 석	비 고
지리적 공간적 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시공간상 강북생활권에 포함되며, 당진~대전간 고속도로 IC에 인접</li> <li>대상지 동남측으로 공주시청이 위치하고 있음</li> </ul>	
교통여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 남측으로 당진~대전간 고속도로 IC가 근거리에 입지하고 있고, 대상지 서측으로 천안~논산고속도로가 지나가는 광역교통 요충지</li> <li>대상지 남측으로 국도 36호선 인접</li> </ul>	
주변지역과의 기능적 연계	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 남측으로 공주 시가지가 위치하고 있으며, 신시가지가 계획되어 있어 배후 주거지역 등 지원시설의 입지여건 성숙</li> <li>공주IC와 공주JC 및 2개의 국도노선과 인접하는 물류유통의 최적지</li> </ul>	

#### 3.2.2. 관련법규 검토

■ 유통단지 개발절차



<표3-1-7> 유통단지 개발 관련 법규 검토

구 분	내 용	비고
적용법	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통단지개발촉진법</li> </ul>	
개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>상품의 운송·보관·포장·하역·가공·판매 등의 유통시설과 이를 지원하는 지원시설을 집단적으로 설치하는 개발사업</li> </ul>	
조성면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통단지 지정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100만㎡ 이상 : 건교부장관</li> <li>- 100만㎡ 이하 : 도지사</li> </ul> </li> <li>실시계획승인 : 도지사</li> </ul>	
도입시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류시설 : 화물터미널, 컨테이너시설, 창고시설, 집배송센터, 농산물물류센터, 차고시설 등</li> <li>- 상류시설 : 대규모점포, 전문상가단지, 농수산물도매단지 등</li> </ul> </li> <li>지원시설 : 주거, 숙박, 운동, 위락, 가공제조시설, 전시시설 등</li> </ul>	
주요지표	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통시설 : 공공시설을 제외한 면적의 50%이상</li> <li>유통시설 중 물류시설은 50%이상</li> </ul>	
지원제도	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지수용권 부여</li> <li>취득세, 등록세 면제, 재산세, 종토세, 양도세 50% 감면</li> <li>사업비보조 및 기반시설 지원</li> </ul>	

### 3.2.3. 규모 설정

○ 유통단지 면적: 120,000㎡(약 36천평)

<표3-1-8> 시설연면적 설정

구분	면적(㎡)	구성비(%)	연면적(㎡)	비고
계	120,000		71,400	
유통시설용지	60,000	50.00	35,700	유통단지 면적의 50%이상
화물터미널	20,160	16.80	3,570	
집배송단지	13,560	11.30	10,710	
도소매센터	26,280	21.90	21,420	
지원시설용지	36,000	30.00	28,560	
공공시설용지	24,000	20.00	7,140	

자료 : 유통단지개발지침, 건교부

### 3.3. 도입기능 및 유치시설

<표3-1-9> 도입기능

기능	내용	시설
공동 집배송기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 내륙물류유통 중심지의 잠재력을 활용한 집배송 기능 도입</li> <li>◦ 산지농산물의 집산능력향상 및 상품 브랜드화</li> </ul>	집배송 단지
운송기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 시가지내 화물 운송업체 유치를 통하여 교통혼잡, 교통규제 등으로 인한 집배송률 저하를 방지하고, 집약 및 공동작업만을 행하여 적재율 향상과 중복 수송에 의한 물류비의 상승을 방지</li> </ul>	화물터미널
농산물 유통기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 일반물류거점에서 취급하기 어려운 제품인 농산물, 특수가공품 등을 취급</li> <li>◦ 쌀, 사과, 배, 딸기 등 특화작물의 경우 경쟁력의 원천인 신선도를 유지하면서 수요처로 수송하기 위해 유통센터 계획</li> </ul>	농산물 유통센터
지원기능 (편익시설)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 집배송단지, 화물터미널과 농산물 물류유통 지원을 위한 정비, 주유 및 관리 기능</li> </ul>	지원시설 (편익시설)
판매기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주변 관광지와 연계한 지역특산품 홍보 판매</li> <li>◦ 지역자체 공산품 전시 및 판매 촉진</li> <li>◦ 지역간 교통 요충지에 새로운 상설시장 기능 도입</li> </ul>	지역특산품매장 일반공산품 전문매장 정기시장 도소매단지

### 3.4. 개발전략 및 기대효과

#### 3.4.1. 개발전략

- 중부권 물동량의 증가예상에 따라 물류거점지역으로서 역할을 수행하고 현대적인 물류시스템 도입을 통해 지역 기업의 물류비용을 절감토록 개발
- 농수산물 유통센터 및 인근 공단에서 생산되는 물품의 거점유통 중계기지로 개발
- 도심 및 농촌지역에 산재한 개별 유통시설을 집단 입지시켜 물류체계 정비

#### 3.4.2. 기대효과

- 주변 도시간의 물류 중심지 기능 강화에 따른 지역 고용창출 및 지역 인구증가 촉진
- 중부권 유통거점으로서 종합물류정보망과 연계하여 시설이용과 투자효과의 제고 및 물류비 절감 도모
- 물적 유통의 대형화, 집단화, 전문화, 거점화를 통해 유통효율의 극대화 도모
- 농수산물 유통센터 및 인근 공단에서 생산되는 물품의 거점유통 중계기지 역할 수행



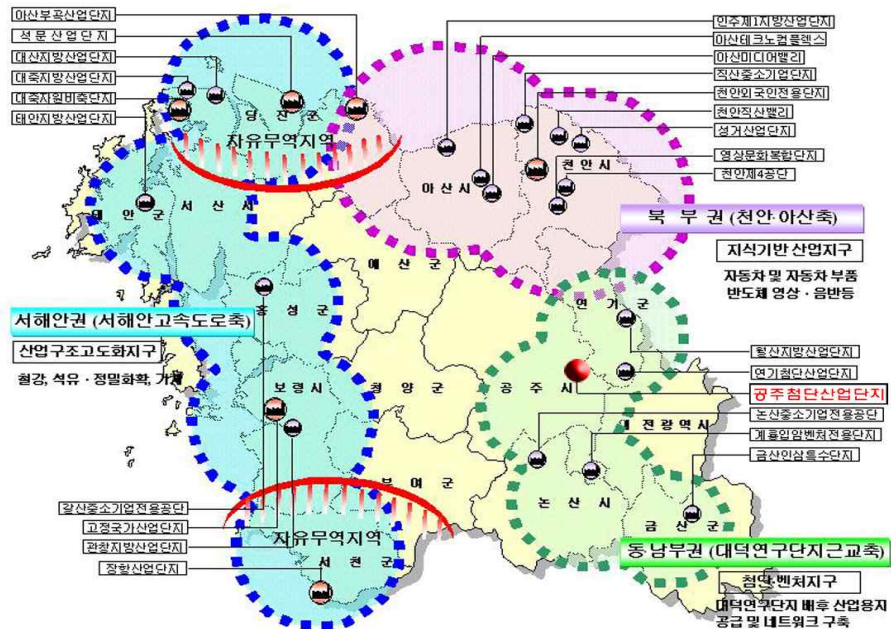
## 4 첨단산업단지 조성

### 4.1. 개요

#### 4.1.1. 계획의 배경



- 제3차 충청남도종합계획상의 신산업체제 육성 정책에 따라 대덕밸리와 연계한 첨단산업 집적지 조성 대상지역
- 조치원 테마파크조성, 천안 영상미디어산업 사업화 센터조성과 연계하여 첨단문화산업 클러스터의 일환으로 제시하고 있는 영상정보문화 산업으로 선정



<그림3-1-1> 산업개발구상도(제3차 충남도종합계획)

#### 4.1.2. 계획의 목적



- 산업의 다양화·고도화·전문화와 급변하는 사회·경제적 여건변화에 부응할 수 있는 산업단지 조성
- 지역 산업구조를 고도화함으로써 지역산업을 선도하는 역할의 수행
- 기존 도시기반시설의 활용 및 접근성 등 입지적 특성을 최대한 고려하여 개발
- 단지내 녹지공간의 적극적 확보 등 주변 자연경관과 조화되는 환경 친화적인 첨단산업단지로 개발

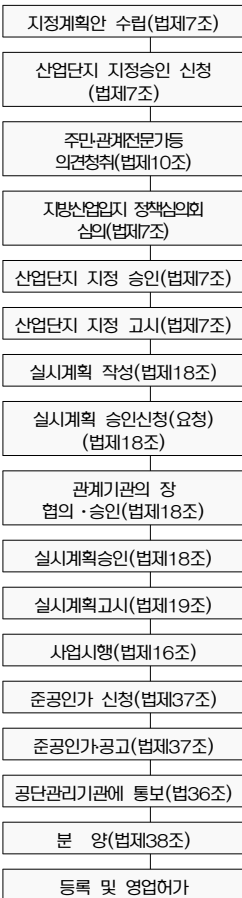
### 4.1.3. 계획의 범위

- 위치 : 의당면 가산리 일원
- 규모 : 약 103천평(340,000m<sup>2</sup>)
- 목표연도 - 2010년



<그림3-1-2> 첨단산업단지 위치도

■ 산업단지 개발 절차



## 4.2. 관련법상 국비지원 가능성

### 4.2.1. 산업법 제28조 및 시행령 제26조

- 산업단지개발시 국비지원가능한 항목은 간선도로 등 8개 부문이나, 적용사례를 보면 간선도로 및 상·하수도공급시설 등 3개 부문임.

<표3-1-10> 산업법 제28조 및 시행령 제26조

구 분		지원가능금액	적용가능성	검토사항
건설비	간선도로	50%	○	적용검토
	녹지시설	50%	×	지원사례 없음
	용수공급시설	50%	○	적용검토
	하수도 및 폐수종말처리시설	50%	○	적용검토
	공원 및 공동구	50%	×	지원사례 없음
용지매입비		50%	×	지원사례 없음
이주대책비		50%	△	가능성미비
문화재조사비		50%	△	가능성미비

### 4.2.2. 부담금 및 세금감면

- 부담금감면 : 농지조성비(농업진흥지역 밖 100%)  
     대체초지조성비 100%  
     대체조림비 : 100%
- 세금감면 : 취득, 등록세 면제, 재산세 50%, 종합토지세 50%

## 4.3. 개발규모의 설정

### 4.3.1. 사업대상지 현황분석

- 행정중심복합도시 주변지역 인근지역으로, 지방도 691호선과 접하고 있음.

<표3-1-11> 사업대상지 현황분석

구 분	여 건 분 석	비고
지리적 공간적 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시공간상 공주시 강북생활권에 포함됨</li> <li>◦ 대상지 남서측으로 공주시시가지가 위치하고 있음,</li> <li>◦ 대상지 동측으로 행정도시 주변지역 경계와 접함.</li> <li>◦ 대부분 낮은 구릉성 임야로 형성</li> </ul>	
교통여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대상지 남측으로 당진~대전간 고속도로 동공주IC가 근거리에 입지</li> <li>◦ 대상지 남측으로 지방도 627호선, 동측으로 지방도 691호선이 위치</li> </ul>	
주변지역과의 기능적 연계	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업지구 남측으로 장기면소재지가 위치하여 배후 주거지역 등 지원시설의 입지여건 성숙</li> <li>◦ 첨단문화산업 클러스터의 일환으로 조치원 테마파크, 천안 영상미디어산업 사업화 센터와 연계 용이</li> </ul>	

### 4.3.2. 사업대상지 규모설정

- 제3차 충청남도 종합계획상 동남부권역이며 주요업종은 영상·문화·정보 등으로 산업단지 면적은 10만평으로 계획됨
- 이에 따라 대상지의 규모는 약 10.3만평으로 설정

