2020년

공주도시기본계획 일부변경(안)

- 요약 보고서 -

2012. 9

공 주 시

1. 변경계획 수립의 배경

○ 변경계획 수립배경

- 2012년 7월 행정중심복합도시 개발에 따른 세종시 출범으로 공주시의 행정구역 변경과 상위계획 반영에 의한 여건변화 및 공주시의 지역현안 사안 등의 변경이 불가피함에 따라 이를 반영하여 당초 2020 공주기본계획을 일부변경을 추진코자 함

○ 변경계획 수립기준

- 공간구조나 지표의 변경을 수반하여 목표연도가 달라질 때에는 별도로 도시기본계획을 수립하고, 그렇지 않을 경우는 변경 수립함
- 도시기본계획을 변경 수립 할 때에는 도시기본계획의 내용 중 수정이 필요한 부분만을 발췌하여 보완함으로써 계획의 연속성을 유지함

2. 변경계획의 주요내용

- 기 수립된 2020 공주기본계획의 골격을 유지하면서 현안문제의 조속한 해결을 위하여 도시기본계획 일부변경
- 세종시 출범에 따른 공주시 행정구역 변경 등 반영
- 산업단지 조성과 공주역세권 개발에 대비한 시가화예정용지 확보
- 금흥동 도시개발사업의 원활한 추진을 위하여 금흥동 체육공원 해제(조정) 검토
- 국립공원해제 및 기타 공주시 여건변화 반영

3. 주요 변경사안 검토

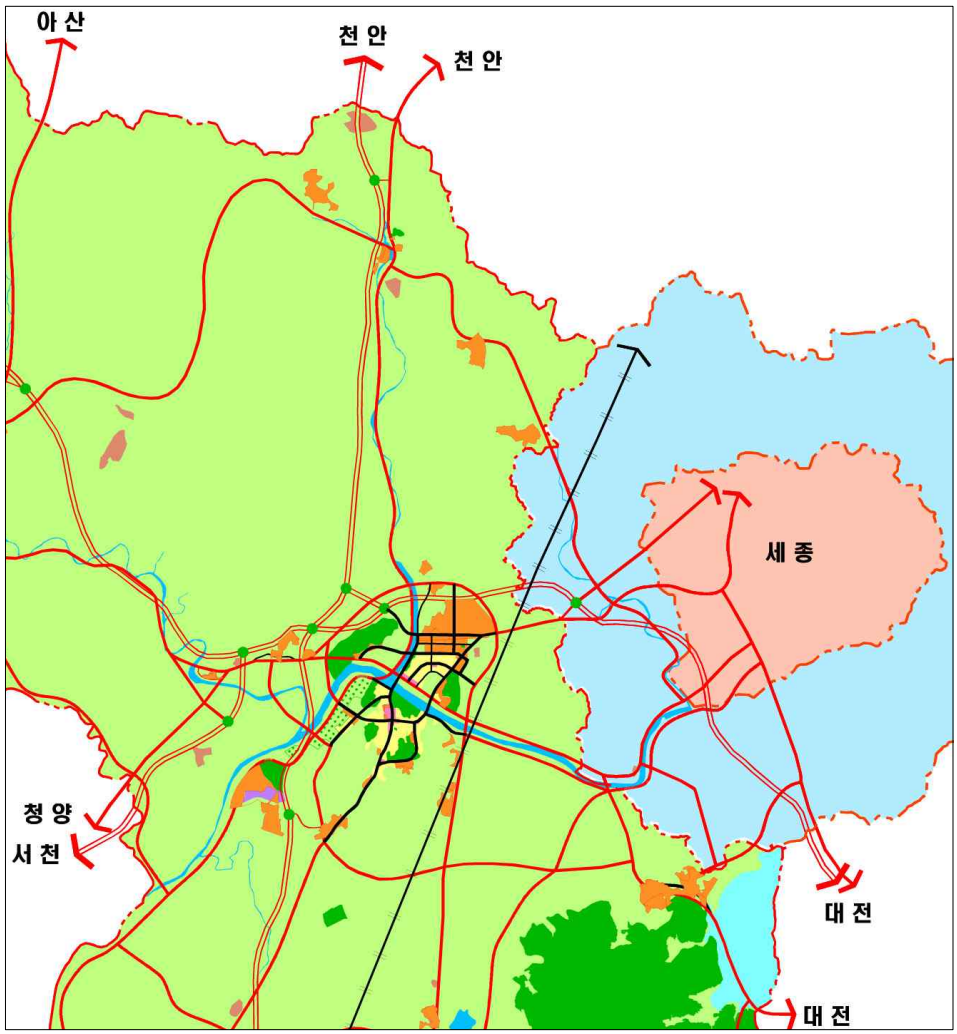
가. 행정중심 복합도시

○ 배경

- 2020년 공주도시기본계획 승인시 세종시 기본계획과 중첩되는 지역에 대해 행정도시 기본계획이 우선한다는 내용으로 조건부 승인됨
- 지자체장은 행정도시 광역도시기본계획에 부합되도록 도시기본계획을 변경하여야 함(특별법 제17조)
- 따라서, 2012년 7월 세종시 출범에 따라 광역도시기본계획 내용 부합과 공주시에서 제척되는 행정구역을 조정하여 도시기본계획의 연속성과 체계적 관리를 도모코자 함

○ 제척 현황

- 위치 : 공주시 장기, 반포, 의당면 일원(3면 21리)
- 면적 : 940.907㎢ → 864.290㎢(감 76.617㎢)



나. 국립공원 선형 조정

○ 배경

- 2009년~2010년 환경부는 국립공원 내 과도한 토지이용제한 등에 따른 주민불편 해소를 위해 국립공원 구역조정을 추진하였음
- 공주시는 1.936㎢(반포면 일원)를 조정하였으며, 이를 2020 공주도시기본계획변경에 반영코자 함

○ 국립공원 결정 현황

- 1968. 12. 31 : 국립공원 결정(전체 : 61.148㎢, 공주 : 41.981㎢)
- 2009. 7. 15 : 국립공원 구역 변경결정(64.683㎢)
- 2010. 9. 2 : 계룡산 국립공원 구역 및 계획 변경(65.311㎢)
- 2011. 1. 10 : 계룡산 국립공원 구역 및 계획 변경(65.335㎢, 공주 : 42.452㎢)

○ 국립공원 변경사항

- 2020 공주도시기본계획 공원현황
  - 자연공원(국립공원) : 41.980㎢ → 42.452㎢

○ 검토의견

- 금회 변경된 국립공원 선형을 도시기본구상에 반영하여 추진

[2020 공주도시기본계획]

[2020 공주도시기본계획변경]

다. 공주역세권

○ 배경

- 현재 추진중에 있는 공주역세권 기본구상 용역 결과를 2020 공주도시기본계획에 반영하여 장래 수요에 대비한 시가화예정용지를 확보함으로써 공주역세권 개발시 원활한 사업 추진을 도모코자 함

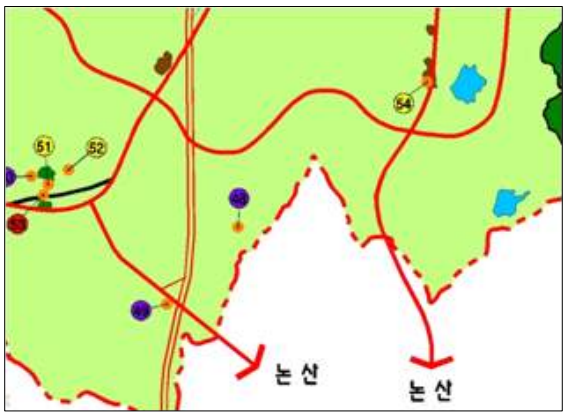
○ 현황

- 위치 : 공주시 이인면 신영리 일원
- 면적 : 약 2,740천㎡
- 사업기간 : 2011년 ~ 2020년

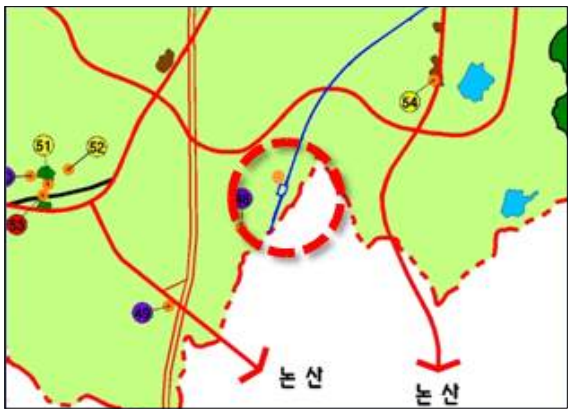
○ 검토의견

- 공주역세권 기본구상 용역 결과를 반영하여 추진
- 추진일정 : 2011. 4월 계약 및 착수
  2011. 7월 중간보고
  2011. 9~11월 기본구상 용역결과 보고 및 충남도 협의
  2012. 6월 관계기관 협의

[2020 공주도시기본계획]



[2020 공주도시기본계획변경]



라. 시가화예정용지 검토

○ 배경

- 세종시 기본계획, 제3차 충청남도 종합계획 수정계획 등 관련계획 내용을 반영

○ 소요면적산정 검토

구 분	산정면적(㎢)	당초 계획면적(㎢)	비 고
계	25.850	20.428	-
주거용지	18.260	15.320	83.9%
상업용지	1.950	1.174	60.2%
공업용지	5.640	3.934	69.8%

구 분	여유면적(㎢)	추가 계획면적(㎢)	잔여면적(㎢)
계	5.422	5.341	0.081
주거용지	2.940	1.761	1.179
상업용지	0.776	0.196	0.580
공업용지	1.706	3.384	-1.678

○ 계획물량

- 공주시 제2지방산업단지 타당성 조사 및 현재 계획 중인 산업단지 개발계획 물량을 반영
  - 의당 일반산업단지 : 약 0.680㎢
  - 세종(가산) 일반산업단지 : 약 0.670㎢
  - 신풍 일반산업단지 : 약 0.483㎢
  - 남공주 일반산업단지 : 약 0.634㎢
  - 정안 일반산업단지 : 약 0.783㎢
- 공주역세권 개발계획 : 약 2.740㎢(주거 1.885㎢, 상업 0.219㎢, 공업 0.636㎢)

○ 검토의견

- 2020 공주기본계획에 검토된 용도별 면적중 주거와 상업용지는 여유가 있어 신규물량 확보 가능
- 공업용지는 추가 계획물량 반영시 산정 면적을 초과하나, 산업단지 간소화법에 의거 산업단지는 시가화예정용지 총량 30% 범위 내에서 개발이 가능하여 미래수요에 대처 가능

마. 금흥동 체육공원 조정검토

○ 배경

- 2016년 최초 수립되어 지정된 금흥동 일원의 체육공원은 2020 공주도시기본계획상에서 당초 내용을 그대로 수용하여 종전 계획을 유지하고 있으나,
- 체육공원부지 및 주변지역은 지정 당시와는 많은 여건 변화가 있어 토지의 합리적, 효율적 이용을 도모하기 위해 체육공원의 검토 및 조정이 필요

○ 공원계획 현황

- 위치 : 공주시 금흥동 일원 ((구) 금흥동 비위생 매립장)
- 면적 : 약 80,000㎡

구 분	위 치	계획면적(㎡)	내 용
강북생활권 체육공원1	공주시 금흥동 일원	80,000	시민의 건강과 건전한 Recreation 활동을 위하여 강북생활권 신시가지 인근에 체육공원 조성

○ 계획 검토

- 2016년 도시기본계획 수립시 강북생활권 주민들의 체육활동을 위하여 체육공원 지정(당시 매립장으로 이용되고 있는 상층부지를 활용하고자 함)
- 2020 도시기본계획 수립시 종전의 계획을 그대로 수용함
- 도시기본계획상 체육공원은 강북생활권 1개소(80,000㎡), 유구생활권 1개소(24,000㎡)로 북부생활권에 총 2개소가 계획되어 있음

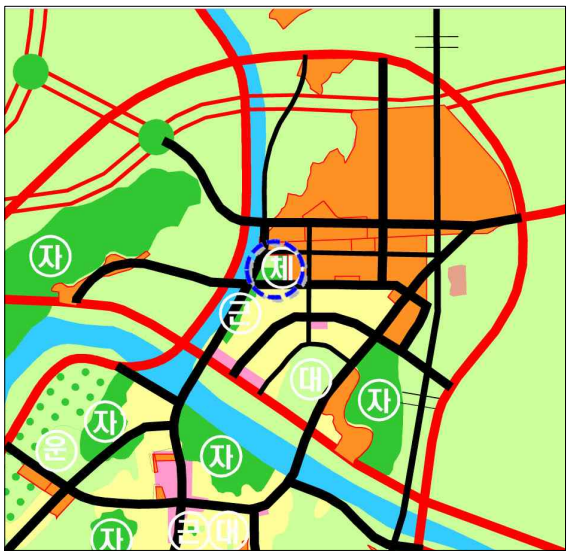
○ 검토 의견

- 도시기본계획은 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적이고 전략적으로 수립하여야 함
- 검토결과 당해 지역의 특성은 다음과 같음
  - 매립장 정비사업으로 당초 매립장 부지의 활용 목적이 약화
  - 공주시 공원·녹지계획 면적 기준 상회
  - 도시관리계획 결정시 장기미집행시설 우려
  - 체육공원 조성시 체육시설의 중복투자 우려
  - 당해 지역의 토지이용 활용과 균형적인 지역개발이 필요
  - 공원계획보다 계획적 개발을 통한 토지 활용이 효율적임

- 금흥동 체육공원은 실현가능성, 재정 및 사업시기 등의 어려움이 있어 무리한 조성계획 보다는 주변에 조성되어 있는 체육시설과 계획중인 시설을 이용하는 것이 바람직함
- 따라서, 2020 공주기본계획상 금흥동 체육공원계획(8만㎡)은 공주시 여건변화에 탄력적으로 대응하고 토지의 효율을 도모코자 체육공원의 조정이 필요함
  - 금흥동 체육공원 면적 조정 : 80,000㎡ → 10,000㎡
  - 인근의 월송택지개발지구내 근린공원 일부를 체육공원(10,000㎡)으로 변경

구 분	도면표시	위 치	면적(㎡)		
			기 정	변 경	
강북생활권	체육공원1	공주시 금흥동 일원	80,000	10,000	
강북생활권	체육공원2	공주시 금흥동 일원	-	10,000	

[2020 공주도시기본계획]



[2020 공주도시기본계획변경]

2020년 공주도시기본계획 일부변경(안) 검토내용

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>계획의
범위</td><td>❑ 기본계획 수립 대상지역 : 기정 940.907㎢, 변경 864.290㎢
❑ 기준년도 : 기정 2002년, 변경 2010년
❑ 목표년도 : 2020년
❑ 계획기간 : 2004~2020년 ❑단계별 개발계획 : 4단계(5개년 기준)
<table>
<tr><th>1단계</th><th>2단계</th><th>3단계</th><th>4단계</th></tr>
<tr><td>2004~2005</td><td>2006~2010</td><td>2011~2015</td><td>2016~2020</td></tr>
</table></td><td>행정구역면적변경
(세종시 제척)</td></tr>
<tr><td>계획인구</td><td>❑ 목표연도(2020년) 계획인구 : 210,000인
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>2002</th><th>2005</th><th>2010</th><th>2015</th><th>2020</th></tr>
<tr><td rowspan="2">계획인구(인)</td><td>당초</td><td>133,012</td><td>133,900</td><td>184,600</td><td>197,400</td><td>210,000</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>133,012</td><td>130,595</td><td>127,260</td><td>189,400</td><td>210,000</td></tr>
</table></td><td>개발물량의 조정
(단계별 조정)</td></tr>
<tr><td>생활권
설정</td><td>❑ 생활권 설정 : 1개 대생활권, 2개 중생활권, 6개 소생활권
<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">행정구역</th><th colspan="2">면적(㎢)</th></tr>
<tr><th>당초</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="3">총 계</td><td>-</td><td>940.91</td><td>864.29</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공주
대생활권</td><td rowspan="3">북부
중생활권</td><td>강북소생활권</td><td>신관동, 우성면, 의당면</td><td>221.50</td><td>162.92</td></tr>
<tr><td>정안소생활권</td><td>정안면</td><td>108.94</td><td>108.94</td></tr>
<tr><td>유구소생활권</td><td>유구읍, 사곡면, 신풍면</td><td>262.34</td><td>262.34</td></tr>
<tr><td rowspan="3">남부
중생활권</td><td>강남생활권</td><td>중학동, 봉황동, 웅진동,
금학동, 옥룡동</td><td>58.41</td><td>58.41</td></tr>
<tr><td>강변생활권</td><td>탄천면, 이인면, 계룡면</td><td>211.59</td><td>211.59</td></tr>
<tr><td>반포생활권</td><td>반포면</td><td>78.13</td><td>60.09</td></tr>
</table></td><td>생활권면적변경
(세종시 제척)</td></tr>
<tr><td>인구배분
계획</td><td>❑ 단계별 생활권별 계획인구
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th></tr>
<tr><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td></tr>
<tr><td rowspan="3">북부</td><td>강북</td><td>61,600</td><td>46,000</td><td>72,900</td><td>70,300</td><td>87,000</td></tr>
<tr><td>정안</td><td>7,500</td><td>6,400</td><td>8,000</td><td>6,900</td><td>7,700</td></tr>
<tr><td>유구</td><td>22,700</td><td>19,200</td><td>22,000</td><td>21,000</td><td>21,500</td></tr>
<tr><td rowspan="3">남부</td><td>강남</td><td>50,700</td><td>35,000</td><td>49,400</td><td>53,500</td><td>47,700</td></tr>
<tr><td>강변</td><td>24,600</td><td>15,800</td><td>27,800</td><td>26,800</td><td>28,800</td></tr>
<tr><td>반포</td><td>17,500</td><td>5,000</td><td>17,300</td><td>10,900</td><td>17,300</td></tr>
</table>
❑ 생활권별 인구배분계획
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">인구(인)</th><th colspan="2">행정구역
면적(㎢)</th><th rowspan="2">시가화구역
면적(ha)</th><th colspan="3">인구밀도</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>행정구역
(인/㎢)</th><th>시가화구역
(인/ha)</th></tr>
<tr><th></th><th>당초</th><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th></tr>
<tr><td>공주 대생활권</td><td>210,000</td><td>940.91</td><td>864.29</td><td>2,393.8</td><td>223</td><td>243</td><td>88</td><td></td></tr>
<tr><td>북부 중생활권</td><td>116,200</td><td>592.78</td><td>534.20</td><td>992.3</td><td>196</td><td>218</td><td>117</td><td></td></tr>
<tr><td>강북 생활권</td><td>87,000</td><td>221.50</td><td>162.92</td><td>526.1</td><td>393</td><td>534</td><td>165</td><td></td></tr>
<tr><td>정안 생활권</td><td>7,700</td><td>108.94</td><td>108.94</td><td>142.1</td><td>71</td><td>71</td><td>54</td><td></td></tr>
<tr><td>유구 생활권</td><td>21,500</td><td>262.34</td><td>262.34</td><td>324.1</td><td>82</td><td>82</td><td>66</td><td></td></tr>
<tr><td>남부 중생활권</td><td>93,800</td><td>348.13</td><td>330.09</td><td>1,401.5</td><td>269</td><td>284</td><td>67</td><td></td></tr>
<tr><td>강남 생활권</td><td>47,700</td><td>58.41</td><td>58.41</td><td>917.1</td><td>817</td><td>817</td><td>52</td><td></td></tr>
<tr><td>강변 생활권</td><td>28,800</td><td>211.59</td><td>211.59</td><td>228.6</td><td>136</td><td>136</td><td>126</td><td></td></tr>
<tr><td>반포 생활권</td><td>17,300</td><td>78.13</td><td>60.09</td><td>255.8</td><td>221</td><td>288</td><td>68</td><td></td></tr>
</table></td><td>개발물량의 조정
(단계별 조정)

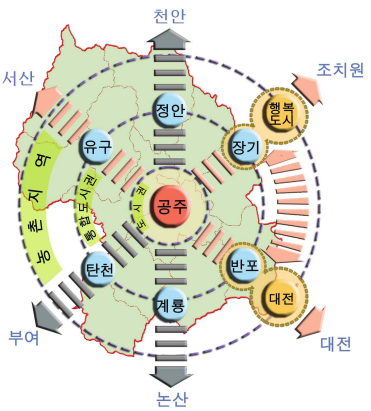
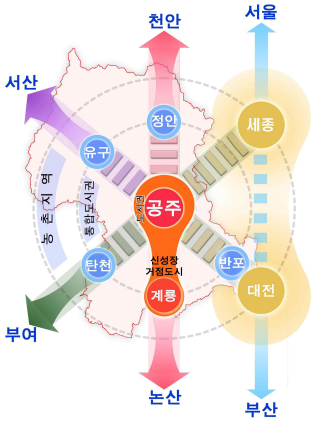
생활권면적변경
(세종시 제척)</td></tr>
</table>

구 분	주 요 내 용	변경사유

인구배분 내역

❑ 사회적 인구 증감내역

구분			면적(㎢)		유입인구	
			당초	변경	당초	변경
주택개발	확정계획	신금택지개발사업	0.230	-	1,700	-
		주공5단지주택개발사업	0.033	-	1,100	-
		주공6단지주택개발사업	0.037	-	1,100	-
		현대홈타운아파트주택건설사업	0.018	-	700	-
		유구하늘정주택건설사업	0.003	-	100	-
		신관동오하우징주택건설사업	-	0.001	-	160
		신관동한국자산주택건설사업	-	0.038	-	1,180
		신관동디보스주택건설사업	-	0.015	-	1,400
		신관동삼한나우빌주택건설사업	0.023	-	900	-
		금학동e편한세상주택건설사업	0.028	-	1,000	-
		월송보금자리주택지구	0.502	0.504	6,600	6,910
		공주역세권개발	-	2.740	-	9,810
	향후계획	금흥동신시가지	2.595	2.595	25,600	25,600
		반포신시가지	1.325	1.325	12,100	12,100
관광휴양	확정계획	공주문화관광	0.799	1.029	11,700	9,820
		정안골프장	0.747	-	200	-
		기업연수촌	1.400	1.400	2,000	1,430
		노인휴양촌	0.810	0.810	1,200	820
		골드리버CC(금강CC)골프장	0.155	-	-	-
		소방방재교육연구단지건립	-	2.345	-	360
	향후계획	유구골프빌리지	1.983	-	1,700	-
		00골프장1	1.000	-	300	-
		계룡골프빌리지1	1.983	-	1,700	-
		계룡골프빌리지2	1.983	-	1,700	-
		00골프장2	1.000	-	300	-
		사곡그리심골프장	1.000	0.820	300	150
		계룡CC	-	0.101	-	50
생산공간	확정계획	유구자카드직물단지확장	0.165	-	1,300	-
		우성농공단지	0.143	-	1,000	-
		보물농공단지	0.115	-	1,300	-
		정안2농공단지(정안농공단지확장)	0.256	0.446	700	1,010
		월미농공단지	-	0.150	-	530
		의당(복합)농공단지	-	0.149	-	150
		검상농공단지확장	0.323	0.098	1,400	740
		유구농공단지확장완료	-	-	-	-
		탄천일반산업단지	0.980	0.997	4,300	3,290
		세종(당초가산)일반산업단지	-	0.670	-	2,960
		신풍일반산업단지	-	0.483	-	2,450
		월미2농공단지	-	0.072	-	360
		지방산단	0.451	-	2,100	-
		민예산업단지	0.076	-	600	-
		계룡농공단지확장	0.050	-	400	-
		정안일반산업단지	-	0.783	-	1,880
		의당일반산업단지	-	0.680	-	1,750
		남공주일반산업단지	-	0.634	-	1,880
		덕지농공단지	-	0.136	-	410
상위계획		거점유통단지	0.120	0.330	3,200	3,200
		첨단산업단지(영상·문화·정보등첨단)	0.340	-	5,300	-
소 계(사회적 인구)			20.673	19.351	93,600	90,400
소 계2(자연적 인구)					117,900	120,000
합 계(총 인 구)					약 21만	약 21만

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>도시
공간구조</td><td>❑ 공간구조
<table>
<tr><th>구 분</th><th>기정안</th><th>변경(안)</th></tr>
<tr><td>대 안
도 면</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>기 본
개 념</td><td>· 다핵분산형구조</td><td>· 집중 및 분산형 혼합구조</td></tr>
<tr><td>공 간
구 상</td><td>· 1핵 6지역 중심</td><td>· 1핵 1부핵 4지역 중심</td></tr>
<tr><td>개 발
전 략</td><td>· 지역특성화전략</td><td>· 신성장 거점도시를 연계한 지역특성화 전략</td></tr>
<tr><td>장 점</td><td>· 장래 도시의 개발가능성을 극대화
· 세종시의 영향을 고려한 장기적 구상
· 지역생활권을 중심으로 개발이 이루어져 지역의 균형발전 도모
· 농촌지역 기반시설 확보 유리
· 지역중심을 연결하는 순환가로망체계 구축으로 접근성 제고
· 단계적 개발용지 확보 용이</td><td>· 도시 변화의 능동적 대처 가능
· 세종시 및 대전광역시의 연계성 향상
· 도시중심성 강화 보완 및 지역특성화를 고려한 지역발전 가능성 높음
· 장래 도시의 개발가능성을 극대화
· 농촌지역 기반시설 확보 유리
· 지역간 접근성 향상</td></tr>
<tr><td>단 점</td><td>· 생활권별 기반시설 설치로 인한 초기비용 투입 증대
· 개발효과의 가시화에 비교적 장시간 소요
· 개발예정인 시가화예정용지의 확대로 상대적으로 환경에 악영향</td><td>· 지역중심을 연결하는 순환가로망체계 구축 등 기반시설 설치의 비용 증대
· 부핵으로 인한 상대적 기능집중 분리
· 행정복합도시, 대전광역시의 직접연계로 베드타운화 우려</td></tr>
</table></td><td>공간구조
변경</td></tr>
<tr><td>용지별
배분계획</td><td>❑ 용지별 배분계획
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">면적(㎢)</th><th colspan="2">구성비</th></tr>
<tr><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">도시기본계획구역</td><td>940.907</td><td>864.290</td><td>100</td><td>100</td></tr>
<tr><td rowspan="5">시가화용지</td><td>소계</td><td>10.120</td><td>10.275</td><td>1.08</td><td>1.19</td></tr>
<tr><td>주거용지</td><td>5.408</td><td>5.958</td><td>0.57</td><td>0.69</td></tr>
<tr><td>상업용지</td><td>0.541</td><td>0.517</td><td>0.06</td><td>0.06</td></tr>
<tr><td>공업용지</td><td>0.661</td><td>0.854</td><td>0.07</td><td>0.10</td></tr>
<tr><td>관리용지</td><td>3.510</td><td>2.946</td><td>0.38</td><td>0.34</td></tr>
<tr><td rowspan="4">시가화예정용지</td><td>소계</td><td>13.818</td><td>18.440</td><td>1.47</td><td>4.56</td></tr>
<tr><td>주거용지</td><td>9.912</td><td>11.123</td><td>1.05</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td>상업용지</td><td>0.633</td><td>0.853</td><td>0.07</td><td>0.10</td></tr>
<tr><td>공업용지</td><td>3.273</td><td>6.464</td><td>0.35</td><td>0.75</td></tr>
<tr><td colspan="2">지구단위계획</td><td>21.010</td><td>21.010</td><td>2.23</td><td>2.43</td></tr>
<tr><td colspan="2">보전용지</td><td>895.959</td><td>814.565</td><td>95.22</td><td>94.25</td></tr>
</table>
※ 세부내역은 2008.7.1 변경된 「도시기본계획 수립지침」 규정에 의거 토지이용계획상 시가화예정용지는 생활권별·단계별·주용도별 총량범위내에서 위치에 관계없이 사용가능함</td><td>용지별 배분계획
변경(추가분)
- 공주역역세권
: 주거(1.885㎢)
: 상업(0.219㎢)
: 공업(0.636㎢)
- 산업단지타당성
: 세종산단(0.67㎢)
: 의당산단(0.68㎢)
: 신풍산단(0.48㎢)
: 남공주산단(0.63㎢)
: 정안산단(0.78㎢)</td></tr>
</table>

구 분	주 요 내 용	변경사유
용지별 배분계획	❑ 용도지역 변경내역	

생활권	신규도면번호	위 치	변경내역		면적(㎢)		변경사유	비 고
			기정	변경	기정	변경		
계			-	-	13.818	18.440	-	
강남	1	공주시 금흥동, 장기면 송선리, 의당면 청룡리 일원	시가화예정용지 (주거)		2.595	2.595	2020년 계획안 일부수용	
	2	공주시 금흥동 일원	시가화예정용지 (주거)		1.292	0.906	월송보금자리 일부(0.386) 완료	
	3	공주시 금흥동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.018	0.018	2020년 계획안 일부수용	
	4	공주시 금흥동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.018	0.018	2020년 계획안 일부수용	
	5	공주시 쌍신동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.100	0.100	2020년 계획안 일부수용	
	6	공주시 검상동 일원	시가화예정용지 (공업)		0.817	0.817	2020년 계획안 일부수용	
	7	공주시 주미동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.480	0.480	2020년 계획안 일부수용	
	8	공주시 금학동, 옥룡동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.136	0.136	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	9	공주시 소학동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.077	0.077	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	10	공주시 소학동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.096	0.096	장래 토지수요에 대응한 시가화예정용지 조성	
	11	공주시 신기동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.235	0.235	2020년 계획안 일부수용	
	12	공주시 신관동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.239	0.239	2020년 계획안 일부수용	
	13	공주시 금학동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.119	0.119	2020년 계획안 일부수용	
	14	공주시 웅진동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.030	0.030	2020년 계획안 일부수용	
	15	공주시 웅진동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.030	0.030	2020년 계획안 일부수용	
	16	공주시 봉황동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.038	0.038	2020년 계획안 일부수용	
	17	공주시 금학동 일원	시가화예정용지 (주거)		0.081	0.081	2020년 계획안 일부수용	
	18	공주시 금흥동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.233	0.233	2020년 계획안 일부수용	
	19	공주시 교동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.021	0.021	2020년 계획안 일부수용	
	20	공주시 금성동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.006	0.006	2020년 계획안 일부수용	
	21	공주시 교동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.040	0.040	2020년 계획안 일부수용	
	22	공주시 웅진동 일원	시가화예정용지 (상업)		0.019	0.019	2020년 계획안 일부수용	

구 분	주 요 내 용	변경사유
용지별 배분계획	❑ 용도지역 변경내역	

생활권	신규도면번호	위 치	변경내역		면적(㎢)		변경사유	비 고
			기정	변경	기정	변경		
	23	공주시 옥룡동 일원	시가화예정용지(주거)		0.050	0.050	2020년 계획안 일부수용	
강북	24	우성면 상서리 일원	시가화예정용지(주거)		0.284	0.284	2020년 계획안 일부수용	
	25	우성면 상서리 일원	시가화예정용지(상업)		0.014	0.014	2020년 계획안 일부수용	
	26	의당면 수촌리 일원	시가화예정용지(주거)		0.160	0.160	2020년 계획안 일부수용	
	27	의당면 가산리 일원	시가화예정용지(공업)		0.340	0.670	세종산업단지를 위해시가화예정용지로 변경	
	-	장기면 도계리 일원	시가화(주거)	-	0.261	-	세종시 편입	
	28	우성면 동대리 일원	시가화예정용지(주거)		0.124	0.124	2020년 계획안 일부수용	
	29	의당면 청룡리 일원	시가화예정용지(주거)		0.136	0.136	2020년 계획안 일부수용	
	30	우성면 도천리 일원	시가화예정용지(상업)		0.120	0.120	2020년 계획안 일부수용	
	31	의당면 덕학리	-	시가화예정용지(공업)	-	0.680	의당일반산업단지를위해시가화예정용지로 변경	
유구	32	유구읍 석남리 일원	시가화예정용지(공업)		0.044	0.044	2020년 계획안 일부수용	
	-	유구읍 백교리 일원	시가화예정용지(공업)	-	0.099	-	유구자카드산업단지 조성완료	
	33	유구읍 석남리 일원	시가화예정용지(공업)		0.105	0.105	유구직물단지 확장 위해시가화예정용지로 변경	
	34	유구읍 유구리 일원	시가화예정용지(공업)		0.049	0.049	장래 공업용지 수요에 대비하여 시가화예정용지로 변경	
	35	유구읍 유구리 일원	시가화예정용지(주거)		0.152	0.152	2020년 계획안 일부수용	
	36	유구읍 백교리 일원	시가화예정용지(주거)		0.126	0.126	2020년 계획안 일부수용	
	37	유구읍 유구리 일원	시가화예정용지(공업)		0.056	0.056	2020년 계획안 일부수용	
	38	유구읍 석남리 일원	시가화예정용지(상업)		0.008	0.008	2020년 계획안 일부수용	
	39	유구읍 녹천리 일원	시가화예정용지(주거)		0.035	0.035	2020년 계획안 일부수용	
	-	유구읍 유구리 일원	시가화예정용지(주거)	-	0.026	-	창말주거환경개선사업지구 조성완료	
	40	신풍면 산정리 일원	-	시가화예정용지(공업)	-	0.483	신풍산업단지를 위해시가화예정용지로 변경	
강남	41	검상동 일원	-	시가화예정용지(공업)	-	0.634	남공주산업단지를 위해시가화예정용지로 변경	

구 분	주 요 내 용	변경사유

용지별 배분계획

❑ 용도지역 변경내역(계속)