<표3-1-12> 산업단지별 전문업종 육성

구 분	면 적 (천 m <sup>2</sup> )	중 점 업 종	
북부권	영상문화복합단지	493	에니메이션, 게임, 캐릭터 제작·상영, 교육, 판매, 전시 등
	아산만권신도시 미디어밸리	1,653	정보통신기기, 소프트웨어, 전문교육 및 연구기관, 멀티미디어 정보센터, 미디어파크 등
	아산테크노컴플렉스	2,021	반도체 중심의 연관 첨단산업단지로 육성
	인주 제1지방산업단지	1,616	자동차 및 부품, 기계 전문단지로 육성
	천안 제4지방산업단지	1,239	자동차부품, 기계전문단지로 육성
	천안 직산벤처·중소기업단지	181	벤처빌딩, 중소기업전용단지로 육성
	성거지방산업단지	943	정보통신기기산업
서해안권	아산국가산업단지	3,112	기계산업
	석문국가산업단지	12,084	정밀화학, 철강 및 연관산업(기계 등)
	태안지방산업단지	3,330	메카트로닉스산업
	홍성 갈산중소기업전용단지	1,260	축산물 가공 등 음식료품산업, 기계산업
	관창지방산업단지	2,439	자동차 부품, 정보통신
	장항국가산업단지	14,712	중화학 공업
동남부권	연기첨단산업단지	300	정밀기기산업, 정보통신산업 등 첨단산업
	월산지방산업단지	1,395	중소기업전용단지
	계룡 입암산업단지	328	벤처창업단지
	논산중소기업전용단지	263	중소기업전용단지
	금산인삼특수단지	872	금산인삼, 약초 등 음·식료(건강보조식품)산업 육성
	공주(의당·장기)첨단산업지구	340	영상·문화·정보 등 첨단산업

자료 : 제3차 충청남도종합계획, 충청남도, 2001

- 산업용지 종사자수는 8.1천인, 지원시설인구는 2.5천인으로 계획, 첨단산업단지의 유발인구는 10.6천인으로 설정

<표3-1-13> 유발인구 산정

구 분	유발인구	비 고
계	◦ 10.6천인	
산업용지	◦ 8.1천인(기혼율 50%, 부양가족 2.5인 적용)	
지원시설	◦ 2.5천인(3차 서비스 인구, 직접유발인구의 30% 적용)	

자료) 1) 산업입지원단위산정에 관한 연구 영상음향통신제조업, 2006  
 2) 종업원원단위 16.4인/천㎡ 적용  
 3) 공장부지면적 전국평균 72.36%  
 - 국토개발연구원 '산업단지 수요와 입지에 관한 연구'

## 4.4. 개발구상

### 4.4.1. 기본 방향

- 기존지형을 최대한 활용한 자연친화적 산업단지 조성으로 개발비용의 최소화 도모
- 기능간의 상충성을 최소화하고 단지 내의 쾌적성을 도모토록 계획
- 산업단지의 효율성 도모 및 주변지역과의 연계성을 고려한 토지이용계획 수립

### 4.4.2. 유치업종

- 유치업종은 상위계획인 3차 충청남도종합계획에서 조치원 테마파크 조성, 천안 영상미디어산업 사업화 센터 조성과 연계하여 첨단문화산업 클러스터의 일환으로 제시하고 있는 영상·정보·문화 산업을 중심으로 유치하되 개발수요에 따라 탄력적으로 대응

#### 4.4.3. 토지이용

- 토지이용은 산업시설용지, 지원시설용지, 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등) 등으로 구분 계획하되 용도별 수요에 따라 탄력적으로 운용

### 4.5. 개발전략 및 기대효과

#### 4.5.1. 개발전략

- 산업의 다양화·고도화·전문화와 행정중심도시건설 등 사회·경제적 여건변화에 부응토록 개발
- 제 3차 충청남도 종합계획상의 신산업체육성정책에 따라 대덕밸리와 연계한 첨단산업 집적지로 조성

#### 4.5.2. 기대효과

- 고부가가치 첨단산업 중심의 산업재구조화를 통한 지역경제 활성화
- 지역기반산업 육성 및 파급효과가 큰 산업유치를 통한 지역산업 간 연계강화
- 공해유발 산업규제 및 친환경적 산업육성을 통한 지역환경의 개선
- 지역 내 신규고용의 창출로 고용기반의 확충 및 지역 인구증가에 기여

## 수 소도읍 육성사업

### 5.1. 개요

#### 5.1.1. 계획의 배경 및 목적



- 유구 자카드 직물단지는 60~80년대 대한민국 섬유직물 명소 중 한 곳
- 국내 유일의 한국자카드직물기술지원센터가 산업자원부 73.6억 지원으로 2004. 4월에 준공
- 실질적 산업기반 확충과 경쟁력 제고로 지역경제 활성화 및 옛 명성의 회복 도모
- 인접한 8개면(인구 약45,000인)의 경제·사회·문화에 대한 중추적 역할 수행

#### 5.1.2. 계획의 범위

- 공간적 범위 : 공주시 유구읍 일대
- 시간적 범위 : 1단계 2003~2007년  
2단계 2007~2013년

### 5.2. 개발규모의 설정

#### 5.2.1. 지역현황 및 특성



- 충청남도의 중심부에 위치하여 타 시군과의 접근성면에서 상당한 성장잠재력을 갖추고 있으나 산지에 둘러싸인 분지지형으로 개발가능 면적이 낮음
- 110여개의 직물업체가 가동중이며, 생산량의 80%를 수출하여 연간 100억원의 소득을 얻고 있음

<표3-1-14> 지역현황 및 특성

구분	여건분석	비고
자연지리적 입지적 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>공주시 유구생활권에 포함되며, 충남도의 중심부에 위치하여 인접 4개 시군과의 접근성 면에서 상당한 성장잠재력을 지님</li> <li>산지로 둘러싸인 분지지형으로 개발가능면적 비율이 낮음</li> <li>지방2급하천인 유구천이 유구읍을 관통하며, 읍민들에게 깨끗한 친수환경을 제공</li> </ul>	
인문사회적 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>80년대 중반이후 지속적인 인구 유출</li> <li>높은 노령화 지수에도 불구하고, 경제활동인구의 비율을 볼 때 높은 성장잠재력을 지님</li> </ul>	
경제적 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>공주시가 3차산업의존도가 높은 대도시적 특성을 보이는 반면, 유구읍은 2차산업의 의존도가 높은 공업도시적인 특성이 나타남</li> <li>제조업의 비율이 43.35%로 산업별 대분류 특화지수는 광업, 제조업, 통신업 순으로 나타남</li> </ul>	
생활환경 및 사회복지 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택보급률은 99.3%로 공주시 평균 92.9%보다 높은 수준</li> <li>1인당 공원점유면적은 18.76㎡로 낮게 나타남</li> <li>유구 3·8장은 아산시, 천안시, 예산군, 유구읍 인근지역이 이용</li> </ul>	
도시공간구조 및 물리적 환경 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>유구읍 도시계획중, 시가화 구역은 45.44%로 시가화 구역 비율이 높게 나타남</li> <li>현재 공사중인 대전~당진간 고속도로와 계획중인 공주~서천간 고속도로, 공주~보령간 고속도로 개통시 충남도의 교통 요충지로서의 역할이 기대됨</li> </ul>	

### 5.2.2. 개발 규모 설정

- 유구 소도읍 육성사업은 자카드 직물단지 확장사업 등 총 15개 사업, 642.4억원 규모임

<표3-1-15> 사업내용

구분	사업명	규모(평)	사업비(억원)	비고
계	총 15개 사업		642.4	
지역산업진흥 전략 “자카드의 메카 유구만들기”	○ 유구자카드 직물단지 확장사업	21,000	310.4	1단계
	○ 직물기술지원센터 진입도로 확·포장 사업	L=300m, B=4m L=330m, B=12m	67	1단계
	○ 유구자카드 마케팅센터 건립사업	1,000	24	1단계
	○ 유구 Company 설립	-	10	1단계
	○ 공주공고 내 섬유관련학과 신설	-	6	2단계
주민생활환경 개선 및 복지증진 전략	○ 유구천 생태공원 조성사업	53,700	24	2단계
	○ 유구 둔치광장 조성사업	2,000	5.5	2단계
	○ 산림레포타운 조성사업	-	6	2단계
	○ 유구 녹천공원 조성사업	62,000	11	2단계
도시기반시설 확충 전략	○ 중앙로 가로환경 정비사업	L=829m, B=8m	28	1단계
	○ 유구 상징가로 조성사업	L=665m, B=15m	26	2단계
	○ 유구 주거단지 개선사업	68,369	46.1	2단계
문화 및 관광 육성 전략	○ 유구 3·8장 활성화 사업	-	66.5	2단계
	○ 한국 공연예술연수원 지원사업	-	4.0	1단계
	○ 유구역사 박물관 조성사업	-	7.9	2단계

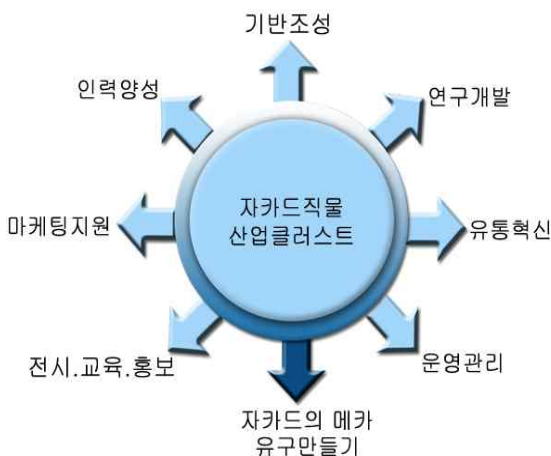
### 5.3. 주요계획내용 및 도입기능

#### 5.3.1. 주요계획내용

- 기반조성 : 유구자카드 직물단지 확장사업, 직물기술지원센터 진입도로 확포장사업
  - 연구개발 : 한국자카드 직물기술지원센터 건립
  - 유통혁신 : 유구자카드 마케팅센터 건립사업, 전자상거래망 구축
  - 운영관리 : 유구 Company 설립
  - 전시교육홍보 : 유구자카드 홍보물 제작
  - 마케팅지원 : 유구자카드 CI개발사업, 유구브랜드 개발사업, 자카드 포장개선사업
  - 인력양성: 공주공고 내 섬유관련학과 신설, 유구자카드 전문인력 양성사업계획
- ※ 사업비 : 약 239억원(유구소도읍 종합육성계획, 2004, 공주시)

#### 5.3.2. 도입기능

- 기반조성, 연구개발, 유통혁신, 운영관리, 전시·교육·홍보, 마케팅지원, 인력양성 등 7개 분야를 집적화



<그림3-1-3> 도입기능

<표3-1-16> 도입가능기능

도입가능기능 및 활동	도입가능시설 및 프로그램
기반조성	유구자카드 직물단지 확장사업
	직물기술지원센터 진입도로 확·포장사업
연구개발	한국자카드직물기술지원센터 건립
유통혁신	유구자카드 마케팅센터 건립사업
	전자상거래(e-Fabric)망 구축
운영·관리	유구 Company 설립
전시·교육·홍보	유구자카드 홍보물 제작
마케팅지원	유구자카드 CI개발사업
	유구브랜드 개발사업
	자카드 포장개선사업
인력양성	공주공고 내 섬유관련학과 신설
	유구자카드 전문인력 양성사업계획

## 5.4. 개발전략 및 기대효과



### 5.4.1. 개발전략

- 관불산, 유구천 등의 양호한 자연경관을 이용한 생태환경의 거점 조성
- 역사·문화·예술의 창달을 위한 문화거점의 조성

### 5.4.2. 기대효과

- 자카드 직물산업 집적화(클러스터화)를 형성하여, 실질적 산업 부흥, 경쟁력 제고로 지역특화 및 지역활성화
- 산업기반 확충과 경쟁력 제고로 지역경제 활성화 및 옛 명성의 회복
- 유구자카드 활성화를 통한 지역이미지 제고
- 관광객 증대 및 인구유입을 통한 정주성·교류성 제고 효과
- 열악한 도시기반시설 확충 및 도시환경미관개선 효과
- 자카드직물 산업 고부가가치화 및 집적화, 연관산업 진입 촉진 효과
- 자원의 효율적 이용 및 지역발전 촉진, 지역민의 삶의 질 향상과 소득증대

<표3-1-17> 기대 효과

구분	사업별 투자비(억원)	생산유발효과 (억원)	소득유발효과 (억원)	고용유발효과 (인)	비고
합계	642.4	1,634.1	310.0	1,880.8	
제조업	66.0	170.8	21.9	259.4	
건설업	552.9	1,423.7	272.4	1,503.9	
공공행정 및 국방	9.6	19.0	3.9	24.0	
교육 및 보건	13.9	20.6	11.8	93.5	

분석방법 : 전국산업연관표(2001, 한국은행)에 RAS기법 적용



## 속 도심지 재활성화 사업

### 6.1. 개요

- 지역주민 재산권의 과도한 제한 및 개발의욕 상실에 따른 대책과 지역여건을 반영한 합리적인 경관관리 필요성이 대두
- 강남북의 균형 개발을 모색하고 기존 도심의 활성화 도모
- 농업인구의 감소로 향후 농촌지역의 인구는 감소하고, 동단위 지역 인구는 증가할 것으로 전망됨에 따라 중심지의 주거환경과 상권정비가 필요함

### 6.2. 부문별 사업계획

#### 6.2.1. 고도지구 재정비

##### 가. 목 적

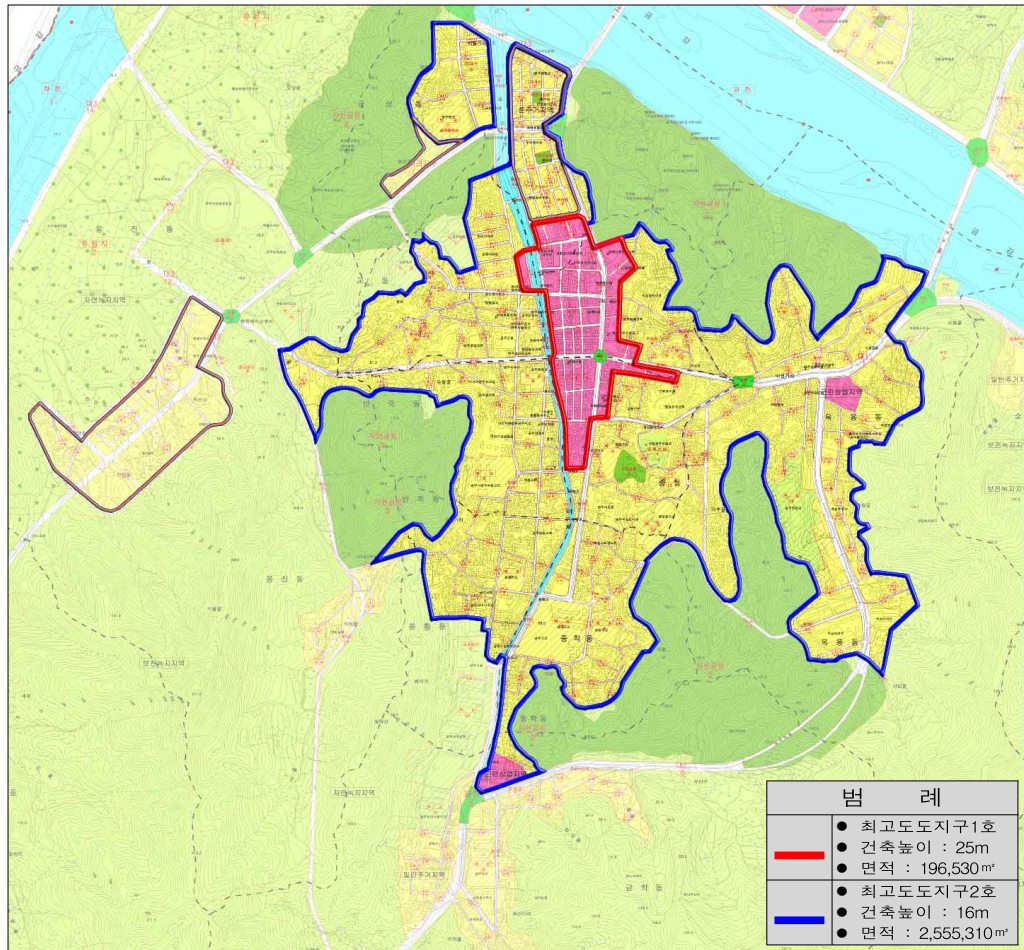
- 지역주민 재산권의 과도한 제한 및 개발의욕 상실에 따른 대책과 지역여건을 반영한 합리적인 경관 관리 필요성이 대두
- 주변의 효율적 경관관리 모색과 최고고도지구의 획일적 지정으로 인한 비합리성을 개선
- 강남·강북의 균형 개발을 모색하고 기존 도심의 활성화 도모

##### 나. 고도지구 지정현황

- 현재 지정되어 있는 고도지구의 면적은 약 275만㎡로서 강남도 시지역 대부분에 해당됨.

<표3-1-18> 고도지구 결정 현황

지구의 세분	지구명	위 치	고도제한내용	면적(㎡)
계	-	-	-	2,751,840
최고고도지구1	중동지구	중동 일반상업지역내	○ 현지반고에서의 건축높이 25m 이하	196,530
최고고도지구2	강남지구	강남지역의 일반주거 및 근린상업지역	○ 현지반고에서의 건축높이 16m 이하	2,555,310



<그림3-1-5> 고도지구 지정현황도

다. 고도지구지정기준(도시관리계획수립 지침 2003.1.1)

□ 최저고도지구

- 도시환경의 조성 및 토지의 고도이용과 증진을 위하여 건축물 높이의 최저한도를 규제
- 도심 주요부 등 특히 고층화가 필요한 지역
- 아파트 건설 등 토지이용의 고도화가 필요한 지역
- 스카이라인 계획에 의하여 고층화가 필요한 지역
- 토지의 고도이용, 미관조성 등을 위하여 일정높이 이상의 건축물을 건축할 필요가 있는 지역



## □ 최고고도지구

- 도시환경의 조성과 경관유지 및 제고를 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제
- 공원, 녹지대 등의 경관 차단을 방지하기 위하여 필요한 지역
- 문화재 및 문화재적 가치가 있다고 인정되는 시설물 또는 기타 주요 시설물의 시설 및 경관보호를 위하여 필요한 지역
- 시가지내 관광도로 등으로부터 조망되는 시가지 경관차단을 방지하기 위하여 필요한 지역
- 준공업지역의 공장이전적지 등 공동주택을 건축할 수 있도록 허용되었으나 주변지역의 토지이용 등에 비추어 고층화가 바람직하지 않은 지역
- 이미 설치되었거나 계획된 도로, 상하수도, 학교 등 기반시설의 적정 이용량 유지를 위하여 단위지역내 전체건물의 용적·인구밀도 등을 일정 수준으로 제한할 필요가 있는 지역
- 시가지내 공기흐름의 차단방지 또는 바람통로의 확보를 위하여 필요한 지역
- 그 밖에 시가지 경관 및 미관조성 등을 위하여 건축물의 높이를 제한할 필요가 있는 지역

## 라. 정비방안

- 주민의 과도한 재산권 제한 및 도심활성화를 고려하고 기개발 주거지역의 효율적인 개발을 통해 주택의 수요를 창출
- 주요 역사문화자원, 경관 포인트 및 경관축을 형성하고 있는 지역을 선정하여 경관분석을 통해 정비추진
- 실질적인 역사문화 사적지 등의 보존 및 경관조성을 위한 최고고도지구 완화 등을 검토
- 최고고도지구 지정목적에 부합하지 않는 지역의 경우 해제방안 검토

## 6.2.2. 재래시장 현대화 사업

### 가. 사업의 배경



- 1996년 유통산업의 전면개방과 더불어 외국 유통업체의 국내진출 확대
- 국내 대기업을 유통산업 진출확대에 따른 지역 재래시장과의 경쟁심화
- 소비자들의 소비패턴 및 욕구변화에 대한 기존 재래시장의 서비스 낙후 문제의 심화

### 나. 사업의 목적

- 재래시장 활성화를 통한 중심지 상권 활성화 및 지역경제기반의 강화
- 신규 유통업체와의 공존 관계 조성을 통한 유통환경 변화에 대응
- 지역 특산품의 전문적 유통체계 확립을 통한 지역산업 활성화에 기여

### 다. 재래시장 활성화 지원제도



- 중소기업의 구조개선과 재래시장활성화를 위한 특별조치법
  - 재래시장의 재개발은 ‘중소기업의 구조조정과 경영안정 지원에 관한 특별조치법’에 의거하여 추진되어 왔으나, 2002년 3월 폐지되었음
  - 현재 재래시장의 재개발은 2002년 1월 26일 제정된 ‘중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법’에 의거하여 시장 재개발 시행구역으로 선정된 시장에 한하여 지원하고 있음
- 지원한도 : 재개발 사업비의 75% 범위내에서 100억원까지 지원 (다만, 지역경제 활성화를 위해 필요한 경우에는 100억원을 초과하여 지원)
- 융자조건 : 연리 6.25%, 5년 거치 10년 분할상환

<표3-1-19> 세제지원

구분	사업시행구역으로 선정된 시장	일반시장
재개발결의	◦ 토지건축물소유자의 3/5이상의 동의	◦ 토지·건축물 소유자의 4/5이상의 동의
사업추진절차	◦ 시장재개발 : 도시재개발법 준용 ◦ 시장 재건축 : 주택건설촉진법 및 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 준용	◦ 건축법 적용
주상복합 건축시	◦ 용도지역 구분 없음	◦ 준주거 및 상업지역에 있는 시장
세제지원	◦ 양도소득세 100%로 감면 ◦ 지방세 면제 또는 감면	◦ 양도소득세 50% 감면

**라. 재래시장 현대화 사업 추진 방향**

- 재래시장의 시설현대화와 더불어 운영관리방법을 개선하고, 대형점과 상호보완관계를 형성하여 재래시장의 경쟁력 제고

<표3-1-20> 재래시장 현대화 사업추진 방향

구분	내 용	비고
보완관계 형성	◦ 대형할인점, 대형수퍼마켓 등을 핵점포로 유치하고, 기존상인들은 전문점으로 전환하는 등 재래시장과 경쟁하는 업체와의 상호보완을 통한 상승효과를 확보하여 재래시장의 현대화의 파급효과를 극대화	
시설개선	◦ 주차장 확보와 공동창고 등의 개설 등 시설개선을 통하여 소비자들에게 보다 쾌적한 쇼핑공간을 제공함과 동시에 재래시장 상품의 경쟁력 제고	
운영관리개선	◦ 새로운 소비계층을 재래시장으로 유입하기 위해서 신용카드 가맹점 가입, 새로운 업체의 개발을 적극 추진하는 한편, 상인들에 대한 교육관리와 청결과 위생관리의 시행으로 재래시장 운영관리 수준을 향상	

마. 사업의 기대효과

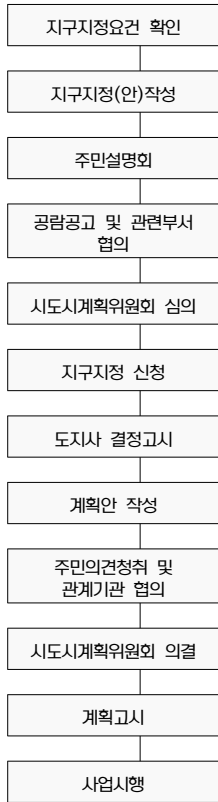
- 공주시 재래시장의 활성화를 통하여 중심지 상권활성화 및 신규 유통업체의 공동발전에 기여
- 기존 재래시장의 현대화사업을 통하여 기존 도심지역 교통체계 및 도시기능회복에 기여
- 재래시장 활성화를 통한 신규고용의 창출로 고용기반의 확충 및 지역 인구증가에 기여

6.2.3. 주거환경개선사업을 통한 도심주거 활성화

가. 사업의 개요

- 사업의 필요성 및 목적
  - 서민의 주택난을 해소할 수 있는 방안으로 임대주택의 확대공급과 함께 도시영세민 집단주거지역에 대한 주거환경개선사업을 추진하고 있으며 이를 위해 임시조치법을 제정하여 지금까지 추진되어 왔던 재개발 방식은 지양하고 이를 현지개량 방식으로 시행하고 있음.
  - 현지개량 방식은 점진적 주거환경개선의 추진으로 건축물 개량, 공공시설의 확충 및 정비를 시행하여 주민의 복지증진과 도시환경개선에 이바지하는 데 그 필요성과 목적이 있음
- 사업의 범위
  - 낙후된 주거환경을 개선하기 위한 주거환경개선사업지구는 총 12개소로서 강남 도시지역 일원에 분포

■ 사업시행 절차



<표3-1-21> 사업의 범위

지역	공간적 범위		비고
	위치	면적	
계	12개소	◦ 258,150㎡ (약78,090평)	
쪽짓골	공주시 중학동 112일원	◦ 14,113㎡ (약4,269평)	
국고개	공주시 산성동 61일원	◦ 23,704㎡ (약7,170평)	
교동 A	공주시 교동 180일원	◦ 33,060㎡ (약10,001평)	
교동 C	공주시 교동 191일원	◦ 37,900㎡ (약11,465평)	
교동 B	공주시 교동 219일원	◦ 12,938㎡ (약3,914평)	
교동 D	공주시 교동 133 일원	◦ 11,419㎡ (약3,454평)	
상고아	공주시 중학동 20 일원	◦ 22,110㎡ (약6,688평)	
금낙원	공주시 중동 40 일원	◦ 16,278㎡ (약4,924평)	
반죽동	공주시 반죽동 110 일원	◦ 21,738㎡ (약6,576평)	
큰샘	공주시 봉황동 230 일원	◦ 23,012㎡ (약6,961평)	
시나무골	공주시 중학동 167 일원	◦ 22,778㎡ (약6,890평)	
산성	공주시 산성동 148 일원	◦ 19,100㎡ (약5,778평)	

나. 개발 방향

- 기존의 주거환경 및 여건을 고려한 계획 수립, 물리적 환경개선 뿐만 아니라 지역주민의 사회적, 경제적, 복지 대책을 포괄하는 종합적 계획 수립과 주변 지역과의 연결성을 향상시킬 수 있도록 함
- 주민의 일상적인 생활에 대한 접근이 보장되고 용이할 수 있는 공간구조를 형성하고 가로망 정비를 통해 접근성 제고
- 주민의견과 경제적 부담능력을 충분히 감안하여 실현가능한 계획이 되도록 함
- 도시전체의 미래상과 조화를 이룰 수 있는 계획 수립

다. 토지이용계획

- 주거환경개선사업지구 지정이후 개발계획이 수립된 지역은 쪽짓골지구 교동A지구, 교동C지구, 국고개지구 등 4개소임.