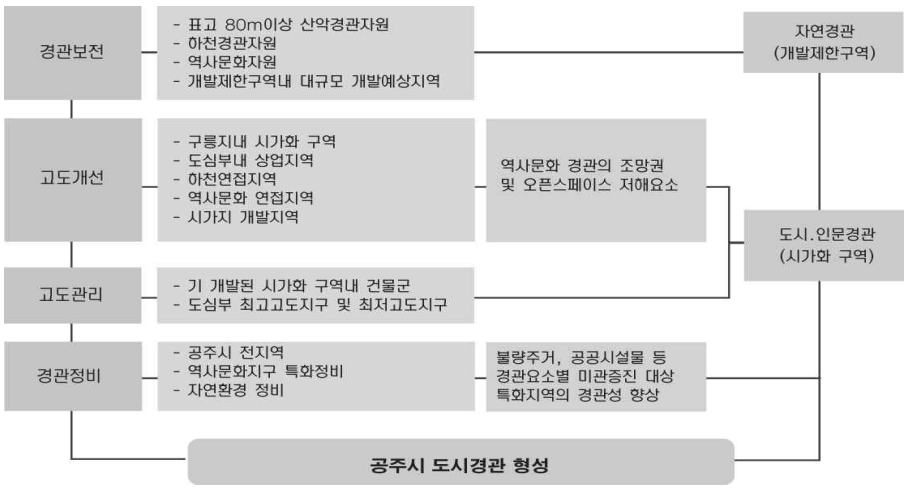
생활권	신규도면번호	위 치	변경내역		면적(㎢)		변경사유	비고
			기정	변경	기정	변경		
정안	42	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(주거)		0.053	0.053	2020년 계획안 일부수용	
	43	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(주거)		0.146	0.146	2020년 계획안 일부수용	
	44	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(주거)		0.053	0.053	2020년 계획안 일부수용	
	45	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(상업)		0.017	0.017	2020년 계획안 일부수용	
	46	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(상업)		0.023	0.023	2020년 계획안 일부수용	
	-	정안면 광정리 일원	시가화예정용지(공업)	-	0.256	-	정안2농공단지 조성완료	
	47	정안면 대산리 일원	-	시가화예정용지(공업)	-	0.783	정안일반산업단지를 위해시가화예정용지로 변경	
강변	48	이인면 신영리, 탄천면 장선리 일원	시가화예정용지(공업)		0.451	0.451	장래 공업용지 수요에 대비 하여 지방산업단지 조성	
	49	탄천면 안영리 일원	시가화예정용지(공업)		0.980	0.980	장래 공업용지 수요에 대비 하여 지방산업단지 조성	
	50	탄천면 송학리 일원	시가화예정용지(공업)		0.076	0.076	2020년 계획안 일부수용	
	51	탄천면 삼각리 일원	시가화예정용지(주거)		0.299	0.299	2020년 계획안 일부수용	
	52	탄천면 삼각리 일원	시가화예정용지(주거)		0.219	0.219	탄천면소재지 일원의 체계적 정비 및 관리를 위해 시가화 예정용지로 변경	
	53	탄천면 삼각리 일원	시가화예정용지(상업)		0.023	0.023	2020년 계획안 일부수용	
	54	계룡면 월암리 일원	시가화예정용지(주거)		0.368	0.368	계룡면소재지 지역으로 계획 인구 수용과 기존 시가지의 체계적 정비 및 관리를 위해 시가화 예정용지로 변경	
반포	55	반포면 봉곡리 일원	시가화예정용지(주거)		0.240	0.240	2020년 계획안 일부수용	
	56	반포면 봉곡리 일원	시가화예정용지(주거)		0.130	0.130	2020년 계획안 일부수용	
	57	반포면 공암리 일원	시가화예정용지(주거)		0.206	0.206	2020년 계획안 일부수용	
	58	반포면 봉곡리 일원	시가화예정용지(주거)		1.325	1.325	반포면소재지 기존 시가지의 체계적정비 및 관리를 위해 시가화 예정용지로 변경	
	59	반포면 공암리 일원	시가화예정용지(상업)		0.044	0.044	2020년 계획안 일부수용	
강변	60	이인면 신영리 일원	-	시가화예정용지(주거, 상업,공업)	-	1.885 0.219 0.636	공주역세권개발을 위해시가화예정용지로 변경	

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>토지이용
계획</td><td>
❑ 단계별 개발계획
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>1단계
(2004~2005)</td><td>·기정 도시계획구역내 시가화구역 중 미개발지 개발
·강북생활권 : 우성농공단지개발, 소규모주택건설사업
·정안생활권 : 보물농공단지, 골프장 조성</td></tr>
<tr><td>2단계
(2006~2010)</td><td>·강북생활권 : 월송 국민임대주택단지, 소규모주택건설사업
·강남생활권 : 검상농공단지 확장, 공주 문화관광단지 개발
·유구생활권 : 유구직물단지 확장, 소규모 주택건설사업,
소도읍육성 사업 시행
·강변생활권 : 탄천지방산업단지, 백제문화권 특정지역 종합계획 사업시행(기업연수촌, 민예산업단지, 노인휴양촌 등)
·반포생활권 : 반포 신시가지 개발</td></tr>
<tr><td>3단계
(2011~2015)</td><td>·강북생활권 : 세종시 배후 신도시개발(금흥동 일대)
의당, 세종 일반산업단지(의당면 일대)
·강남생활권 : 남공주 일반산업단지
·정안생활권 : 정안일반산업단지 개발 및 농공단지 확장
·강변생활권 : 이인 지방산업단지 조성, 탄천 일반산업단지</td></tr>
<tr><td>4단계
(2016~2020)</td><td>·강북생활권 : 거점유통단지 조성(우성면), 세종시 배후신도시 개발, 의당산업단지, 정안산업단지 조성
·유구생활권 : 골프장조성, 신풍일반산업단지
·정안생활권 : 소규모 시가지 개발(정안면)
·강변생활권 : 소규모 시가지 개발(탄천면, 계룡면),
공주역세권 개발
·반포생활권 : 반포 신시가지 개발</td></tr>
</table>
❑ 토지이용계획
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">1단계</th><th colspan="2">2단계</th><th colspan="2">3단계</th><th colspan="2">4단계</th></tr>
<tr><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>변경</th><th>당초</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">도시기본
계획구역</td><td>940.907</td><td>940.907</td><td>940.907</td><td>940.907</td><td>940.907</td><td>864.290</td><td>940.907</td><td>864.290</td></tr>
<tr><td colspan="2">시가화용지</td><td>10.120</td><td>7.329</td><td>13.931</td><td>7.329</td><td>29.992</td><td>9.240</td><td>37.749</td><td>34.692</td></tr>
<tr><td rowspan="4">시가화
예정
용지</td><td>주거용지</td><td>1.374</td><td>-</td><td>3.388</td><td>-</td><td>2.534</td><td>6.621</td><td>2.617</td><td>4.502</td></tr>
<tr><td>상업용지</td><td>0.167</td><td>-</td><td>0.292</td><td>-</td><td>0.014</td><td>0.474</td><td>0.160</td><td>0.379</td></tr>
<tr><td>공업용지</td><td>0.161</td><td>-</td><td>2.661</td><td>-</td><td>0.451</td><td>5.828</td><td>-</td><td>0.636</td></tr>
<tr><td>지구단위
계획</td><td>2.109</td><td>-</td><td>9.720</td><td>1.911</td><td>4.759</td><td>12.529</td><td>4.422</td><td>6.570</td></tr>
<tr><td colspan="2">보전용지</td><td>926.976</td><td>933.578</td><td>910.915</td><td>931.667</td><td>903.158</td><td>829.598</td><td>895.959</td><td>817.511</td></tr>
</table>
</td><td>
단계별 개발계획
변경(추가분)
- 공주역역세권
- 세종산업단지
- 의당산업단지
- 정안산업단지
- 신풍산업단지
- 남공주산업단지

단계별
토지이용계획변경
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>기반시설
계획</td><td>
❑ 교통계획
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>고속도로</td><td>·천안-논산간, 대전-당진간, 공주-서천간 고속도로로 이용증대
·대전-공주도심-행정복합도시를 연결하는 국도32호선 및 국도36호선을 대로1류로 확장하여 신교통수단 도입을 위한 기반마련
·대전-당진간 고속도로 동공주IC에서 행복도시간 고속화도로 신설
·국도40호선 남공주IC-공주시계간 대로3류(4차로)로 확장</td></tr>
<tr><td>지역간 도로망
계획</td><td>·국도32호선, 36호선을 근간으로하는 동서축과 국도23호선, 39호선, 40호선을 근간으로 하는 남북축을 주축으로 방사형 가로망체계 형성
·읍·면 소재지간 연결성 강화를 위한 지방도 확·포장 및 도로선형 직선화
·상위계획상 국도대체우회도로 계획을 반영하여 지역생활권의 중심기능 및 공주도심과의 연계성 강화</td></tr>
<tr><td>지역내 도로망
계획</td><td>·방사 순환형 가로체계(순환도로)를 중심으로 공주시내 주간선가로망 형성 및 외곽순환도로를 중심으로 한 교통량을 분산(도심을 통과하는 국도우회도로 기능수행)
- 도시내분순환도로(제1순환망)
- 도시외부순환도로(제2순환망)
- 외곽순환도로(제3순환망)
·순환도로내 간선가로망은 격자형 가로망체계로 구성</td></tr>
<tr><td>세종시 연계
도로망 계획</td><td>·제1노선(광역가로망연계) : 공주IC로부터 고주도심으로 통과하여 세종시 순환도로와 연계방안
·제2노선(공주도심연계) : 천안~논산간 고속도로(정안IC)와 세종시간 신설게호기도로(도시고속화돌)와 연계방안
·제3노선(대전시연계) : 대전시와 세종시와 연계하는 노선으로 국도1호선을 통한 지역간 연계기능 수행</td></tr>
<tr><td>교통시설계획</td><td>·자전거도로망 구축
·보행교통 계획
·주차장 계획
·신교통수단도입(BRT, LRT)
·교통환승센타 계획</td></tr>
</table>
❑ 유통단지 계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>기 능</th><th>면 적(㎡)</th></tr>
<tr><td>정 안</td><td>농산물 유통시설</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>검 상</td><td>공산품 유통시설</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>우 성</td><td>서부 거점유통단지</td><td>120,000</td></tr>
<tr><td>계 룡</td><td>농산물 유통시설</td><td>20,000</td></tr>
</table>
❑ 정보통신계획
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>계획인구 (인)</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td></tr>
<tr><td>보급률(대/100인)</td><td>60</td><td>60</td><td>70</td><td>70</td><td>70</td></tr>
<tr><td>전화가입(대)</td><td>110,800</td><td>76,400</td><td>138,200</td><td>132,600</td><td>147,000</td></tr>
<tr><td>전화국수</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr>
</table>
</td><td>단계별
계획
인구
조정</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>기반시설
계획</td><td>❑ 주요공공시설 계획
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td colspan="2">계 획 인 구 (인)</td><td>184,600</td><td>127,600</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td></tr>
<tr><td rowspan="8">행정
시설</td><td>시청</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>경찰서</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>경찰파출소</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td></tr>
<tr><td>소방서</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>소방파출소</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td></tr>
<tr><td>우체국/우체분국</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td></tr>
<tr><td>전화국</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr>
</table></td><td>단계별
인구조정</td></tr>
<tr><td>도심 및
주거환경 계획</td><td>❑ 주택수요 추정
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">단 위</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>계획인구</td><td>인</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td><td></td></tr>
<tr><td>가 구 당
인 구</td><td>인/가구</td><td>2.8</td><td>2.8</td><td>2.7</td><td>2.7</td><td>2.6</td><td></td></tr>
<tr><td>계획가구</td><td>가구</td><td>66,000</td><td>45,450</td><td>73,200</td><td>70150</td><td>80,800</td><td></td></tr>
<tr><td>주 택
보 급 율</td><td>%</td><td>97.9</td><td>97.9</td><td>99.4</td><td>99.4</td><td>105</td><td></td></tr>
<tr><td>주 택
수 요 량</td><td>호</td><td>64,700</td><td>44,500</td><td>72,800</td><td>69,730</td><td>84,900</td><td></td></tr>
<tr><td>주 택
감 실 수</td><td>호</td><td>3,300</td><td>2,230</td><td>3,700</td><td>3,500</td><td>4,300</td><td></td></tr>
<tr><td>총 주 택
수 요</td><td>호</td><td>68,000</td><td>46,730</td><td>76,500</td><td>73,230</td><td>89,200</td><td></td></tr>
</table>※감실율 5%적용</td><td>단계별
인구조정</td></tr>
<tr><td>환경의 보전과
관리계획</td><td>❑ 상수도
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>계획인구(인)</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td><td></td></tr>
<tr><td>상수도 보급률(%)</td><td>79.8</td><td>79.8</td><td>89.9</td><td>89.9</td><td>95.0</td><td></td></tr>
<tr><td>1인1일
급수량(ℓ/일/인)</td><td>390</td><td>390</td><td>400</td><td>400</td><td>420</td><td></td></tr>
<tr><td>급수인구(인)</td><td>147,400</td><td>101,600</td><td>177,500</td><td>170,300</td><td>199,500</td><td></td></tr>
<tr><td>급수수요량(㎥/일)</td><td>57,500</td><td>39,600</td><td>71,000</td><td>68,100</td><td>84,000</td><td></td></tr>
</table>❑ 하수도
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>계획인구(인)</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td><td>-</td></tr>
<tr><td>급수수요량(㎥/일)</td><td>57,500</td><td>39,600</td><td>71,000</td><td>68,100</td><td>84,000</td><td>-</td></tr>
<tr><td>오수화율 감안
하수량(㎥/일)</td><td>51,800</td><td>35,600</td><td>63,900</td><td>61,300</td><td>75,600</td><td>오수화율
90%적용</td></tr>
<tr><td>하수도보급률(%)</td><td>70</td><td>70</td><td>85</td><td>85</td><td>95</td><td></td></tr>
<tr><td>계획하수량(㎥/일)</td><td>37,000</td><td>25,000</td><td>55,000</td><td>52,200</td><td>72,000</td><td></td></tr>
<tr><td>시설계획</td><td>48,000</td><td>48,000</td><td>60,000</td><td>60,000</td><td>80,000</td><td></td></tr>
</table></td><td>단계별
인구조정</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>환경의 보전과 관리계획</td><td>❑ 폐기물
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">2010</th><th colspan="2">2015</th><th rowspan="2">2020</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>변 경</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>계획인구(인)</td><td>184,600</td><td>127,260</td><td>197,400</td><td>189,400</td><td>210,000</td><td>-</td></tr>
<tr><td>발생원단위(kg/일·인)</td><td>0.88</td><td>0.88</td><td>0.88</td><td>0.88</td><td>0.88</td><td>-</td></tr>
<tr><td>계획발생량(ton/일)</td><td>162.45</td><td>111.99</td><td>173.71</td><td>166.67</td><td>184.80</td><td></td></tr>
</table></td><td>단계별 인구조정</td></tr>
<tr><td>경관 및 미관계획</td><td>❑ 경관특성


❑ 경관계획의 목표
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>자연을 배경으로 한 경관형성</td><td>·무성산, 계룡산을 배경으로 한 산악경관보전
·금강을 중심으로 시가지 하천경관 부각
·사계의 변화를 수용하는 테마가 있는 계절경관의 아름다움 표출</td></tr>
<tr><td>역사문화자원을 존중하는 경관형성</td><td>·시가지내 집중적으로 분포된 문화자원의 보전체계확립
·대표 문화유산의 이미지를 도시경관에 반영 : 랜드마크기능 부여
·금강의 대표 자연요소와 전통문화유산, 시가지 생활경관의 종합적 조화
·공주시 도시경관에 문화적 유산을 창출하는 21세기적 조경의 접근</td></tr>
<tr><td>쾌적하고 개성적인 시가지 및 신단지 경관형성</td><td>·걷고싶은거리를 조성하면서 주요 가로조경의 개성화 유도
·공주시 특징적 경관을 위한 가로환경시설물의 재정비</td></tr>
</table></td><td>변경없음</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>공원·녹지 계획</td><td>
❑ 공원·녹지계획(기정)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분
(개소,천㎡)</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="3">북부생활권</th><th colspan="3">남부생활권</th></tr>
<tr><th>강북</th><th>유구</th><th>정안</th><th>강남</th><th>강변</th><th>반포</th></tr>
<tr><td>계</td><td>24
(6,762)</td><td>5
(2,793)</td><td>3
(358)</td><td>2
(195)</td><td>7
(2,487)</td><td>3
(425)</td><td>4
(504)</td></tr>
<tr><td>도시
자연공원</td><td>8
(5,356)</td><td>2(2,616)</td><td>-</td><td>-</td><td>5(2,410)</td><td>-</td><td>1(330)</td></tr>
<tr><td>근린공원</td><td>13
(1,060)</td><td>2(97)</td><td>2(334)</td><td>2(195)</td><td>2(77)</td><td>2(183)</td><td>3(174)</td></tr>
<tr><td>체육공원</td><td>2(104)</td><td>1(80)</td><td>1(24)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>묘지공원</td><td>1(242)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1(242)</td><td>-</td></tr>
</table>
❑ 공원·녹지계획(변경)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분
(개소,천㎡)</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="3">북부생활권</th><th colspan="3">남부생활권</th></tr>
<tr><th>강북</th><th>유구</th><th>정안</th><th>강남</th><th>강변</th><th>반포</th></tr>
<tr><td>계</td><td>25
(6,706)</td><td>6
(2,733)</td><td>3
(358)</td><td>2
(195)</td><td>7
(2,487)</td><td>3
(429)</td><td>4
(504)</td></tr>
<tr><td>도시
자연공원</td><td>8
(5,356)</td><td>2(2,616)</td><td>-</td><td>-</td><td>5(2,410)</td><td>-</td><td>1(330)</td></tr>
<tr><td>근린공원</td><td>13
(1,060)</td><td>2(97)</td><td>2(334)</td><td>2(195)</td><td>2(77)</td><td>2(183)</td><td>3(174)</td></tr>
<tr><td>체육공원</td><td>3(44)</td><td>2(20)</td><td>1(24)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>묘지공원</td><td>1(246)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1(246)</td><td>-</td></tr>
</table>
❑ 공원의 위치 및 면적
- 위치 : 충청남도 공주시 금흥동 일원((구)금흥동 비위생 매립장 부지)
- 면적 : 약 80,000㎡ → 20,000㎡
- 변경내역 : ① 금흥동 체육공원 면적 축소 80,000→10,000㎡
② 월송지구 택지개발사업부지내 근린공원 일부를 체육공원(10,000㎡)으로 변경 조성
❑ 묘지공원 조정
- 이인면 운암리 일원에 도시관리계획(화장장)으로 결정된 보건위생시설에 대해 묘지공원으로 계획
</td><td>금흥동 체육공원 면적 조정 및 묘지공원 위치변경</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>방재 및
안전계획</td><td>❑ 단계별 방재대책
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>재난예방대책</td><td>·재난관리 대상시설 지정 및 관리(장·단기 정비계획 수립)
·재난취약시설 안전점검 및 안전관리 강화
·재난관리기금의 적립 및 운용
·안전관리 전문인력 확보 및 정예화
·교통사고 및 화재예방 대책 추진</td><td></td></tr>
<tr><td>재난대비대책</td><td>·재난상황관리체제의 구축
·국가안전관리시스템의 구축
·재난대비 도상연습 실시
·재난대비 자원동원계획</td><td></td></tr>
<tr><td>재난대응대책</td><td>·재난발생보고·전파 및 초동단계 응급조치
·긴급구조대책 추진
·지역사고대책본부 구성 및 운영</td><td></td></tr>
<tr><td>재난복구대책</td><td>·재난원인 등의 조사 및 분석
·재난피해 보상대책
·피해시설에 대한 수습 및 복구대책
·피해시설에 대한 항구 복구계획 수립
·피해조사, 현장복구, 응급복구 등에 대한 대책 수립</td><td></td></tr>
</table></td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>경제 및
산업개발</td><td>❑ 경제 및 산업개발계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>농·축산업
개발</td><td>·토지의 생산성 증대,
·농업의 3차 산업화
·농산물 유통구조 개선
·농업의 소득증대사업
·우량종축의 육성
·우량 농경지의 보존
·농업구조개선
·첨단농업 기반 구축
·축산증식기반 조성
·유통구조의 개선</td></tr>
<tr><td>광공업</td><td>·첨단산업단지 개발
·공업용지 개발
·농공단지 개발</td></tr>
<tr><td>3차산업</td><td>·상업시설의 정비·확충</td></tr>
<tr><td>관광개발</td><td>·백제고도지역 관광
·관광루트 개발
·테마별 관광 자원 상품화
·관광전문인력 양상 및 관광마인드 구축
·잠재관광자원의 개발
·관광마케팅 전략의 수립 및 관광 이벤트 추진
·관광서비스 시설의 확충과 개선
·관광지 개발의 민간참여 확대</td></tr>
</table></td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>사회 및
문화개발</td><td>❑ 의료·보건 및 사회복지계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>의료·보건</td><td>·의료서비스의 양적확대 및 질적수준 향상 도모
·생활권별 의료서비스의 균형
·예방의학의 확대 보급
·공공부문의 역할 강화</td></tr>
<tr><td>사회복지</td><td>·안정된 삶을 위한 공공역할 확대
·수요자 중심의 사회복지서비스 실현
·지역복지를 통한 지역사회의 참여 강화
·복지공동체 구축을 위한 민·관·기업의 역할 분담
·소외계층의 특성에 맞는 사회복지시스템 개발</td></tr>
</table>
❑ 교육 및 문화·체육계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>교육</td><td>·고급교육의 질 향상 유도 및 특화된 교육기관 설립 유도
·교육시설의 지속적인 확충 및 정비
·교육내용의 다변화를 통한 피교육자의 능력 극대화 도모
·첨단교육시스템의 도입
·사회교육체제의 강화
·평생교육복지 비전 설정과 체제 구축
·교육환경의 개선</td></tr>
<tr><td>문화·체육</td><td>·문화재의 보존과 발굴
·민간중심의 자율적 활동 육성
·체육·생활문화의 육성
·세계화·지방화에 대비한 문화예술 육성</td></tr>
</table></td><td>변경없음</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주 요 내 용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>주요전략
사업계획</td><td>❑ 주요전략사업계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>신시가지
개발</td><td>·위치 : 공주시 금흥동 일원(80만평), 반포면 공암리 일원(40만평)
·목표년도 : 2010년~2020년
·도입기능 : 주거기능, 행정기능, 문화·교육기능, 관광 배후기능</td></tr>
<tr><td>공주역세권
개발</td><td>·위치 : 공주시 이인면 신영리 일원(83만평)
·목표년도 : 2011년 ~ 2020년
·도입기능 : 첨단문화, 전통문화, 웰빙문화, 호국문화 Zone</td></tr>
<tr><td>역사·문화
도시의
관광기반산업
특화개발</td><td>·위치 : 공주시 전역
·목표년도 : 2020년
·도입 및 활성화 시설 : 국민관광단지, 도예촌, 산림박물관연계 휴양·위락시설</td></tr>
<tr><td>거점유통단지
조성사업</td><td>·위치 : 당진~대전간 고속도로 IC인근
·면적 : 36천평
·목표년도 : 2020년
·도입시설 : 화물터미널, 집배송단지, 농수산물 유통센타, 지원시설 등</td></tr>
<tr><td>세종(가산)
산업단지
조성</td><td>·위치 : 의당면 가산리 일원
·규모 : 약 670,000㎡
·목표연도 : 2012년</td></tr>
<tr><td>소도읍
육성사업</td><td>·공간적 범위 : 공주시 유구읍 일대
·시간적 범위 : 1단계-2003 ~ 2007년, 2단계-2007 ~ 2013년</td></tr>
<tr><td>도심지
재활성화
사업</td><td>·고도지구 재정비
·재래시장 현대화 사업
·주거환경개선사업을 통한 도심주거 활성화</td></tr>
<tr><td>골프빌리지
조성</td><td>·북부생활권 3개소, 남부생활권 3개소 등 총 6개소
·개발면적 : 골프빌리지 각 60만평 (유구, 계룡1, 계룡2)
골프장 각 30만평 (정안, 사곡, 유구, 반포)</td></tr>
<tr><td>지방산업단지</td><td>·이인 신영·탄천 정선지구
- 위치 : 이인면 신영리 산 79-1번지 일원
- 규모 : 451,000㎡ - 목표연도 : 2013년
·탄천 안영·덕지지구
- 위치 : 탄천면 안영리 산 41-1번지 일원
- 규모 : 980,000㎡ - 목표연도 : 2015년
·정안면 대산지구
- 위치 : 정안면 대산리 산 14-1번지 일원
- 규모 : 783,498㎡
·의당면 덕학지구
- 위치 : 의당면 덕학리 산 31-1번지 일원
- 규모 : 679,956㎡
·신풍일반산업단지
- 위 치 : 신풍면 산정리 일원
- 면 적 : 482,680㎡
- 목표연도 : 2013년
·남공주일반산업단지
- 위 치 : 검상동 산702 일원
- 면 적 : 634,960㎡
- 목표연도 : 2016년</td></tr>
<tr><td>금강수변공간
정비</td><td>·범위 : 공주시를 동서로 통과하는 금감변 일원
·도입기능 및 유치시설 : 수상레저시설, 피크닉장, 화훼단지, 전시장, 공연장, 체험농원, 레저·체육시설, 산책로, 주차장, 휴게시설 등</td></tr>
<tr><td>공주
고도보전계획</td><td>·범위 : 2010~2020년, 공주고도보존계획 사업지구내 지정지정
·목적 : 미래지향적인 역사문화도시로의 정체성 회복, 공주 지역경제의 활성화, 고도 경관형성을 위한 구체적인 계획안 수립
·내용 : 공주고도 사업지구 현황조사, 행위제한 분석, 경관형성 가이드라인, 주민지원, 유사사례분석, 기타 경관관리 사항</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

구 분	주 요 내 용	변경사유

집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(기정)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
총 계		36,430	3,919	18,848	7,194	6,469	5,711	3,738	9,882	17,099
소계		25,052	2,776	12,174	5,830	4,272	3,655	3,398	7,304	10,695
지역개발부문	신시가지개발	1,572	-	532	1,040	-	297	-	489	786
	택지개발	835	362	264	209	-	-	-	457	378
	주택개발	5,675	369	5,030	276	-	-	-	-	5,675
교통물류부문	거점유통단지	108	-	-	-	108	36	-	72	-
	도로관련사업	11,231	1,568	3,094	3,285	3,284	2,527	3,237	4,710	757
산업부문	첨단산업단지	102	-	102	-	-	24	-	47	31
	우성농공단지	71	54	17	-	-	30	-	4	37
	검상공단확장	18	-	18	-	-	-	-	18	-
	유구직물단지확장	32	32	-	-	-	26	-	6	-
	보물농공단지	100	100	-	-	-	-	-	-	100
	정안농공단지확장	4	-	4	-	-	-	-	4	-
	강변지방산업단지	1,613	-	1,613	-	-	549	-	1,064	-
	민예산업단지	26	-	26	-	-	-	-	13	13
	계룡농공단지확장	17	-	17	-	-	-	-	17	-
	자카드직물 기술지원센터	78	66	12	-	-	57	9	6	6
공공시설부문	소방서	105	-	35	35	35	-	75	30	-
	소방파출소	40	10	10	10	10	-	20	20	-
	전화국	120	-	-	120	-	100	10	10	-
사회복지·교육부문	의원	2,220	120	900	600	600	-	-	-	2,220
	보건소	20	-	20	-	-	4	2	14	-
	사회복지시설	485	75	200	115	95	5	45	323	112
	초등학교	200	20	140	20	20	-	-	-	200
	중학교	60	-	60	0	-	-	-	-	60
	고등학교	120	-	80	20	20	-	-	-	120
	대학교	200	-	-	100	100	-	-	-	200

구 분	주 요 내 용	변경사유

집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(기정-계속)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
소 계		9,594	353	5,921	1,157	2,163	1,213	227	1,944	6,210
문화·관광 및 체육부문	문화센터	344	-	-	172	172	152	96	96	-
	시립도서관	188	-	47	94	47	36	-	152	-
	곰나루관광지	23	23	-	-	-	-	-	23	-
	공주 고도 옛모습되살리기	157	-	94	-	63	68	34	34	21
	청소년수련관건립	50	50	-	-	-	35	-	15	-
	공주문화관광단지	2,523	15	2,508	-	-	400	-	746	1,377
	사곡골프장	495	-	495	-	-	-	-	-	495
	유구00골프장	495	-	-	-	495	-	-	-	495
	유구골프빌리지	891	-	891	-	-	-	-	-	891
	정안골프장	448	-	448	-	-	-	-	-	448
	기업연수촌	488	-	488	-	-	-	-	462	26
	노인휴양촌	282	-	282	-	-	18	-	176	88
	계룡골프빌리지1	891	-	-	891	-	-	-	-	891
	계룡골프빌리지2	891	-	-	-	891	-	-	-	891
	반포00골프장	495	-	-	-	495	-	-	-	495
정주환경조성부문	정보화 시범마을조성	16	8	8	-	-	8	6	2	-
	유구소도읍 종합육성사업	302	80	222	-	-	100	25	85	92
	도시주거환경개선	372	76	296	-	-	200	42	130	-
	주민지원사업	17	17	-	-	-	12	-	5	-
	마을정비사업	33	23	10	-	-	20	10	3	-
	농촌마을종합개발	54	9	45	-	-	44	5	5	-
	농촌생활환경정비	139	52	87	-	-	120	9	10	-

구 분	주 요 내 용	변경사유

집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(기정-계속)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
소 계		1,784	790	753	207	34	843	113	633	195
자연환경부문	수질오염방지사업	352	80	272	-	-	176	-	-	176
	유구천정비	63	-	63	-	-	36	-	27	-
	재해위험지구정비	122	42	80	-	-	72	24	26	-
	공원조성	409	168	80	127	34	-	-	409	-
도시관리방재계획	하수종말처리장	391	205	106	80	-	280	46	46	19
	축산분뇨처리시설	7	4	3	-	-	2	-	5	-
	배수지	7	7	-	-	-	-	-	7	-
	하수처리장	142	142	-	-	-	75	20	47	-
농수산개발	일반경지정리	98	44	54	-	-	51	5	42	-
	대구획 경지정리	49	49	-	-	-	39	5	5	-
	기계화경작로사업	134	39	95	-	-	107	13	14	-
	농촌지도기반조성	10	10	-	-	-	5	-	5	-

구 분	주 요 내 용	변경사유

집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
총 계		41,423	3,919	19,155	9,102	12,910	6,258	3,888	10,546	24,394
소계		33,708	2,776	12,481	7,738	10,713	4,202	3,548	7,969	17,989
지역개발부문	신시가지개발	1,572	-	532	1,040	-	297	-	489	786
	택지개발	835	362	264	209	-	-	-	457	378
	주택개발	5,675	369	5,030	276	-	-	-	-	5,675
	공주역세권개발	6,419	-	-	714	5,705	200	150	150	5,919
교통물류부문	거점유통단지	108	-	-	-	108	36	-	72	-
	도로관련사업	11,231	1,568	3,094	3,285	3,284	2,527	3,237	4,710	757
산업부문	첨단산업단지	102	-	102	-	-	24	-	47	31
	세종산업단지	616	-	270	346	-	223	-	-	393
	신풍산업단지	639	-	37	602	-	124	-	515	-
	정안산업단지	511	-	-	122	389	-	-	-	511
	의당산업단지	471	-	-	124	347	-	-	-	471
	우성농공단지	71	54	17	-	-	30	-	4	37
	검상공단확장	18	-	18	-	-	-	-	18	-
	유구직물단지확장	32	32	-	-	-	26	-	6	-
	보물농공단지	100	100	-	-	-	-	-	-	100
	정안농공단지확장	4	-	4	-	-	-	-	4	-
	강변지방산업단지	1,613	-	1,613	-	-	549	-	1,064	-
	민예산업단지	26	-	26	-	-	-	-	13	13
	계룡농공단지확장	17	-	17	-	-	-	-	17	-
	자카드직물 기술지원센터	78	66	12	-	-	57	9	6	6
공공시설부문	소방서	105	-	35	35	35	-	75	30	-
	소방파출소	40	10	10	10	10	-	20	20	-
	전화국	120	-	-	120	-	100	10	10	-
사회복지·교육부문	의원	2,220	120	900	600	600	-	-	-	2,220
	보건소	20	-	20	-	-	4	2	14	-
	사회복지시설	485	75	200	115	95	5	45	323	112
	초등학교	200	20	140	20	20	-	-	-	200
	중학교	60	-	60	0	-	-	-	-	60
	고등학교	120	-	80	20	20	-	-	-	120
	대학교	200	-	-	100	100	-	-	-	200

구 분	주 요 내 용	변경사유

집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(변경-계속)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
소 계		5,931	353	5,030	266	282	1,213	227	1,944	2,547
문화·관광 및 체육부문	문화센터	344	-	-	172	172	152	96	96	-
	시립도서관	188	-	47	94	47	36	-	152	-
	곰나루관광지	23	23	-	-	-	-	-	23	-
	공주 고도 옛모습되살리기	157	-	94	-	63	68	34	34	21
	청소년수련관건립	50	50	-	-	-	35	-	15	-
	공주문화관광단지	2,523	15	2,508	-	-	400	-	746	1,377
	사곡골프장	495	-	495	-	-	-	-	-	495
	정안골프장	448	-	448	-	-	-	-	-	448
	기업연수촌	488	-	488	-	-	-	-	462	26
	노인휴양촌	282	-	282	-	-	18	-	176	88
정주환경조성부문	정보화 시범마을조성	16	8	8	-	-	8	6	2	-
	유구소도읍 종합육성사업	302	80	222	-	-	100	25	85	92
	도시주거환경개선	372	76	296	-	-	200	42	130	-
	주민지원사업	17	17	-	-	-	12	-	5	-
	마을정비사업	33	23	10	-	-	20	10	3	-
	농촌마을종합개발	54	9	45	-	-	44	5	5	-
	농촌생활환경정비	139	52	87	-	-	120	9	10	-