<표3-1-22> 토지이용계획

(단위 : ㎡)

구분	계	쪽짓골지구	교동A지구	교동C지구	국고개지구	비고
계	108,777	14,113	33,060	37,900	23,704	
택지	88,199	11,383	26,749	30,764	19,303	
주차장	2,327	592	723	306	706	
녹지	256	-	-	-	256	
도로	17,995	2,138	5,588	6,830	3,439	

라. 투자계획

- 4개 지구의 총 사업비는 17,751백만원으로 그 중 보상비가 74%인 13,185백만원 공사비는 26%인 4,565백만원으로 계획

<표3-1-23> 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	쪽짓골지구	교동A지구	교동C지구	국고개지구	비 고
계	17,750.7	3,048	4,192	5,202	5,308.7	
보상비	13,185.2	2,602	2,973	4,665	2,945.2	
공사비	4,565.5	446	1,219	537	2,363.5	

마. 자원조달계획

- 총 사업비 17,751백만원 중 국비 50%, 지방비 40%, 교부금이 10%로 계획

<표3-1-24> 자원조달계획

(단위 : 백만원)

구분	계	쪽짓골지구	교동A지구	교동C지구	국고개지구	비 고
계	17,750.7	3,048	4,192	5,202	5,308.7	
국비	8,827	1,524	2,096	2,601	2,606	
교부금	1,765.2	305	419	520	521.2	
지방비	7,158.5	1,219	1,677	2,081	2,181.5	

바. 사업의 효과



- 노후불량 건축물의 개량으로 주택건설 확대
- 토지이용의 합리화, 쾌적한 도시 및 주거환경 창출로 정주생활 환경이 개선
- 사회적 도시문제점 해결 및 방지
- 밀집·노후화에 의한 재해 방지
- 안정된 주거공간의 확보 및 불량 주택지구 문제의 해결

## 7] 골프빌리지 조성

### 7.1. 개요

#### 7.1.1. 검토의 배경 및 목적

- 주5일 근무제의 확산과 소득수준의 향상에 따라서 대도시권을 중심으로 골프인구가 급속하게 늘어나고 있는 추세에 있으나 가용토지의 한계로 골프장 공급이 이에 부응하지 못하는 실정임.
- 공주시는 대전 광역계획상에 교외전원지역으로서의 잠재력이 크고 저렴한 토지가격과 수려한 자연환경으로 여가운동시설입지 조건이 양호.
- 주변 대도시로의 인구유출을 억제하고, 주변 대도시의 인구를 유입시켜서 정착시킬 수 있는 전략의 일환으로, 골프장과 전원주택 단지를 복합화한 골프빌리지 사업을 추진하여 고용창출, 세수증대, 지역개발 효과를 극대화

#### 7.1.2. 검토의 범위

- 북부생활권 3개소, 남부생활권 3개소 등 총 6개소
- 개발면적 : 골프빌리지 각 60만평 (유구, 계룡1, 계룡2)  
골프장 각 30만평 (정안, 사곡, 유구, 반포)



## 7.2. 개발규모의 설정

### 7.2.1. 기본방향



- 대전 등 주변 대도시권의 중고소득층의 여가수요와 주택수요에 부응
- 공주시의 인구유입, 고용 및 세수증대, 지역개발 효과를 극대화
- 주변의 수려한 자연환경훼손을 최소화할 수 있는 방안과 대책을 강구
- 골프장과 전원형 단독주택이 친환경적으로 조화롭게 배치된 골프빌리지 조성
- 여가와 생활공간이 적절하게 균형을 이루는 "Golf and Community" 조성

### 7.2.2. 개발규모 산정

- 골프빌리지 1개소당 개발면적은 60만평(골프장-30만평, 주택개발면적-30만평)으로 함
- 골프장의 경우 개발사례의 평균면적을 적용
- 주택개발 면적은 일본 치바현 골프빌리지의 개발사례를 적용

<표3-1-25> 골프장 개발사례

클럽명	위치	면적	홀수
남여주 골프클럽	여주군 여주읍 산64-1	920,822㎡	18
서서울 컨트리 클럽	경기도 파주시 광탄면 용미리 산 79-1	1,056,000㎡	18
함평 다이너스티 컨트리 클럽	전남 함평군 학교면 곡창리 산6-21	945,600㎡	18
크리스탈 밸리 컨트리 클럽	경기도 가평군 상면 향사리 산36-2	1,319,814㎡	18
신원 컨트리 클럽	경기도 용인시 이동면 목리	1,716,000㎡	27
떼제베 컨트리 클럽	충정북도 청원군 옥산면 환희리 산102	2,214,161㎡	36
센츨리21 클럽	강원도 원주시 문막읍 궁호리 산 47-5	3,830,800㎡	45

### 7.3. 개발구상

#### 7.3.1. 도입기능



- 골프빌리지의 기능과 시설은 골프장, 주택, 커뮤니티 공공시설, 쇼핑 상업시설, 기타 부대시설로 구성되며, 공간적으로는 주택단지과 여가 운동시설단지로 구분하는 것을 원칙으로 함.
- 지역의 특성과 사업의 목적 등에 따라서 도입기능과 시설은 달라질 수 있으나 골프장과 주택은 기본적인 기능과 시설로 설정

#### 7.3.2. 기능별 도입시설계획



- 여가시설: 골프장(18홀), 골프연습장, 클럽하우스, 주차장, 기타 부대시설
- 주택시설 : 전원형 단독주택, 골프장 종사자들을 위한 숙소(공동주택이 가능하나 주변환경 등을 고려하여 2층이하로 제한) 등
- 편익시설 : 생활편익시설 배치
- 골프빌리지 조성사업은 골프장과 주택시설을 동시에 조성하는 것을 원칙으로 하되, 단계별 개발이 가능토록 함

#### 7.3.3. 사업추진 방식

- 사업주체는 민간기업으로 하되 사업계획 초기단계에서부터 사업이 효과적으로 추진될 수 있도록 적극적인 행정지도 등을 통해 유도하고, 적극적으로 행·재정적 지원을 강구
- 근거법은 기존의 골프장 사업의 근거가 되는 국토의계획및이용에관한법률(체육시설의 설치), 도시개발법 등을 적용

## 7.4. 개발전략 및 기대효과

### 7.4.1. 개발전략

- 지역균형개발유도를 위해 북부생활권 3개소, 남부생활권 3개소 조성
- 개발가능지를 최대한 활용
- 골프장과 전원형 단독주택이 친환경적으로 조화롭게 배치된 골프빌리지 조성
- 여가와 생활공간이 적절하게 균형을 이루는 “Golf and Community”조성

### 7.4.2. 기대효과

- 골프 빌리지 및 골프장 조성사업은 공주지역 경제활성화에 크게 기여할 것으로 기대되며, 특히 고용창출, 세수증대, 지역개발 등의 직접적인 효과와 함께 미비하나마 인구유입 및 정착에 기여할 것으로 판단됨.

<표3-1-26> 골프빌리지 조성의 기대효과

구 분	내 용
고용창출효과	◦ 990인(골프장 165인/개소 고용유발 효과-대한골프협회)
세수증대효과	◦ 연간 42억원(골프장 7억원/개소 - 대한상공회의소)
지역개발 효과	◦ 직간접 소비수요 연간 1,140억 예상(골프장 190억원/1개소-대한상공회의소)

## 8 지방산업단지 조성

### 8.1. 개요

#### 8.1.1. 사업의 배경 및 목적



- 산발적인 기업유치로 인한 천혜의 산림과 농지의 훼손을 방지하고 피해를 최소화하기 위해 산업단지를 조성하여 무분별한 난개발 방지
- 산업의 다양화·고도화·전문화와 급변하는 사회·경제적 여건변화에 부응할 수 있는 산업단지 조성
- 기존 도시기반시설의 활용 및 접근성 등 입지적 특성을 최대한 고려하여 개발
- 공주시에서 지역의 균형 개발을 통한 고용창출과 지역경제 활성화를 위해 추진 중인 사업

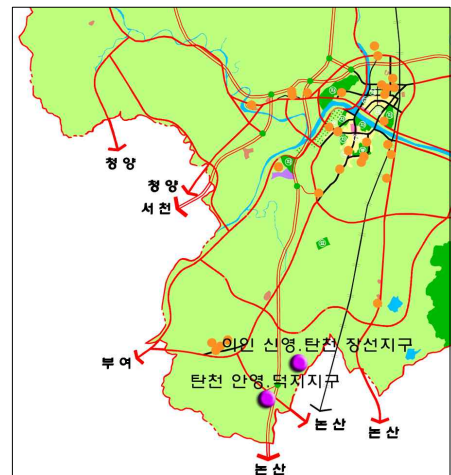
#### 8.1.2. 사업의 범위

##### □ 이인 신영 · 탄천 장선지구

- 위치 : 이인면 신영리 산 79-1번지 일원
- 규모 : 451,000㎡(약 14만평)
- 목표연도 : 2013년

##### □ 탄천 안영 · 덕지지구

- 위치 : 탄천면 안영리 산 41-1번지 일원
- 규모 : 980,000㎡(약 30만평)
- 목표연도 : 2015년



<그림3-1-6> 지방산업단지 위치도

## 8.2. 사업대상지 현황분석

### 8.2.1. 이인 신영 · 탄천 장선 지구

- 도시공간상 강변생활권에 위치하며 표고차 20~30m의 평탄한 지형으로 천안~논산 고속도로 탄천IC에서 2km지점에 위치하고 있음.