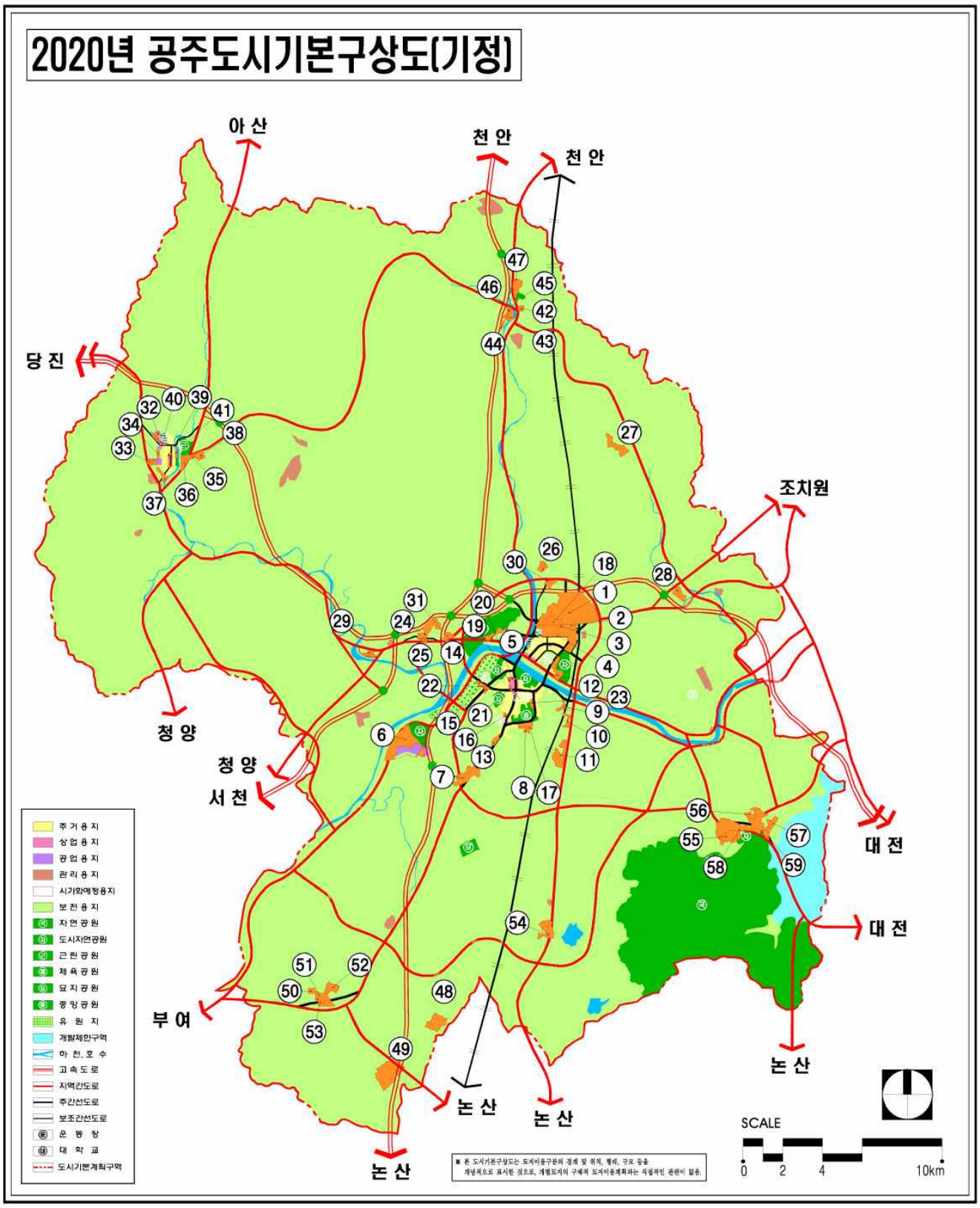
구 분	주 요 내 용	변경사유

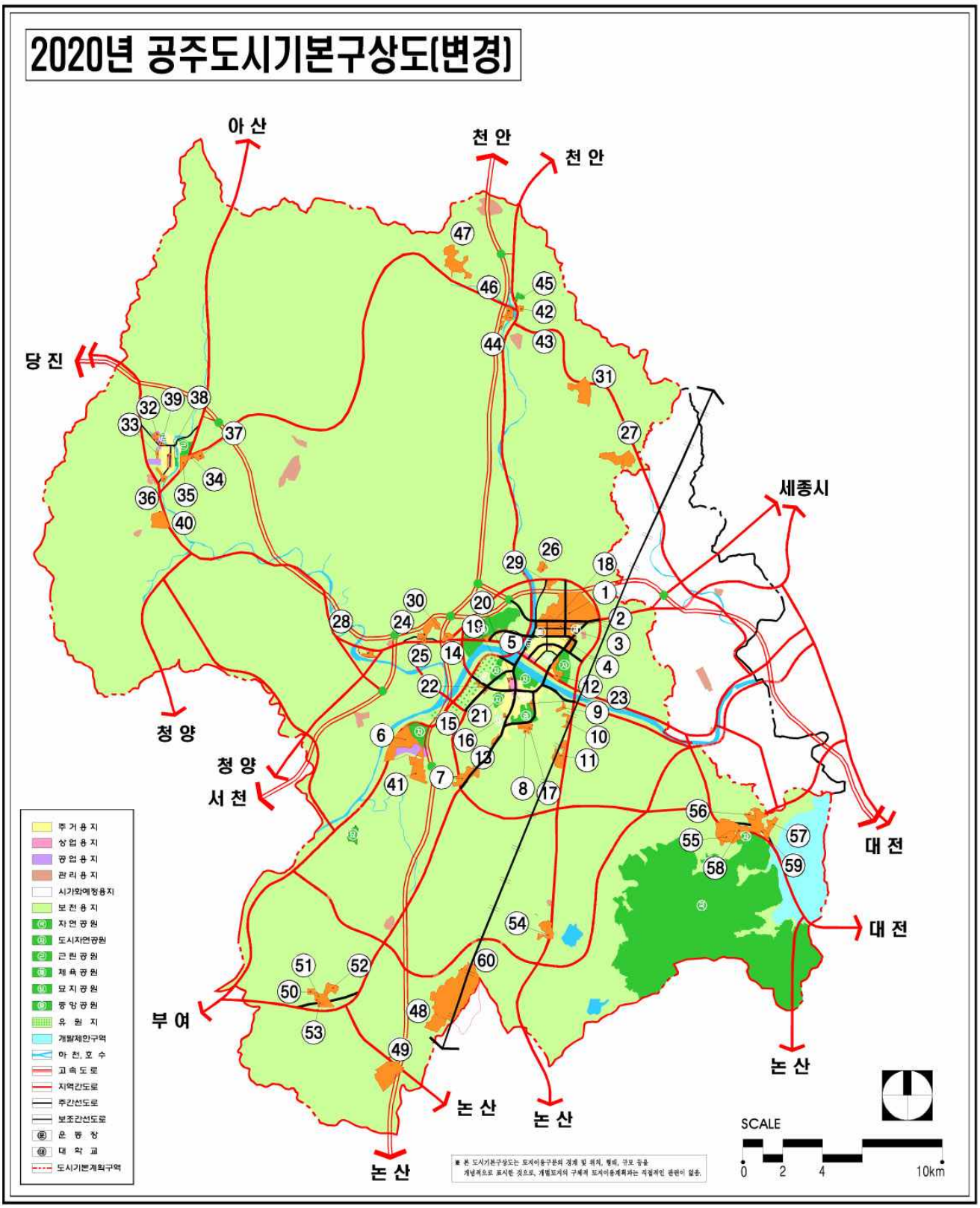
집행계획

❑ 주요사업의 단계별·투자재원별 재정계획(변경-계속)

(단위 : 억원)

구 분		총 사업비	1단계 ~ '05	2단계 '06~'10	3단계 '11~'15	4단계 '16~'20	투자재원별투자계획			
			사업비	사업비	사업비	사업비	국비	도비	시비	민자
소 계		1,784	790	753	207	34	843	113	633	195
자연환경부문	수질오염방지사업	352	80	272	-	-	176	-	-	176
	유구천정비	63	-	63	-	-	36	-	27	-
	재해위험지구정비	122	42	80	-	-	72	24	26	-
	공원조성	409	168	80	127	34	-	-	409	-
도시관리방재계획	하수종말처리장	391	205	106	80	-	280	46	46	19
	축산분뇨처리시설	7	4	3	-	-	2	-	5	-
	배수지	7	7	-	-	-	-	-	7	-
	하수처리장	142	142	-	-	-	75	20	47	-
농수산개발	일반경지정리	98	44	54	-	-	51	5	42	-
	대구획 경지정리	49	49	-	-	-	39	5	5	-
	기계화경작로사업	134	39	95	-	-	107	13	14	-
	농촌지도기반조성	10	10	-	-	-	5	-	5	-


2020년 공주도시기본구상도(기정)
아 산
천 안
천 안
당 진
조치원
청 양
청 양
서 천
부 여
대 전
대 전
논 산
논 산
논 산
논 산
주거용지
상업용지
공업용지
관리용지
시가화예정용지
보전용지
자연공원
도시자연공원
근린공원
체육공원
묘지공원
중앙공원
유원지
개발제한구역
하천,호수
고속도로
지역간도로
주간선도로
보조간선도로
운동장
대학교
도시기본계획구역
SCALE
0
2
4
10km


2020년 공주도시기본구상도(변경)
아 산
천 안
천 안
당 진
세종시
청 양
청 양
서 천
부 여
대 전
대 전
논 산
논 산
논 산
주거용지
상업용지
공업용지
관리용지
시가화예정용지
보전용지
자연공원
도시자연공원
근린공원
체육공원
묘지공원
중앙공원
유원지
개발제한구역
하천,호수
고속도로
지역간도로
주간선도로
보조간선도로
운동장
대학교
도시기본계획구역
SCALE
0 2 4 10km

목 차

제1부 계획의 기조

▌제1장 계획의 개요(일부변경)
▌제2장 도시특성과 현황(일부변경)
▌제3장 계획목표와 도시지표(일부변경)
▌제4장 도시공간구조(일부변경)

제2부 부문별 계획

▌제5장 생활권계획(일부변경)
▌제6장 토지이용계획(일부변경)
▌제7장 기반시설계획(변경없음)
▌제8장 도심 및 주거환경계획(일부변경)
▌제9장 환경의 보전과 관리계획(변경없음)
▌제10장 경관 및 미관계획(변경없음)
▌제11장 공원 및 녹지계획(일부변경)
▌제12장 방재 및 안전계획(변경없음)
▌제13장 경제 및 산업개발계획(변경없음)
▌제14장 사회 및 문화개발계획(변경없음)

제3부 계획의 실현

▌제15장 주요전략사업계획(일부변경)
▌제16장 집행계획(일부변경)

I 계획의 기조

제1장 계획의 개요(일부변경)

제2장 도시특성과 현황(일부변경)

제3장 계획목표와 도시지표(일부변경)

제4장 도시공간구조(일부변경)

제1장 계획의 개요 (일부변경)

1 계획(일부변경)의 목적

❍ 2012년 7월 행정중심복합도시 개발에 따른 세종시 출범으로 공주시의 행정구역 변경과 상위계획 반영에 의한 여건변화 및 공주시의 지역현안 사안 등의 변경이 불가피함에 따라 이를 반영하여 당초 2020 공주도시기본계획 일부변경을 추진코자 함

- 세종시 출범에 따른 행정구역 제척에 의한 면적축소, 생활권 설정 및 단계별 계획 변경
- 행정중심복합도시 개발과 중추국가기관의 세종시 내 이전에 따른 배후지원연계기능을 강화하고 행정지원시설 유치로 도시 성장기반을 확충
- 호남고속철도(KTX) 시대 본격화 등 다양한 지역사회, 경제적 환경 변화에 부합하는 새로운 국토전략을 공주도시기본계획에 반영

2 계획(일부변경)의 성격

1. 계획의 범위

가. 시간적 범위

❍ 계획의 기준연도 : 기정 2002년 → 변경 2010년

❍ 계획의 목표연도 : 2020년

<계획의 단계>

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
년도	2004~2005	2006~2010	2011~2015	2016~2020

나. 공간적 범위

❍ 2012년 7월 1일 세종시 출범에 따른 공주시 행정구역은 당초 1개읍, 10개면, 6개동, 면적 940.907㎢에서 864.290㎢로 변경

<도시기본계획구역 범위>

구분	당초	변경후	증감	비 고
계획구역(㎢)	940.907	864.290	감) 76.617	○ 2012년 7월 세종시 출범에 따른 공주시 행정구역 일부 제척

다. 내용적 범위

❍ 기정 2020 공주도시기본계획의 인구지표 등 전체적인 도시의 골격에 대한 기본방향은 재검토하여 반영

❍ 상위관련(수정)계획, KTX 공주역 역세권개발 등 급변하는 도시여건을 수용하기 위한 실현가능성 있는 계획을 검토하여 금회 변경

2. 관련 행정절차

도시기본계획 일부변경을 위한 기초조사	———	공주시
도시기본계획 일부변경(안) 작성	———	공주시
시 관계부서 협의		
주 민 공 청 회	———	14일전 게시판, 일간신문 1회이상 공고
시의회 의견청취	———	시의회 30일 이내 의견제시
공주시 도시계획위원회 자문		
승인신청 (공주시 → 충청남도)		
도 관련부서 협의 / 도 도시계획위원회 심의		
도시기본계획 승인 (충청남도)		

제2장 도시특성과 현황 (일부변경)

1 도시특성

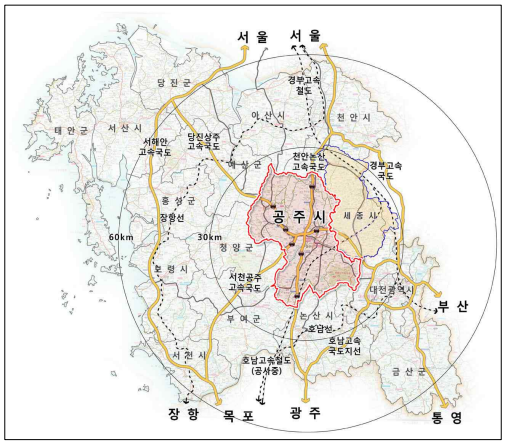
1. 공주시의 위상

가. 지리적 위상

❍ 공주시는 국토의 중앙부이며, 충청남도의 중앙부에 위치

❍ 동쪽에 세종시, 대전광역시, 서쪽에 청양군, 예산군, 남쪽에 부여군, 논산시, 북쪽에 아산시, 천안시 등 충청남도 내에서 가장 많은 8개 시.군(충남 관내)과 접함

❍ 공주시 남부 이인면 지역에 호남고속철도(오송~공주~광주)가 2014년 개통을 목표로 공사 중에 있으며, 공주역이 신설됨에 따라 역세권의 체계적·계획적 개발이 예상



< 공주시 위치도 >

나. 입지여건

1) 지형·지세

❍ 기존시가지를 중심으로 낮은 지형이 형성되어 있고, 시가지 주변으로 북측 일부지역의 우량농경지를 제외하고는 정지산, 망월산, 주미산, 월미산 등 산악으로 둘러싸인 분지형태의 지형임

❍ 공주시 행정구역 면적 864.290㎢ 중 표고 100m이하는 약 42.1%이며, 경사도 30%이하가 약 50.6%로서 개발여건은 지형적인 측면에서 불리한 편임

2) 수계

❍ 공주의 주요 수자원은 2010년 현재 국가하천 1개소, 지방하천 90개소, 기타 617개소로 총 708개소가 있음

❍ 2010년 현재 공주시의 하천총연장은 1,459.1㎞로 나타남

3) 교통

❍ 공주시는 국토의 중앙부 이자 충남의 중심에 위치하고 수도권과 인접하여 개발압력의 1차적 흡수, 완충 및 확산기능 유도가 가능

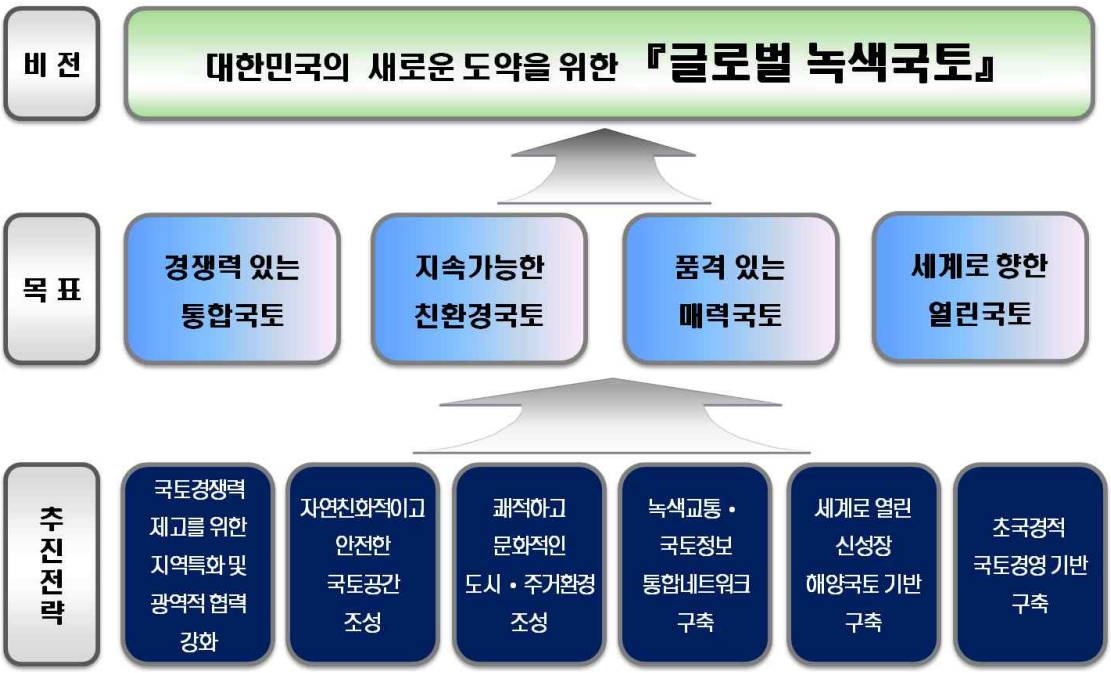
❍ 광역교통망의 결절점으로 충남의 중심부에 위치한 공주시와 주변도시와의 거리를 살펴보면 대전광역시 36.9㎞, 천안시와 45.2㎞, 논산시와 34.3㎞, 부여군과는 32.5㎞로서 자동차로 30분 이내에 도달가능하여 지역접근성이 우수

❍ 공주시의 도로연장은 2010년 국도, 지방도, 시도를 합하여 약 1,316.5㎞로 포장율은 2006년 74.8%에서 2010년 44.2%로 감소

2. 상위 및 관련계획에서의 공주시

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

1) 기본방향



2) 충청권역의 발전방향

❍ 충청권내 지역발전거점 도시네트워크 구축과 연계 강화

❍ 충청권 광역연계 인프라 구축 및 접근성 강화

❍ 新성장동력산업의 육성과 녹색성장 기반 구축

❍ 광역·공동개발사업의 협력적 추진체계 구축

❍ 충청권 녹색국토 창조 및 역사·문화·관광자원 연계 개발

3) 공주시 관련 주요 내용

❍ 대도시권 구축과 충청권내 특성화된 지역발전 거점도시 육성

❍ 역사·문화축 조성을 통한 국토의 문화적 품격 제고

❍ 문화관광권역별 특성화로 관광산업의 경쟁력 제고

❍ 고도(古都) 육성을 통한 국토의 문화경쟁력 제고

나. 충청남도 종합계획(2012~2020)

1) 계획의 기본방향

❍ 최근 대내외적인 여건변화 속에서 충남의 발전을 위해서는 사람중심으로의 새로운 변화가 요구되어“행복한 변화, 새로운 충남”을 본 계획의 기조로 설정

2) 공간구조의 설정

❍ 국내외 교류·협력을 위한 개방형 지역 발전축 구축

❍ 상생적 지역발전을 위한 개발경영권 구상

❍ 협력과 제휴의 지역생활권 형성

❍ 권역별 특화산업 육성

❍ 신성장 거점도시 육성

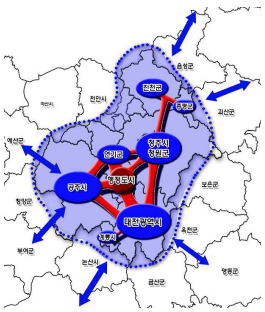
다. 행정중심복합도시 광역도시계획(2007)

1) 계획의 개요

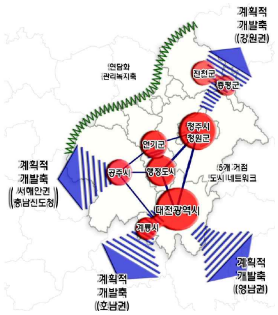
❍ 시간적 범위 : 2005년~2030년

❍ 공간적 범위 : 3,597㎢

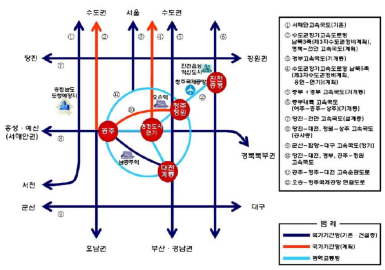
2) 공간구조



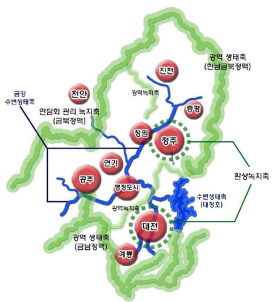
< 행정도시 광역계획권 공간구조 >



< 행정도시 광역계획권 개발축 >



< 행정도시 광역계획권 교통축 >



< 행정도시 광역계획권 녹지축 >

라. 2020년 대전권 광역도시계획(변경)(2010)

1) 계획의 개요

❍ 시간적 범위 : 2001년~2020년

❍ 공간적 범위 : 4,633.87㎢

2) 인구 지표

❍ 인구지표는 2020년 기준으로 대전광역시 210만명, 충청남도(공주, 논산, 연기, 금산) 49만명, 충청북도(옥천, 영동 및 청원, 보은군 일부) 15.5만명을 계획인구로 설정

마. 행정중심복합도시 개발계획

1) 계획의 개요

❍ 공간적 범위 : 약 72.91㎢

2) 계획의 내용

❍ 대중교통축을 따라 2~3만인 단위의 21개 생활권을 조성

❍ 20만호의 주택을 공급, 총밀도 68인/ha 수준으로 계획

❍ 전국 주요도시에서 2시간내 접근이 가능하도록 간선망을 조기에 구축

바. 2020년 공주도시기본계획

1) 계획의 목표

❍ 세종시를 지원하는 충남의 행정중심배후도시

❍ 꿈을 현실화하는 정보화 미래도시

❍ 역사와 문화가 살아 숨쉬는 역사관광휴양도시

2) 지표 설정

❍ 인구 : 210,000명

❍ 가구 : 80,800가구

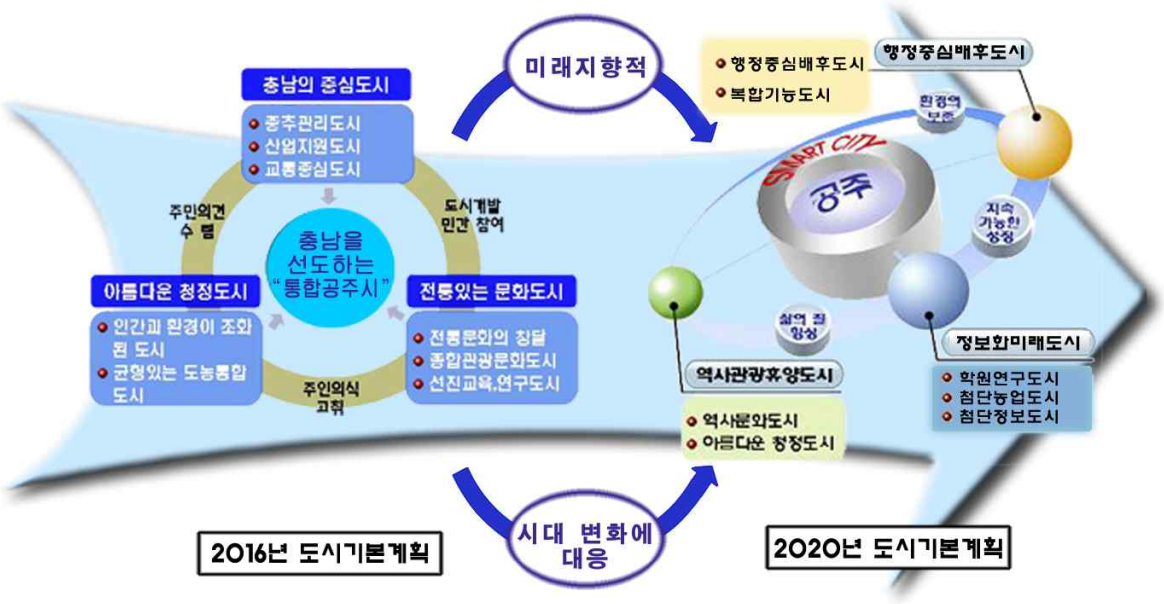
3) 도시공간구조 구상

❍ 중심지 체계

- 1핵 : 공주
- 6지역 중심 : 유구, 정안, 장기, 반포, 탄천, 계룡

제3장 계획목표와 도시지표 (일부변경)

1 미래상



<그림1-3-1> 공주시 미래상

❍ "SMART CITY"의 5요소 : 지속가능성, 능률성, 쾌적성, 품격성, 첨단성 등 5개요소의 융합을 통한 SMART CITY 구현

2 계획목표 및 전략

❍ 세종시를 지원하는 충남의 행정중심배후도시

❍ 꿈을 현실화하는 정보화 미래도시

❍ 역사와 문화가 살아 숨쉬는 역사관광휴양도시

❍ 저탄소 녹색성장을 기반으로한 에너지 절약형 친환경 도시

3 도시지표 (일부변경)

1. 인구지표

가. 인구예측

❍ 공주시 인구는 1995년 13만 8천명에서 2010년 12만 7천명으로 지난 15년 동안 7.9% 감소하였고, 연평균 인구증가율은 -0.5%로 지속적인 인구감소 현상을 보이고 있으나 둔화되고 있는 추세임.

❍ 그러나, 인구감소 현상에도 불구하고 세대수는 꾸준히 증가하고 있는데, 1995년 4만 세대였으나 2010년에는 5만 가구로 1만 가구가 증가하여 25%가 증가하였음.

나. 자연증가분과 사회적증가분에 의한 방법

1) 자연적 증가(생잔모형에 의한 조성법)

❍ 2010년의 인구는 세종시 출범에 따른 공주시 행정구역 변경에 의해 장래인구 변경을 고려하여 인구 추정

❍ 2010년 현재인구를 기준으로 생잔모형(조성법)으로 재추정한 결과 목표연도 2020년 까지 자연적 증가인구는 3,555인이 증가한 120,000명으로 나타남

< 조성법에 의한 인구예측 >

(단위 : 인)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
당 초	133,337	126,648	122,098	116,445	
변 경	124,600	121,300	121,000	120,000	2010년 외국인 (2,330인)포함
증 감	감) 8,737	감) 5,348	감) 1,098	증) 3,555	

2) 사회적 증가

< 계획연도의 목표인구 >

(단위 : 인)

구분		인 구		증·감	비 고
		당 초	변 경		
합 계		210,000	210,000	-	
자연적 증가		116,400	120,000	증) 3,600	
사회적 증 가	소 계	93,600	90,400	감) 3,200	
	주택개발	50,900	57,160	증) 6,260	
	관광휴양	21,100	12,630	감) 8,470	
	생산공간	21,600	20,610	감) 990	

3) 사회적 증가 세부내역

구 분			면적(㎢)		유입인구(인)		비 고
			당초	변경	당초	변경	
주택개발	확정계획	소 계	4.794	7.218	50,900	57,160	
		신금 택지개발사업	0.230	-	1,700	-	완료
		주공5단지 주택개발사업	0.033	-	1,100	-	완료
		주공6단지 주택개발사업	0.037	-	1,100	-	완료
		현대홈타운아파트 주택건설사업	0.018	-	700	-	완료
		유구하늘정 주택건설사업	0.003	-	100	-	완료
		신관동오하우징 주택건설사업	-	0.001	-	160	
		신관동한국자산 주택건설사업	-	0.038	-	1,180	
		신관동디보스 주택건설사업	-	0.015	-	1,400	
		신관동삼한나우빌 주택건설사업	0.023	-	900	-	완료
		금학동e편한세상 주택건설사업	0.028	-	1,000	-	완료
		월송 보금자리주택지구	0.502	0.504	6,600	6,910	
		공주역세권개발	-	2.740	-	9,810	
	향후계획	금흥동 신시가지	2.595	2.595	25,600	25,600	
		반포 신시가지	1.325	1.325	12,100	12,100	
관광휴양	확정계획	소 계	12.860	6.505	21,100	12,630	
		공주문화관광	0.799	1.029	11,700	9,820	
		정안골프장	0.747	-	200	-	완료
		기업연수촌	1.400	1.400	2,000	1,430	
		노인휴양촌	0.810	0.810	1,200	820	
		골드리버CC(금강CC)골프장	0.155	-	-	-	완료
		소방방재교육연구단지건립	-	2.345	-	360	
	향후계획	유구골프빌리지	1.983	-	1,700	-	계획없음
		00골프장1	1.000	-	300	-	계획없음
		계룡골프빌리지1	1.983	-	1,700	-	계획없음
		계룡골프빌리지2	1.983	-	1,700	-	계획없음
		00골프장2	1.000	-	300	-	계획없음
		사곡그리심골프장	1.000	0.820	300	150	
		계룡CC	-	0.101	-	50	
생산공간	확정계획	소 계	2.559	5.298	13,100	17,410	
		유구자카드 직물단지확장	0.165	-	1,300	-	완료
		우성농공단지	0.143	-	1,000	-	완료
		보물농공단지	0.115	-	1,300	-	완료
		정안2농공단지(정안농공단지확장)	0.256	0.446	700	1,010	
		월미농공단지	-	0.150	-	530	
		의당(복합)농공단지	-	0.149	-	150	
		검상농공단지확장	0.323	0.098	1,400	740	
		유구농공단지확장완료	-	-	-	-	완료
		탄천일반산업단지	0.980	0.997	4,300	3,290	
		세종(당초가산)일반산업단지	-	0.670	-	2,960	
		신풍일반산업단지	-	0.483	-	2,450	
		월미2농공단지	-	0.072	-	360	
	향후계획	지방산단	0.451	-	2,100	-	계획없음
		민예산업단지	0.076	-	600	-	계획없음
		계룡농공단지확장	0.050	-	400	-	계획없음
		정안일반산업단지	-	0.783	-	1,880	
		의당일반산업단지	-	0.680	-	1,750	
		남공주일반산업단지	-	0.634	-	1,880	
		덕지농공단지	-	0.136	-	410	
상위계획		소 계	0.460	0.330	8,500	3,200	
		거점유통단지	0.120	0.330	3,200	3,200	
		첨단산업단지(영상·문화·정보등첨단)	0.340	-	5,300	-	계획없음
총 계(사회적 인구)			20.673	19.351	93,600	90,400	

4) 계획인구 설정

❍ 단계별 인구증가 내역을 살펴보면, 기존 2010년까지 계획물량중 완료되지 않은 물량을 2015년으로 조정함으로써 공주시 인구가 급진적으로 증가할 것으로 추정됨

❍ 금회 도시기본계획에서는 생잔모형에 의한 조성법과 사회적 증가요인을 감안하여 목표인구 21만인으로 설정

❍ 목표인구는 210,000명으로 동일하게 유지하고, 2010년 까지 계획이 완료될 것으로 예상한 사업 중 현재 완료되지 않는 사업과, 현재 진행중인 사업은 2010년 이후로 변경하여 단계별 계획인구를 조정함

< 단계별 계획인구지표 >

(단위 : 인)

구분		2002	2005	2010	2015	2020
자연적 증가	당 초	133,012	130,300	126,600	122,100	116,400
	변 경	133,012	130,595	127,260	121,083	120,000
사회적 증 가	당 초	-	3,600	58,000	75,300	93,600
	변 경	-	-	-	68,330	90,400
계획인구	당 초	133,012	133,900	184,600	197,400	210,000
	변 경	133,012	130,595	127,260	189,400	210,000

2. 경제지표

❍ 2007년 공주시 산업별 종사자수는 32,030명에서 2010년 현재 31,867명으로 -0.5%(연평균 -0.1%)의 감소율을 보이고 있는 반면, 같은 기간 충남은 8.35%(연평균 1.6%)의 증가율을 보이고 있음.

❍ 공주시의 1차산업은 최근 5년간 -54.93%의 감소율을 보이고 있으며, 이는 충남의 -2.00% 감소율에 비해 월등히 높은 감소율을 보여줌.

❍ 공주시의 2차산업 및 3차산업은 최근 5년간 -0.27%의 감소율 및 0.06% 증가율과 같이 낮은 증감율을 보여줌.

3. 도시환경지표

구 분			단위	2010		2015		2020
				당초	변경	당초	변경	
계획인구			인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
가구	계획가구		가구	66,000	45,450	73,200	70,150	80,800
	가구당인구		인/가구	2.8	2.8	2.7	2.7	2.6
주택	주택수		동	68,000	46,700	76,500	73,200	89,200
	주택보급율		%	97.9	97.9	99.4	99.4	105
상·하수도	1인1일급수량		ℓ/일/인	390	390	400	400	420
	상수도보급율		%	79.8	79.8	89.9	89.9	95
	하수도보급율		%	70	70	85	85	95
	하수처리장		개소	6	5	8	8	9
청 소	쓰레기수거율		%	100.0	100	100.0	100.0	100.0
	분뇨수거율		%	95.0	95.0	100.0	100.0	100.0
	수세식 보급율		%	95	95.0	95	95.0	98.0
교통·통신	자동차보유대수		대/천인	294	294	358	358	439
	도로율		%	10.0	10.0	13.0	13.0	16.0
	도로포장율		%	82.0	82.0	90.0	90.0	95.0
	전화보급율		대/백인	60	60	70	70	70
	우체(분)국		개소	15	15	16	16	16
	전화국		개소	1	1	1	1	1
교 육	초등학교		개교	46	32	47	46	48
	중학교		개교	19	13	19	18	19
	고등학교		개교	15	11	16	15	17
	대학교(전문대포함)		개교	3	3	4	4	5
문 화	도서관		개소	7	6	9	9	10
	박물관		개소	4	4	5	5	6
	시민회관		개소	1	1	1	1	1
	문화센터(읍·면민회관)		개소	1	1	2	2	3
사회복지	영·유아보육시설		개소	74	56	79	79	84
	여성복지시설		개소	2	2	3	3	4
	노인복지시설		개소	6	1	7	7	8
	장애인복지시설	생활시설	개소	6	5	7	7	9
		종합복지관	개소	2	1	3	3	3
	청소년수련시설		개소	3	-	6	6	7
	아동복지시설		개소	5	5	6	6	7

구 분			단위	2010		2015		2020
				당초	변경	당초	변경	
의 료	병 원		개소	8	6	8	8	8
	병상수		상/천인	9	8	9	9	10
	의 원		개소	150	105	180	180	210
	의사수		인/만인	19	18	19	19	19
	보건(지)소		개소	13	12	13	13	13
교 육	초등학교		개교	46	32	47	46	48
	중학교		개교	19	13	19	18	19
	고등학교		개교	15	11	16	15	17
	대학교(전문대포함)		개교	3	3	4	4	5
문 화	도서관		개소	7	6	9	9	10
	박물관		개소	4	4	5	5	6
	시민회관		개소	1	1	1	1	1
	문화센터(읍·면민회관)		개소	1	1	2	2	3
사 회 복 지	영·유아보육시설		개소	74	56	79	79	84
	여성복지시설		개소	2	2	3	3	4
	노인복지시설		개소	6	1	7	7	8
	장애인복지시설	생활시설	개소	6	5	7	7	9
		종합복지관	개소	2	1	3	3	3
	청소년수련시설		개소	3	-	6	6	7
	아동복지시설		개소	5	5	6	6	7
의 료	병 원		개소	8	6	8	8	8
	병상수		상/천인	9	8	9	9	10
	의 원		개소	150	105	180	180	210
	의사수		인/만인	19	18	19	19	19
	보건(지)소		개소	13	12	13	13	13
운 동	종합운동장		개소	1	1	1	1	1
	실내체육관		개소	1	1	1	1	1
공 원	국립공원		개소	1	1	1	1	1
	도시자연공원		개소	6	6	7	7	8
	근린공원		개소	10	5	12	12	14
	체육공원		개소	1	1	2	1	2
	묘지공원		개소	1	1	1	1	1
유원지			개소	2	2	2	2	2
골프장(골프빌리지)			개소	3	1	4	4	7

제4장 도시공간구조 (일부변경)

1 도시공간구조 개편의 기본방향 및 전략

1. 기본방향

- ❍ 상위관련계획 및 도시여건변화에 부응하는 도시공간구조 구상
- ❍ 도시특성과 부합하는 도시공간구조 창출
- ❍ 삶의 질 향상을 위한 도시공간구조 계획

2. 도시공간구조 개편전략

- ❍ 장래 도시변화를 고려한 공간구조체계의 재정립
- ❍ 공간구조의 위계와 권역별 지역중심지의 개발
- ❍ 도시개발축 및 환경보전축의 설정

2 도시공간구조 구상

1. 도시공간구조 대안

가. 기정 공간구조안 : 다핵분산형 구조

- ❍ 기본개념 : 1핵 6지역 중심
- ❍ 개발구상 : 행정중심 복합도시와 상호 기능분담

나. 공간구조 변경1(안) : 기능분담 다핵분산형 구조

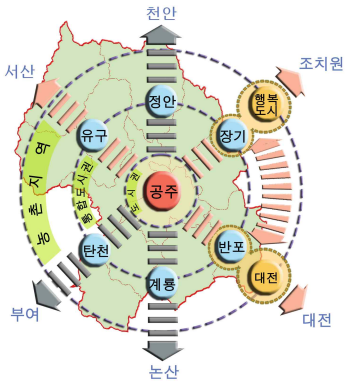
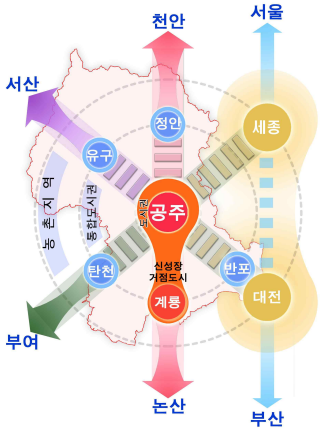
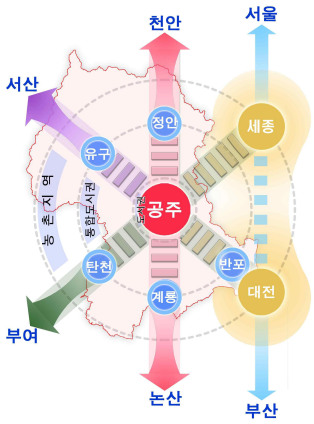
- ❍ 기본개념 : 1핵 1부핵 4지역 중심
- ❍ 개발구상 : 행정중심 복합도시와 상호 기능분담 및 공주역세권 집중개발을 통한 파급효과 유도

다. 공간구조 변경2(안) : 다핵분산형 구조

- ❍ 기본개념 : 1핵 5지역 중심
- ❍ 개발구상 : 기존 도심을 중심으로 생활권별 지역 발전 유도

2. 대안의 평가

< 대안별 평가 >

구 분	기정안	1안	2안
대 안 도 면			
기 본 개 념	· 다핵분산형구조	· 집중 및 분산형 혼합구조	· 다핵분산형구조
공 간 구 상	· 1핵 6지역 중심	· 1핵 1부핵 4지역 중심	· 1핵 5지역 중심
개 발 전 략	· 지역특성화전략	· 신성장 거점도시를 연계한 지역특성화 전략	· 지역특성화전략
장 점	· 장래 도시의 개발가능성을 극대화 · 세종시의 영향을 고려한 장기적 구상 · 지역생활권을 중심으로 개발이 이루어져 지역의 균형발전 도모 · 농촌지역 기반시설 확보 유리 · 지역중심을 연결하는 순환가로망체계 구축으로 접근성 제고 · 단계적 개발용지 확보 용이	· 도시 변화의 능동적 대처 가능 · 세종시 및 대전광역시의 연계성 향상 · 도시중심성 강화 보완 및 지역특성화를 고려한 지역발전 가능성 높음 · 장래 도시의 개발가능성 극대화 · 농촌지역 기반시설 확보 유리 · 지역간 접근성 향상	· 세종시 및 대전광역시의 개발축 설정으로 주변지역 발전 도모 · 중심생활권의 성장 및 그 파급효과로 인한 지역간 균형개발 유도 · 지역생활권간 연계를 통한 상호기능 보완의 공간체계 구축 및 기능강화 · 기정안 계획의 연속성 유지
단 점	· 생활권별 기반시설 설치로 인한 초기비용 투입 증대 · 개발효과의 가시화에 비교적 장시간 소요 · 개발예정인 시가화예정용지의 확대로 상대적으로 환경에 악영향	· 지역중심을 연결하는 순환가로망체계 구축 등 기반시설 설치의 비용 증대 · 부핵으로 인한 상대적 기능집중 분리 · 행정복합도시, 대전광역시의 직접연계로 베드타운화 우려	· 기존 도심과 공주역세권 지역의 연계성 부여를 위한 전략 마련 필요 · 행정복합도시, 대전광역시의 직접연계로 베드타운화 우려 · 계획실현의 장기화 내재
1안 선정 사유	· 중심생활권의 성장 및 그 파급효과 개발 형태인 다핵분산형구조 보다는 도시중심성 강화 보완 및 지역특성화를 고려한 집중 및 분산형 혼합구조 개발전략을 추구하는 것이 바람직하며, · 따라서 세종시와 상호 기능분담 및 공주역세권 개발을 통한 파급효과 유도 등을 통해 공주시는 자체적인 신성장 거점도시 확보가 가능할 것으로 기대됨		

Ⅱ 부문별 계획

제5장 생활권 계획(일부변경)
제6장 토지이용계획(일부변경)
제7장 기반시설계획
제8장 도심 및 주거환경계획(일부변경)
제9장 환경의 보전과 관리계획
제10장 경관 및 미관계획
제11장 공원·녹지계획(일부변경)
제12장 방재 및 안전계획
제13장 경제 및 산업개발계획
제14장 사회 및 문화개발계획

제5장 생활권 계획 (일부변경)

1 생활권 설정

< 생활권별 개발 방향 >

구 분		기 능 배 분
북부중생활권	강북생활권 (신관동, 우성면, 송선동, 의당면)	◦ 신도심기능 ◦ 중추관리기능 ◦ 복합업무, 교육기능 ◦ 첨단산업기능 ◦ 거점유통기능
	정안생활권 (정안면)	◦ 지역중심기능 ◦ 전원주거기능 ◦ 공업생산, 유통기능
	유구생활권 (유구읍, 사곡면, 신풍면)	◦ 지역중심기능 ◦ 관광·휴양기능 ◦ 공업생산
남부중생활권	강남생활권 (산성동, 중학동, 웅진동, 금학동, 옥룡동)	◦ 도심기능 ◦ 역사·문화·관광거점기능 ◦ 중심상업,주거,교육
	강변생활권 (탄천면, 이인면, 계룡면)	◦ 부도심역세권기능 ◦ 전원주거 ◦ 관광·휴양기능 ◦ 공업생산기능
	반포생활권 (반포면)	◦ 지역중심기능 ◦ 관광·휴양기능

< 생활권별 설정도 >

2 생활권별 인구배분계획

1. 기본방향

❍ 장기적으로 많은 개발여건 변화가 예상되는 강북생활권은 신시가지 및 중·고밀로 개발하고 강남생활권은 백제고도로서 도시이미지를 제고하기 위해 중·저밀도로 계획

❍ 농촌지역의 지역중심지는 쾌적한 주거환경이 창출될 수 있는 전원주택지로의 개발을 위해 저밀도로 인구 배분

❍ 개발가용지의 규모를 고려하여 무조건적인 저밀개발을 지양하고, 공주역세권 개발 등 지역여건에 따라 집약적 개발 도모

❍ 각 생활권별 토지이용계획과 도시기능 및 단계별 시가지 개발을 고려하여 용도별, 생활권별로 계획인구를 적절히 배분

2. 생활권별 인구배분계획

가. 인구배분

< 단계별 생활권별 계획인구 산정 >

구분	2010		2015		2020
	당초	변경	당초	변경	
계	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
강북생활권	61,600	46,000	72,900	70,300	87,000
강남생활권	50,700	35,000	49,400	53,500	47,700
유구생활권	22,700	19,200	22,000	21,000	21,500
정안생활권	7,500	6,400	8,000	6,900	7,700
강변생활권	24,600	15,800	27,800	26,800	28,800
반포생활권	17,500	5,000	17,300	10,900	17,300

나. 생활권별 인구배분

- ❍ 강북생활권 : 장기면의 일부지역이 세종시에 편입되어 제척되나, 강북으로의 시가지 확장에 의해 인구가 계속 증가하고 있어, 2020년에는 87,000명을 계획인구로 설정
- ❍ 강남생활권 : 검상공단 확장, 공주문화관광단지 조성, 고도보존지역계획의 이주단지 등을 감안하여 2020년에는 47,700명을 계획인구로 설정
- ❍ 유구생활권 : 2020년에는 소도읍육성 계획 및 골프장 건설을 감안하여 21,500명을 계획인구로 설정
- ❍ 정안생활권 : 2020년에는 정안 골프장, 농공단지 확장 등을 감안하여 7,700명을 계획인구로 설정
- ❍ 강변생활권 : 2002년 현재 인구가 감소하고 있으나, 2020년에는 지방산업단지, 농공단지 확장 및 관광휴양용지의 증가, 공주역세권 개발 등을 감안하여 28,800명을 계획인구로 설정
- ❍ 반포생활권 : 도시지역신설, 골프장건설 등 대전광역시 행정복합도시의 인접지역 특성을 감안하여 2020년에 17,300명을 계획인구로 설정

제6장 토지이용계획 (일부변경)

1 기본방향

- ❍ 상위 및 관련계획상의 기본목표 및 전략에 부합하고 공주시의 토지 잠재력 분석에 따라 설정된 지역별 기능을 특화할 수 있는 방향으로 토지이용계획 수립
- ❍ 토지의 합리적 이용으로 주변 환경의 보전을 통한 환경친화적 도시발전 지향
- ❍ 일정규모 이상의 토지는 계획적 개발을 유도하여 건전한 시가지 발전 도모
- ❍ 효율적이고 절약적인 토지자원의 활용을 위해 각 부문별 계획의 상호관계를 고려하여 토지수요에 따라 단계별 토지이용 구상
- ❍ 도시경관축과 시가지경관을 고려한 도시개발 추구
- ❍ 도시개발축과 부합하여 도시개발 활성화를 유도할 수 있는 토지이용계획 수립

2 용도별 소요면적 산정

1. 주거용지

- ❍ 인구밀도에 의한 방법과 호당 부지면적에 의한 방법으로 산정된 주거용지의 평균값 적용
- ❍ 계획인구 : 210,000인
- ❍ 밀도방식과 주택호수방식의 평균값인 18.26㎢가 목표년도인 2020년까지 주거용지 소요면적으로 추정되었으나, 지형지세 여건 등을 감안하여 17.081㎢를 주거용지로 계획

< 주거용지 수요산정 >

구분		인구밀도방식		1호당 부지방식		최종 주거용지소요면적		비고
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	
2020 도시 기본 계획	2010	14.28	9.84	14.50	9.98			
	2015	16.45	15.78	16.31	15.63			
	2020	17.50	17.50	19.02	19.02	15.355	17.081	

2. 상업용지

- ❍ 상업용지의 소요면적은 상업지 이용인구, 1인당 평균이용면적, 평균층수, 건폐율, 공공용지율을 적용한 방법으로 추정
- ❍ 상업용지 소요면적은 공주시의 계획인구 210,000인을 이용인구로 산정
- ❍ 평균층수는 도심부 3층, 지역중심부 2층을, 1인당 평균이용연면적은 중심생활권 12㎡, 지역생활권 8㎡, 건폐율 70%, 공공용지율 30%를 기준으로 하여 상업용지면적 산정

< 상업용지 소요면적 산정 >

구분		1인당 상면적에 의한 방법		관광상업용지 수요추정		최종 상업용지 계획면적		비고
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	
2020 도시 기본 계획	2010	1.507	1.039	-	-	-	-	
	2015	1.612	1.546	-	-	-	-	
	2020	1.715	1.715	0.235	0.235	1.174	1.370	

❍ 계획인구 21만인을 기준으로 추정한 결과, 상업용지의 소요면적은 1.370㎢로 추정됨

3. 공업용지

❍ 공업용지 소요면적은 목표연도의 2차산업 종사자수와 종업원 1인당 평균부지면적을 기준으로 산정하며, 상위계획상 공업용지 계획지침을 고려하여 결정

❍ 공업용지 환산 수식에 따라 공업용지 소요면적은 5.640㎢(전통산업 30%: 미래성장유망산업 70%로 배분 계획)이나, 시가화용지 및 시가화예정용지는 7.318㎢로 계획

< 공업용지 소요면적 산정 >

구분	적용 기준	비고
경제활동인구	107,700	15～64세인구의 68.2%
취업인구	105,500	경제활동인구의 98%
2차산업인구	27,300	취업인구의 25.9%
공업용지내 종사자(인)	24,570	취업인구의 90%
종업원 1인당 부지면적(㎡)	153[1)]	
공업용지율(%)	90%	
공공용지율(%)	40%	
공업용지면적(㎢)	5.640	
최종 공업용지면적 계획(㎢)	5.640	공업용지면적의 100%적용

주1) 1인당 부지면적 : 153㎡/인 (음식료품 188㎡/인, 섬유제조 135㎡/인, 화합물 및 화학제품 제조 476㎡/인, 영상/음향 60㎡/인, 조립금속제품 170㎡/인, 비금속광물제품 556㎡/인의 평균)
(산업입지원단위산정에 관한 연구, 산업단지 개발사업 실무편람)

4. 용도별 소요면적 산정 결과

❍ 최종적으로 목표연도에 필요한 주거용지, 상업용지, 공업용지의 총 소요면적은 25.769로 추정됨

< 용도별 수요산정 총괄 >

구분	합 계		주거용지		상업용지		공업용지	
	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
2020 도시기본계획	20.428	25.769	15.355	17.081	1.174	1.370	3.899	7.318

3 용지배분 계획

1. 시가화용지

❍ 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지 · 상업용지 · 공업용지 · 관리용지로 구분하여 계획

❍ 대상지역

- 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
- 택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지 및 농공단지
- 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
- 계획관리지역 중 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)

❍ 시가화용지에 대하여는 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시

❍ 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경

2. 시가화예정용지

❍ 시가화예정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시서비스의 질적 · 양적 기준을 제시

❍ 대상지역

- 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역을 중심으로 시가화예정용지를 계획하되, 상위계획상의 개발계획과 조화되는지 여부와 개발타당성을 면밀히 분석
- 목표연도의 인구규모와 도시기능 및 도시의 발전방향 등 도시지표의 달성을 위하여 필요한 용지
- 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가회가 예상되는 지역으로 시가화용지와 연계하여 계획 · 관리할 필요가 있는 용지

❍ 시가화예정용지는 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 이용 · 개발을 도모하기 위하여 우선 자연녹지지역과 계획관리지역 또는 개발진흥지구에 지정하고 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획수립을 수반

- 시가화예정용지는 기반시설이 갖추어진 토지를 우선 개발할 수 있도록 시가지의 개발축 · 간선교통체계 등을 고려하여 계획하고, 개발의 우선 순위를 제시(단, 역세권의 경우는 복합기능이 되도록 유도)

- 시가화예정용지에 대하여는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황 및 수요 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 개발목적과 수용인구, 개발방향, 적정밀도를 제시

❍ 시가화예정용지는 원칙적으로 목표연도 및 단계별 총량을 토지수요량 범위 내에서 유지하며 단, 지구단위계획구역으로 지정되는 토지는 위치표시는 하지 않음

❍ 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달함에 따라 개발용도로 용도지역을 부여하며, 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유가 있는 경우에는 목표연도의 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30% 내에서 조정

3. 보전용지

❍ 보전용지는 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전 · 안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역

❍ 대상지역

- 도시지역의 보전녹지지역 · 생산녹지지역 및 자연녹지 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 농림지역 · 자연환경보전지역 · 보전관리지역 · 생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
- 문화재보호구역, 상사원의 보호 및 수질보전을 위해 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역

❍ 상습수해지역 등 재해빈발지역과 하천 하류지역의 수해유발 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립

❍ 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

❍ 도시내 · 외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역

4. 용지별 배분계획

- ❍ 도시공간구조의 다양화를 유도함에 있어서 도시기능이 적정하게 배치될 수 있도록 토지이용계획 수립
- ❍ 기본의 용지계획을 최대한 수용하되, 도시관리계획상 불합리하거나 장래 도시발전에 불가능한 부분에 대해서는 부당성을 검토, 변경하도록 함
- ❍ 한정된 토지자원의 효율적인 이용을 도모하고 용지간의 마찰을 최대한 줄일 수 있는 계획
- ❍ 양호한 산림자원의 보전으로 쾌적한 도시환경의 창출 도모
- ❍ 무질서한 도시의 확산을 방지하기 위하여 장래 수용인구에 대한 적정수요를 예측하여 적정규모의 토지공급계획 수립

< 용지별 배분계획 >

구분			당초		증감 면적(㎢)	변경		비고
			면적(㎢)	구성비(%)		면적(㎢)	구성비(%)	
도시기본계획구역			940.907	100.00	-76.621	864.286	100.00	
	시가화 용지	소 계	10.120	1.08	0.155	10.275	1.19	
		주거용지	5.408	0.57	0.550	5.958	0.69	
		상업용지	0.541	0.06	-0.024	0.517	0.06	
		공업용지	0.661	0.07	0.193	0.854	0.10	
		관리용지	3.510	0.38	-0.564	2.946	0.34	
	시가화 예정용지	소 계	34.828	3.70	3.979	38.807	4.95	
		주거용지	9.912	1.05	1.237	11.149	1.29	
		상업용지	0.633	0.07	0.220	0.853	0.10	
		공업용지	3.273	0.35	2.522	5.795	0.67	
		지구단위계획용지	21.010	2.23	-	21.010	2.89	
	보전용지		895.959	95.22	-80.755	815.204	94.32	
세종시편입지역			-	-	76.620	76.621	-	

5. 단계별 개발계획

가. 계획원칙

- ❍ 계획기간은 2020년까지 5년 단위로 4단계로 구분하여 계획함
- ❍ 호남고속철도(오송 ~ 공주 ~ 광주)계획에 따른 공주역세권 개발 고려
- ❍ 미개발지 상태로 남아있는 주거용지를 우선 개발함을 원칙으로 하나, 여건변화를 감안하여 조정
- ❍ 사가지 인접지역에 대하여 우선 개발을 원칙으로 함
- ❍ 단계별 배분인구를 감안한 토지이용계획 수립

나. 단계별 개발계획

구 분	주요 단계별 개발계획
1단계 (2004～2005년)	❍ 기정 도시계획구역내 시가화구역 중 미개발지 개발 ❍ 강북생활권 : 우성농공단지 개발, 소규모주택건설사업 ❍ 정안생활권 : 보물농공단지, 골프장 조성
2단계 (2006～2010년)	❍ 강북생활권 : 월송 국민임대 주택단지, 소규모주택건설사업 ❍ 유구생활권 : 유구직물단지 확장, 소규모 주택건설사업, 소도읍육성 사업 시행 ❍ 강변생활권 : 탄천 일반산업단지 조성, 백제문화권 특정지역 종합계획 사업시행(기업연수촌, 민예산업단지, 노인휴양촌 등) ❍ 반포생활권 : 반포 신시가지 개발 ❍ 강남생활권 : 검상농공단지 확장, 공주 문화관광단지 개발
3단계 (2011～2015년)	❍ 강북생활권 : 세종시 배후 신도시개발 (공주시 금흥동 일대), 의당 일반산업단지, 세종(가산) 일반산업단지(의당면) ❍ 강남생활권 : 남공주 일반산업단지 개발 및 검상농공단지 확장, 공주 문화관광단지 개발 ❍ 정안생활권 : 정안일반산업단지 개발 및 농공단지 확장 ❍ 강변생활권 : 이인 지방산업단지 조성, 탄천 일반산업단지, 백제문화권 특정지역 종합계획 사업시행(기업연수촌, 민예산업단지, 노인휴양촌 등) ❍ 유구생활권 : 골프장 조성(사곡면), 신풍 일반산업단지, 소도읍육성 사업 시행 ❍ 반포생활권 : 반포 신시가지 개발
4단계 (2016～2020년)	❍ 강북생활권 : 거점유통단지 조성(우성면), 세종시 배후신도시 개발 ❍ 정안생활권 : 소규모 시가지 개발(정안면) ❍ 강변생활권 : 공주 역세권 개발, 소규모 시가지 개발(탄천면, 계룡면)

< 시가화예정용지 생활권별 및 단계별 개발계획 >

(단위 : ㎢)

구분			1단계 (~2005년)	2단계 (~2010년)	3단계 (~2015년)	4단계 (~2020년)
합계		합계	-	-	12.923	5.517
		주거용지	-	-	6.621	4.502
		상업용지	-	-	0.474	0.379
		공업용지	-	-	5.828	0.636
강 북 권		소계	-	-	6.72	1.71
		주거용지	-	-	3.559	1.55
		상업용지	-	-	0.291	0.16
		공업용지	-	-	2.87	0
	강북 생활권	계	-	-	4.879	1.418
		주거용지	-	-	3.246	1.298
		상업용지	-	-	0.283	0.120
		공업용지	-	-	1.350	-
	정안 생활권	계	-	-	0.783	0.292
		주거용지	-	-	-	0.252
		상업용지	-	-	-	0.040
		공업용지	-	-	0.783	-
	유구 생활권	계	-	-	1.058	-
		주거용지	-	-	0.313	-
		상업용지	-	-	0.008	-
		공업용지	-	-	0.737	-
강 남 권		소계	-	-	6.203	3.807
		주거용지	-	-	3.062	2.952
		상업용지	-	-	0.183	0.219
		공업용지	-	-	2.958	0.636
	강남 생활권	계	-	-	2.429	0.480
		주거용지	-	-	0.862	0.480
		상업용지	-	-	0.116	-
		공업용지	-	-	1.451	-
	강변 생활권	계	-	-	1.829	3.327
		주거용지	-	-	0.299	2.472
		상업용지	-	-	0.023	0.219
		공업용지	-	-	1.507	0.636
	반포 생활권	계	-	-	1.945	-
		주거용지	-	-	1.901	-
		상업용지	-	-	0.044	-
		공업용지	-	-	-	-

4 지구단위계획 토지수급계획

1. 계획원칙

❍ 관리지역내 지정된 시가화예정용지 외 3만~10만㎡ 규모의 주택용지, 개별공장, 위락 및 물류시설 등의 민간개발 수요에 대처하면서 계획적이고 효율적으로 토지를 관리하기 위하여 단계별 소요면적을 추정하고 계획에 반영하여 관리함으로써 향후 무분별한 개발을 억제하는 일종의 개발총량제 개념

❍ 비도시지역내 10만㎡ 이상의 개발(관광·휴양형 제외)은 시가화예정용지로 유도하되, 지구단위계획 물량 범위내에서 개발계획의 수립 및 해당자료의 명확성을 근거로 해당기관 및 공주시 협의를 통해 지역개발 증진 등 효율적인 개발로 판단될 시에는 지구단위계획으로 개발이 가능토록 하되 관리차원 등에서 무분별한 개발이 없도록 함

2. 단계별 토지수급계획

❍ 지구단위계획 물량은 개발사업위주와 소규모공공 및 민간개발위주로 구분

❍ 2단계부터 계획이 확정된 개발사업 물량을 지구단위계획으로 반영

- 3단계 : 12.072㎢, 4단계 : 4.659㎢, 총 16.731㎢

❍ 소규모 공공 및 민간개발사업 물량은 지구단위계획 전체물량 21.01㎢에서 계획이 확정된 개발물량 16.731㎢를 제외한 4.279㎢를 각 단계별로 배분

- 각 단계별로 1.426㎢의 지구단위계획 물량을 확보하고 있음

< 지구단위계획용지 단계별 수급계획 >

(단위 : ㎢)

구분	1단계		2단계		3단계		4단계	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
합 계	2.109	-	9.720	1.426	4.759	13.498	4.422	6.086
개발사업위주	-	-	7.611	-	2.650	12.072	2.314	4.659
소규모 공공 및 민간개발위주	2.109	-	2.109	1.426	2.109	1.426	2.108	1.427

제7장 기반시설계획 (변경없음)

1 교통현황

1. 광역교통망 체계 현황

- 광역교통망은 대전, 천안, 부여 방면 등을 연계하고 있으며 도심을 중심으로 방사형 교통망 형성
- 공주시 주요도로망 현황을 살펴보면, 고속국도로는 총 3개 노선으로 천안~논산간 고속국도인 제21호, 대전~당진간 고속국도 제22호, 공주~서천간 고속국도 제25호가 있음
- 대전방면의 유출입 주도로는 국도 32호선으로 교통소통이 이뤄지고 있으나, 경제적 도시세력권이 대전에 의존하고 있어 다른 교통축보다 교통의 집중도 및 교통량이 많은 것으로 보임
- 서울~공주를 연결하는 주요축으로 천안축의 국도 23호선과 아산축의 국도 39호선이 주도로로 사용되고 있음
- 호남과 공주의 연결축으로 국도 23호선이 있음
- 국도 32호선은 서해안지역을 연결하는 주요 간선도로임
- 부여방면의 국도 40호선과 청양방면의 국도 39호선이 있음

2. 내부간선도로망체계 현황

- 강남구시가지는 자연발생적인 가로망이며, 강북신시가지는 격자형 가로망으로 형성
- 남북축은 백제큰길, 웅진로 동서축은 유구로, 금벽로가 주간선 가로망을 형성
- 우금티길은 도심우회기능을 수행

3. 가로망체계 분석

- 철도망의 미구축으로 인해 주로 자동차중심의 육상교통체계에 의존하고 있는 공주시는 국도 23, 32, 36, 39, 40호선의 5개 노선과 지방도 604, 608, 641, 691, 697, 799호선의 6개 노선이 공주시가지를 중심으로 방사형 교통망 형성
- 주요 교통시설이 시가지 중심부를 관통하거나 도심 주변에 입지하고 있는 등 도심지향적 가로망체계를 형성하고 있어 도시공간구조의 단절 및 교통량의 집중 등 문제점 발생
- 간선도로에 지구도로가 직접 접속되어 접근교통과 통과교통이 혼재하여 원활한 교통소통이 이루어지지 못하고, 대부분의 간선도로가 왕복 2-4차로로 교통용량이 한계점에 이룸
- 도로망체계가 도로등급별, 도로기능별로 분화되지 않아 지역간 교통과 지역내 교통, 완속교통과 고속교통이 혼재되어 교통혼잡 가중

2 교통계획

1. 계획방향 및 전략설정

- 도시의 토지이용계획, 인구배분계획과의 상호 관계성을 고려한 적정배치
- 통과교통은 우회도로로 처리하고, 계획노선은 최대한 기존 노선을 반영
- 교통수단의 정비, 대중교통수단의 분담률 증대 유도
- 각 도로 및 교통시설별 완충녹지 설치 등 친환경적 계획의 병행을 유도

2. 통행수요 예측

가. 목적별 통행수요

- 공주시의 시내간 및 시외유출입 통행량을 합한 총목적통행량은 2005년 465,027통행/일에서 2010년 589,558통행/일, 2020년 648,489통행/일로 증가 예상
- 총수단통행량은 2005년 509,574통행/일에서 2010년 640,085통행/일, 2020년 716,909통행/일로 증가 예상

< 장래 통행량 예측 >

(단위 : 통행/일)

구 분		2010년		2015년		2020년
		기 정	변 경	기 정	변 경	
인구(명)		184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
목적통행	계	589,558		615,767		648,489
	시내간	383,969		411,382		437,010
	유출입	205,589		204,385		211,479
수단통행	계	640,085		679,592		716,909
	시내간	439,348		470,207		500,430
	유출입	200,737		209,385		216,479
인구 1인당 목적통행		2.08		2.08		2.08
인구 1인당 수단통행		2.38		2.38		2.38
수단통행/목적통행		1.14		1.14		1.14

나. 목적별 통행수요

- 공주시의 목적별 통행량은 귀가통행이 총 목적통행 중 가장 높은 비율을 차지하며, 공주시 총 목적통행량은 2005년 279,892통행/일에서 2020년 437,010통행/일으로 예상

< 장래 목적통행량 예측 >

(단위 : 통행/일)

구 분	2010년	2015년	2020년	연평균증가율(%)
				'10～'20
총 합	383,969	411,382	437,010	3.01
귀 가	175,089	187,179	198,840	3.00
출 근	45,308	47,720	51,130	2.84
업 무	45,308	48,543	52,004	3.07
등교(초중고)	62,971	66,233	70,359	2.72
등교(대학생)	23,806	26,740	28,406	3.57
구 매	14,207	15,632	16,169	3.40
여 가	17,279	19,335	20,102	3.48

다. 수단통행량 예측

❍ 수단별 통행량은 승용차가 2005년 113,401통행/일에서 2010년 162,559통행/일, 2020년 180,155통행/일로 연평균 3.13%의 증가율을 나타남

❍ 버스의 경우 2005년~2020년 연평균 3.21%의 증가율을 보일 것으로 예상

< 장래 수단통행량 예측 >

(단위 : 통행/일)

구 분	2010년	2015년	2020년	연평균증가율(%)
				'10～'20
총 합	439,348	470,207	500,430	3.04
승용차	162,559	172,566	180,155	3.13
동승자	63,266	67,710	72,062	3.09
버 스	105,444	114,731	121,604	3.21
도 보	89,627	94,511	103,589	2.56
자전거	18,452	20,689	23,020	3.50

라. 교통계획 수립 전략

❍ 충남권 교통의 중심지로서 당진, 서천 등 서해안지역 뿐만 아니라 세종시, 대전, 천안, 논산 등 인접지역과의 연결노선 다변화를 위해 연계 교통체계 확립

❍ 도심부 및 주요 시가지 구간은 우회처리하여 원활한 교통흐름 도모

❍ 공주시 공간구조의 개편에 따른 개발축별 도로망체계 정비 및 방사순환형 도로망 체계 정비

❍ 전략적 추진사업 지원을 위해 개발축별 방사순환형 도로망체계 정비

3. 가로망 계획

가. 고속도로

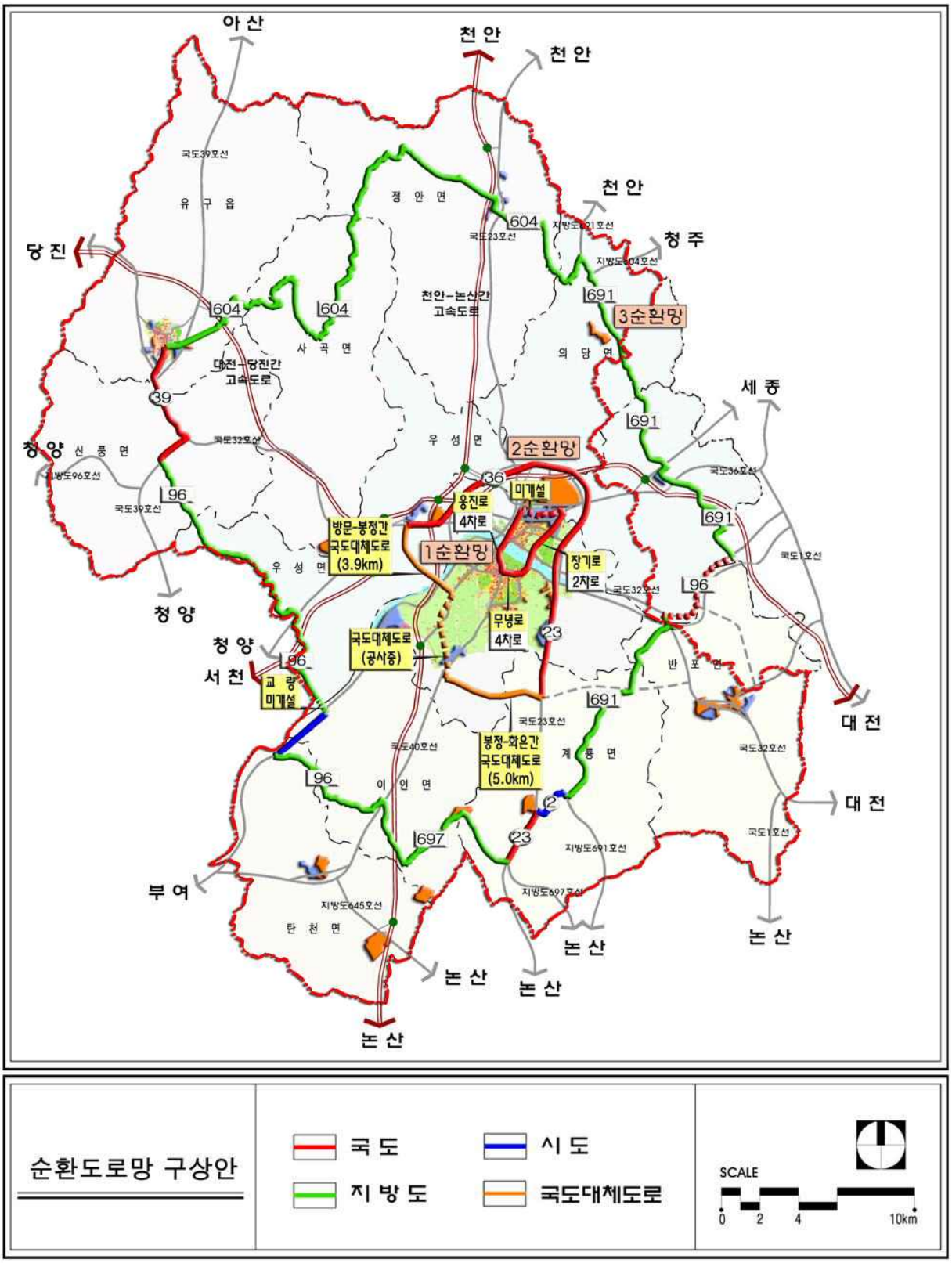
- ❍ 현재 대전-당진간 고속도로, 공주-서천간 고속도로의 개설로 천안-논산간 고속도로와 더불어 동서방면으로 고속도로로 접근이 가능하므로 통과교통 및 광역 교통수요 처리가 수월해짐으로써 이동성 증대 마련
- ❍ 대전-공주도심-세종시를 연결하는 국도32호선 및 국도36호선을 대로3류에서 대로1류로 확장하여 신교통수단 도입을 위한 기반 마련
- ❍ 대전-당진간 고속도로 동공주IC에서 세종시간 고속화도로를 신설하여 세종시 건설시 광역교통서비스의 제공 및 공주도심과의 연계성 강화
- ❍ 국도40호선 남공주IC-공주시계간을 대로3류(4차로)로 확장하여 공주시와 부여시를 연계하는 백제문화권의 관광축을 형성토록 계획