<표3-1-27> 이인 신영 · 탄천 장선 지구 현황분석

구분	여건분석	비고
지리적 공간적 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시공간상 공주시 강변생활권에 포함됨</li> <li>◦ 대상지 북측으로 14km지점에 공주시청이 위치하고 있음</li> <li>◦ 2개의 능선이 동측과 서측에 입지하고 최저표고 30m, 최고표고 85m 임</li> <li>◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 10.4%를 차지하고 관리지역이 89.6%를 차지함</li> </ul>	
교통여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 천안~논산간 고속도로의 탄천IC가 대상지까지 2km 거리에 위치</li> <li>◦ 대상지는 국도40호선이 4.3km 지점에 위치하고 있고, 지방도 643호선에서 분기하여 접하고 있음</li> </ul>	
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 문화재 : 대상지로부터 1km이내 지역에는 분포된 문화유적 없음</li> <li>◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급, 호소·농업용 저수지와와의 이격거리 3.6km로서 우선 보전 토지적성평가에 해당사항이 없음</li> </ul>	

### 8.2.2. 탄천 안영 · 덕지 지구

- 천안~논산 고속도로의 탄천IC와 지방도 645호선에 접하고 있으며 경사 10%미만이 전체 부지의 62.5%를 차지하고 있는 평탄한 지형으로 개발여건이 양호

<표3-1-28> 탄천 안영 · 덕지 지구 현황분석

구분	여건분석	비고
지리적 공간적 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시공간상 공주시 강변생활권에 포함됨</li> <li>◦ 대상지 북측으로 18km지점에 공주시청이 위치하고 있음</li> <li>◦ 남북으로 3개의 능선이 형성된 지세이고, 최저표고 10m, 최고표고 60m 임</li> <li>◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 35.2%를 차지하고 관리지역이 64.8%를 차지함</li> </ul>	
교통여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 천안~논산간 고속도로의 탄천IC에 접하고 있음</li> <li>◦ 대상지는 국도40호선이 3.6km 지점에 위치하고 있고, 지방도 645호선과 접하고 있음</li> </ul>	
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 문화재 : 대상지로부터 2km 거리에 안영리 원삼국시대 유적 및 선사유적이 분포하고 있고, 1.5km 거리에 안영리 사지가 있음</li> <li>◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급, 호소·농업용 저수지와와의 이격거리 3.4km로서 우선 보전 토지적성평가에 해당사항이 없음</li> </ul>	

### 8.3. 개발구상

#### 8.3.1. 유치업종 선정

- 상위계획상 유치업종, 산업연관효과가 높은 업종, 환경친화적 업종, 성장유망업종, 지역특화업종 등 여러 기준에 의해 유치업종을 선정
- 유치업종은 음식료품, 섬유 의복, 조립금속, 비금속 광물산업으로 선정

<표3-1-29> 유치업종



선정기준	유치업종	비고
상위계획상 유치업종	◦ 첨단정보, 음식료품, 정밀화학, 전기전자, 실버산업, BT/IT 관련 첨단산업, 직물산업, 전자정보기기, 자동차부품	
산업연관효과가 높은 업종	◦ 화학제품, 1차금속, 음식료품, 금속제품, 일반기계, 전기전자기기, 수송기계, 섬유	
환경친화적 업종	◦ 인쇄, 일반기계, 전기기계, 전자통신, 정밀기계, 운송용기계	
성장유망업종	◦ 전기전자, 기계, 운송장비, 철강	
입지수요 및 분양성 높은 업종	◦ 금속기계, 제1차금속, 비금속제품, 화학 제품	
지역특화업종	◦ 직물, 음식료품, 농산물 가공, 정밀화학, 민예품 생산	
평가 결과	◦ 음식료품, 섬유 의복, 조립금속, 비금속 광물	

#### 8.3.2. 토지이용구상

- 토지이용은 크게 3개용도로 구분하여 산업용지, 지원시설용지, 공공시설용지로 구분

<표3-1-30> 기능별 공간구분 및 배치기준

구분	공간기능	배치기준
산업시설용지	주생산, 연관생산	◦ 주생산공간 - 대기업 중심의 생산성 극대화 ◦ 연관생산 공간 - 주생산공간 주변에 배치 - 협동화, 계열화 체계도모
지원시설용지	업무, 정보, 유통, 금융, 복지, 후생시설	◦ 이용의 편리성 및 외부로부터의 접근성 ◦ 단지의 중심성
공공시설용지	도로, 주차장	◦ 단지내 주요 오픈스페이스 형성 ◦ 종업원 이용상의 편의성 ◦ 산업용지와 지원시설용지의 상호기능간의 완충 역할

자료 : 공주 지방산업단지 타당성조사, 공주시, 2004

□ 이인 신영 · 탄천 장선지구

- 토지이용은 산업시설용지 293천㎡(64.9%), 지원시설용지 35천㎡(7.9%), 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등) 123천㎡(27.2%)로 계획

□ 탄천 안영 · 덕지지구

- 토지이용은 산업시설용지 631천㎡(64.4%), 지원시설용지 65천㎡(6.6%), 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등) 284천㎡(29.0%)로 계획

### 8.4. 개발전략 및 기대효과

#### 8.4.1. 개발전략



- 산업의 다양화·고도화·전문화와 급변하는 사회경제적 여건변화에 부응할 수 있는 산업단지 조성
- 입지적 특성 및 자연지형을 최대한 활용한 자연친화적 산업단지 조성으로 개발비용의 최소화 도모

#### 8.4.2. 기대효과



- 지역특성 및 상위계획을 최대한 반영한 계획을 수립하여 지역산업을 선도하는 역할수행
- 공주시와 인근 대도시의 제조업 수요를 충족시킬 수 있는 산업용지 제공
- 유치업종간 계열화 및 연계화가 가능한 생산용지 조성으로 집적연계를 통한 시너지효과 창출
- 지역기반산업 육성 및 파급효과가 큰 산업유치를 통한 지역산업간 연계강화

<표3-1-31> 유발인구

구 분	유발인구	비 고
계	○ 12.7천인	
산업시설 관련인구	○ 이인 신영 · 탄천 장선지구 : 3.1천인 ○ 탄천 안영 · 덕지 지구 : 6.6천인	
지원시설	○ 이인 신영 · 탄천 장선지구 : 1천인 ○ 탄천 안영 · 덕지 지구 : 2천인	

자료) 1) 산업입지 원단위 산정에 관한 연구, 건설교통부(공주시 전통산업 및 미래성장 유망산업인 음식료품제조업, 섬유산업제조업, 의복 및 모피제품제조업의 평균 적용  
2) 기혼율 50%, 부양가족 2.5인 적용  
3) 3차 서비스 인구, 직접유발인구의 30% 적용)

## 순 금강 수변공간 정비

### 9.1. 상수원 보호구역 해제검토

#### 9.1.1. 현황

- 공주시의 상수원 보호구역은 2001년 현재 동지역의 옥룡정수장 취수원인 「공주시 상수원 보호구역」 과 유구읍의 석남 정수장 취수원인 「유구 상수원 보호구역」 이 있으며, 총 보호구역 면적은 2,074,508㎡임.

<표3—1—32> 상수원보호구역 현황

구 분	지정 일자	지정 면적 (㎡)	급구 지역	급수 인구 (인)	수도 사업자	하천 명	지정위치		정수장	취수 량 (톤/일)
							행정 구역	면적(㎡)		
계		2,074,508		66,500				2,074,508		31,500
공주시 상수원 보호 구역	1982. 6.21	1,559,989	공주시 내 일원	61,100	공주시장	금강	옥룡동	69,938	옥룡 정수장	29,000
							신관동	95,065		
							월송동	237,794		
							무릉동	248,132		
							소학동	804,276		
							상왕동	104,784		
유구 상수원 보호 구역	1990. 1.19	514,519	유구읍 일원 신평면 일원	5,400	공주시장	유구천	신달리	94,570	석남 정수장	2,500
							입석리	90,818		
							신영리	266,539		
							석남리	60,679		
							유구리	1,913		

### 9.1.2. 상수원보호구역의 해제검토

#### □ 상수원보호구역의 해제

- 2007년 대청댐 광역상수도가 개통되면 옥룡정수장 시설은 가뭄 시 비상·예비용수로 활용이 가능할 것으로 판단되므로 이 시기에 맞춰 상수원 보호구역의 해제가 가능할 것으로 예상됨.

#### □ 상수원 보호구역 해제에 따른 예상되는 문제점 및 대응방안

- 예상되는 문제점
  - 금강변 상수원 보호구역 일원의 난개발과 이로 인한 수질악화 우려
  - 대청댐 광역상수도 비상상황발생시 대체·예비용수 확보문제발생
- 대응방안
  - 금강주변의 정비 및 계획적인 개발을 유도함으로써 난개발 방지 및 수질보전대책 수립
  - 비상·예비용수 확보 및 유지를 위해 옥룡정수장시설을 비상시 급수시설로 활용하는 방안강구

## 9.2. 금강수변 정비

### 9.2.1. 계획의 배경



- 금강수변의 상수원 보호구역으로 인해 개발이 제한되어 기존 유원지가 침체
- 이로 인해 지역경제 활성화를 위해 금강변을 정비해야 할 필요성 증대

- 2007년에 공주시를 가로지르는 대청댐 광역상수도가 개통될 예정으로 기존 상수원 시설은 가뭄시 비상/예비용수로 활용가능
- 이에 따라 상수원보호구역을 해제하고, 이 지역의 난개발 방지 및 계획적 개발을 위해 친수·친목공간 조성

### 9.2.2. 계획의 목적



- 금강의 수려한 수변경관과 연계하여 주변에 자연생태공원을 조성
- 국유지의 효과적인 이용·관리 도모
- 광역 상수도계획에 따른 기존 원수(금강→대청댐) 대체와 함께 불합리한 상수원 보호구역의 조정, 이에 따라 금강수변의 효율적인 관리를 도모하고 형평성을 확보하기 위해 해제지역을 정비

### 9.2.3. 기본 방향



- 자연생태공간으로서의 기능 - 맑은 물이 흐르는 수로와 수생생물이 서식할 수 있는 환경으로, 자연학습공간으로서의 기능 부여
- 공공 Open Space로서의 기능 - 어느 지역에서나 접근하기 쉬운 선형적 Open Space로 계획하고 다양한 용도로 활용이 가능하도록 계획
- 자연과 인공이 조화되는 경관 창출 - 시가지 내부로부터 도시개발이 하천으로까지 확장되면서 하천변의 자연환경요소와 만나게 되므로, 생태적 보존이 필요한 자연환경은 보존되는 방향에서 정비

### 9.2.4. 계획의 범위

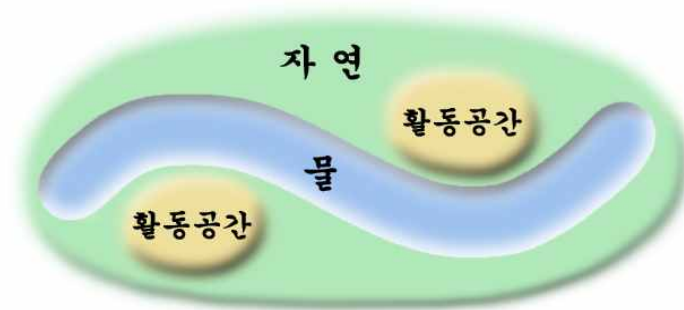
- 공주시를 동서로 통과하는 금강변 일원

### 9.3. 도입기능 및 유치시설

#### 9.3.1. 수변공간의 개념



- 수변공간의 개념과 필요성
  - 수변공간은 자연을 풍부하게 하고 아름다운 경관을 창출해 내는 동시에 사람들의 생활 장소로서, 때로는 문화와 놀이의 장소이자 휴식의 장소로서 그 기능을 가짐
- 수변공간의 구성요소



- 물, 공간, 자연으로 구성되는 수변공간

#### 9.3.2. 도입시설

- 시설기준

<표3-1-33> 이용자 행태 및 선호에 따른 시설기준

구 분		시 설 기 준
이용자 행 태	동기여부	· 휴식을 위하여 시설을 찾고자 하는 이용자의 요구를 만족시킬 수 있는 공간연출
	욕구충족	· 이용자의 시각적, 청각적, 촉각적 욕구를 충족시킬 수 있는 공간연출
	사계절이용	· 사계절 모두 이용할 수 있는 시각적 흥미 부여
선호도	주변환경 및 분위기	· 시설 주변환경과의 조화, 청소 및 시설관리를 철저히 하고, 기타편의 시설물 설치
	인지도	· 시각적 흥미를 끌 수 있는 구조물이나 조각물을 설치

○ 도입시설

- 수상레저시설, 피크닉장, 화훼단지, 전시장, 공연장, 체험농원, 레저·체육시설, 산책로, 주차장, 휴게시설 등



### 9.4. 개발전략

- 금강변에 친수·친녹공간을 조성하여 도심 속의 복합적인 휴게공간을 확보
- 시가지의 동서를 연결하는 매개공간의 역할을 담당
- 다양한 동식물을 생태적으로 구성하여 학생들의 자연관찰 학습과 휴식여가 선용을 위한 장소로 제공

### 9.5. 기대효과



- 전시회 등 이벤트 개최와 자연 교육프로그램을 실행하여 시민들의 삶의 질 향상 도모
- 불합리하게 지정된 상수원 보호구역 해제를 통하여 유원지 및 강변 전원 주택단지를 조성하여 지역경제 활성화 유도