나. 지역간 도로망 계획

- ❍ 국도 32호선 및 36호선을 근간으로 하는 동서축과 국도 23호선, 39호선 및 40호선을 근간으로 하는 남북축을 주축으로 동지역을 중심으로 방사형 가로망체계 형성
- ❍ 읍·면 소재지간의 연결성을 강화하고 접근성을 제고시키기 위하여 지방도를 근간으로 하여 확·포장하고 도로선형을 가급적 직선화로 유도
- ❍ 상위계획상의 국도대체우회도로 계획을 수용하여 유구읍을 통과하는 국도32호선의 유구읍 우회 및 선형개량과 공주시가지를 우회하는 방문-봉정간 도로, 봉정-화은간 국도대체우회도로(「국도대체우회도로 중장기 계획수립연구」, 건설교통부, 2003.12)를 반영하여 지역생활권의 중심기능 및 공주도심과의 연계성 강화
  - 순환도로망을 정비하여 도심 접근 및 통과기능 강화
  - 유구생활권-강남생활권-반포생활권을 연결하는 도로를 신설 및 정비하여 도심 통과교통을 우회처리하여 소통기능강화 및 생활권 연계기능 강화
  - 대전-반포-공주도심-세종시간 연결도로의 확장으로 소통기능 및 연계성 강화

다. 지역내 도로망 계획

- ❍ 방사 순환형 가로체계(순환도로)를 중심으로 공주시내 주간선가로망 형성 및 외곽순환도로를 중심으로 한 교통량을 분산(도심을 통과하는 국도우회도로 기능수행)
  - 도시내부순환도로(제1순환망) : 백제대교~금흥동~공주대학교~공주대교~공주영상보건대학
  - 도시외부순환도로(제2순환망) : 검상공단~우성면~의당면~장기면~월송동~소학동
  - 외곽순환도로(제3순환망) : 공주도시외부의 우성면, 정안면, 장기면, 계룡면, 이인면을 연결
- ❍ 순환도로내 간선가로망은 격자형 가로망체계로 구성
  - 토지이용상의 지역중심을 연결
  - 도로망의 확충은 기존의 도로를 확폭하는 것을 기본으로 하되, 필요에 따라서 신설도로 개설


아 산
천 안
천 안
천 안
청 주
당 진
세 종
청 양
청 양
서 천
부 여
논 산
논 산
논 산
논 산
대 전
대 전
유 구 읍
정 안 면
사 곡 면
의 당 면
우 성 면
우 성 면
신 풍 면
반 포 면
계 룡 면
이 인 면
탄 천 면
국도39호선
국도23호선
지방도621호선
지방도604호선
국도32호선
지방도96호선
국도39호선
국도36호선
국도1호선
국도32호선
국도23호선
국도40호선
지방도691호선
지방도697호선
지방도645호선
국도1호선
604
604
604
691
691
691
691
39
36
96
96
96
96
23
23
2
697
천안-논산간
고속도로
대전-당진간
고속도로
3순환망
2순환망
1순환망
미개설
옹진로
4차로
방문-봉정간
국도대체도로
(3.9km)
장기로
2차로
무녕로
4차로
국도대체도로
(공사중)
교 량
미개설
봉정-화은간
국도대체도로
(5.0km)
순환도로망 구상안
국 도
시 도
지 방 도
국도대체도로
SCALE
0
2
4
10km

< 순환도로망 구상안 >

라. 세종시 연계 도로망 계획

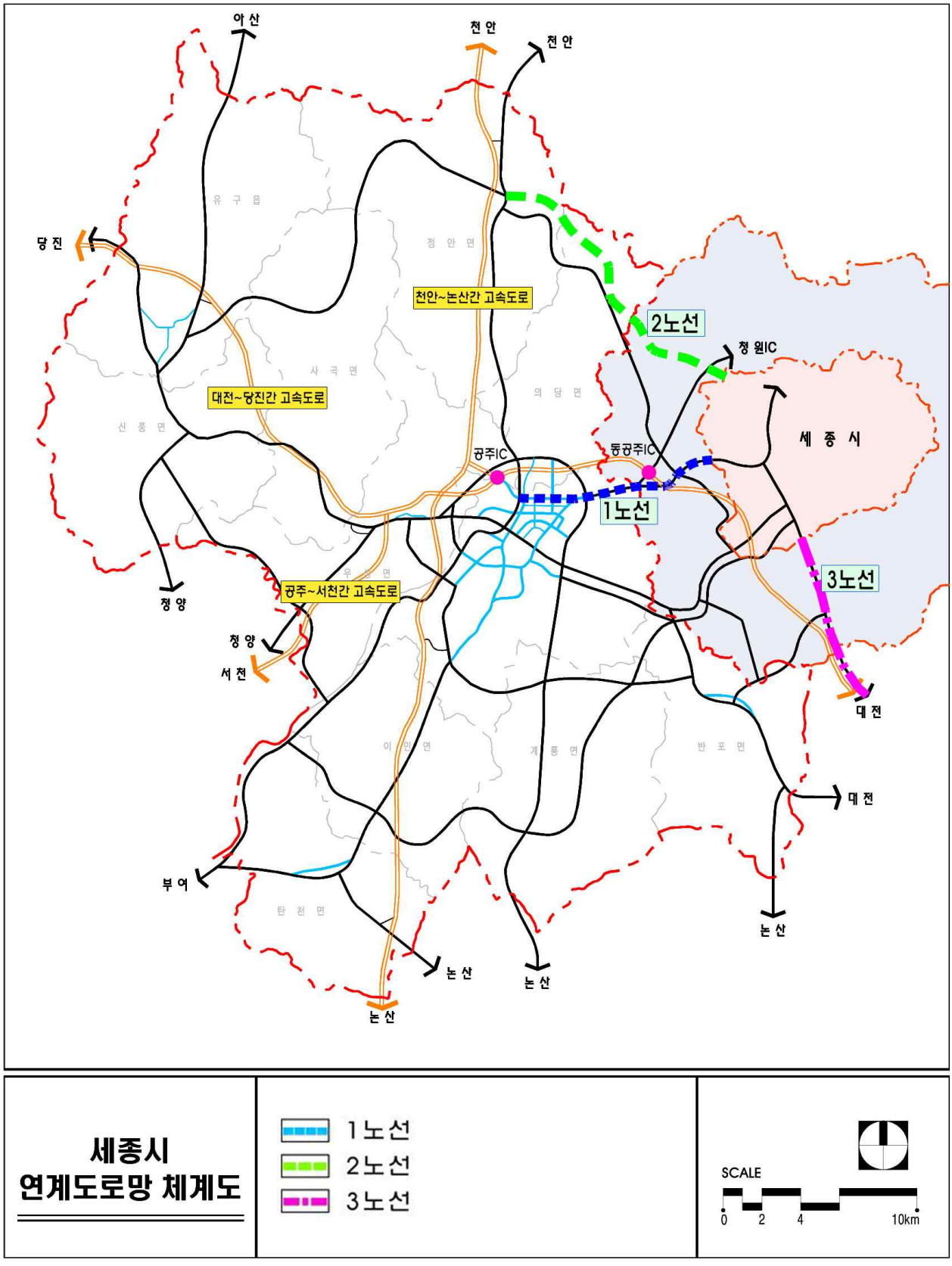
❍ 제1노선은 공주IC로부터 공주도심으로 통과하여 세종시시 순환도로와 연계 방안

❍ 제2노선은 천안-논산간 고속도로(정안IC)와 세종시간 신설계획도로(도시고속화도로)와 연계 방안

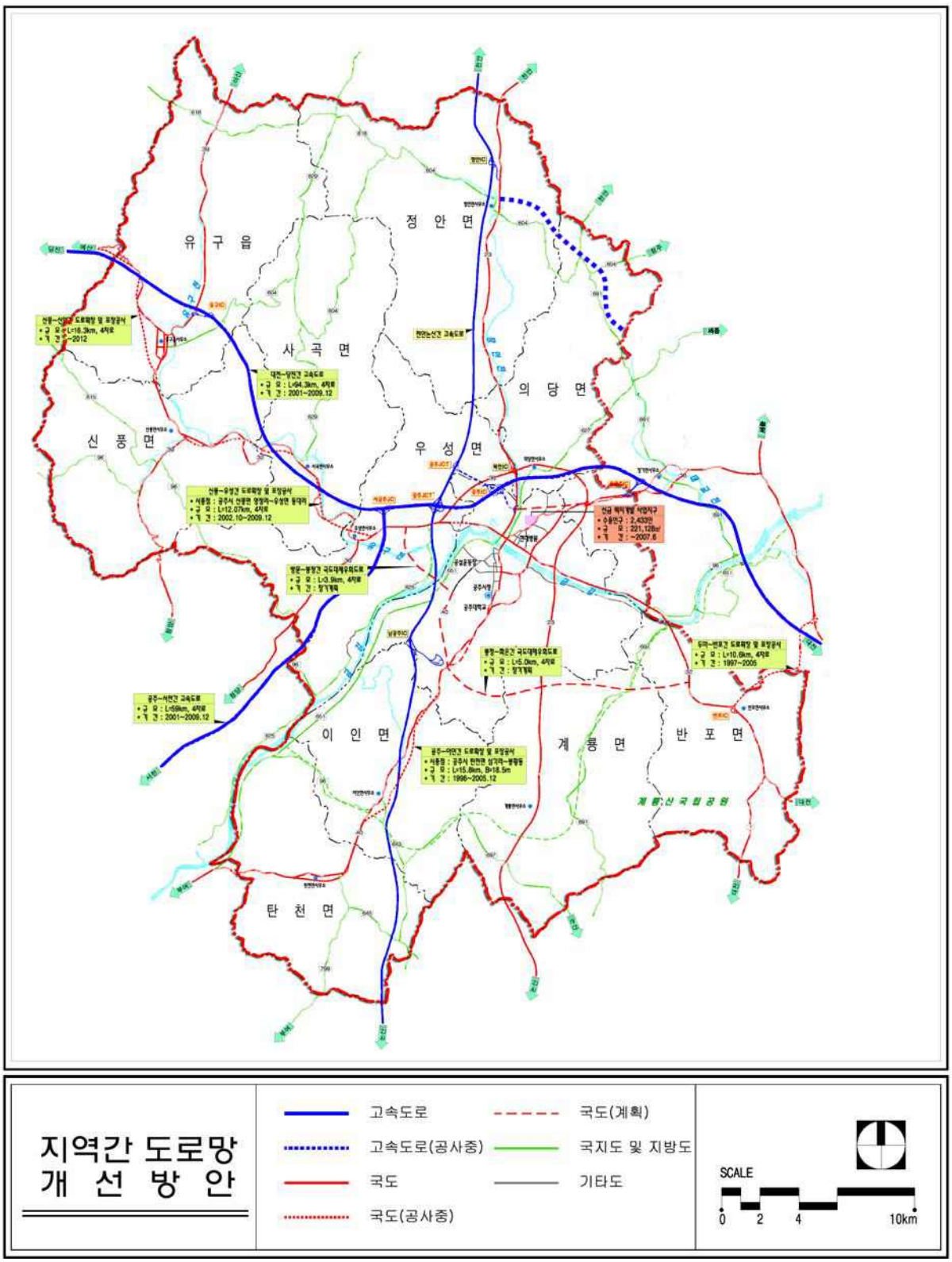
❍ 제3노선은 대전시와 세종시와 연계하는 노선으로 국도1호선을 통한 지역간 연계기능 수행

< 연계 도로망 계획 >

구 분	연계 도로망 노선					비 고
제1노선	공주도심	⇔	동공주IC 국도36호선	⇔	세종시	광역도로망 연계
제2노선	천안-논산간 고속도로 (정안IC)	⇔	도시고속화도로 (신설노선)	⇔	세종시	공주도심 연계
제3노선	대전시	⇔	국도1호선	⇔	세종시	대전시연계



< 세종시 연계도로망 체계도 >


유 구 읍
정 안 면
사 곡 면
의 당 면
신 풍 면
우 성 면
이 인 면
계 룡 면
반 포 면
탄 천 면
지역간 도로망
개 선 방 안
고속도로
고속도로(공사중)
국도
국도(공사중)
국도(계획)
국지도 및 지방도
기타도
SCALE
0
2
4
10km

< 지역간 도로망 개선방안 >

4. 자전거도로망 구축 계획

가. 자전거도로 조성목적

- ❍ 이용목적을 고려하여 주교통수단으로서 또는 대중교통수단에 대해 연계교통수단으로서의 자전거 도로망을 구축
- ❍ 교통량 증가에 따른 도로망 확보가 어려운 현실에서 자전거교통 확대 여건을 조성하여 도심 주차난 및 교통정체 완화 효과 기대

나. 자전거도로망 구축계획

1) 광역 자전거도로망 계획

- ❍ 공주시의 도로망 체계상 광역 자전거도로망계획에 필요성은 크게 부각되지 않음
- ❍ 공주시의 가장 인접도시인 조치원과 대전시와의 연결로인 36번국도와 32번국도의 거리가 20~35㎞이므로 사실상 자전거 이용 전망이 미미하다고 판단

2) 간선 자전거도로망 계획

- ❍ 공주시의 생활권은 크게 강남생활권과 강북생활권으로 구분할 수 있으며 이 두 생활권 사이에는 직할하천인 금강이 관통하며 두 생활권간의 연결로는 금강교와 공주대교, 백제큰다리가 있음
- ❍ 따라서 지구 자전거도로망과 연계하여 공주시의 주요생활권을 연결하도록 자전거 도로망 구축

3) 지구 자전거도로망 계획

- ❍ 지역내 각 블록간 간선도로망과 국지도로의 연계기능을 담당토록 구축

4) 국지 자전거도로망 계획

- ❍ 아파트 단지를 비롯한 구획내의 중로1류 미만의 도로 및 지역자전거도로망과 연계체계를 위하여 설치
- ❍ 국지자전거도로망 계획은 설치 형태에 따라 그 효용성이 증감 될 것이며 주거지에서 가장 인접한 도로이므로 주거 블록 단위로 특성에 맞게 계획 수립

5. 주차장 계획

가. 주차 현황

< 주변도시 주차장 설치현황 검토 >

구 분	인구	세대수	자동차 등록대수	주차면수	분석결과		
					인구/면	세대당/면	자동차/면
공 주 시	133,012	45,146	36,443	3,727	35.7	12.1	9.8
천 안 시	445,485	151,536	146,321	84,755	5.3	1.8	1.7
아 산 시	191,123	69,932	60,966	35,772	5.3	2.0	1.7
논 산 시	138,013	48,458	38,823	14,547	9.5	3.3	2.7
부 여 군	88,275	31,401	22,549	5,654	15.6	5.6	4.0
연 기 군	83,063	28,854	24,093	8,023	10.4	3.6	3.0
대전광역시	1,424,844	463,270	456,941	288,325	4.9	1.6	1.6

나. 주차 계획

- ❍ 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장은 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향평가 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장을 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보 유도
- ❍ 노외주차장은 도로 및 광장 지하공간, 공원지하, 하천둔치 및 복개, 학교운동장 등을 활용하여 확보하는 방안을 수립하되 유료화를 실시하여 주차장 이용효율 증대 도모
- ❍ 노상주차장은 도로운영여건과 주차수요를 고려하여 도로폭원에 맞도록 설치하되 유료화와 불법주차 단속 강화 등으로 주차장 이용 효율 증진
- ❍ 기존 주택지에서 담장없애기 등을 통한 주차장 확보 및 도심지역의 부설 주차장 공급으로 주차이용 증진 도모
- ❍ 그 외 주차부족분은 다양한 주차수요관리방안을 통하여 주차부족 문제 해결
- ❍ 공주시 관광지와 주요 시가화지역에 기조성중인 노외주차장을 수용하고 중복되는 노외주차장은 폐지하여 주요 관광지와 시가화지역의 주차이용편의를 증진하도록 계획

6. 신교통수단 도입

가. 도입배경

❍ 세종시의 건설 및 장래 발전계획의 일환으로 신시가지 개발 등으로 인구 증가예상

❍ 급증하는 교통수요를 도로시설의 확충만으로 충족시키기에는 한계가 있고 교통수요의 증가에 대처하기 위해 현재의 개인교통수단위주의 수단분담구조를 대중교통분담구조로 변화

나. 대안비교

❍ 대안1은 공주도심을 중심으로 대전시와는 국도32호선상에 BRT(20km)를 설치하고, 세종시와는 LRT(8km)로 연결하는 연장 28km의 노선 구상

❍ 대안2는 행정중심도시-공주도심-대전시를 LRT(28km)로 연결하는 노선으로 대전시 지하철 1호선 연장을 고려하여 3각 축 구상

❍ 대전-공주도심-세종시를 연결하는 신교통수단을 도입하여 대전시와 세종시간의 유기적인 연계체계가 이루어지도록 계획

- 공주도심 ⇔ 대전(연장 20km) : BRT 도입
- 공주도심 ⇔ 세종시(연장 8km) : 경전철(LRT) 도입

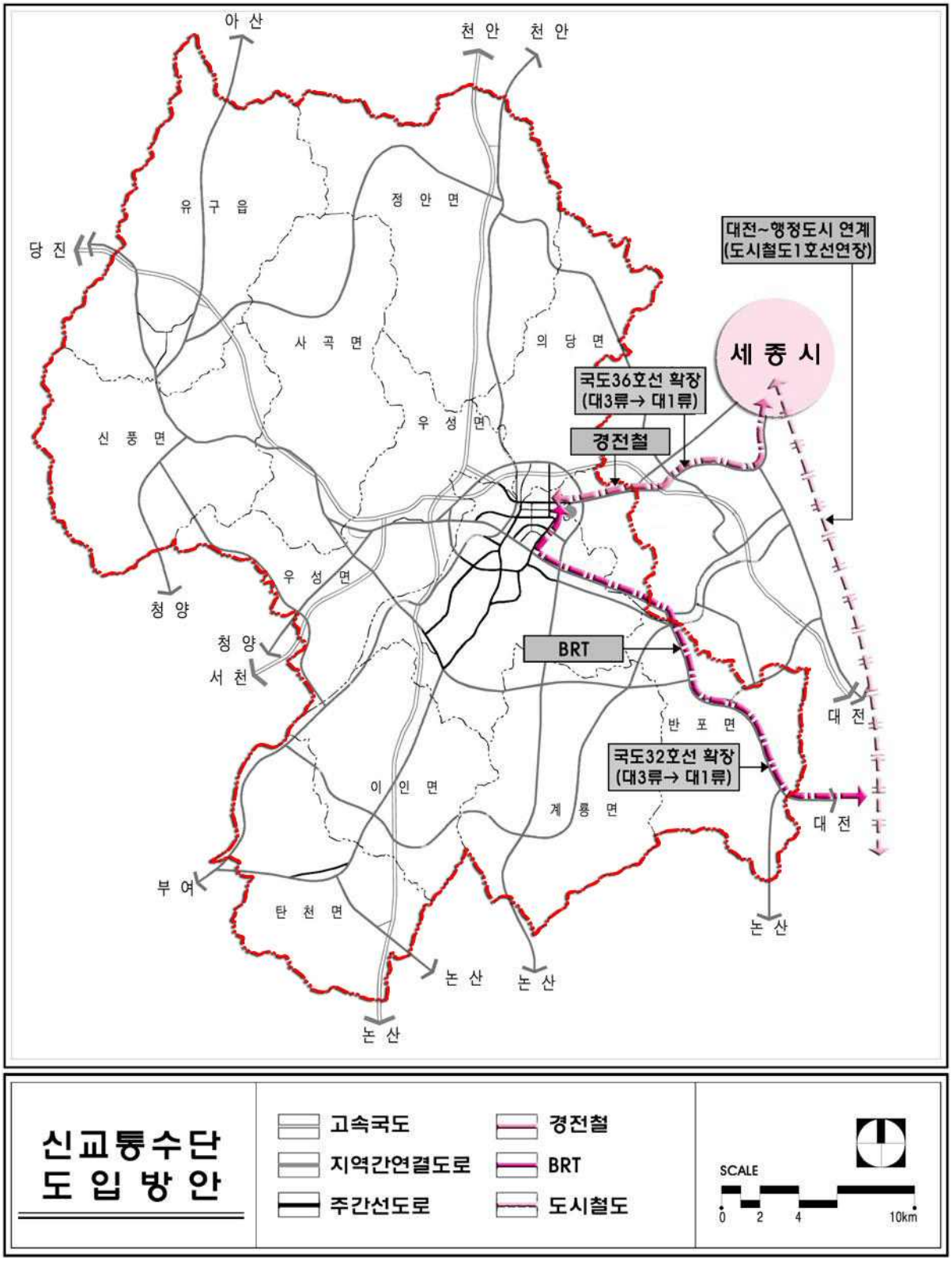
< LRT와 BRT의 특징 비교 >

구 분		버 스	BRT	LRT
노선/운행요소	도시내 노선수	많음	적음	적음
	배차간격	다소 길다	다소 짧음	짧음
	정류장간 거리(m)	80～250	200～400	250～600
	환승횟수	적음	다소 많음	많음
시스템 특성	건설기간	-	다소 많음	많음
	km당 투자비용	낮음	높음	매우 높음
	운영비용	중간	중간	낮음
	시스템이미지	낮음	높음	매우높음
	토지이용에 미치는 영향	낮음	높음	매우 높음
	대기오염과 소음	많음	다소 있음	없음
	승객에의 매력	적음	좋음	아주 좋음

다. 대안의 설정

❍ 공주시의 신교통수단 도입방안을 대안1과 2를 검토한 결과 대안1이 다소 경제적 측면이나 물리적 측면에서 우수한 것으로 나타남

❍ 추후 적절한 노선선정 및 시스템 도입을 위한 타당성조사 및 기본계획의 수립시 세부적인 검토와 관계기관간의 협의를 통해 이행하여야 할 것이며, 세종시 광역교통계획과 연계한 별도 검토 요망

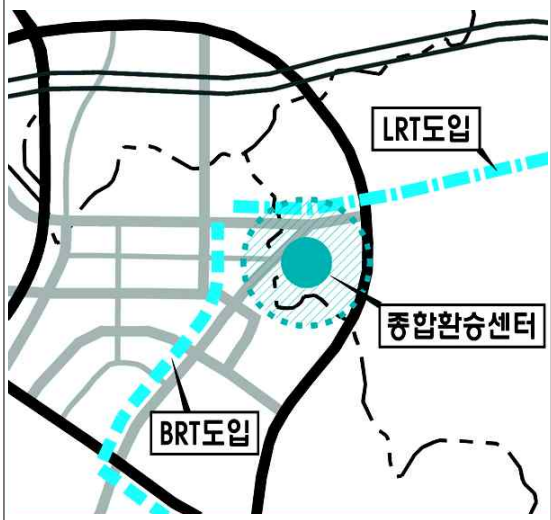
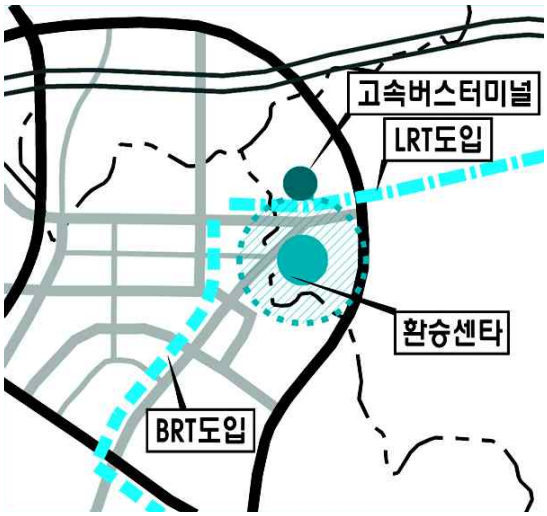

아 산
천 안
천 안
유 구 읍
정 안 면
당 진
대전~행정도시 연계
(도시철도1호선연장)
사 곡 면
의 당 면
세 종 시
국도36호선 확장
(대3류→ 대1류)
신 풍 면
우 성 면
경전철
우 성 면
청 양
청 양
서 천
BRT
대 전
반 포 면
국도32호선 확장
(대3류→ 대1류)
이 인 면
계 룡 면
대 전
부 여
탄 천 면
논 산
논 산
논 산
논 산
신교통수단
도 입 방 안
고속국도
지역간연결도로
주간선도로
경전철
BRT
도시철도
SCALE
0
2
4
10km

< 신교통수단 도입방안 >

7. 교통환승센터 계획

○ 세종시 및 주변도시·지역간을 연결하는 교통중심지로서의 공주시의 역할제고를 위해 강남신시가지 내에 교통환승센터 계획

< 대안 비교 >

구분	대 안 1	대 안 2
개념도		
사업개요	• 종합환승센터 계획	• 고속버스터미널 분리
장점	• 환승시간 단축 및 편리성 증대 • 토지이용의 고도화	• 유발교통의 분산처리 • 인접한 신시가지와 연계개발
단점	• 시설의 집적으로 인한 유출입부 혼잡	• 환승시간이 다소 길어짐 • 잦은 교차로 형성으로 지체 발생
검토결과	• 교통체계적인 측면에서 고속도로 및 내부간선도로와 연계성 • 대전-공주-행정도시간 신교통수단 도입시 연계 가능성 • LRT 및 BRT의 환승용이성 • 토지이용과 운용측면 등을 고려할 때 대안 1이 유리	

3 물류

1. 기본방향

- ❍ 대전광역시의 광역 유통거점과 연계하여 새로운 서북부 유통거점으로서의 역할 수행
- ❍ 화물유형별 수송체계를 구축하여 물류비 절감
- ❍ 광역 및 대도시간 물류네트워크 수송체계의 거점기능 확보
- ❍ 물류시설별 기능정립을 통한 수송체계의 효율화 도모
- ❍ 관련교통시설물 계획과 유기적 관계를 형성할 수 있는 물류시설 배치
- ❍ 물류의 유통 및 경영구조 개선을 위해 각 권역별로 유통단지 확충

2. 물동량 전망

1) 공주시 물동량 전망

- ❍ 2021년 공주시 물동량은 12.5백만톤으로 전망되며, 이중 품목별 비율은 공산품이 96%로 대다수를 차지하는 것으로 전망

< 공주시 물동량 전망 >

(단위 : 천톤)

2021	발생화물량1)			합계	도착화물량2)			합계	총계
	공산품	광산품	농림 수산물		공산품	광산품	농림 수산물		
충청남도	72,672	20,914	5,866	99,452	68,022	14,530	5,444	87,996	187,448
공주시	96,170	1,293	2,088	99,551	84,124	1,496	2,376	87,996	187,547

주) 물동량은 충청남도에서 공주시가 차지하는 사업체 비율 6.7%를 적용하여 산정

1) 발생화물 : 공산품 96.7%, 광산품, 1.3%, 농림수산물 2.1% – 대전광역권 화물물동량OD, 국가교통DB센터

2) 도착화물 : 공산품 95.6%, 광산품, 1.7%, 농림수산물 2.7% – 대전광역권 화물물동량OD, 국가교통DB센터

2) 공주시 유통시설 소요면적

- ❍ 유통단지 종합개발계획(2차)수립연구'상의 유통시설별 원단위를 적용하여 산정한 결과, 집배송단지 36만㎡, 화물터미널 30㎡, 농수산물도매단지 1.5만㎡ 등 총 67.5만㎡의 유통시설이 필요

< 유통시설 소요면적 >

구 분	계	집배송단지	화물터미널	농수산물 도매단지	비고
면 적(만㎡)	67.5	36	30	1.5	

주) 화물터미널 0.063㎡/ton, 농수산물도매단지 0.093㎡/ton, 집배송단지 0.1㎡/ton – 유통단지 종합개발계획(2차)수립연구,2001.11, 건설교통부

3. 세부계획

1) 합리적·종합적 물류체계 구축

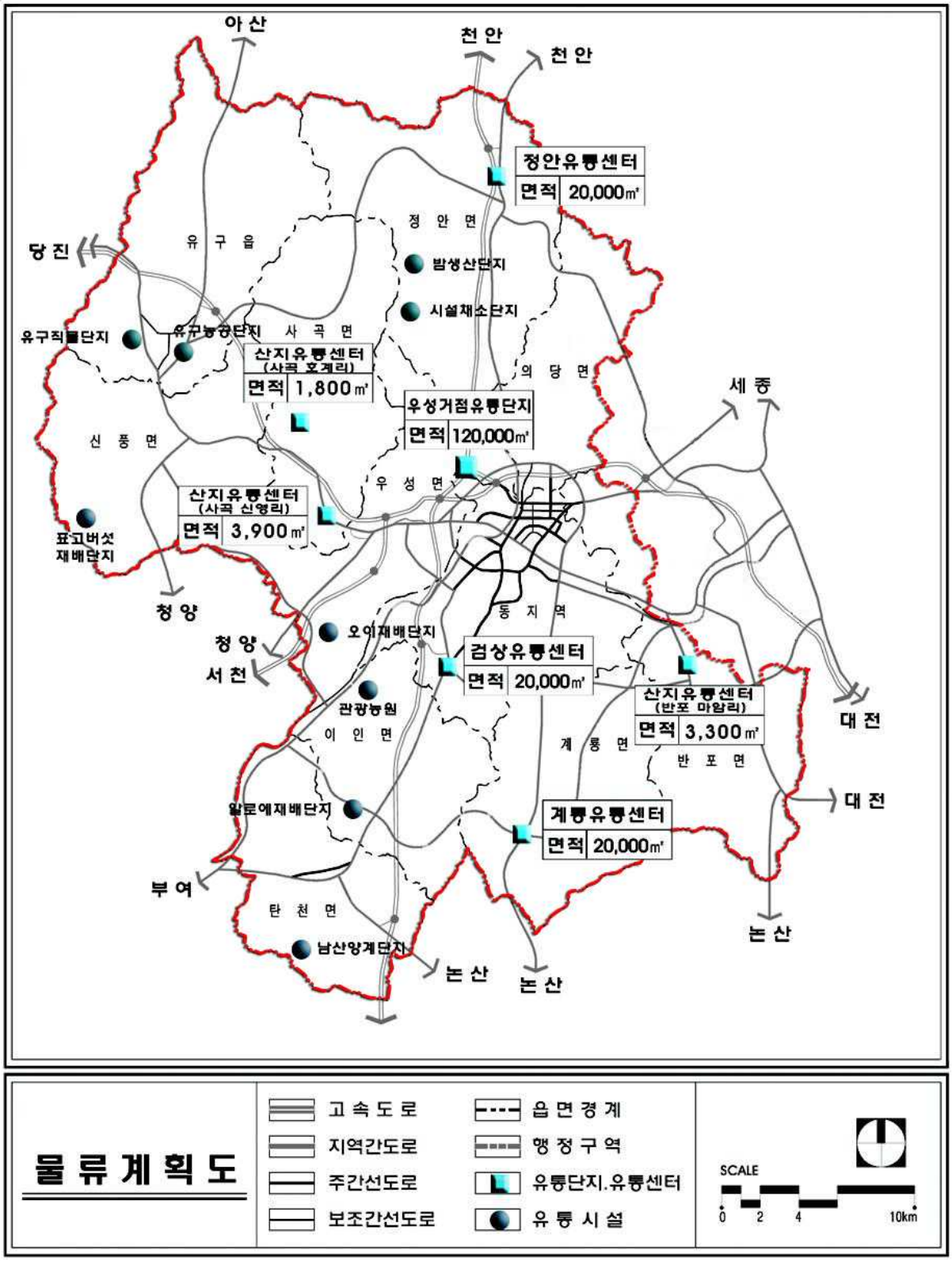
- ❍ 물류의 유통 및 경영구조 개선을 위하여 각 권역별로 유통단지 조성
- ❍ 우성면 동곡리 일대에 화물터미널, 집배송단지, 도소매센터 등을 갖춘 종합물류단지 조성
- ❍ 검상동의 유통시설은 첨단산업단지와 연계하여 공산품의 집하, 보관, 수송, 포장, 출하 등의 유통기능을 담당하여 공산품 유통거점으로서의 역할 수행
- ❍ 정안면의 유통시설은 수도권을 겨냥하며, 계룡면의 유통시설은 대전 및 호남권을 대상으로 농산물의 가공, 집하, 출하 등 유통기능을 담당하여 농산품 유통거점 역할 수행

< 유통단지 계획 >

구 분	기 능	면 적(㎡)
정 안	농산물 유통시설	20,000
검 상	공산품 유통시설	20,000
우 성	서부 거점유통단지	120,000
계 룡	농산물 유통시설	20,000

2) 종합물류정보망 구축 및 정보화 추진

- ❍ 유통부문의 구조개선과 유통체계 확립을 위해 종합물류정보망의 구축과 지능형 교통시스템 등 각종 단위 산업정보화사업의 구축 DB와 연계를 강화하여 선진물류정보화 시스템 구축
- ❍ 도시내 물류시스템 개선을 위한 물류기본계획 수립


아 산
천 안
천 안
정안유통센터
면적 20,000㎡
정 안 면
유 구 읍
당 진
밤생산단지
시설채소단지
유구직물단지
유공농장단지
사 곡 면
산지유통센터
(사곡 호계리)
면적 1,800㎡
의 당 면
세 종
우성거점유통단지
면적 120,000㎡
신 풍 면
우 성 면
산지유통센터
(사곡 신영리)
면적 3,900㎡
표고버섯
재배단지
청 양
동 지 역
청 양
오이재배단지
서 천
검상유통센터
면적 20,000㎡
산지유통센터
(반포 마암리)
면적 3,300㎡
관광농원
이 인 면
계 룡 면
대 전
반 포 면
대 전
알로에재배단지
계룡유통센터
면적 20,000㎡
부 여
탄 천 면
남산양계단지
논 산
논 산
논 산
물 류 계 획 도
고 속 도 로
지역간도로
주간선도로
보조간선도로
읍 면 경 계
행 정 구 역
유통단지.유통센터
유 통 시 설
SCALE
0 2 4 10km

< 물류계획도 >

4 정보·통신

1. 기본방향

- ❍ 국가 초고속정보통신망계획과의 연계체계 확립을 위한 지역정보화 기반 구축
- ❍ 국민편익 및 행정능률의 향상을 도모할 수 있는 공공부문의 정보화 우선 추진
- ❍ 국민생활의 질 향상을 도모하고 지역균형발전을 선도할 수 있는 지역정보화 추진

< 정보·통신 지표 >

구 분		2010		2015		2020
		기 정	변 경	기 정	변 경	
계획인구 (인)		184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
보급률(대/100인)		60	60	70	70	70
전화가입(대)		110,800	76,400	138,200	132,600	147,000
	업무용	29,200	20,100	36,400	34,900	38,800
	주택용	77,700	53,600	97,000	93,100	103,100
	사업용	1,100	800	1,300	1,200	1,400
	공중전화	2,800	1,900	3,500	3,400	3,700
전화국수		1	1	2	2	2

2. 정보·통신 계획

1) 지역정보화

- ❍ 초고속정보통신망계획과 공주지역과의 고속전송로 구축을 실현하며, 이와 함께 초고속정보통신기반산업의 지역활용도를 높이기 위한 지역정보화 계획 수립
- ❍ 정보거점으로서의 역할을 수행하기 위한 정보망으로 금흥동 신시가지 일원에 종합정보센터 설치
- ❍ 토지, 환경, 재난, 산림 등 정보화시스템간 연계체계 구축

2) 공공부문의 정보화

- ❍ 지능화된 도시정보체계 구축으로 행정도시와 대전권과의 정보시스템 유기적 연결
- ❍ LAN구축과 E-mail 등을 통한 전자결재 및 문서유통시스템을 도입하여 서류 없는 행정을 구현하며, 신속한 행정업무 처리 도모

3) 생활 및 사회정보화

❍ 교육정보화를 통한 삶의 질 향상 도모

❍ 산업화에 의한 부차적 영향요소 해결

4) 교통·물류 정보화

❍ 수송의 다양화 및 효율화를 도모하고 안전성을 증대시킬 수 있도록 교통제어시스템의 컴퓨터화

5) 정보통신산업 육성

❍ 정보통신산업은 두뇌산업이면서 첨단기술집약산업으로 이에 상응하는 공주시의 지역여건을 고려한 정보서비스업 위주의 정보통신산업 육성정책의 수행

6) 정보마인드 확산 및 이용능력 제고

❍ 시민들의 정보화 체험기회를 확대하기 위하여 초고속정보통신 전시관 등 시각자료실을 건립·운영하고 농촌 컴퓨터교실 등을 통해 시민의 정보통신 이용능력 제고

제8장 도심 및 주거환경계획 (일부변경)

1 기본방향

- ❍ 도심 및 구시가지 정비활성화
- ❍ 복지적 차원의 장애인 편익 주택 등 공공주택 공급 확대
- ❍ 생활관련시설의 정비와 구릉지 저층 저밀 개발, 타운하우스 도입 등 다양한 형태의 주거지 개발을 통한 쾌적하고 수준 높은 주거환경 창조
- ❍ 다양한 택지개발을 통한 안정적인 택지공급체계 마련
- ❍ 도·농간의 거주수준의 차이를 극복하고 안정적인 택지공급체계 형성
- ❍ 라이프 스타일을 고려한 다양한 주택유형 개발
- ❍ 관광도시의 성격을 고려하여 건축물의 형태, 규모 등을 규제하여 도시경관을 고려한 주택지개발계획 수립
- ❍ 고도보존계획의 반영을 통한 구도심의 중심지 기능 회복

2 주택수요 전망 및 공급계획

1. 수요추정

< 주택수요추정 >

구 분	단 위	2010		2015		2020	비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경		
계획인구	인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000	
가구당인구	인/가구	2.8	2.8	2.7	2.7	2.6	
계획가구	가구	66,000	45,450	73,200	70,150	80,800	
주택보급율	%	97.9	97.9	99.4	99.4	105	
주택수요량	호	64,700	44,500	72,800	69,730	84,900	
주택감실수	호	3,300	2,230	3,700	3,500	4,300	
총주택수요	호	68,000	46,730	76,500	73,230	89,200	

※ 감실율 5%적용

2. 주택공급 계획

가. 단계별 주택공급계획

< 단계별 주택공급계획 >

구 분	주택공급 수요	공 급 계 획
2002～2005	4,000호	• 동(洞)지역내 개발여건이 양호한 지역 택지개발 • 불량주거지 재개발 및 도시개발사업
2006～2010	21,100호	• 동지역내 개발여건이 양호한 지역 택지개발 • 미개발 주거지 개발 • 소규모 택지개발(유구, 탄천) • 신시가지 개발
2011～2015	8,500호	• 신시가지 개발 • 읍·면지역내 개발여건이 양호한 지역 개발 • 불량주거지 재개발 및 도시개발사업
2016～2020	12,700호	• 신시가지개발 • 개발여건이 양호한 미개발지 택지개발 • 불량주거지 재개발 및 도시개발사업

나. 생활권별 주택공급계획

❍ 총 주택공급 수요인 46,500호를 생활권별로 배분

❍ 생활권별로 균형 있는 주택공급을 원칙으로 하나, 생활권 특성에 따라 다소 차등 있게 주택공급계획 수립

❍ 기존 시가화지역은 노후주택의 재개발, 주거환경개선사업 등으로 주거환경을 개선하고 농촌지역의 집단마을은 정주권 개발사업, 취락구조 개선사업 등을 통하여 주거환경 개선

❍ 생활권별 주택공급에 있어 강북생활권을 토지의 효율적 이용을 위해 공동주택의 비율을 높이고 강남생활권은 단독 및 연립주택 위주로 주택을 공급하되, 농촌생활권은 저밀도의 단독주택 위주로 공급

❍ 읍·면지역의 이주농가주택은 도시민의 주말주택의 활용 모색

3 도심활성화 계획 (일부변경)

1. 기본방향

- ❍ 도시환경정비사업을 통한 도심 및 재래시장 주변의 환경을 개선하고 시민들에게 커뮤니티 공간 제공
- ❍ 기존 시가지의 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택개량 및 주거환경정비사업 등을 체계적으로 추진하여 주거환경의 질적 개선 도모
- ❍ 저밀도로 이용되는 기존 주거지의 정비 및 주거환경정비사업을 활성화함으로써 도시구조를 합리화하고 주거환경의 개선을 통한 도시의 정체성 부여
- ❍ 지역여건에 맞는 합리적인 고도지구 운용을 위한 고도지구 재정비를 추진하여 도심활성화를 위한 토지의 고도이용 추구
- ❍ 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」에 의한 특별보존지구·역사문화환경지구 지정을 통해 역사문화유산과 구도심, 신도심의 조화와 대비를 유도

2. 세부계획

가. 시가지환경의 체계적 정비

- ❍ 도시환경정비사업을 통해 재래시장의 환경개선 및 도로변 상업지의 선적인 골격을 강화하고 상점가의 활성화 및 주변지역과의 융화 등을 도모
- ❍ 공주시청과 재래시장을 연결하는 면적인 재개발과 회유성을 도모하기 위한 커뮤니티 도로 등의 정비
- ❍ 도로변 주차공간을 한 곳에 집중시킬 수 있는 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하고, 주차기금 조성 등을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장 설치 유도
- ❍ 안전한 보행자 공간의 확보를 위해서 보행자전용도로 설치, transit mall 등을 조성

나. 주거환경정비사업을 통한 주거환경 개선

- ❍ 지역특성을 고려한 다양한 주거환경정비사업 실시하고 주거환경정비구역 대상지역을 유형별로 구분하여 체계적인 관리 실시
- ❍ 토지의 합리적 이용과 쾌적한 주거환경 창출 및 양호한 도시환경 조성으로 정주생활환경 개선
- ❍ 주거환경정비사업시 학교, 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하여 사업의 공공성을 확보하고, 도로망체계, 녹지축, 도시경관 등 주변지역과의 조화 및 연계성 확보
- ❍ 주민의 일상생활에 대한 접근성과 이용성을 제고할 수 있는 공간구조를 구성하고 가로망 정비를 통해 접근성 제고

다. 고도지구 재정비

- 강남·북의 균형 개발을 모색하고 기존 도심의 활성화 도모
- 주요 역사문화자원, 경관 포인트 및 경관축을 형성하고 있는 지역을 선정하여 경관분석을 통해 정비 추진
- 실질적인 역사문화 사적지 등의 보존 및 경관조성을 위한 최고고도지구 정비완화 방안 검토

3. 공주 고도보존계획

가. 고도보존계획의 목표

- 고도 골격 구성요소의 유기적 연계
- 구도심의 통합적 역사문화경관 조성

나. 고도보존계획의 추진전략

- 역사적 진정성에 기반한 고도골력 회복
- 역사문화경관 관리와 조망경관 관리
- 네트워크 회복 측면의 역사문화축 회복과 생태축 회복

다. 고도 골격 회복계획

- 고도 골격을 형성하는 핵심적 역사문화유산의 보존 및 복원 계획 수립
- 역사적 진정성을 기초로 고도의 핵심골력 중 우선적으로 보존하고 복원할 지역을 선정하여 이에 대한 관리계획 수립

4. 공주 고속철도 역세권 개발

가. 배경 및 목적

- 2014년 개통 예정인 호남고속철도 공주역이 신설됨에 따라 역세권의 체계적이고 계획적인 개발 필요성 대두
- 호남고속철도 공주역 신설에 따른 지역사회에 미칠 영향과 변화를 사전에 검토하고 역세권을 포함한 주변 일대의 체계적이고 계획적인 개발을 시행하기 위해 지속적인 방안 검토

나. 사업개요

- 충청남도 공주시 이인면 신영리/ 논산시 노성면 노타리·화곡리 일원 3.932㎢(공주시 2.74㎢, 논산시 1.192㎢)
- 사업기간 : 2011~2020년

다. 개발방향 설정

- 역사문화도시의 정체성을 기반으로 지역의 특성을 강화시키고, 자족성을 높일 수 있는 관광 및 산업시설을 도입
- 사회적 트렌드인 웰빙을 접목시켜 사업성 및 자족성을 극대화시키고, 역사문화를 넘어 건강한 도시로의 도약 기대

제9장 환경의 보전과 관리계획 (변경없음)

1 대기환경

구 분	주요 대기환경 보전계획
대기질 현황	• 대기질 악화의 주된 요인은 자동차로 공주시의 자동차 등록현황은 계속 증가 추세임. • 대기질 측정결과 대기질 환경기준을 만족하는 양호한 결과를 나타남
환경 변화전망	• 장래 도로 신설 및 확·포장으로 공사시 비산먼지 발생 및 운영시 차량 운행에 따른 대기오염물질 발생 • 자동차 등록현황 조사결과 증가추세로 장래 교통량 증가에 따른 대기오염물질 증가 예상 • 공주시에는 장래 신금택지개발지구 등의 개발계획이 수립되어 있어 공사시 비산먼지 발생 및 운영시 연료 사용 등에 의한 대기오염물질 및 악취 발생 등이 예상
환경관리 방안	• 환경친화적인 도시교통체계 구축. • 지속가능한 대기환경보전과 지역개발간의 조화 • 면 오염원에 대한 관리 강화 • 대기오염 자동측정망의 설치

2 소음 및 진동 환경

구 분	주요 소음 및 진동 보전계획
소음 및 진동 유발시설	• 공장에 의해 발생되는 소음은 인근지역에 지속적인 영향을 미칠 수 있으며 반 영구적이므로 지속적이고 효율적인 관리가 필요함 • 도로교통소음은 자동차, 기차 등이 배출원이 되는 발생 소음도로서 도심 소음의 광범위한 영역을 차지하고 있으며, 교통량의 증가와 도로망의 확장에 따라 소음의 영향권이 확대되고 있는 실정임. • 생활소음의 배출오염원은 건설공사장의 작업소음, 소규모 공장의 작업소음, 유흥업소 심야 소음 등 매우 다양함.
환경 변화전망	• 공장소음과 같은 면음원의 경우 시설입지시 흡음재를 포함한 외벽관리 및 배출허용기준 등을 통한 행정관리에 의하여 점차 감소할 것으로 예상 • 도로망의 확충 및 교통량의 증가에 따라 도로변에서의 도로교통소음은 지속적으로 증가할 것으로 예상
환경관리 방안	• 각종 사업계획심의위원회에 환경소음전문가 및 NGO들이 참여하는 방안 추진 • 도로변에 완충녹지의 확대방안 추진 • 사운드 스케이프의 도입

3 수질환경

구 분	주요 수질환경 보전계획
수질현황	• 무분별한 지하수 개발로 인한 폐공의 양산 등으로 지하수오염이 가중되고 폐공에 대한 실태파악은 하고 있으나 이에 대한 대책이 시급 • 공주 반포 지하수 채수 시험결과 지하수의 수질은 양호한 결과를 보이나 용수 사용량의 증가에 따른 지하수 사용량의 증가, 무분별한 관정개발에 따른 오염의 가능성이 높음.
수자원 정비계획	• 수자원의 종합계획을 통한 정비 • 하천정비로 자연재해의 사전예방 • 수자원의 보전 및 활용으로 주민과 함께하는 공간조성
수질개선대책	• 하천으로 유입되는 비점오염원을 관리하기 위하여 초기우수 차집시설설치를 검토하여, 환경영향을 최소화하도록 초기우수처리계획 수립. • 수질오염의 발생 및 배출부하량을 산정하고 기본, 시행계획에 제시된 할당부하량과 비교·검토하여 목표수질을 달성할 수 있도록 계획

4 상·하수도

1. 상수도계획

가. 현황분석

❍ 공주시의 상수도 보급률은 59.6%로 동지역과 유구읍, 장기면, 의당, 신풍면 일부에 공급되고 나머지 지역은 간이상수도 시설을 이용 중이며, 상수도 보급률은 2002년 59.6%에서 2010년 79.8%로 차츰 증가하고 있으나, 아직 간이상수도시설을 이용하는 주민이 많고 향후 인구증가 및 산업단지 조성에 대비하여 급수시설의 확장이 요구됨

나. 기본방향

❍ 인구의 증가와 산업단지 조성에 따라 용수 수요량을 추정하여 수요에 따른 급수시설의 확장 도모

❍ 수요증가에 따른 상수원개발은 기존시설을 최대한 활용하여 추가부지매입 및 신규시설 확장에 따른 비용 최대한 절감

❍ 다량의 용수를 소비하는 시설에 대하여는 지하수의 개발을 유도하며, 중수도시스템 도입 장려

❍ 단계별 시가지개발과 관련하여 상수도시설의 합리적 개발 유도

❍ 시설현대화 및 노후시설의 정비를 통하여 위생적인 상수도 공급으로 수질향상에 대한 주민요구에 부응

다. 급수수요량 계획

- ❍ 급수 보급률을 감안하여 추정한 2020년 급수수요량은 84,000㎥/일임
- ❍ 이는 충남중부권광역 총시설용량(Q=163,000m3/일)중 공주계통은 44,000㎥/일이 공급되며 기존 원수 대체 30,000㎥/일을 합하면 총 공급 용량은 74,000㎥/일로서 10,000㎥/일의 추가시설용량 확보 요망

< 급수수요량 계획(추정) >

구 분	2010		2015		2020	비고
	기 정	변 경	기 정	변 경		
계획인구(인)	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000	
상수도 보급률(%)	79.8	79.8	89.9	89.9	95.0	
1인1일 급수량(ℓ/일/인)	390	390	400	400	420	공주시수도정비기본계획 반영단, 년도는 2006, 2011, 2016이며 2020은 추이를 반영
급수인구(인)	147,400	101,600	177,500	170,300	199,500	
급수수요량(㎥/일)	57,500	39,600	71,000	68,100	84,000	

라. 간이상수도 정비계획

- ❍ 수원보호를 위해 오염방지시설을 설치하고, 수질개선을 위해 침전지 및 여과시설 설치
- ❍ 간이상수도 설치에 있어 표준모델을 제시하여 시설의 설치, 운영 및 관리 용이

마. 중수도 활용계획

- ❍ 장래 급격한 용수수요에 대비하여 용수절감방안으로 대규모 공공시설 및 상업·업무용 건축물에 중수도 도입을 적극적으로 검토
- ❍ 대규모 독립공공시설, 대규모 주택단지와 공업용수 등에 중수도 활용방안 강구

바. 상수도운영정보시스템의 구축

- ❍ 상수도 관망(지하 매설물)의 도시지리정보시스템화(UGIS)
- ❍ 급수정보관리시스템, 공업용수자동검침시스템 등의 운용

사. 상수원 보호를 위한 환경관리

- ❍ 광역상수도 공급으로 기존 원수를 금강 → 대청댐으로 대체되어 기존 상수원보호구역 경계 조정
- ❍ 이에 따라 기존 취수장은 예비/비상 시설로 활용하고 금강 주변의 계획적 개발을 유도하여 난개발 방지 및 수질 보전대책 수립

2. 하수도계획

가. 현황분석

❍ 2010년 하수도 보급률은 총인구 127,260명에 처리인구 79,232인으로 63%를 보이고 있음

❍ 처리방식은 생물학적(2차), 고도처리(3차)로 전량 처리

나. 하수처리계획

❍ 목표연도 하수처리장의 시설용량은 총오수량의 1.1배(여유용량 10%)를 확보하여 시설용량 산정

❍ 공주 하수종말처리구역을 포함하여 공주시 전역에 대하여 하수종말처리장 시설계획을 수립하여 장래 발생하수량에 대해 능동적으로 대처할 수 있도록 계획

< 공주시 하수종말처리시설 계획 >

구분			1단계	2단계	3단계	4단계	비고
목표연도(년)			2006	2011	2016	2021	
공주 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	69,616	73,603	76,137	78,762	
		관광	5,880	5,880	5,880	5,880	
	하수량(일최대,㎥/일)		27,405	25,067	25,905	26,774	
	사용량(㎥/일)		35,000	35,000	35,000	35,000	
	가동개시년도(년)		2005	-	-	-	
유구 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	8,247	8,247	8,247	8,247	민자유치
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대,㎥/일)		3,337	3,477	3,649	3,821	
	사용량(㎥/일)		3,400	3,400	3,600	3,800	
	가동개시년도(년)		2006	-	-	-	
동학사 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	1,112	1,112	1,112	1,112	민자유치
		관광	8,334	8,334	8,334	8,334	
	하수량(일최대,㎥/일)		1,755	1,755	1,755	1,755	
	사용량(㎥/일)		1,800	1,800	1,800	1,800	
	가동개시년도(년)		2006	-	-	-	
공암 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	2,373	2,373	2,373	2,373	민자유치
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대,㎥/일)		1,784	1,784	1,784	1,784	
	사용량(㎥/일)		1,800	1,800	1,800	1,800	
	가동개시년도(년)		2006	-	-	-	
의당 하수종말 처리시설	하수처리 인구(인)	상주	2,700	2,700	2,700	2,700	
		관광	-	-	-	-	
	하수량(일최대,㎥/일)		764	764	764	764	
	사용량(㎥/일)		800	800	800	800	
	가동개시년도(년)		2006	-	-	-	

다. 계획 하수량

❍ 상수도공급계획 중 상수수요량의 90%를 오수화율로 감안하여 추정한 결과 2020년도의 계획하수량은 72,000㎥/일이며, 이에 따라 37,200㎥/일의 하수처리 시설용량의 추가확보 필요

< 계획 하수량(추정) >

구 분	2010		2015		2020	비고
	기 정	변 경	기 정	변 경		
계획인구(인)	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000	-
급수수요량 (㎥/일)	57,500	39,600	71,000	68,100	84,000	-
오수화율 감안 하수량(㎥/일)	51,800	35,600	63,900	61,300	75,600	오수화율 90%적용
하수도 보급률(%)	70	70	85	85	95	
계획하수량 (㎥/일)	37,000	25,000	55,000	52,200	72,000	
시설계획	48,000	48,000	60,000	60,000	80,000	

❍ 향후 하수처리시설용량의 부족분에 대한 대책방안으로 기존 하수처리시설의 확장 및 신규 건설 필요

수 쓰레기 / 폐기물

1. 쓰레기

가. 쓰레기 발생 및 처리현황

❍ 공주시의 수거처리량은 94.3ton으로 전량 수거되어 31%인 28.5ton이 매립되고 17%인 15.8ton이 재활용되며, 54%인 50ton은 소각처리로 재활용율이 저조한 편임

나. 처리계획

❍ 쓰레기 분리수거에 대한 대민홍보의 강화로 분리수거의 정착을 유도하고 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기를 구분하여 처리

❍ 쓰레기소각장은 소규모 소각장의 분산배치보다는 소각장의 운영 및 환경오염원 배출통제가 용이하도록 공주권 광역쓰레기소각장 1개소를 광역쓰레기 매립장과 병행하여 설치

❍ 각 생활권별 쓰레기적환장을 설치토록 하며, 읍·면·동 단위에 재활용센터(집하·선별·중간처리 등)를 설립하여 쓰레기 재활용을 적극 추진하여 매립용 쓰레기의 발생량 최대한 억제

❍ 주민 홍보활동의 강화로 생활쓰레기의 감량화를 도모하고 음식물쓰레기의 자원화(사료, 퇴비 등)를 위한 홍보 및 지원대책 강구

2. 폐기물

가. 폐기물 발생 및 처리현황

- ❍ 생활폐기물관리구역 내에서 발생하는 생활폐기물은 가연성 49.5ton/일, 불연성 18.0ton/일, 재활용품 48.2ton/일로 총 115.7ton/일이 발생하며, 이중 매립 18.0ton/일, 소각 49.5ton/일, 재활용 48.2ton/일로 집계됨
- ❍ 사업장 생활계 폐기물은 가연성 1.5ton/일, 불연성 101.9ton/일, 재활용 1.0ton/일 등 총 104.4ton/일로 조사되었으며, 매립 101.6ton/일, 소각 1.1ton/일, 재활용 1.7ton/일로 처리하는 것으로 집계됨
- ❍ 건설폐기물은 총 651.3ton/일로 처리방법은 매립 7.9ton/일, 소각 14.8ton/일, 재활용 628.6ton/일로 집계됨
- ❍ 사업장 배출시설계 폐기물은 가연성 74.9ton/일, 불연성 30.4ton/일로 조사되었으며, 처리방법으로는 매립 14.3ton/일, 소각 5.5ton/일, 재활용 62.0ton/일, 해역배출 23.5ton/일로 집계됨

나. 폐기물 처리계획

- ❍ 쓰레기 분리수거에 대한 대민홍보의 강화로 분리수거의 정착을 유도하고 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기를 구분하여 처리
- ❍ 쓰레기소각장은 소규모 소각장의 분산배치보다는 소각장의 운영 및 환경오염원 배출통제가 용이하도록 공주권 광역쓰레기소각장 1개소를 광역쓰레기 매립장과 병행하여 설치
- ❍ 각 생활권별 쓰레기적환장을 설치토록 하며, 읍·면·동 단위에 재활용센터(집하·선별·중간처리 등)를 설립하여 쓰레기 재활용을 적극 추진하여 매립용 쓰레기의 발생량 최대한 억제
- ❍ 목표연도 공주시 폐기물 발생량을 예측하고자 공주시 1인당 생활폐기물 발생 원단위 0.88㎏/일·인을 산정하여 목표연도(2020년) 폐기물 발생량을 산정한 결과 184.80ton/일이 발생될 것으로 추정되며, 이에 따라 폐기물매립장 시설용량의 추가확보 필요

< 계획 폐기물 발생량(추정) >

구 분	2010		2015		2020	비고
	기 정	변 경	기 정	변 경		
계획인구(인)	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000	-
발생원단위(㎏/일・인)	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	-
계획발생량(ton/일)	162.45	111.99	173.71	166.67	184.80	

6 토양

가. 현황분석

❍ 환경부 토양오염측정망(지역망)에 의거 지역내 토양오염현황은 전 항목에서 토양오염 우려기준에 하회하며, 점차 감소하는 추이를 보이고 있음.

나. 관리방안

❍ 토양환경관리는 토양오염의 예방을 위한 사전관리와 오염된 토양을 복원하는 사후관리로 구분하여 시행하고 있음.

❍ 토양오염의 정기적인 모니터링

- 시·도는 관할 구역안에 토양측정망을 설치하여 오염도를 년 1회 조사하고 그 결과에 따라 필요한 조치를 하도록 규정
- 토양측정망 운영결과 토양오염우려기준을 초과한 지역에 대하여는 정밀토양조사를 실시하고 그 결과에 따라 시정명령·오염토양개선사업 등을 시행

❍ 특정토양오염유발시설 관리

- 특정토양오염유발시설 설치자는 토양오염방지시설을 설치하여야 하며, 시설부지 및 주변토양에 대하여는 정기적으로 토양오염검사를 받고 그 결과를 보존

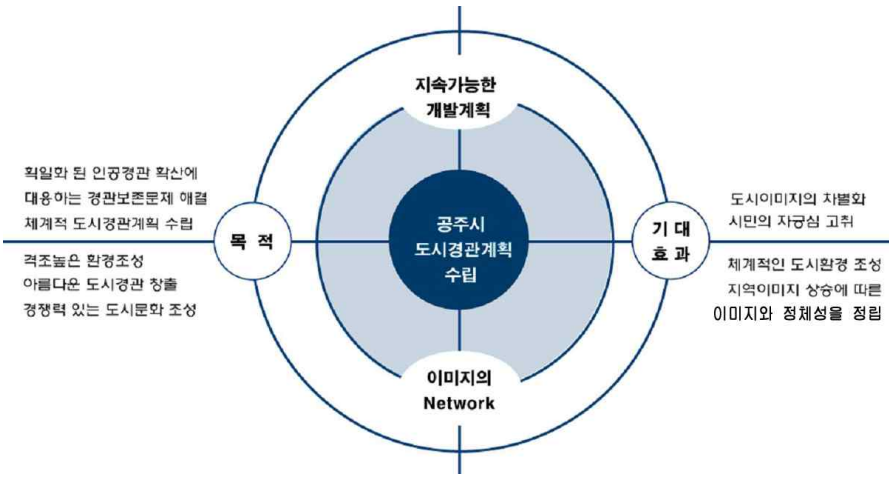
❍ 복원 및 사후 관리

- 토양의 오염도가 대책기준을 초과한 지역은 토양보전대책지역으로 지정하여 토지의 이용, 시설의 설치 등을 제한하여 오염의 심화와 확산을 예방하고 오염토양개선사업을 시행

제10장 경관 및 미관계획 (변경없음)

1 개요

1. 계획의 배경 및 목적



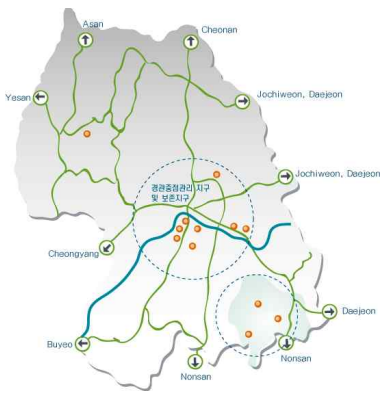
❍ 내외적인 환경변화에 능동적인 대응과 일관성 있는 도시의 발전상 모색을 위한 방법으로 공주시의 도시경관 구성요소를 발굴하고 공주시에 맞는 체계적인 경관계획을 수립하여 공주시의 이미지와 정체성 정립

2. 도시경관 형성범위

❍ 경관개념 접근의 총체적 범위
- 공주시 행정구역 전역

❍ 중점 관리 대상
- 공주시 고도지구 (A=2.73km)

❍ 이미지 형성범위
- 주요 가로 환경 디자인 & 경관지구



< 도시경관 형성범위 >

2 공주시 경관특성 및 평가

1. 자연경관 특성

가. 공주시 지형특성

- 차령산맥이 서북쪽 유구읍, 정안면으로 뻗쳐 있고 계룡산이 남동쪽을 포위하여 도시 외곽부를 형성하는 산세를 이룸
- 표고 100m 이상의 고지대가 전체의 64.3%를 차지하여 도시의 확장 및 생활권간의 접근 제한
- 동지역을 중심으로 하천을 따라 수지형을 형성하고 있으며 정지산, 연미산 등구릉지로 둘러싸인 분지 형성

나. 산림 및 구릉지 경관특성

1) 산지경관

- 공주시의 산악경관은 시가지 경관의 중, 원경 대상으로서 기존 시가지와 인접해 있으며, 개발제한구역 및 자연녹지, 도시자연공원 등으로 보전
- 특히 공산성이 위치한 산지경관은 도시의 중요한 경관대상으로서 주변부의 중점적인 경관관리 대상으로 선정

2) 구릉지 경관

- 공주시 구릉지중 시가화 구역에 포함된 지역은 개발에 민감한 지역으로서 중점적인 경관관리 대상
- 산지형 구릉지는 대부분이 녹지로 보존되어 있으나 위와 같이 평지형 구릉지는 향후 도시성장에 따른 개발 잠재력이 농후한 지역으로서 보전과 개발의 조화성 요구

3) 시가지 경관

- 산지 및 구릉지 아래로부터 시가지 중심점으로 이어지는 빼곡히 들어찬 주거 및 상업지가 혼재되어 복잡한 경관을 제공하며, 중심대로변을 따라 답답한 경관을 제공하여 경관특성이 명확히 드러나지 않음

다. 하천경관 및 녹지체계 특성

- 우리나라 4대강 중의 하나인 금강이 공주시의 중앙을 동서로 관통
- 지방하천인 유구천은 유구읍, 사곡, 우성면을 경유하여 금강에 유입됨으로서 금강을 중심으로 한 수계 형성
- 하천축은 도시의 중요한 오픈스페이스로서 도시경관의 골격을 이루는 경관기본축의 중심

2. 공간적 경관 특성

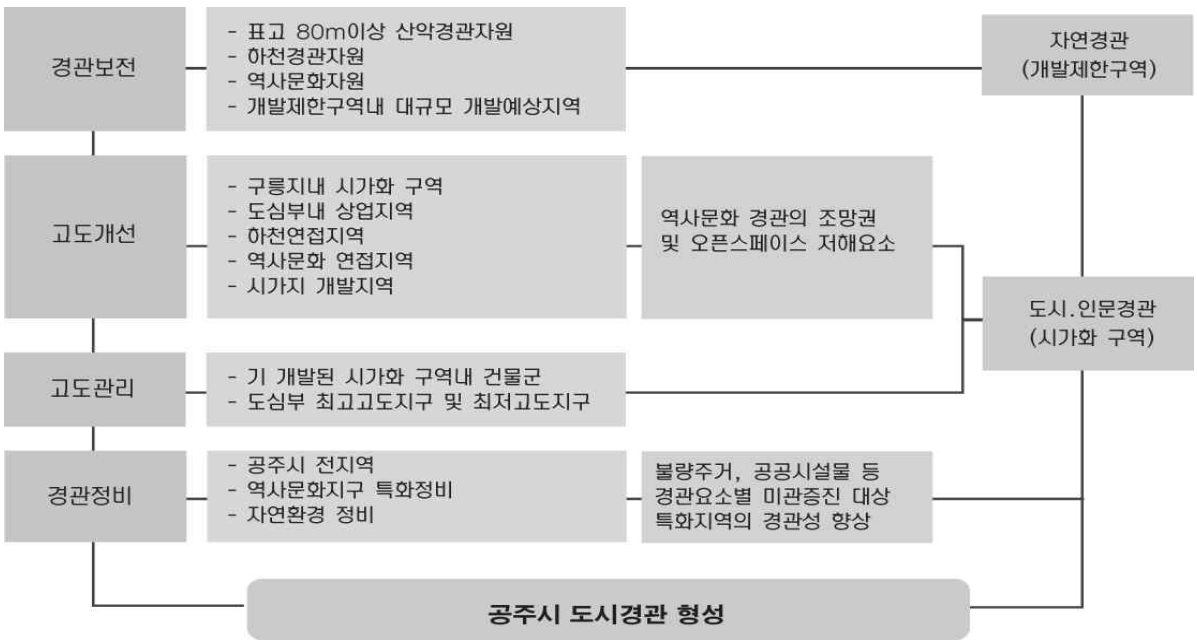
❍ 금강을 중심으로 강남, 강북을 잇는 도시전체의 균형개발 추진

❍ 강북지역은 미래 도시로서 전원적 도시 분위기를 창출하고, 강남지역은 고도로서 역사적 분위기를 살려 과거와 미래가 조화를 이루는 도시형태 창조

3. 평가종합 및 분석

❍ 공주시의 경관대상은 크게 기존시가지를 중심으로 낮은 지형을 형성하고 있으며 산악으로 둘러싸인 분지, 하천, 도로, 녹지 등 선형경관축이 도시의 골격을 이루고 그 위에 랜드마크 등 경관지표물이 되는 특색 있는 경관거점이 역사문화자원을 중심으로 분포되고 있음

❍ 이러한 각각의 경관대상은 하나의 개체로서 존재하기 보다는 총체적인 구조로 나타나는데, 경관시점 장으로부터 경관대상으로의 조망시 나타나는 경관특성의 문제점 및 개선방향을 유형별로 구분하면 다음과 같음



3 경관형성 기본구상

1. 경관계획의 목표설정

1) 자연을 배경으로 한 경관형성

- 무성산, 계룡산을 배경으로 한 산악경관보전
- 금강을 중심으로 시가지 하천경관 부각
- 사계의 변화를 수용하는 테마가 있는 계절경관의 아름다움 표출

2) 역사문화자원을 존중하는 경관형성

- 시가지내 집중적으로 분포된 문화자원의 보전체계확립
- 대표 문화유산의 이미지를 도시경관에 반영 : 랜드마크기능 부여
- 금강의 대표 자연요소와 전통문화유산, 시가지 생활경관의 종합적 조화
- 공주시 도시경관에 문화적 유산을 창출하는 21세기적 조경의 접근

3) 쾌적하고 개성적인 시가지 및 신단지 경관형성

- 걷고 싶은 거리를 조성하면서 주요 가로조경의 개성화 유도
- 공주시 특징적 경관을 위한 가로환경시설물의 재정비

2. 계획의 전개방법

1) 주제 1: 풍부한 산악경관자원의 활용 및 보전

- 주요 산 주변의 경관관리구역지정
- 산악경관의 자연지형을 자연상태로 적극 보전

2) 주제 2: 중요한 도시 오픈스페이스로의 친자연형 하천경관축

- 하천연접지역 지정과 관리에 의한 도시 오픈스페이스 확보
- 생태적 측면을 고려한 자연형 하천 조성(하천의 생태적 복원과 하천공간의 적극적 활용)