<그림3-1-7> 금강변 정비전략



2020

SMART City를 지향하는  
공주도시기본계획

## II . 집행계획

SMART CITY  
GOONGJU







## 집행계획

### 1 재정계획

#### 1.1. 현황 및 문제점

##### 1.1.1. 현황분석

##### 가. 재정현황

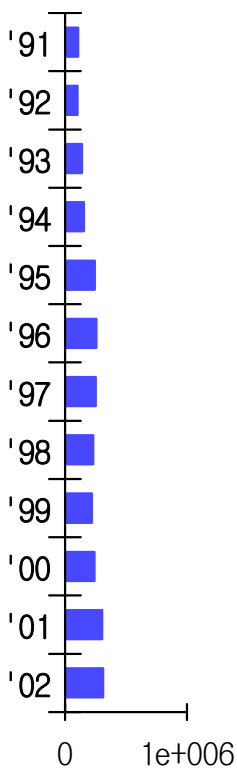


- 총재정규모의 추이를 살펴보면 재정액의 증가율은 일정하지 않은 반면, 재정액을 구성하고 있는 일반회계의 구성비율이 점차 증가하고 있음

<표3-2-1> 총재정규모 추이현황

(단위 : 백만원)

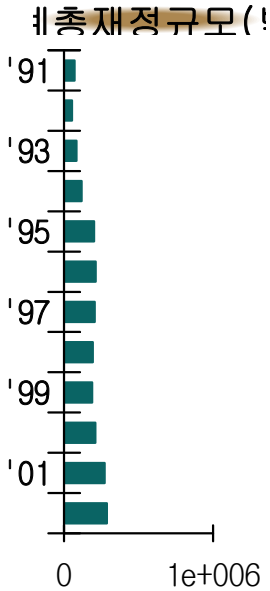
재정규모(백만원)



구분	합 계		일반회계		특별회계		비고
	재정액	증가율(%)	재정액	구성비(%)	재정액	구성비(%)	
1990	75,831	-	50,049	66.0	25,782	34.0	
1991	108,041	29.81	70,918	65.64	37,123	34.36	
1992	104,160	-3.73	53,066	50.95	51,094	49.05	
1993	139,542	25.36	83,061	59.52	56,481	40.48	
1994	156,772	10.99	118,052	75.30	38,720	24.70	
1995	244,104	35.78	200,317	82.06	43,787	17.94	
1996	257,706	5.28	212,498	82.46	45,208	17.54	
1997	253,046	-1.84	204,929	80.98	48,117	19.02	
1998	231,792	-9.17	191,809	82.75	39,983	17.25	
1999	222,085	-4.37	187,882	84.60	34,203	15.40	
2000	242,367	8.37	209,280	86.35	33,087	13.65	
2001	306,479	20.92	270,902	88.39	35,577	11.61	
2002	313,200	2.15	287,100	91.67	26,100	8.33	

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

- 일반회계는 꾸준히 증가하고 있는데 세입은 거의 100%를 유지하고 있는 반면 예산현액 대비 세출은 매년 감소하는 경향을 보임.



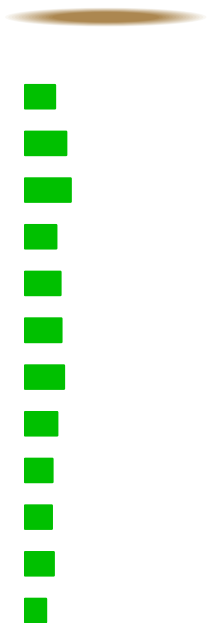
<표3-2-2> 일반회계 총재정규모현황

(단위 : 백만원)

구분	예산현액		세입		세출		잉여
	금액	증가율(%)	금액	대비(%)	금액	대비(%)	
1990	50,049	-	58,402	116.69	51,173	102.25	7,229
1991	70,918	41.70	72,941	102.85	60,189	84.87	12,752
1992	53,066	-25.17	81,001	152.64	68,149	128.42	12,852
1993	83,061	56.52	91,433	110.08	80,210	96.57	11,223
1994	118,052	42.13	123,749	104.83	103,635	87.79	20,114
1995	200,317	69.69	196,831	98.26	115,192	57.50	81,639
1996	212,498	6.08	214,205	100.80	169,507	79.77	44,698
1997	204,929	-3.56	198,330	96.78	163,755	79.91	34,575
1998	191,809	-6.40	190,150	99.14	149,989	78.20	40,161
1999	187,882	-2.05	188,133	100.13	148,654	79.12	39,479
2000	209,280	11.39	209,795	100.25	161,562	77.20	48,233
2001	270,902	29.44	271,729	100.31	197,349	72.85	74,380
2002	287,100	5.98	288,541	100.50	193,879	67.53	94,662

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

- 특별회계는 1997년을 피크로 점차 감소하고 있음



<표3-2-3> 특별회계 총재정규모현황

(단위 : 백만원)

구분	예산현액		세입		세출		잉여
	금액	증가율(%)	금액	대비(%)	금액	대비(%)	
1990	25,782	-	21,685	84.11	14,941	57.95	6,744
1991	37,123	43.99	34,405	92.68	29,413	79.23	4,992
1992	51,094	37.63	49,035	95.97	40,941	80.13	8,094
1993	56,481	10.54	58,125	102.91	44,348	78.52	13,777
1994	38,720	-31.45	37,245	96.19	29,795	76.95	7,450
1995	43,787	13.09	36,580	83.54	30,189	68.95	6,391
1996	45,208	3.25	38,748	85.71	31,619	69.94	7,129
1997	48,117	6.43	43,721	90.86	38,698	80.43	5,023
1998	39,983	-16.90	36,628	91.61	31,577	78.98	5,051
1999	34,203	-14.46	31,408	91.83	26,627	77.85	4,781
2000	33,087	-3.26	32,276	97.55	25,417	76.82	6,859
2001	35,577	7.53	35,562	99.96	26,182	73.59	9,380
2002	26,100	-26.64	23,033	88.25	10,449	40.03	12,584

자료 : 공주시 통계연보, 각년도

나. 일반회계

□ 세입구조

- 기능별 세입예산 총규모를 통해 세입구조를 분석해보면 지방세 수입 등 자체수입(22.2%)보다 지방교부세 등 의존수입(77.8%)의 비중이 많이 차지하고 있음

<표3-2-4> 기능별 세입예산 총규모비교

(단위 : 백만원)

구분	2003년도		2002년도				
			당초		최종		
	총계	순계	총계	순계	총계	순계	
총규모	250,300	169,588	229,773	153,007	245,500	174,866	
세입	지방세수입	22,663	22,663	21,792	21,792	22,571	22,571
	세외수입	32,817	28,483	28,017	23,760	42,772	37,603
	지방교부세	90,300	90,300	83,002	83,002	93,236	93,236
	지방양여금	27,052	27,052	24,380	24,380	21,456	21,456
	조정교부금 및 재정보전금	3,650	-	3,600	-	4,216	-
	보조금	70,228	-	68,982	72	61,249	-
	국고보조금등	38,978	-	43,428	72	37,669	-
	시·도비 보조금등	31,250	-	25,553	-	23,580	-
지방채 및 예치금 회수	3,590	1,090	-	-	-	-	



주: 순계는 국고보조 등을 감안하지 않은 세입을 의미  
 자료: 지방재정공개시스템 ([www.lofin.mogaha.go.kr](http://www.lofin.mogaha.go.kr))

- 순계예산규모는 시·군 등 지자체의 예산규모를 파악하기에 적합
- 연도별·세입재원별 순계예산규모를 살펴보면 자체수입과 의존수입 모두 점차 증가하는 것을 알 수 있으나 여전히 의존수입에 대한 높은 비중은 변하지 않고 있음

<표3-2-5> 연도별·세입재원별 순계예산규모

(단위 : 백만원)

구 분	2000년	2001년		2002년		2003년	
		금액	전년대비	금액	전년대비	금액	전년대비
합 계	129,466	149,708	↑ 15.6	153,007	↑ 2.2	169,588	↑ 10.8
	143,232	176,824	↑ 23.5	174,866	↓ 1.1	-	-
자체수입	46,936	51,102	↑ 8.9	45,552	↓ 10.9	51,146	↑ 12.3
	54,469	55,473	↑ 1.8	60,174	↑ 8.5	-	-
지방세 수입	19,244	20,082	↑ 4.4	21,792	↑ 8.5	22,663	↑ 4.0
	21,804	22,944	↑ 5.2	22,571	↓ 1.6	-	-
세외수입	27,692	31,020	↑ 12.0	23,760	↓ 23.4	28,483	↑ 19.9
	32,665	32,529	↓ 0.4	37,603	↑ 15.6	-	-
의존수입	82,530	98,606	↑ 19.5	107,454	↑ 9.0	117,352	↑ 9.2
	88,763	121,351	↑ 36.7	114,692	↓ 5.5	-	-
지방교부세	61,838	70,102	↑ 13.4	83,002	↑ 18.4	90,300	↑ 8.8
	68,079	92,038	↑ 35.2	93,236	↑ 1.3	-	-
보조금	-	-	-	72	↑ 100.0	-	-
	-	72	↑ 100.0	-	↓ 100.0	-	-
지방채	-	-	-	-	-	1,090	-
	-	-	-	-	-	-	-



주: 상단은 당초예산, 하단은 최종예산,  
 자료: 지방재정공개시스템([www.lofin.mogaha.go.kr](http://www.lofin.mogaha.go.kr))

□ 세출구조



- 세출예산 규모를 통해 세출구조를 분석해보면 사업예산의 비중 (71.6%)이 가장 큰 것으로 나타났으며 2002년 당초예산 대비 9.5% 증가되었음
- 경상예산은 61,672백만원으로 2002년 당초예산 대비 10.2% 증가되었음

<표3-2-6> 세출예산 구조분석

(단위 : 백만원)

구 분		2003년도 예산액		2002년도 당초예산액	
		금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
합 계		245,042	100.0	225,943	100.0
세 출	경상예산	61,672	25.2	55,975	24.8
	사업예산	175,458	71.6	160,308	71.0
	채무상환	880	0.4	1,925	0.9
	예비비 등	7,032	2.9	7,735	3.4

자료: 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산서(2003)

- 기능별 세출예산규모를 비교해보면 사회개발분야(52.8%)와 경제개발분야(16.3%)의 세출이 가장 큰 비중을 차지하고 있음

<표3-2-7> 기능별 세출예산 총규모비교

(단위 : 백만원)

구 분	2003년도		2002년도				
			당초		최종		
	총계	순계	총계	순계	총계	순계	
총규모	250,300	246,592	229,773	225,944	245,500	239,552	
세 출	일반행정	43,418	43,418	41,580	41,580	44,641	44,641
	사회개발	132,207	129,404	126,092	123,407	124,662	121,692
	경제개발	70,893	68,438	57,506	56,362	71,157	68,493
	민방위비	694	694	503	503	372	372
	지원 및 기타경비	3,087	4,637	4,092	4,092	4,668	4,354
	예비비	2,628	2,628	2,547	2,547	2,192	2,192

주: 순계는 국고보조 등을 감안하지 않은 자체수입을 의미

자료: 지방재정공개시스템(www.lofin.mogaha.go.kr)

다. 특별회계

- 특별회계 세입·세출예산 규모를 통해 구조를 분석해보면 세입부  
분에서 세외수입의 비중이 가장 큰 것으로 나타남

<표3-2-8> 특별회계 세입·세출예산 총괄표

(단위 : 백만원)

구 분		2002년도 예산액		2002년도당초예산액	
			구성비(%)		구성비(%)
합 계		22,300	100.0	21,847	100.0
세 입	지방세수입	-	-	-	-
	세외수입	22,200	99.6	21,747	99.5
	지방교부세	-	-	-	-
	지방양여금	-	-	-	-
	조정교부금 및 재정보전금	-	-	-	-
	보조금	100	0.4	100	0.5
	국고보조금등	89	0.4	89	0.4
	시.도비 보조금등	11	0.0	11	0.1
지방채 및 예치금회수		-	-	-	-
세 출	경상예산	4,076	18.3	4,246	19.4
	사업예산	11,483	51.5	11,846	54.2
	채무상환	578	2.6	581	2.7
	예비비 등	6,163	27.6	5,175	23.7

자료: 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산서(2003)



라. 재정자립도 현황



- 재정자립도는 지방자치단체의 재정능력을 측정하는 수치임
- 의존재원비율은 감소추세이며 재정자립도는 매년 증가하고 있음

<표3-2-9> 연도별 의존재원비율

(단위 : %)

연도별	2000	2001	2002	2003	2004	비 고
의존재원비율	77.1	81.0	78.8	70.8	76.7	

주 : 일반회계 예산 기준임

자료 : 중기투자 및 중기지방재정계획(2003~2007)

<표3-2-10> 순계예산규모기준 재정자립도 현황

(단위 : 백만원,%)

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	비 고
총재원(A)	153,007	169,588	176,028	173,216	
자체수입(B)	45,552	51,146	52,637	60,403	지방세,세외수입
의존수입(C)	107,454	117,352	123,391	112,813	
재정자립도(B/A)	29.8	30.2	29.9	34.9	평균: 31.2

재정자립도



1.1.2. 문제점

- 일반회계 총재정규모에 있어서 세입은 거의 100%를 유지하고 있으나 예산현액대비 세출은 감소하는 경향을 보이고 있으며 이는 예산의 집행이 원활하지 않다는 것을 보여줌
- 특별회계 총재정규모에 있어서도 세입규모가 1997년을 정점으로 감소추세를 보이고 있으며 같은 시점을 기준으로 예산현액대비 세출도 점차 감소하고 있음
- 또한 총재정규모의 추이를 살펴보면 매년 재정액의 증가비율이 일정하지 않아 재정규모를 전망하는데 있어 어려움이 따르고 있음
- 일반회계의 세입구조를 분석해 볼 때 자체수입보다 의존수입의 비중이 상당히 큰 것으로 나타나고 있으며
- 재정자립도 부분에서도 의존재원비율이 높은 것으로 나타나고 있고, 최근 4년간의 평균재정자립도는 31.2%에 불과한 것으로 나타남

## 1.2. 재정계획

### 1.2.1. 재정전망



#### 지방세신장율



- 국·내외 경제가 불경기에서 벗어나 곧 회복될 것으로 보이나 재정수요 증가에 비해 세수여건이 크게 증대되지는 않을 전망
- 특히 공주시의 재정여건은 자주재원 비율이 낮아 재원확충 및 재정운영의 건전화에 주안점을 두어야 함

<표3-2-11> 연도별 지방세 신장율

(단위 : 백만원)

연도별	2000	2001	2002	2003	2004	평균증가율 (%)
지방세 신장율(%)	25,513 (10.1)	27,735 (8.7)	27,767 (0.1)	25,583 (-7.8)	26,550 (3.8)	r=3.0

주 : 지방세 결산액 기준임

자료 : 중기투자 및 중기지방재정계획(2003~2007)

### 1.2.2. 재원조달방안

#### 가. 기본방향

- 지방세 수입의 증대를 통한 지방세제의 재원조달기능 강화
- 경영수익사업의 적극적 추진을 통한 세외수입의 증대
- 지방재정조정제도의 적극 활용
- 시 재정지출의 합리화를 통해 경영적 시각의 재정운영 추구

#### 나. 세입원별 재정책대 방안

##### □ 지방세 수입의 확충



- 국세 중에서 지방세 성격을 가진 국세를 지방세로 이관하여 지방세의 영세성을 탈피
  - 전화세: 광범위한 전화보급이 계속 확대될 전망이어서 보편성을 갖음
  - 양도소득세: 소득세 중에서 개발이익을 환수하는데 목표가 있는 양도소득세를 지방세로 이양하는 것이 바람직
  - 주세: 주세는 지역에 따라 세율이 비교적 고루 분포되어 있어 지방세로 이양하는 것이 바람직

- 이상의 세목 중에서 주세와 전화세의 경우, 현재 지방양여금으로 되어 있어 특정 지방자치단체에 집중되는 것을 지양하고 각 지방자치단체의 재정확충을 위해 지방세로 이양되어야 할 것임
- 신세원 개발문제는 주로 원인자부담, 희생자보상 등 원인적 부담이론에 입각하여 재산과세성격, 이용과세성격, 환경피해보상성격으로 나누어 거론되고 있음
  - 재산과세성격: 개발이익세, 토지증가세 등
  - 이용과세성격: 자원세, 관광세, 광고세, 전주세 등
  - 환경피해보상성격: 공해세 또는 환경보전세 등
- 토지관련세제의 경우 과세표준을 현실화하고 세율을 조정(토지에 대한 시가 기준 실효세율이 우리나라의 경우 현재 약 0.1%로 대만 0.2%, 일본 0.4%, 미국의 1.4%에 비해 크게 낮은 편임)

□ 세외수입의 확충

- 잠재된 재산의 발굴 및 활용: 국공유 재산을 단순히 보존·관리하는 행정자세에서 이를 수익사업화 할 수 있도록 적극 활용
  - 관광유원지의 편의시설 정비와 입장요금의 합리적 활용
  - 관수용 건설자재 개발사업의 직영 확대
  - 하천부지 등 유희공유재산의 생산적 활용
- 제3섹터 부문의 활용을 통하여 경영수익사업을 증대: 당해 지방자치단체와 민간부문이 공동으로 공익성과 기업성이 공존하는 사업분야의 공동운영
  - 관광지·유원지 개발사업
  - 농축산물 가공 및 유통사업
  - 주차장 운영사업
- 기업적 성격이 강한 사업을 가능한 한 수익자부담 원칙에 의한 독립채산경영이 유지될 수 있도록 일정 기준내에서 지방공기업으로 전환시키는 제도적 기반 마련



□ 지방채 발행의 활성화



- 사회간접자본과 지역개발사업의 재원조달을 위하여 장기채를 적극적으로 활용
- 지방복권의 발행을 활성화(발행액의 일정비율을 지역개발비로 이용)
- 지방채운용의 계획성을 제고하고 지방채운용의 자주성을 강화

□ 재정운영의 효율화



- 예산편성과정에서 낭비적·소모적 요소가 있는 항목을 발굴하여 규제
- 재원이 부족한 상황에서 개별투자사업에 대해 사전에 정밀 분석하여 사업의 우선순위를 결정함으로써 한정된 재원에 의한 투자효과 극대화를 도모할 수 있는 투자심사분석제도를 도입
- 예산편성에 대하여 확실한 준거기준을 제공하는 중기재정계획제도의 활성화를 통해 중·장기적이고 종합적인 재원대책의 수립으로 중장기 투자사업의 연계성을 강화

다. 민간참여 활성화 방안

□ 민간과 연합에 의한 위험분산과 사업추진능력의 신장



- 공주시의 관광지개발 및 도시개발사업 등에 있어서 민·관·기업의 참여를 확대
- 공공사업의 추진에 있어 외부 민간자본을 도입해서 위험을 분산하고 민간의 인적·물적 자원을 동원함으로써 사업추진 능력을 신장

□ 민간재원의 유치 및 활용

- 지역개발욕구가 증대됨에 따라 이를 충족시키기 위해 민간의 자본과 창의성 및 경영기법을 적극적으로 활용하도록 하는 체계적인 민자유치전략의 수립이 요구되고 있음



- 개별법에 의거한 소극적이고 형식적인 지원 위주의 민자유치방식을 탈피하여 민자유치 대상사업의 특성 및 규모에 따라 민간 자본 유치방식도 민간직접참여, 민·관합동개발(제3섹터), 위탁개발, 공동·합동개발 등으로 다원화함
- 민간기업의 수익성 보장을 위한 금융·세제상 지원강화와 추진절차의 간소화 등이 포함된 제도적 지원을 대폭적으로 확대

### 1.2.3. 재정규모 전망



- 재정규모는 완만한 증가추세가 예상
  - 2004년 경제성장률(4%) 감안
- 재정규모 전망을 위한 재정규모의 증가비율에 대한 기준을 설정함에 있어서 규모변동의 폭이 적은 일반회계의 재정액 증가율을 토대로 하며 시·군 등 지자체의 예산규모를 파악하기에 적합한 순계예산액의 최근 3년간 증가율을 그 기준으로 설정

<표3-2-12> 최근 3년간 일반회계 순계예산규모

(단위 : 백만원)

구 분	2002년	2003년		2004년		세입별 증가율
		금액	전년대비	금액	전년대비	
합 계	174,866	195,089	↑ 11.6	188,676	↓ 3.3	<b>4.15</b>
자체수입	60,174	68,488	↑ 13.8	75,288	↑ 9.9	<b>11.85</b>
지방세수입	22,571	25,583	↑ 13.3	27,653	↑ 8.1	10.70
세외수입	37,603	42,905	↑ 14.1	47,635	↑ 11.0	12.55
의존수입	114,692	125,511	↑ 9.4	113,389	↓ 9.7	<b>-0.15</b>
지방교부세	93,236	96,818	↑ 3.8	96,643	↓ 0.2	1.80
교부금	21,456	28,693	↑ 25.2	16,746	↓ 71.3	-23.5
조정교부금	-	-	-	-	-	

- 총재정규모를 전망함에 있어 연평균 증가율 4.15% 적용하며 특별회계나 각 세입별 재정액 증가율은 변동요인이 크므로 전체재정규모액을 추정한 다음 전체에서 차지하는 평균 구성비로 배분하여 추정
  - : 특별회계 비율은 총괄회계규모의 10%(2002년기준)로 산정



<표3-2-13> 총재정액에 대한 세입별 구성비 검토

(단위 : 백만원)

구 분	2003년도		2002년도		평균 구성비(%)	
	총계	구성비(%)	총계	구성비(%)		
총규모	250,300	100.0	245,500	100.0	100.0	
세 입	지방세수입	22,663	9.1	22,571	9.5	9.3
	세외수입	32,817	13.1	42,772	12.2	12.7
	지방교부세	90,300	36.1	93,236	36.8	36.5
	지방양여금	27,052	10.8	21,456	10.5	10.7
	조정교부금 및 재정보전금	3,650	1.5	4,216	2.1	1.8
	보조금	70,228	28.1	61,249	28.3	28.2
	국고보조금등	38,978	15.6	37,669	15.6	15.6
	시.도비 보조금등	31,250	12.5	23,580	12.7	12.6
	지방채 및 예치금회수	3,590	1.4	-	0.6	1.0

자료: 지방재정공개시스템(www.lofin.mogaha.go.kr)

○ 상기 설정기준 등을 종합하여 2020년까지의 재정규모를 전망

<표3-2-14> 재정규모전망

(단위 : 백만원)

년 도	계	2005	2010	2015	2020	
합 계	1,668,015	296,400	368,003	450,970	552,642	
소 계	1,519,923	273,000	334,548	409,973	502,402	
일 반 회 계	지방세수입	148,285	27,052	32,527	39,860	48,846
	세외수입	218,775	43,537	47,016	57,616	70,606
	지방교부세	401,961	111,971	130,218	159,576	195,553
	조정교부금 및 재정보전금	35,930	7,000	7,762	9,512	11,656
	국가균형발전특별회계 ※	359,990	60,079	80,466	98,607	120,838
	시.도비 보조금등	153,045	22,519	35,020	42,915	52,591
	지방채 및 예치금회수	6,581	842	1,540	1,887	2,312
소 계	148,092	23,400	33,455	40,997	50,240	
특 별 회 계	지방세수입	-	-	-	-	-
	세외수입	126,066	20,514	28,320	34,704	42,528
	지방교부세	-	-	-	-	-
	조정교부금 및 재정보전금	-	-	-	-	-
	국가균형발전특별회계 ※	6,425	1,188	1,405	1,722	2,110
	시.도비 보조금등	1,290	106	318	389	477
	지방채 및 예치금회수	14,311	1,592	3,412	4,182	5,125

※ 주: 중앙정부에서 지자체로 지원하고 있는 국고보조금 및 지방양여금 형태의 예산을 국가균형발전특별회계의 세입으로 편입 (기획예산처, 국가균형발전특별법 제34조·35조)

○ 목표년도까지 총재정규모는 20년간 1조 6,680억원에 이를 것으로 전망됨

### 1.3. 투자계획

#### 1.3.1. 기본방향

- 향후 20년 동안의 투자계획을 구체화한다는 것은 상당히 많은 무리가 따르므로 여기에서는 중요하고 핵심적인 부문을 중심으로 물리적인 부분에 한하여 투자계획을 수립토록 함
- 지역계획은 종합적, 목표지향적 계획이기 때문에 투자가능 재원보다 항상 많은 사업을 요구하게 되므로 도시기본계획상에서 제안된 많은 사업들은 서로 경쟁적 위치를 갖기 때문에 적절한 투자 우선순위를 설정하여 투자의 효율성을 제고하여야 함
- 단계별 투자계획을 수립하여 각 단계별로 변화요인 발생시 사업계획을 수정·보안할 수 있도록 함으로서 투자계획의 융통성을 제고

#### 1.3.2. 사업우선순위

##### □ 지역별 우선순위 결정

- 현재 개발이 이루어지고 있거나 정책적인 사업
- 시가지 개발방향에 따라 개발잠재력이 높은 사업
- 개발함으로써 기타 인접지역의 개발을 유도할 수 있는 사업