3) 주제 3: 역사문화자원의 존중 및 도시특색으로의 적극적 전환

- 역사유물 주변의 경관개선 및 집단적 역사문화 보전지구 설정
- 역사문화자원과 시각적으로 연결된 구간의 경관자원화 도모

4) 주제 4: 쾌적하고 개성적인 가로경관 및 교통축

- 도시경관 탐방로 및 조망가로, 역사문화가로, 시가지 활성화 가로 등 특징적이고 인상적인 도시경관형성

❍ 지역특성을 부여할 수 있는 가로별 특성화 및 쾌적한 가로환경 조성

5) 주제 5: 특색 있는 상업지역

❍ 일반적인 상업가로의 경우 지역별 특성에 따른 가로시설물의 일체적 정비

❍ 지구 차원의 연속성 및 특성부여와 야간 경관의 체계적이고 적극적 조성

6) 주제 6: 주위환경과 조화되는 주거지역

❍ 대단위 아파트 단지의 획일화, 무개성화, 비인간화 요소개선

❍ 획일적인 고층 건물에 따른 경관의 단순화 지양

❍ 주요산으로의 조망확보를 위한 주요 조망지점의 지정 및 조망시계의 개선

7) 주제 7: 구·신시가지의 균형적인 도시 이미지 창출

❍ 공주시 관문의 상징화를 통한 도시이미지 개선 : 터미널, 교량

❍ 자연지역이나 역사자원, 가로공간 등의 공공자원을 활용한 신도시 개발

8) 주제 8: 아름다운 경관형성을 위한 불량경관의 제거

❍ 하천과 도로에 인접한 고층아파트의 판상형배치 억제를 통한 도시 오픈스페이스 확보

❍ 시가지내 짜투리땅, 하천(제민천)주변 등 소외된 공간의 경관개선

4 경관형성 세부계획

1. 경관거점 형성 계획

❍ 역사문화자원 경관형성계획

– 도시의 전통적 상징성을 부각시킬 수 있는 경관자원으로서 공주시 정체성 회복을 위한 경관거점이 됨

❍ 공공시설 경관형성 계획

– 도로, 하천, 도시시설, 공공주택 등을 위한 경관형성 가이드라인 책정, 우수한 경관형성조성 필요

❍ 시가지 개발 및 정비계획 지구 경관형성 계획

– 대규모 건축물의 고도제안을 통해 새로운 스카이라인 재형성

– 지형 및 자연 , 관광지 등 주변여건을 고려한 조화로운 경관창출

❍ 공주시 관문 경관형성 계획

– 동서남북 4방향의 지역간 주요 연결도로를 중심으로 관문형성을 위한 상징적 장소성 확보

2. 경관형성을 위한 5대 중점사업

❍ 금강변 워터 프론트 계획 (Waterfront Planning)
- 대상지 (금강변 권역일대)
- 계획개념 및 방향

❍ 그린투어리즘을 위한 녹지공원 연결
- 물과 숲을 연계한 생태 도시 조성

❍ 기억되는 역사이미지 형성 계획
- 역사문화 요소 연결 및 문화관광축 형성

❍ 활력적인 Well-being System 자연 문화공간의 조성
- 삶의 질 향상, 도시민의 지역 자긍심 구축

❍ 도심지내 녹도 계획
- 쾌적한 가로 환경 조성 (Clean & Green Road)

3. 경관구성요소별 가이드라인 설정

가. 옥외가로시설물 경관지침

❍ 조성지침
- 설치기준: 도로결정기준을 기본골격으로 함
- 사용자의 편리성 및 심미성을 고려한 디자인으로 함
- 규격과 모양: 지역적이 특성이 반영되도록 권장함
- 세련된 디자인에 전통적 이미지를 반영한 통합적 디자인으로 함
- 주야간 아름다운 경관형성 및 안전성을 고려한 실용적 디자인으로 함

❍ 디자인 방향

– 공주는 복잡한 도시로, 그 복잡성은 단순히 사람들이 많음을 의미하는 인구밀도의 문제만을 의미 하는 것이 아닌 시각적 요소의 문제로까지 확장될 수 있음

– 이에 따라 단순한 기하학적 기본 형태들을 조합하는 방식으로 디자인을 전개해 나감

나. 안내사인 및 옥외광고물 경관지침

❍ 경관현황 및 문제점

유형	경관현황	
건물 부착형	· 옥외광고물 경관현황 및 문제점 분석 · 구릉지 경관에 대한 양호한 조망 형성 · 건물 전 벽면을 에워싸는 가로형, 세로형 간판 · 주출입구 전면을 차단한 현수막 · 무질서한 세로형 간판, 중복설치 등	
외부 돌출형	· 돌출간판은 도로축 경관형성을 침해 · 전광판, 옥상간판은 건축물에 비해 가분수의 불균형한 비례로 불안감을 조성하며, 조망권을 침해 · 같은 내용의 과다한 정보나 난립한 지주이용 간판 · 돌출된 입간판은 보행을 방해하며 건축물 인식 저해	
가로 환경형	· 체계적인 계획과 디자인이 된 입간판이나 아치는 아름다운 환경조형물이지만, 그렇지 않으면 시각적 공해일 뿐임	

❍ 옥외광고물 관리 기본방향

강북 신도심 주택지구지역	· 신도심의 기능 및 환경을 보호하기 위한 옥외광고물 규제 강화
강남 구도심 상업 / 업무지역	· 구도심의 이미지 개선을 위해 디자인 지침 및 정비사업 추진 · 일반 소도로 및 이면도로의 불법 광고물 단속 위주로 정비 추진
일반상업지역	· 일반상업지역은 관련조례에 의거하여 관리 및 단속 · 공공공지에는 옥외광고물 설치를 불허, 특히 지주식 광고물 및 현수막은 전면 불허
관광위락지역	· 관광지의 특성을 고려하여 여가문화의 정착을 도모하고 여유로운 분위기를 위하여 특별지침을 통해 관리 · 시범가로로 지정하여 옥외광고물 시범정비 사업 추진 · 가로 정비를 위하여 주민참여 유도

제11장 공원·녹지계획 (일부변경)

1 공원 · 녹지현황

1. 공원현황

❍ 자연공원법에 의해 결정된 계룡산 국립공원은 1968년 12월 31일 건설부공고 제168호로 최초 지정되었으며, 2011년 1월 10일 환경부고시 제2010-188호 변경으로 행정구역상 공주시는 65.311㎢의 65.0%인 42.452㎢를 점유

구분		공원명		도면표시	위치	면적(㎡)
자연공원	국립공원	계룡산 국립공원	당 초	1	공주시 반포면 학봉리 일원	41,980,000
			변 경	1	공주시 반포면 학봉리 일원	42,452,000

❍ 2010년 현재 공주시 내에 총 34개(국립공원 1개, 도시자연공원구역 1개, 도시자연공원 5개, 근린공원 10개, 어린이공원 14개,소공원3게)소가 지정되어 있음.

❍ 계룡산국립공원을 제외한 생활권공원 중 조성된 곳은 15개소 3.145㎢으로 나타남

❍ 공주시 시민 1인당 공원지정면적(2010년 현재 총인구 127,260명)은 36.04㎡이며, 도시공원법 시행규칙에 의한 1인당 확보면적 6㎡를 상회

❍ 그러나 조성면적을 기준으로한 시민 1인당 공원면적은 (3,145,000㎡/127.260명=2.71㎡/명) 2.71㎡로 매우 낮은 수치를 보임

2. 녹지현황

❍ 녹지현황을 살펴보면 총 36개소(364,296.4㎡)의 녹지가 지정되어 있으며, 완충녹지가 34개소(295,668.5㎡), 경관녹지가 2개소(68,627.9㎡) 지정되어 있음

❍ 완충녹지는 간선도로변, 준공업지역 및 하수처리장변 등에 지정되어 있으며, 경관녹지는 웅진동 곰나루 솔밭 일원 등에 68,638.9㎡가 지정

3. 유원지현황

❍ 유원지는 곰나루 일대에 550,860㎡가 02.3.11일에 변경 지정되어 있으며, 주차장, 매점 등 일부 편익시설 설치

❍ 곰나루 유원지 주변 일대에 백제문화권 특정지역 종합개발계획상에서 계획된 1,029,179㎡의 공주문화관광 단지가 조성계획 수립됨

4. 문제점

- ❍ 도시공원의 미집행률이 매우 높아 Green Network화의 장애요소
- ❍ 기지정된 공원의 미개발로 인해 도시민의 여가활동에 공간 부족

② 공원·녹지 배치계획

1. 자연공원

- ❍ 공주시의 대표적인 산악형 관광지인 계룡산국립공원의 수려한 자연경관을 보호하며, 집단시설지구의 확충은 가급적 지양하여 자연환경 훼손 방지

2. 도시자연공원

- ❍ 도시자연공원은 자연경관지 보호와 시민의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 주목적으로 설치하는 공원으로서 도시전역을 이용대상으로 하며, 100,000㎡이상이 되도록 계획
- ❍ 양호한 경관지는 항구적으로 자연경관을 유지토록 보존을 우선하여 개발계획 수립
- ❍ 2020 기본계획 당시 기 계획되어 있는 공원을 우선적으로 조성
- ❍ 시민의 건강과 건전한 Recreation 활동을 위하여 자연공원 내 체육시설을 확충하여 다목적으로 사용

3. 근린공원

- ❍ 근린공원은 생활권단위로 설치하는 복합적인 공원으로 정적, 동적활동이 가능하며, 500m이내 10,000㎡이상이 되도록 접근이 용이하고 이용이 편리한 근린생활권의 중심부에 계획
- ❍ 각 생활권 중심지별로 지역특성 및 인구 규모에 맞는 근린공원 배치
- ❍ 신시가지 개발시 시설설치기준 이상의 공원을 확보
- ❍ 계룡 지역중심에 근린공원 1개소씩 신설

4. 체육공원

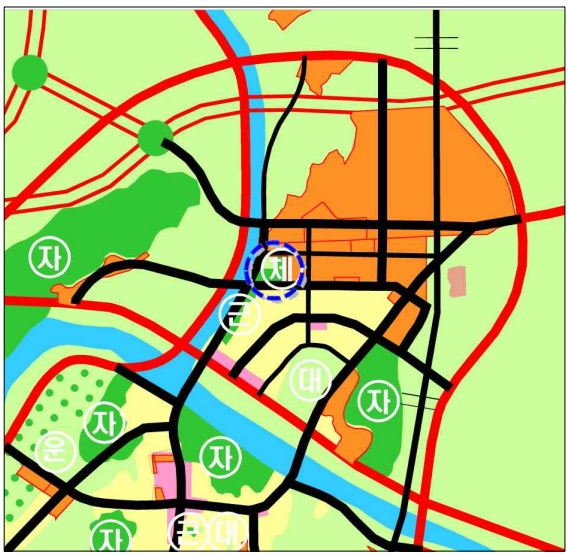
- ❍ 시민의 건강과 건전한 Recreation 활동을 위하여 강북생활권 신시가지 인근 및 유구생활권 유구천변에 체육공원 조성
- ❍ 강남 생활권내의 종합운동장을 생활체육공간으로 활용
- ❍ 강북 생활권내의 체육공원은 효율적인 토지이용 활용과 균형 있는 지역개발을 위해 일부 규모 조정
- ❍ 금흥동 체육공원은 실현가능성, 재정 및 사업시기 등의 어려움이 있어 무리한 조성계획 보다는 주변에 조성되어 있는 체육시설과 계획중인 시설을 이용하는 것이 바람직함

❍ 따라서, 2020 공주기본계획상 금흥동 체육공원계획(8만㎡)은 공주시 여건변화에 탄력적으로 대응하고 토지의 효율을 도모코자 체육공원의 조정이 필요함

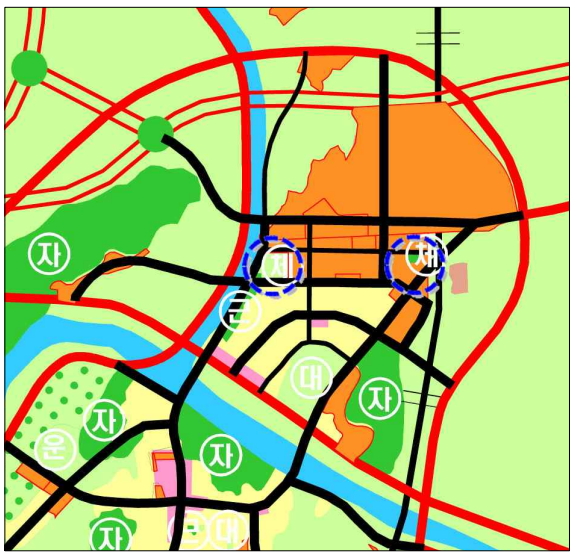
- 금흥동 체육공원 면적 조정 : 80,000㎡ → 10,000㎡
- 인근의 월송 택지개발지구 내 근린공원 일부를 체육공원(10,000㎡)으로 변경

구분	공원명		도면표시	위치	면적(㎡)
강북생활권	체육공원1	당 초	1	공주시 금흥동 일원	80,000
		변 경	1	공주시 금흥동 일원	10,000
강북생활권	체육공원2	당 초	-	-	-
		변 경	1	공주시 금흥동 일원	10,000

[2020 공주도시기본계획]



[2020 공주도시기본계획변경]



5. 묘지공원

❍ 이인면 운암리 일원에 도시관리계획(화장장)으로 결정된 보건위생시설에 대해 묘지공원으로 계획하여 조속히 개발

6. 어린이공원

❍ 어린이들의 놀이를 위주로 하는 어린이공원은 도보로 3~6분 거리인 250m이내, 1,500㎡이상이 되도록 이용권을 감안하여 계획

❍ 기성시가지내의 나대지를 어린이공원으로 개발하고, 신시가지 개발시 유치거리 및 규모를 고려하여 어린이공원 확보

❍ 농촌지역의 집단취락지는 취락지구 개발계획 수립시 어린이공원을 확보토록 유도

< 공원계획 >

(단위 : 개소, 천㎡)

구분		계	북부생활권			남부생활권		
			강북	유구	정안	강남	강변	반포
계	당초	24 (6,762)	5 (2,793)	3 (358)	2 (195)	7 (2,487)	3 (425)	4 (504)
	변경	25 (6,706)	6 (2,733)	3 (358)	2 (195)	7 (2,487)	3 (429)	4 (504)
도시 자연공원	당초	8 (5,356)	2 (2,616)	-	-	5 (2,410)	-	1 (330)
	변경	8 (5,356)	2 (2,616)	-	-	5 (2,410)	-	1 (330)
근린공원	당초	13 (1,060)	2 (97)	2 (334)	2 (195)	2 (77)	2 (183)	3 (174)
	변경	13 (1,060)	2 (97)	2 (334)	2 (195)	2 (77)	2 (183)	3 (174)
체육공원	당초	2 (104)	1 (80)	1 (24)	-	-	-	-
	변경	3 (44)	2 (20)	1 (24)	-	-	-	-
묘지공원	당초	1 (242)	-	-	-	-	1 (242)	-
	변경	1 (246)	-	-	-	-	1 (246)	-

제12장 방재 및 안전계획 (변경없음)

1 현황분석

구 분	주요 도시방재 현황
재 난	· 공주시의 재난 발생 현황은 2010년 778건이 발생 · 재난으로 인한 인명피해는 2010년 사망 34명, 부상 817명으로 나타났으며, 재산 피해액은 총 2,556,873백만원이 발생
화 재	· 공주시의 화재발생 현황은 2010년 총 269건이 발생 · 화재로 인한 인명피해는 2010년 사망 2명, 부상 7명으로 나타났으며, 재산 피해액은 2,022백만원이 발생
교통사고	· 공주시의 교통사고 발생현황은 2010년 509건이 발생하여 사망 32명, 부상 810명으로 나타남 · 교통사고 발생건수 및 피해자수는 2005년 이후 감소추세임
풍수해	· 2010년 한 해 동안 공주시의 수해발생으로 인한 피해상황을 살펴보면, 공공시설 피해액이 1,629,270천원으로 한해 피해액의 95%를 차지함 · 수해피해는 건물파손, 농경지 침수 및 공공시설 유실에 따른 피해가 대부분을 차지 · 수해발생의 주요원인은 도시중앙을 통과하는 금강에 유구천, 정안천, 제민천, 구곡천 등이 유입되어 하절기 집중 호우시 지천이 범람하며, 배수폐문에 의한 저지대의 내수침수 등의 원인에 의해 수해가 발생 되므로 이에 대한 대책 요망

2 기본방향

- ❍ 유사시 도시민의 안전을 위해 재난별, 유형별로 효과적이고 체계적인 도시방재 시스템을 구축하고, 재해예방단계, 재해응급단계, 재해복구단계로 구분하여 대책 수립
- ❍ 방재 시설물의 안전화를 도모하고, 필요시 토지이용계획의 재조정으로 도시방재에 효과적으로 대처
- ❍ 종합적인 도시방재정보체계의 구축 및 종합행정체계의 구축으로 관련기관간·재해발생지간의 신속한 대응체제 강구
- ❍ 위기상황 발생에 대비한 조정기구 구축 및 타 지역과의 연계 강화
- ❍ 재해발생시 방재행동력 강화를 위해 긴급구조체계 구축
- ❍ 지역실정에 맞는 도시방재시스템 구축으로 방재행정의 효율성 추구
- ❍ 방재장비의 확충 및 현대화를 기하고 방재인력에 대한 지속적인 교육훈련 실시로 전문화 도모
- ❍ 인재를 방지하기 위해 지속적으로 방재시설물(전기, 가스, 수도 등)에 대한 점검과 보수로 재해예방단계에 전력을 기함
- ❍ 교통체계 강화 및 범죄 예방체계 구축
- ❍ GIS를 활용한 지하 매설물의 체계적 관리로 지하 공사시 안전성 확보
- ❍ 도심의 집분산이 많은 장소에 방호 및 피난시설을 확충하고 지속적인 안전교육을 통하여 시민들의 상황 대처능력 향상

- ❍ 신속한 상황 전파와 사고에 대한 일괄적인 통제로 완벽한 사태수습 대응능력을 확보하고, 긴급인명구조 활동으로 부상자 응급조치, 피해확산 방지활동, 긴급 보수활동 등을 위한 일원화된 조직체계의 정비
- ❍ 개량 건축물을 내화구조로 개량·정비토록 유도

3 방재대책

1. 화재

- ❍ 부족한 소방시설의 확충 및 소방장비의 현대화로 화재발생에 따른 인명피해 최소화
- ❍ 소방서를 중심으로 각 생활권 내 소방파출소, 의용소방대 등을 분산배치하여 체계적인 소방조직 구축
- ❍ 대형건축물 및 신규건축물에 대하여 자체소방시설의 설치 의무화
- ❍ 민방위 및 예비군의 정기적 소방훈련 실시와 화재예방을 위한 사전 계몽 강화
- ❍ 소방기본법 제10조 및 수도법 제 30조 규정에 의한 완벽한 현장 급수체제 구축을 위해 소화전 등 소방용수시설 설치
- ❍ 소방차 긴급통행로 우선 확보
- ❍ 산불발생 원인분석을 통한 산불방지 지침 수립과 신속, 정확한 산불진화 지휘체계 확립
- ❍ 노후 목조건축물은 개량하고 건축물은 가능한 불연재 사용 권장함으로서 건축구조개선

2. 수 해

- ❍ 종합치수대책을 수립하고 수해대책 및 침수피해 예측체계 확립
- ❍ 첨단기상예보시스템 구축과 홍수시 비상체제로 전환체제 강화
- ❍ 하천 개수, 하도정비 등의 하천별 특성을 고려한 효율적인 하천 관리 대책 강구
- ❍ 산림지역에 사방조림, 녹화사업 등을 추진하여 풍수해에 대한 피해를 줄이고, 토사유출을 방지하기 위한 보호림 조성 등 종합적인 풍수해 방지대책 수립
- ❍ 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 첨두 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변, 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충
- ❍ 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 수해재난에 대비
- ❍ 평소 재해발생에 대한 경각심 고취와 전 인력의 재해대책전문화교육 실시
- ❍ 재해위험지구의 체계적인 지정 관리로 재해피해를 최소화하고, 정비계획을 수립·시행

3. 교통사고

- ❍ 운전자에 대한 교양교육의 강화 및 안전운전에 대한 의식과 시민의 교통도덕심 향상을 위한 홍보 강화
- ❍ 교통사고 다발지역에 교통안전 표시판의 설치, 신호체계의 정비 및 도로의 기하구조 개선 등으로 교통사고 예방
- ❍ 도로의 조명시설, 횡단보도, 신호등, 안전표시판 등의 정비 및 확충
- ❍ 다지교차지점 및 주간선도로와의 교차지점에 광장 및 입체교차로를 설치하여 교통사고 방지
- ❍ 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고안전대책을 강구하고, 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책 강구

4. 건축물 붕괴 대책

- ❍ 준공 후 10년 이상인 건축물, 다중이용 시설물 및 일반대형건축물에 대한 리스트 작성 및 DB구축으로 건축물의 상태 및 안전에 대한 지속적 점검 및 관리
- ❍ 건축물 붕괴 사고는 대형사고로 이어지므로 유관기관과의 신속한 정보공유와 협조로 인명피해 최소화
- ❍ 건축물 입주 인구에 대한 안전교육 및 비상대비 훈련으로 건축물의 비상계단과 대피소의 위치 숙지
- ❍ 대규모 공사장 및 공사장 주변 방재대책 수립

제13장 경제 및 산업개발계획 (변경없음)

1 현황분석

1. 농 · 어 · 축산업

구 분	내 용
농업현황	· 공주시의 농가인구는 계속 감소하여, 최근 10년간(2000~2010)에도 40,377명에서 31,577명으로 연평균 2.2%의 감소율을 보이고 있음 · 공주시의 2010년 총경지면적은 147.5ha로서, 2000년 101.6ha에 비해 45.9ha 증가함 · 식량작물 생산량(미곡)은 2005년 49,524M/T에서 최근 5년간 9.5% 감소하여 2010년의 생산량은 44,822M/T의 감소추세를 보이고 있음
임업현황	· 2010년 공주시의 총 임야면적 중 임목지의 면적은 65,607ha이며, 입목지 비율이 96.8%로서 높게 나타남 · 임상별 임야면적 현황은 침엽수 20,152ha, 활엽수 22,189ha, 혼효림 21,147ha 구성되어 있음
축산업현황	· 공주시의 축산업 현황을 보면 가축사육가구는 한육우와 개 사육호수가 가장 많으며, 사육하는 가축의 종류는 닭이 3,321,826마리로 가장 많고, 그 다음 돼지, 한육우 순으로 나타남

2. 광업 및 제조업

구 분	내 용
사업체 및 종사자수 현황	· 2009년 공주시의 등록된 제조업체 수는 총 111개 업체로 2004년에 비해 감소한 실정 · 2009년 공주시 제조업 종사자수는 4,289인으로 2004년 4,669명에 비해 다소 감소하여 사업체 수 감소와 함께 종사자수도 꾸준히 감소하고 있는 것으로 나타남.
산업단지 및 농공단지 현황	· 공주시의 산업단지는 총 12개로 지방산업단지 2개소 농공단지 10개소로 분포되어 있음 · 지방산업단지는 탄천산업단지와 유구자카드산업단지로 나누어져 있음 · 농공단지는 검상, 계룡, 보물, 우성, 유구, 장기, 정안, 정안2, 월미, 의당복합 농공단지가 조성되어 있음

3. 3차 산업

구 분	내 용
유통 · 서비스업 현황	· 2002년 공주시의 서비스업 사업체 수는 7,081개소이고, 종사자수는 22,444명으로 서비스업 사업체 및 종사자는 감소추세를 나타냄 · 공주시 시장현황은 전체 2개소로 인정시장 1개소, 기타 대규모점포 1개소임

4. 문화 · 관광

구 분	내 용
자연자원	· 공주시는 시가지 중심부를 관통하는 금강과 계룡산 국립공원 등 천혜의 자연경관을 보유하고 있음
문화행사	· 민속문화 행사로는 매년 10월에 백제문화 선양위원회에서 개최하는 백제문화제가 공주시민의 화합과 애향심을 고취시키기 위해 열림 · 백제문화제의 주요행사로는 백제중흥왕추모제, 백제문화가장대행렬, 성화봉송 등이 있음
문 화 재	· 백제고도의 문화유적지로서 문화관광 자원으로는 국보 16점, 보물 18점, 사적 6점, 지방문화재 34점 등 총 125점이 분포

2 분야별 개발계획

구 분	내 용
농축산어업	· 농업기반시설 확충과 영농의 과학화 및 기계화로 단위면적당 생산성 증대 · 경지정리사업, 수리시설의 개량, 확충 등으로 우량농경지의 확대 도모 · 도시근교지역 및 주요 관광지변 농촌지역에 관광농원과 주말농장의 개발로 관광산업과 연계한 3차 산업화 도모 · 농촌인구의 고령화에 대응하고 경작의 편의성 증대를 위하여 영농의 기계화 확대 보급 · 문화관광 등 타산업과 연계한 체험영농단지의 조성 등을 통한 농가 소득원 확대 · 임업노동 생산성 향상을 위하여 임업기계화 추진 · 가공된 임산물에 대하여는 지자체의 품질인증으로 가격경쟁력 확보 · 산림박물관과 연계하여 산림에 대한 자연학습 및 가족단위의 자연휴양림으로 조성 · 축산농가의 인공수정 참여를 유도하여 한우의 번식률을 향상 · 농 · 축협을 통한 계통출하로 축산물 판매창구를 일원화하여 생산농가 보호
제 조 업	· 기술 및 기능인력을 양성하는 직업훈련원을 확장하여 기술인력 공급 · 기술혁신정보화 및 국제화의 진전에 따라 연구개발, 인재교육, 교류 및 모험기업에 대한 기반시설의 확충 · 입지여건이 상대적으로 불리한 지역에 기업을 유치하는 중소기업에 대해서는 세제지원의 확대실시 · 지원기관의 확충과 지원기능 강화
3차 산업	· 사업시설의 정비 및 확충 · 정보화에 따른 서비스산업구조 고도화
문화 · 관광	· 잠재관광자원의 개발 · 관광루트 개발 · 테마별 관광 자원 상품화 · 관광전문인력 양상 및 관광마인드 구축 · 관광마케팅 전략의 수립 및 관광이벤트 추진 · 관광서비스 시설의 확충과 개선 · 관광지 개발의 민간참여 확대

제14장 사회 및 문화개발계획 (변경없음)

1 의료·보건

1. 현황분석

- ❍ 공주시 의료기관은 종합병원1개소, 병원 1개소, 의원 70개소, 특수병원 2개소, 치과병의원 23개소, 한(의)원 31개소로 총 135개임
- ❍ 양적으로 매년 증가하는 추세를 보이나, 전문성을 가지는 특수병원(암, 심장병, 노인병 센터 등)이 부족해 대도시에서 진료를 받는 실정임
- ❍ 병상 수는 3,373병상으로 병원의 증가에 따라 매년 증가하는 추세임
- ❍ 인원대비 의사수(인구천명당 0.86인) 및 병상수(2166개소, 인구천명당 6.1병상)가 절대적으로 부족

2. 기본방향

- ❍ 종합의료시설의 확대 및 우수인력의 확보와 첨단 의료기자재 도입을 장려하여 의료서비스의 질적 향상 도모
- ❍ 동 지역에 집중된 기존의 의료시설을 읍·면 지역으로 확대 설치하여 각 생활권별로 의료서비스의 균등화 도모
- ❍ 보건소 및 의료기관의 예방서비스 기능의 강화 및 관련 보건단체의 예방보건사업을 활성화시키며, 학교 및 사업장 등 대중시설에 대한 예방보건사업 추진
- ❍ 노인전문병원, 아동병원, 정신병원, 장애인병원 등 수익성이 떨어지는 특수의료서비스 부문에 대한 공익적 차원에서 지원 강화

3. 수요추정

- ❍ 지역별로 균등한 혜택을 누릴 수 있도록 인구규모와 생활권을 함께 고려한 계획적 시설배치 유도

< 단계별 의료·보건계획 >

구 분			단위	2010		2015		2020
				기 정	변 경	기 정	변 경	
계획인구			인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
의 료	의 사 수		인/만인	16	16	17	17	17
	종합병원		개소	1	1	1	1	1
	일반병원		개소	7	7	7	7	7
	병 상 수		상/천인	9	9	9	9	10
	의원	계	개소	150	150	180	180	210
		일반의원	개소	91	91	109	109	127
		한방의원	개소	32	32	38	38	45
		치과의원	개소	27	27	33	33	38
	특수병원		개소	2	2	2	2	2
	보건소/보건지소		개소	13	13	13	13	13

2 사회복지

1. 현황분석

- ❍ 공주시의 생활보호대상자는 2010년 현재 3,214가구에 5,773인으로 전체 인구인 127,260인의 4.5%를 점유
- ❍ 2010년 공주시 사회복지시설은 총 78개로 모두 2,706명을 수용 가능
- ❍ 장애인 복지생활시설은 5개소가 입지하고 있으나, 규모면에서 영세성을 나타냄
- ❍ 노인복지시설이 4개소, 여성복지시설이 2개소, 보육시설이 67개소임

2. 사회복지계획

구 분	주요 사회복지계획
영유아보육시설 및 아동복지시설	· 불우아동과 일반인의 자매결연운동을 활성화 · 공공보육시설을 지역별로 균형 배치하여 이용시민의 편의를 도모 · 인구밀도를 고려하여 소규모의 탁아소 및 보육시설은 소생활권별로 확보토록 하며, 아동종합복지시설은 생활권별로 1개소씩 확보
여성복지시설	· 요보호여성의 자립기반조성과 사회인으로의 복귀를 지원할 수 있는 재활복지기관의 도입을 추진 · 각종 사회활동의 왕성한 참여를 촉진시킬 수 있게 취업정보센터를 운영하여 여성의 재취업교육을 확대 · 여성복지시설이 복합적인 복지서비스 공급기능을 담당할 수 있도록 이용자의 요구에 따라 참여프로그램의 다양화 도모 · 여성의 사회참여를 위한 직업능력 향상·전환 교육 프로그램 개발 및 시행 · 양성평등문화 정착을 위해 여성위원 활동 강화 등 여성단체 운영 활성화 · 여성 인적자원 활용을 위한 양질의 유아교육·보육기반 구축
노인복지시설	· 생활권별 인구규모를 고려하여 행정단위별로 1개소 이상씩 확보 · 생활권별로 노인들의 건강유지, 사회참여, 소득안정화 등 여가선용을 선도할 수 있는 노인복지회관(직업알선, 무료건강진단, 노인성질환 예방교육실시 등)의 건립을 추진하며, 노인정 등의 기초노인복지시설의 정비를 통한 이용편의성 증진을 도모 · 저소득층노인과 무의탁노인을 위한 무료양로원을 생활권별로 확보하고 노인성 질환에 대한 의료서비스 제공을 위하여 의료시설과 연계 · 한정된 재원으로 다양한 노인복지 수요를 충족하기에는 한계가 있으므로 고령친화산업 활성화로 다양한 상품 및 신서비스 확대를 추진하여 노인복지와 고령친화산업의 선순환 구조를 형성
장애인복지시설	· 장애인의 재활 및 사회참여를 보장할 수 있는 장애인 재활의료센터와 직업훈련원 운영 및 장애인과 비장애인의 교류 확대를 지원 · 수용시설 위주에서 이용시설 위주로의 전환이 필요하며, 생활권 인구 구조를 고려하여 7개소를 신설하여 9개소로 확충
청소년수련시설	· 청소년의 호연지기를 키우고 미래지향적인 사고방식으로 전환을 유도하고 자연과 조화될 수 있는 수련시설을 확보
종합복지회관	· 교육, 교양, 체육, 기초 의료서비스 등 아동·청소년·노인·장애인 복지기능을 종합적으로 갖춘 종합복지회관을 생활권별로 1개소씩 확보

3. 수요추정

- ❍ 각 복지시설별 특성을 감안하여 행정구역 및 생활권별로 적정 배치를 도모
- ❍ 생애주기의 변화와 여성의 사회참여확대로 인한 위탁·보육적인 측면의 아동복지시설의 수요가 점차로 증가되고 있는 상황에서 사회경제적인 제반활동의 원활한 지원이 이루어질 수 있도록 계획
- ❍ 여성의 사회참여를 위한 제교육과 교양강좌 등을 위한 여성복지시설을 거점시설로서 중생활권에 각 2개소를 계획
- ❍ 평균연령의 증대로 인하여 인구구조의 노령화가 가속되고 있고, 이에 따라 노인층을 위한 노인복지시설 수요가 급속히 증대될 것이므로 생활권 및 행정권을 기준으로 노인복지시설을 확충
- ❍ 장애인 복지시설은 장애인복지법의 개정, 장애인등록율의 증가추세를 감안하여 총9개소 확보
- ❍ 영·유아 복지시설은 여성의 사회참여 확대에 의해 점진적으로 수요가 증가할 것으로 예상되므로 2020년까지 84개소를 확보

< 단계별 사회·복지시설 계획 >

구 분		단위	2010		2015		2020
			기 정	변 경	기 정	변 경	
계획인구		인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
사회복지	영 · 유아보육시설	개소	74	74	79	79	84
	여성복지시설	개소	2	2	3	3	4
	노인복지시설	개소	6	6	7	7	8
	장애인복지시설	개소	6	6	7	7	9
	청소년수련시설	개소	3	3	6	6	7
	아동복지시설	개소	5	5	6	6	7
	종합복지회관	개소	4	4	5	5	7

3 교육

1. 현황분석

- ❍ 공주시 교육시설은 총 108개교이며, 학생수는 47,362인으로 시 전체 인구의 37.2%를 차지함
- ❍ 교육시설의 분포 현황을 보면 초등학교 32개교, 중학교 15개교, 고등학교 10개교, 대학 및 대학교(대학원 포함)가 11개교임
- ❍ 초등학교 20인/학급, 중학교 30인/학급, 고등학교 30인/학급으로 나타나 비교적 양호한 교육환경으로 나타남