##### □ 사업별 우선순위 결정

- 도시성장과 인구정착에 기여하고 지역에 대한 파급효과가 큰 사업을 공주시 전체의 전략사업으로 정하여 우선적으로 추진토록 하며, 개발여건 변화가 우려되는 장기적인 개발사업을 최대한 고려
- 취업기회의 확대 및 고용증대를 위한 산업단지와 농공단지의 조성과 함께 지역개발을 유도할 수 있는 도로 등의 기반시설을 확충하고, 농촌기반시설의 정비 및 지역자원을 활용한 관광지 개발사업을 우선 선정하여 사업을 실시
- 교통·통신시설 등 지역간 접근성을 제고할 수 있는 사업을 우선 추진하며, 장차 확장될 지역 중심지의 기능 및 도시구조 변화에 대비하여 지역 전반에 대한 기본적, 필수적인 생활환경사업을 단계적으로 시행



- 공주시의 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로써 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민자유치 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업부터 우선 개발

### 1.3.3. 단계별 총투자계획

<표3-2-15> 단계별 총투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	1단계 ~ 2005	2단계 2006~2010	3단계 2011~2015	4단계 2016~2020
합 계	1,668,015	296,400	368,003	450,970	552,642
일반회계	1,519,923	273,000	334,548	409,973	502,402
특별회계	148,092	23,400	33,455	40,997	50,240

#### □ 일반회계

- 2004년도 일반회계 세출구조를 반영하여 단계별 투자계획 수립

<표3-2-16> 일반회계 단계별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	1단계 ~ 2005	2단계 2006~2010	3단계 2011~2015	4단계 2016~2020	
합 계	1,519,924	273,000	334,548	409,973	502,403	
세 출	경상예산	383,020	68,796	84,306	103,313	126,605
	사업예산	1,066,987	191,646	234,853	287,801	352,687
	채무상환	6,044	1,092	1,338	1,604	2,010
	예비비 등	63,873	11,466	14,051	17,255	21,101

#### □ 특별회계

- 2004년도 특별회계 세출구조를 반영하여 단계별 투자계획 수립

<표3-2-17> 특별회계 단계별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	1단계 ~ 2005	2단계 2006~2010	3단계 2011~2015	4단계 2016~2020	
합 계	148,091	23,400	33,455	40,997	50,240	
세 출	경상예산	26,360	4,165	5,955	7,297	8,943
	사업예산	85,893	13,572	19,404	23,778	29,139
	채무상환	3,555	562	803	984	1,206
	예비비 등	32,283	5,101	7,293	8,938	10,952



1.3.4. 주요사업의 단계별 · 투자자원별 재정계획

○ 중기투자 및 재정계획과 주요사업 등을 반영하여 단계별 투자계획 수립

<표3-2-18> 주요사업의 단계별 · 투자자원별 재정계획

(단위: 억원)

구 분	총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자자원별 투자계획				
		사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자	
총 계	36,430	3,919	18,848	7,194	6,469	5,711	3,738	9,882	17,099	
소계	25,052	2,776	12,174	5,830	4,272	3,655	3,398	7,304	10,695	
지역개발 부문	신시가지개발	1,572	-	532	1,040	-	297	-	489	786
	택지개발1)	835	362	264	209	-	-	-	457	378
	주택개발2)	5,675	369	5,030	276	-	-	-	-	5,675
교통물류 부문	거점유통단지	108	-	-	-	108	36	-	72	-
	도로관련사업	11,231	1,568	3,094	3,285	3,284	2,527	3,237	4,710	757
산업 부문	첨단산업단지	102	-	102	-	-	24	-	47	31
	우성농공단지	71	54	17	-	-	30	-	4	37
	검상공단확장	18	-	18	-	-	-	-	18	-
	유구직물단지확장	32	32	-	-	-	26	-	6	-
	보물농공단지	100	100	-	-	-	-	-	-	100
	정안농공단지확장	4	-	4	-	-	-	-	4	-
	강변지방산업단지	1,613	-	1,613	-	-	549	-	1,064	-
	민예산업단지	26	-	26	-	-	-	-	13	13
	계룡농공단지확장	17	-	17	-	-	-	-	17	-
	자카드직물기술지원센터	78	66	12	-	-	57	9	6	6
공공시설 부문	소방서	105	-	35	35	35	-	75	30	-
	소방파출소	40	10	10	10	10	-	20	20	-
	전화국	120	-	-	120	-	100	10	10	-
사회 복지 · 교육 부문	의원	2,220	120	900	600	600	-	-	-	2,220
	보건소	20	-	20	-	-	4	2	14	-
	사회복지시설	485	75	200	115	95	5	45	323	112
	초등학교	200	20	140	20	20	-	-	-	200
	중학교	60	-	60	0	-	-	-	-	60
	고등학교	120	-	80	20	20	-	-	-	120
	대학교	200	-	-	100	100	-	-	-	200

※ 개발사업비 산정기준 : 신시가지개발 - 4억원/ha (유사개발사례의 1 ha당 평균 사업비 적용)  
 주1) 택지개발사업 : 신규 택지개발사업 및 지정 택지개발사업(금흥, 유구, 정안, 반포, 탄천)의 '01년 이후 사업비 반영  
 주2) 주택개발사업 : 신관5지구, 현대홈타운아파트, 신관6지구 임대주택사업, 공주유구00아파트, 신관동00지구주택건설사업, 금학동00지구주택건설사업, 월송국민임대주택단지 반영

<표3-2-18> 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획 (계속)

(단위: 억원)

구 분	총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별 투자계획				
		사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자	
소 계	9,594	353	5,921	1,157	2,163	1,213	227	1,944	6,210	
문화·관광 및 체육 관광 및 관광	문화센터	344	-	-	172	172	152	96	96	-
	시립도서관	188	-	47	94	47	36	-	152	-
	곰나루관광지	23	23	-	-	-	-	-	23	-
	공주 고도 옛모습되살리기	157	-	94	-	63	68	34	34	21
	청소년수련관건립	50	50	-	-	-	35	-	15	-
	공주문화관광단지	2,523	15	2,508	-	-	400	-	746	1,377
	사곡골프장	495	-	495	-	-	-	-	-	495
	유구00골프장	495	-	-	-	495	-	-	-	495
	유구골프빌리지	891	-	891	-	-	-	-	-	891
	정안골프장	448	-	448	-	-	-	-	-	448
	기업연수촌	488	-	488	-	-	-	-	462	26
	노인휴양촌	282	-	282	-	-	18	-	176	88
	계룡골프빌리지1	891	-	-	891	-	-	-	-	891
	계룡골프빌리지2	891	-	-	-	891	-	-	-	891
	반포00골프장	495	-	-	-	495	-	-	-	495
정주환경 조성 및 관광	정보화 시범마을조성	16	8	8	-	-	8	6	2	-
	유구소도읍 종합육성사업	302	80	222	-	-	100	25	85	92
	도시주거환경개선	372	76	296	-	-	200	42	130	-
	주민지원사업	17	17	-	-	-	12	-	5	-
	마을정비사업	33	23	10	-	-	20	10	3	-
	농촌마을종합개발	54	9	45	-	-	44	5	5	-
	농촌생활환경정비	139	52	87	-	-	120	9	10	-

※ 자료 : 관광부문 사업비는 백제문화권종합개발사업 변경(안)(2003) 및 공주시 관광개발구상 및 기본계획(1994) 참조  
 골프장 사업비는 공주시 내 추진 중인 골프장건설 사업비 등과 타시도 골프장건설 사업비 등의 사례로 평균 사업비 산정 : 5억원/ha

<표3-2-18> 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획 (계속)

(단위: 억원)

구 분	총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별 투자계획			
		사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
소 계	1,784	790	753	207	34	843	113	633	195
자연환경 경부문	수질오염방지사업	352	80	272	-	176	-	-	176
	유구천정비	63	-	63	-	36	-	27	-
	재해위험지구정비	122	42	80	-	72	24	26	-
	공원 조성	409	168	80	127	34	-	409	-
도시 관리 방재 계획	하수종말처리장	391	205	106	80	280	46	46	19
	축산분뇨처리시설	7	4	3	-	2	-	5	-
	배수지	7	7	-	-	-	-	7	-
	하수처리장	142	142	-	-	75	20	47	-
농 수 산 개 발	일반경지정리	98	44	54	-	51	5	42	-
	대구획 경지정리	49	49	-	-	39	5	5	-
	기계화경작로사업	134	39	95	-	107	13	14	-
	농촌지도기반조성	10	10	-	-	5	-	5	-

※ 각 부문별 사업비 및 투자계획은 공주시 중기투자 및 중기재정계획 (2007), (2005) 내용 반영

### 1.3.5. 투자의 적정성

- 주요사업의 투자재원별 투자계획에서 20년간 공주시 투자분은 9,882억원으로 나타남
- 앞서 제시한 재정규모전망을 보면 목표년도까지 공주시의 총재정규모는 20년간 1조 6,680억원이므로 주요사업의 공주시 투자분보다 6,798억원이 많으므로 적정한 투자가 이루어질 수 있을 것으로 예상됨





# 추진경위

- 2004. 2. 24 : 용역 착수(기본계획, 관리계획, 항공측량)
- 2005. 3. 23 : 주민공청회 개최
- 2005. 4. 27 : 공주시의회 의견청취
- 2005. 5. 19 : 공주시 도시계획위원회 자문
- 2005. 7. 29 : 충청남도 결정신청
- 2005. 11. 11 : 충청남도 지방도시계획위원회 자문
- 2005. 12. 15 : 건설교통부 승인신청(충청남도)
- 2005. 12. 16 ~ 2006. 5. 31 : 농림부 등 관계 중앙부처 협의
- 2006. 6. 1 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(전체, 1차)
- 2006. 7. 20 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(2분과, 2차)
- 2006. 9. 21 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(2분과, 3차)
- 2006. 10. 12 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(2분과, 4차)
- 2006. 11. 2 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(2분과, 5차)
- 2006. 11. 23 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(2분과, 6차)
- 2006. 11. 30 : 건설교통부 중앙도시계획위원회 심의(전체, 7차)
- 2006. 12. 28 : 2020년 공주 도시기본계획 승인(건설교통부)

# 참 여 연 구 진

## □ 공주시

소 속	직 위	성 명	비 고
공주시	시 장	오영희, 이준원	
	부시장	이상래, 심중훈	
	산업건설국장	진연동, 최범수, 한상필	
	도시건축과장	전경일, 노평종	
	도시계획담당	홍기석, 이영행	
	도시계획담당자	남윤선, 이기선, 신중섭, 김만수	

## □ 자문위원

소 속	성 명	비 고	소 속	직 위	비 고
목원대학교	이 건 호 교수		대전대학교	이 길 영 교수	

## □ 과업수행 기술자

구분	(주)동명기술공단 종합건축사사무소				(주)경동기술공사			
	사업책임기술자 이 재 원							
도시 계획	책임기술자	정 병 한	장 은 수	최 성 호	참여기술자	성 진 규	정 채 효	김 병 노
	참여기술자	유 근 명	김 태 안	김 서 수		정 명 화	서 승 환	홍 갑 표
		최 형 두	김 태 안	김 용 진		이 상 래	안 경 록	박 경 식
		김 동 훈	강 성 엽	김 용 진		정 찬 우	장 수 호	정 성 용
		신 철 규	서 광 원	이 기 철		정 찬 우	김 병 옥	박 정 현
		이 승 환	홍 경 수	권 윤 경				
		전 중 한	김 용 호	김 상 우				
		육 동 민	이 제 찬	우 성 훈				
조 경 분야	책임기술자	정 주 현			참여기술자	이 재 학	한 승 식	최 민 기
	참여기술자	이 중 원				정 찬 대	오 미 정	
교 통 분야	참여기술자	김 우 현	김 중 미	형 용 은	책임기술자	천 정 수		
		서 준 원			참여기술자	이 희 석	박 재 진	남 기 용
환 경	책임기술자	조 학 재			참여기술자	황 원 배	정 창 용	노 경 한
	참여기술자	이 욱	김 범 석			김 상 렬	한 동 련	
상하수도	책임기술자	박 용 성			참여기술자	장 석 규	오 진 성	가 전 호
	참여기술자	정 용 섭	윤 광 규			천 진 원	이 길 학	
도로	책임기술자				참여기술자	강 성 목		
						국 윤 호	이 영 재	강 병 구
					이 동 우	홍 익 수		