2. 기본방향

구 분	주요 교육정책 시행계획
교육환경 개선	· 학교 입지기준 및 주변 환경기준을 마련하여 유해한 시설의 허가를 사전에 방지하고 쾌적한 학교 주변 환경을 유지 · 학교 주변에 충분한 식재를 통해 주변의 소음을 차단하고 녹지공간을 휴식공간으로 활용 · 주위의 공원, 도서관 및 기타 공공시설과 연계하여 학교시설을 배치함으로서 지역사회의 중심역할을 수행 · 통학거리와 통학로상의 안전을 고려하여 기존의 행정동 보다는 간선도로 등 통학지장물을 고려하여 학군을 재설정 · 취학아동의 감소로 학교시설 운영이 곤란한 농촌지역은 학군재조정을 통한 오지 분교 등의 폐교를 유도하되 통학 교통수단의 지원에 의한 서비스를 강화
첨단교육시스템 도입	· 지방대 혁신역량 강화사업인 누리사업을 통해 경쟁력 있는 부문을 집중 지원하여 지방대 졸업생 취업률을 높히고 지역의 균형발전을 도모 · 지역간 교육의 격차를 완화하고 해외의 고급 교육내용에 대한 보편적 접근을 용이하게 할 수 있는 교육정보화 추진 · 멀티미디어 교육지원센터를 설립하여 교육자재 소프트웨어의 개발 및 공급확대 · 인터넷 등을 이용한 양질의 다양한 교육정보 제공과 원격교육 확대
교육시설 질적개선	· 기존학교의 노후화된 교사를 개축하고 화장실, 세면대 등의 위생시설 증·개설 · 교육시설의 확충과 더불어 시설의 다양화, 고급화 등 질적 개선 도모 · 지역적 안배를 통한 학교시설의 균등화를 도모하고 각종 계획과의 연관성을 고려한 입지배분 · 교육시설의 질적 개선을 위한 재정확보를 위해 지방교육재정교부금을 늘리는 등 안정된 교육재정의 확보방안을 마련

3. 계획지표

가. 계획기준

- ❍ 학급당 학생수는 현황 및 여건을 고려하여 초등학교는 20~30인/학급, 중·고등학교는 30~40인/학급으로 계획기준을 정하여 점차적으로 학급당 학생수 감소계획을 추진
- ❍ 교사 1인당 학생수는 목표연도에 선진교육을 실행할 수 있도록 13인~15인 수준으로 낮추어 초등학교와 중·고등학교의 교사를 확보

나. 지표설정

- ❍ 총 학교수는 2020년에는 초등학교 48개소, 중학교 19개소, 고등학교 17개소가 각각 필요할 것으로 예상
- ❍ 교육계획상 대학 · 대학교 시설의 단계별 지표 추가

< 단계별 교육시설 계획 >

구 분		단위	2010		2015		2020
			기 정	변 경	기 정	변 경	
계 획 인 구		인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
교 육	초등학교	개교	46	32	47	46	48
	중학교	개교	19	14	19	19	19
	고등학교	개교	15	11	16	16	17
	대학교(전문대포함)	개교	3	2	4	4	5

4 문화·체육

1. 현황분석

- 2010년 현재 공주시의 문화시설 현황은 영화상영관 1개소, 공공공연장 1개소 및 미술관 1개소, 문화원 1개소, 국악원 1개소, 전수회관 1개소가 분포되어 있어 문화·여가에 대한 시문의 욕구를 충족시키기에는 상당히 부족한 시설율을 나타냄
- 체육시설은 공공체육시설인 육상경기장, 테니스장, 간이운동장, 체육관, 국궁장이 있음
- 공주시에 분포하고 있는 문화재는 국가지정문화재 43점, 지방지정문화재 61점 등 총 141점이 분포하고 있음

2. 기본방향

- 공산성, 무령왕릉 등 역사문화유적지 주변에는 경관저해시설물의 설치지양, 고도제한 등을 통한 역사적 경관을 보존
- 시설투자중심의 정책에서 운영중심의 정책으로 전환하여 민간중심의 자율활동을 추구하며, 시설의 활용도를 제고
- 대규모 시설공급을 지양하고 시민의 이용편의성과 접근성을 고려하여 소규모의 이용시설 공급을 확대
- 공주문화의 세계화를 위하여 외국의 지방자치단체와 자매결연 추진등 세계문화와의 교류확대

3. 수요추정

- 문화·예술·체육시설의 이용양태가 점차적으로 관람기능 위주에서 참여기능 위주로 전환될 전망이므로 이를 고려하여 시민이 직접 참여 할 수 있도록 문화·예술·체육시설을 확보
- 지역별로 균등한 혜택을 누릴 수 있도록 하며, 인구규모와 생활권을 함께 고려한 계획적 시설배치를 유도

< 단계별 문화·체육시설 계획 >

구 분		단위	2010		2015		2020
			기 정	변 경	기 정	변 경	
계획인구		인	184,600	127,260	197,400	189,400	210,000
문 화	도서관	개소	7	6	9	9	10
	박물관	개소	4	4	5	5	6
	시민회관	개소	1	1	1	1	1
	문화센터(읍·면민회관)	개소	1	1	2	2	3
체 육	종합운동장	개소	1	1	1	1	1
	실내체육관	개소	1	1	1	1	1

Ⅲ 계획의 실현

제15장 주요전략사업계획(일부변경)

제16장 집행계획(일부변경)

제15장 주요전략 사업계획 (일부변경)

1 신시가지 개발

1. 계획의 범위

❍ 위치 : 공주시 금흥동, 의당면, 장기면, 반포면 공암리 일대

❍ 면적 : 약 120만평

- 공주시 금흥동 일원 : 80만평
- 반포면 공암리 일원 : 40만평

❍ 목표연도 : 2010년~2020년

2. 개발구상

❍ 개발이 가능한 곳은 저밀위주의 개발을 유도하고 구릉지나 보전이 필요한 곳은 공원이나 녹지로 구상하여 자연환경을 보전

❍ 행복도시 건설인력 수용을 위해 중소평형 위주의 공동주택용지계획

❍ 통학아동의 보행동선 등을 감안하여 단독주택지와 공동주택단지 내부에 학교시설 배치

3. 개발전략 및 기대효과

가. 개발전략

❍ 행정구역의 광역화에 대응하는 공간구조 구축

❍ 21C 주거환경에 대한 새로운 비전을 제시할 수 있는 복합단지로 개발

❍ 다양한 사회계층과 연령층이 공존할 수 있는 공간을 조성하여 도시가 활력을 갖는 동시에 안정적 주거 정주지로 역할을 다할 수 있도록 개발

나. 기대효과

❍ 세종시 및 주변 도시에 대한 독립적·배타적 도시가 아니라 독자적·상호보완적 도시로 발전

❍ 세종시 건설로 인한 공주시의 인구유출방지

❍ 쾌적한 자족적 신시가지로 발전

2 역사 · 문화도시의 관광기반산업 특화개발

1. 계획의 범위

- ❍ 위치 : 공주시 전역
- ❍ 목표연도 : 2020년
- ❍ 도입 및 활성화시설 : 국민관광단지, 도예촌, 산림박물관연계 휴양·위락시설 등

2. 주요 계획내용

가. 관광권역별 특성

구 분	관 광 권 역 별 특 성
중 부 역사 · 문화관광권	공산성,무령왕릉 등을 중심으로 하는 역사 · 문화관광권
북 부 전통체험관광권	전통민속극, 판소리 공연 등의 전통문화를 체험할 수 있는 전통체험관광권
남 서 부 여가 · 휴양관광권	노인휴양촌, 기업연수촌 등을 중심으로 하는 여가 · 휴양관광권
남 동 부 생태체험관광권	계룡산국립공원, 자연사박물관 등을 중심으로 하는 생태체험관광권

나. 관광권역별 개발방향

- ❍ 중부 역사·문화관광권 : 역사와 문화가 공존하는 매력적인 역사·문화도시
- ❍ 북부 전통체험관광권 : 보고, 듣고, 맛보는 고유한 전통문화체험의 장
- ❍ 남서부 여가·휴양관광권 : 안락함과 즐거움의 자연속 여가·휴양도시
- ❍ 남동부 생태·체험관광권 : 자연과 함께 살아 숨쉬는 도시

3 거점유통단지 조성사업

1. 계획의 범위

- ❍ 위치 : 당진~대전간 고속도로 IC 인근
- ❍ 면적 : 36천평
- ❍ 목표연도 : 2020년
- ❍ 도입시설 : 화물터미널, 집배송단지, 농수산물 유통센터, 지원시설 등

2. 개발규모의 설정

가. 현황분석

구 분	여 건 분 석
지리적 공간적 여건	◦도시공간상 강북생활권에 포함되며, 당진～대전간 고속도로 IC에 인접 ◦대상지 동남측으로 공주시청이 위치하고 있음
교통여건	◦대상지 남측으로 당진～대전간 고속도로 IC가 근거리에 입지하고 있고, 대상지 서측으로 천안～논산고속도로가 지나가는 광역교통 요충지 ◦대상지 남측으로 국도 36호선 인접
주변지역과의 기능적 연계	◦사업지구 남측으로 공주 시가지가 위치하고 있으며, 신시가지가 계획되어 있어 배후 주거지역 등 지원시설의 입지여건 성숙 ◦공주IC와 공주JC 및 2개의 국도노선과 인접하는 물류유통의 최적지

나. 규모 설정

- ❍ 유통단지 면적: 120,000㎡(약 36천평)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	연면적(㎡)	비고
계	120,000		71,400	
유통시설용지	60,000	50.0	35,700	유통단지 면적의 50%이상
화물터미널	20,160	16.8	3,570	
집배송단지	13,560	11.3	10,710	
도소매센터	26,280	21.9	21,420	
지원시설용지	36,000	30.0	28,560	
공공시설용지	24,000	20.0	7,140	

3. 도입기능 및 유치시설

기능	내 용	시설
공동 집배송기능	◦ 내륙물류유통 중심지의 잠재력을 활용한 집배송 기능 도입 ◦ 산지농산물의 집산능력향상 및 상품 브랜드화	집배송 단지
운송기능	◦ 시가지내 화물 운송업체 유치를 통하여 교통혼잡, 교통규제 등으로 인한 집배능률 저하를 방지하고, 집약 및 공동작업만을 행하여 적재율 향상과 중복수송에 의한 물류비의 상승을 방지	화물터미널
농산물 유통기능	◦ 일반물류거점에서 취급하기 어려운 제품인 농산물, 특수가공품 등을 취급 ◦ 쌀, 사과, 배, 딸기 등 특화작물의 경우 경쟁력의 원천인 신선도를 유지하면서 수요처로 수송하기 위해 유통센터 계획	농산물 유통센터
지원기능 (편익시설)	◦ 집배송단지, 화물터미널과 농산물 물류유통 지원을 위한 정비, 주유 및 관리 기능	지원시설 (편익시설)
판매기능	◦ 주변 관광지와 연계한 지역특산품 홍보 판매 ◦ 지역자체 공산품 전시 및 판매 촉진 ◦ 지역간 교통 요충지에 새로운 상설시장 기능 도입	지역특산품매장 일반공산품 전문매장 정기시장 도소매단지

4. 개발전략 및 기대효과

가. 개발전략

- ❍ 중부권 물동량의 증가예상에 따라 물류거점지역으로서 역할을 수행하고 현대적인 물류시스템 도입을 통해 지역 기업의 물류비용을 절감토록 개발
- ❍ 농수산물 유통센터 및 인근 공단에서 생산되는 물품의 거점유통 중계기지로 개발
- ❍ 도심 및 농촌지역에 산재한 개별 유통시설을 집단 입지시켜 물류체계 정비

나. 기대효과

- ❍ 주변 도시간의 물류 중심지 기능 강화에 따른 지역 고용창출 및 지역 인구증가 촉진
- ❍ 중부권 유통거점으로서 종합물류정보망과 연계하여 시설이용과 투자효과의 제고 및 물류비 절감 도모
- ❍ 물적 유통의 대형화, 집단화, 전문화, 거점화를 통해 유통효율의 극대화 도모
- ❍ 농수산물 유통센터 및 인근 공단에서 생산되는 물품의 거점유통 중계기지 역할 수행

④ 첨단산업단지 조성

1. 계획의 범위

❍ 위치 : 의당면 가산리 일원

❍ 규모 : 약 103천평(340,000㎡)

❍ 목표연도 – 2010년

< 첨단산업단지 위치도 >

2. 개발규모의 설정

가. 현황분석

구 분	여 건 분 석
지리적 공간적 여건	◦ 도시공간상 공주시 강북생활권에 포함됨 ◦ 대상지 남서측으로 공주시시가지가 위치하고 있음, ◦ 대상지 동측으로 행정도시 주변지역 경계와 접함. ◦ 대부분 낮은 구릉성 임야로 형성
교통여건	◦ 대상지 남측으로 당진～대전간 고속도로 동공주IC가 근거리에 입지 ◦ 대상지 남측으로 지방도 627호선, 동측으로 지방도 691호선이 위치
주변지역과의 기능적 연계	◦ 사업지구 남측으로 장기면소재지가 위치하여 배후 주거지역 등 지원시설의 입지여건 성숙 ◦ 첨단문화산업 클러스터의 일환으로 조치원 테마파크, 천안 영상미디어산업 사업화 센터와 연계 용이

나. 사업대상지 규모설정

❍ 제3차 충청남도 종합계획상 동남부권역이며 주요업종은 영상·문화·정보 등으로 산업단지 면적은 10만평으로 계획됨

❍ 산업용지 종사자수는 8.1천인, 지원시설인구는 2.5천인으로 계획, 첨단산업단지의 유발인구는 10.6천인으로 설정

3. 개발구상

가. 기본 방향

- ❍ 기존지형을 최대한 활용한 자연친화적 산업단지 조성으로 개발비용의 최소화 도모
- ❍ 기능간의 상충성을 최소화하고 단지 내의 쾌적성을 도모토록 계획
- ❍ 산업단지의 효율성 도모 및 주변지역과의 연계성을 고려한 토지이용계획 수립

나. 유치업종

- ❍ 유치업종은 상위계획인 3차 충청남도종합계획에서 조치원 테마파크 조성, 천안 영상미디어산업 사업화 센터 조성과 연계하여 첨단문화산업 클러스터의 일환으로 제시하고 있는 영상·정보·문화산업을 중심으로 유치하되 개발수요에 따라 탄력적으로 대응

다. 토지이용

- ❍ 토지이용은 산업시설용지, 지원시설용지, 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등) 등으로 구분 계획하되 용도별 수요에 따라 탄력적으로 운용

4. 개발전략 및 기대효과

가. 개발전략

- ❍ 산업의 다양화·고도화·전문화와 행정중심도시건설 등 사회·경제적 여건변화에 부응토록 개발
- ❍ 제 3차 충청남도 종합계획상의 신산업체육성정책에 따라 대덕밸리와 연계한 첨단산업 집적지로 조성

나. 기대효과

- ❍ 고부가가치 첨단산업 중심의 산업재구조화를 통한 지역경제 활성화
- ❍ 지역기반산업 육성 및 파급효과가 큰 산업유치를 통한 지역산업간 연계강화
- ❍ 공해유발 산업규제 및 친환경적 산업육성을 통한 지역환경의 개선
- ❍ 지역 내 신규고용의 창출로 고용기반의 확충 및 지역 인구증가에 기여

수 소도읍 육성사업

1. 계획의 범위

❍ 공간적 범위 : 공주시 유구읍 일대

❍ 시간적 범위 : 1단계 2003~2007년, 2단계 2007~2013년

2. 개발규모의 설정

가. 지역현황 및 특성

구분	여건분석
자연지리적 입지적 특성	◦공주시 유구생활권에 포함되며, 충남도의 중심부에 위치하여 인접 4개 시군과의 접근성 면에서 상당한 성장잠재력을 지님 ◦산지로 둘러싸인 분지지형으로 개발가능면적 비율이 낮음 ◦지방2급하천인 유구천이 유구읍을 관통하며, 읍민들에게 깨끗한 친수환경을 제공
인문사회적 특성	◦80년대 중반이후 지속적인 인구 유출 ◦높은 노령화 지수에도 불구하고, 경제활동인구의 비율을 볼 때 높은 성장잠재력을 지님
경제적 특성	◦공주시가 3차산업의존도가 높은 대도시적 특성을 보이는 반면, 유구읍은 2차산업의 의존도가 높은 공업도시적인 특성이 나타남 ◦제조업의 비율이 43.35%로 산업별 대분류 특화지수는 광업, 제조업, 통신업 순으로 나타남
생활환경 및 사회복지 측면	◦주택보급률은 99.3%로 공주시 평균 92.9%보다 높은 수준 ◦1인당 공원점유면적은 18.76㎡로 낮게 나타남 ◦유구 3·8장은 아산시, 천안시, 예산군, 유구읍 인근지역이 이용
도시공간구조 및 물리적 환경 측면	◦유구읍 도시계획중, 시가화 구역은 45.44%로 시가화 구역 비율이 높게 나타남 ◦현재 공사중인 대전~당진간 고속도로와 계획중인 공주~서천간 고속도로, 공주~보령간 고속도로 개통시 충남도의 교통 요충지로서의 역할이 기대됨

나. 개발 규모 설정

❍ 유구 소도읍 육성사업은 자카드 직물단지 확장사업 등 총 15개 사업, 642.4억원 규모임

구분	사업명	규모(평)	사업비(억원)	비고
계	총 15개 사업		642.4	
지역산업진흥 전략 “자카드의 메카 유구만들기”	◦유구자카드 직물단지 확장사업	21,000	310.4	1단계
	◦직물기술지원센터 진입도로 확·포장 사업	L=300m, B=4m L=330m, B=12m	67	1단계
	◦유구자카드 마케팅센터 건립사업	1,000	24	1단계
	◦유구 Company 설립	-	10	1단계
	◦공주공고 내 섬유관련학과 신설	-	6	2단계
주민생활환경 개선 및 복지증진 전략	◦유구천 생태공원 조성사업	53,700	24	2단계
	◦유구 둔치광장 조성사업	2,000	5.5	2단계
	◦산림레포타운 조성사업	-	6	2단계
	◦유구 녹천공원 조성사업	62,000	11	2단계
도시기반시설 확충 전략	◦중앙로 가로환경 정비사업	L=829m, B=8m	28	1단계
	◦유구 상징가로 조성사업	L=665m, B=15m	26	2단계
	◦유구 주거단지 개선사업	68,369	46.1	2단계
	◦유구 3·8장 활성화 사업	-	66.5	2단계
문화 및 관광 육성 전략	◦한국 공연예술연수원 지원사업	-	4.0	1단계
	◦유구역사 박물관 조성사업	-	7.9	2단계

3. 주요계획내용 및 도입기능

가. 주요계획내용

- 기반조성 : 유구자카드 직물단지 확장사업, 직물기술지원센터 진입도로 확포장사업
- 연구개발 : 한국자카드 직물기술지원센터 건립
- 유통혁신 : 유구자카드 마케팅센터 건립사업, 전자상거래망 구축
- 운영관리 : 유구 Company 설립
- 전시교육홍보 : 유구자카드 홍보물 제작
- 마케팅지원 : 유구자카드 CI개발사업, 유구브랜드 개발사업, 자카드 포장개선사업
- 인력양성: 공주공고 내 섬유관련학과 신설, 유구자카드 전문인력 양성사업계획

나. 도입기능

- 기반조성, 연구개발, 유통혁신, 운영관리, 전시·교육·홍보, 마케팅지원, 인력양성 등 7개 분야를 집적화

4. 개발전략 및 기대효과

가. 개발전략

- 관불산, 유구천 등의 양호한 자연경관을 이용한 생태환경의 거점 조성
- 역사·문화·예술의 창달을 위한 문화거점의 조성

나. 기대효과

- 자카드 직물산업 집적화(클러스터화)를 형성하여, 실질적 산업 부흥, 경쟁력 제고로 지역특화 및 지역활성화
- 산업기반 확충과 경쟁력 제고로 지역경제 활성화 및 옛 명성의 회복
- 유구자카드 활성화를 통한 지역이미지 제고
- 관광객 증대 및 인구유입을 통한 정주성·교류성 제고 효과
- 열악한 도시기반시설 확충 및 도시환경미관개선 효과
- 자카드직물 산업 고부가가치화 및 집적화, 연관산업 진입 촉진 효과
- 자원의 효율적 이용 및 지역발전 촉진, 지역민의 삶의 질 향상과 소득증대

숙 도심지 재활성화 사업

1. 고도지구 재정비

가. 고도지구 지정현황

❍ 현재 지정되어 있는 고도지구의 면적은 약 275만㎡로서 강남도시지역 대부분에 해당됨.

지구의 세분	지구명	위 치	고도제한내용	면적(㎡)
계	-	-	-	2,751,840
최고고도지구1	중동지구	중동 일반상업지역내	○ 현지반고에서의 건축높이 25m 이하	196,530
최고고도지구2	강남지구	강남지역의 일반주거 및 근린상업지역	○ 현지반고에서의 건축높이 16m 이하	2,555,310

나. 정비방안

❍ 주민의 과도한 재산권 제한 및 도심활성화를 고려하고 기개발 주거지역의 효율적인 개발을 통해 주택의 수요를 창출

❍ 주요 역사문화자원, 경관 포인트 및 경관축을 형성하고 있는 지역을 선정하여 경관분석을 통해 정비추진

❍ 실질적인 역사문화 사적지 등의 보존 및 경관조성을 위한 최고고도지구 완화 등을 검토

❍ 최고고도지구 지정목적에 부합하지 않는 지역의 경우 해제방안 검토

2. 재래시장 현대화 사업

가. 재래시장 현대화 사업 추진 방향

❍ 재래시장의 시설현대화와 더불어 운영관리방법을 개선하고, 대형점과 상호보완관계를 형성하여 재래시장의 경쟁력 제고

구분	내 용
보완관계 형성	◦ 대형할인점, 대형수퍼마켓 등을 핵점포로 유치하고, 기존상인들은 전문점으로 전환하는 등 재래시장과 경쟁하는 업태와의 상호보완을 통한 상승효과를 확보하여 재래시장의 현대화의 파급효과를 극대화
시설개선	◦ 주차장 확보와 공동창고 등의 개설 등 시설개선을 통하여 소비자들에게 보다 쾌적한 쇼핑공간을 제공함과 동시에 재래시장 상품의 경쟁력 제고
운영관리개선	◦ 새로운 소비계층을 재래시장으로 유입하기 위해서 신용카드 가맹점 가입, 새로운 업태의 개발을 적극 추진하는 한편, 상인들에 대한 교육관리와 청결과 위생관리의 시행으로 재래시장 운영관리 수준을 향상

나. 사업의 기대효과

- 공주시 재래시장의 활성화를 통하여 중심지 상권활성화 및 신규유통업체의 공동발전에 기여
- 기존 재래시장의 현대화사업을 통하여 기존 도심지역 교통체계 및 도시기능회복에 기여
- 재래시장 활성화를 통한 신규고용의 창출로 고용기반의 확충 및 지역 인구증가에 기여

3. 주거환경개선사업을 통한 도심주거 활성화

가. 사업의 범위

- 낙후된 주거환경을 개선하기 위한 주거환경개선사업지구는 총 12개소로서 강남 도시지역 일원에 분포

나. 개발 방향

- 기존의 주거환경 및 여건을 고려한 계획 수립, 물리적 환경개선 뿐만 아니라 지역주민의 사회적, 경제적, 복지 대책을 포괄하는 종합적 계획 수립과 주변 지역과의 연결성을 향상시킬 수 있도록 함
- 주민의 일상적인 생활에 대한 접근이 보장되고 용이할 수 있는 공간구조를 형성하고 가로망 정비를 통해 접근성 제고
- 주민의견과 경제적 부담능력을 충분히 감안하여 실현가능한 계획이 되도록 함
- 도시전체의 미래상과 조화를 이룰 수 있는 계획 수립

다. 토지이용계획

- 주거환경개선사업지구 지정이후 개발계획이 수립된 지역은 쪽짓골지구 교동A지구, 교통C지구, 국고개지구 등 4개소임.

라. 사업의 효과

- 노후불량 건축물의 개량으로 주택건설 확대
- 토지이용의 합리화, 쾌적한 도시 및 주거환경 창출로 정주생활환경이 개선
- 사회적 도시문제점 해결 및 방지
- 밀집·노후화에 의한 재해 방지
- 안정된 주거공간의 확보 및 불량 주택지구 문제의 해결

7 골프빌리지 조성

1. 계획의 범위

- 북부생활권 3개소, 남부생활권 3개소 등 총 6개소
- 개발면적 : 골프빌리지 각 60만평 (유구, 계룡1, 계룡2), 골프장 각 30만평 (정안, 사곡, 유구, 반포)

2. 개발규모의 산정

- 골프빌리지 1개소당 개발면적은 60만평(골프장-30만평, 주택개발면적-30만평)으로 함
- 골프장의 경우 개발사례의 평균면적을 적용
- 주택개발 면적은 일본 치바현 골프빌리지의 개발사례를 적용

클럽명	위치	면적	홀수
남여주 골프클럽	여주군 여주읍 산64-1	920,822㎡	18
서서울 컨트리 클럽	경기도 파주시 광탄면 용미리 산79-1	1,056,000㎡	18
함평 다이너스티 컨트리 클럽	전남 함평군 학교면 곡창리 산6-21	945,600㎡	18
크리스탈 밸리 컨트리 클럽	경기도 가평군 상면 항사리 산36-2	1,319,814㎡	18
신원 컨트리 클럽	경기도 용인시 이동면 묵리	1,716,000㎡	27
떼제베 컨트리 클럽	충정북도 청원군 옥산면 환희리 산102	2,214,161㎡	36
센츠리21 클럽	강원도 원주시 문막읍 궁호리 산47-5	3,830,800㎡	45

3. 개발구상

가. 도입기능

- 골프빌리지의 기능과 시설은 골프장, 주택, 커뮤니티 공공시설, 쇼핑 상업시설, 기타 부대시설로 구성되며, 공간적으로는 주택단지와 여가 운동시설단지로 구분하는 것을 원칙으로 함.
- 지역의 특성과 사업의 목적 등에 따라서 도입기능과 시설은 달라질 수 있으나 골프장과 주택은 기본적인 기능과 시설로 설정

나. 기능별 도입시설계획

- 여가시설: 골프장(18홀), 골프연습장, 클럽하우스, 주차장, 기타 부대시설
- 주택시설 : 전원형 단독주택, 골프장 종사자들을 위한 숙소(공동주택이 가능하나 주변환경 등을 고려하여 2층이하로 제한) 등
- 편익시설 :생활편익시설 배치
- 골프빌리지 조성사업은 골프장과 주택시설을 동시에 조성하는 것을 원칙으로 하되, 단계별 개발이 가능토록 함

⑧ 지방산업단지 조성

1. 사업의 범위

가. 이인 신영 · 탄천 장선지구

❍ 위치 : 이인면 신영리 산 79-1번지 일원

❍ 규모 : 451,000㎡(약 14만평)

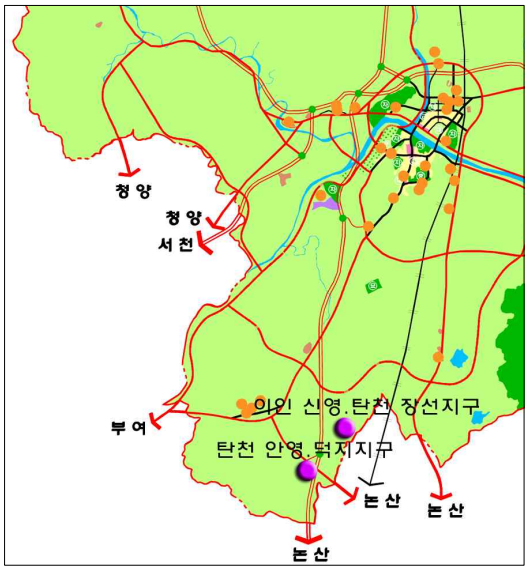
❍ 목표연도 : 2013년

나. 탄천 안영 · 덕지지구

❍ 위치 : 탄천면 안영리 산 41-1번지 일원

❍ 규모 : 980,000㎡(약 30만평)

❍ 목표연도 : 2015년



< 지방산업단지 위치도 >

다. 정안면 대삮구

❍ 위치 : 정안면 대산리 산14-1번지 일원(783,498㎡)

라. 의당면 덕학지구

❍ 위치 : 의당면 덕학리 산31-1번지 일원(679,956㎡)

마. 남공주 일반산업단지

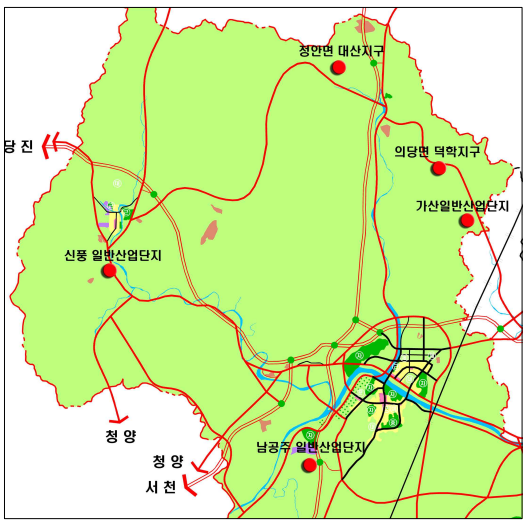
❍ 위치 : 검상동 산702번지 일원(634,960㎡)

바. 가산 일반산업단지

❍ 위치 : 의당면 가산리 산18-1번지 일원(670,156㎡)

사. 신풍 일반산업단지

❍ 위치 : 신풍면 산정리 일원(482,680㎡)



< 지방산업단지 위치도 >

2. 사업대상지 현황분석

가. 이인 신영 · 탄천 장선 지구

구분	여건분석
지리적 공간적 여건	◦ 도시공간상 공주시 강변생활권에 포함됨 ◦ 대상지 북측으로 14km지점에 공주시청이 위치하고 있음 ◦ 2개의 능선이 동측과 서측에 입지하고 최저표고 30m, 최고표고 85m 임 ◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 10.4%를 차지하고 관리지역이 89.6%를 차지함
교통여건	◦ 천안~논산간 고속도로의 탄천IC가 대상지까지 2㎞ 거리에 위치 ◦ 대상지는 국도40호선이 4.3km 지점에 위치하고 있고, 지방도 643호선에서 분기하여 접하고 있음
기타	◦ 문화재 : 대상지로부터 1㎞이내 지역에는 분포된 문화유적 없음 ◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급, 호소·농업용 저수지와의 이격거리 3.6㎞로서 우선 보전 토지적성평가에 해당사항이 없음

나. 탄천 안영 · 덕지 지구

구분	여건분석
지리적 공간적 여건	◦ 도시공간상 공주시 강변생활권에 포함됨 ◦ 대상지 북측으로 18km지점에 공주시청이 위치하고 있음 ◦ 남북으로 3개의 능선이 형성된 지세이고, 최저표고 10m, 최고표고 60m 임 ◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 35.2%를 차지하고 관리지역이 64.8%를 차지함
교통여건	◦ 천안~논산간 고속도로의 탄천IC에 접하고 있음 ◦ 대상지는 국도40호선이 3.6km 지점에 위치하고 있고, 지방도 645호선과 접하고 있음
기타	◦ 문화재 : 대상지로부터 2㎞ 거리에 안영리 원삼국시대 유적 및 선사유적이 분포하고 있고, 1.5㎞ 거리에 안영리 사지가 있음 ◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급, 호소·농업용 저수지와의 이격거리 3.4㎞로서 우선 보전 토지적성평가에 해당사항이 없음

다. 정안면 대산지구

구분	여건분석
지리적 공간적 여건	◦ 도시공간상 공주시 정안생활권에 포함됨 ◦ 대상지 남측으로 19km지점에 공주시청이 위치하고 있음 ◦ 북고남저의 지형에 입지하고 최저표고 65m, 최고표고 155m임 ◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 3.9%를 차지하고 관리지역이 96.1%를 차지함
교통여건	◦ 정안IC가 대상지까지 2.5㎞ 거리에 위치 ◦ 대상지는 국도25호선이 2.5km 지점에 위치하고 있고, 지방도 604호선이 사업대상지에 접하고 있음
기타	◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급로 나타남

라. 의당면 덕학지구

구분	여건분석
지리적 공간적 여건	◦ 도시공간상 공주시 강북생활권에 포함됨 ◦ 대상지 남측으로 14km지점에 공주시청이 위치하고 있음 ◦ 동서으로 2개의 능선이 형성된 지세이고, 최저표고 134m, 최고표고 213m 임 ◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 25.6%를 차지하고 관리지역이 74.4%를 차지함
교통여건	◦ 천안~논산간 고속도로의 정안IC에서 7㎞ 거리에 위치 ◦ 대상지는 국도23호선이 5.1km 지점에 위치하고 있고, 지방도 604호선과 접하고 있음
기타	◦ 토지적성 : 생태자연도 2등급, 임상도 2~3등급로 나타남

마. 남공주 일반산업단지

구분	여건분석
지리적 공간적 여건	◦ 충청남도 산업개발구상에서 4대권역중 내륙권에 속함 ◦ 대상지 4.5km 북동쪽 공주시청 위치 ◦ 20°미만의 가용면적은 약 46%, 최저표고 15m, 최고표고 115m ◦ 전체 부지면적 중 농림지역이 69.9%를 차지하고 보전산지가 66.5%를 차지함
교통여건	◦ 천안~논산간 고속도로의 남공주IC 인접
기타	◦ 상태등급은 상대보전지역인 2등급지가 대부분 차지 ◦ 국토환경성평가 등급은 1등급지가 약 31%

바. 가산 일반산업단지

❍ 대전~당진 고속도로의 서세종IC에서 7㎞ 거리에 위치하고 있으며 대상지 남측으로 13km지점에 공주시청이 위치하고 있음3

사. 신풍 일반산업단지

❍ 대전~당진 고속도로의 유구IC에서 6㎞ 거리에 위치하고 있으며 대상지 남동측으로 17km지점에 공주시청이 위치하고 있음

3. 개발전략 및 기대효과

가. 개발전략

- ❍ 산업의 다양화·고도화·전문화와 급변하는 사회경제적 여건변화에 부응할 수 있는 산업단지 조성
- ❍ 입지적 특성 및 자연지형을 최대한 활용한 자연친화적 산업단지 조성으로 개발비용의 최소화 도모

나. 기대효과

- ❍ 지역특성 및 상위계획을 최대로 반영한 계획을 수립하여 지역산업을 선도하는 역할수행
- ❍ 공주시와 인근 대도시의 제조업 수요를 충족시킬 수 있는 산업용지 제공
- ❍ 유치업종간 계열화 및 연계화가 가능한 생산용지 조성으로 집적연계를 통한 시너지효과 창출
- ❍ 지역기반산업 육성 및 파급효과가 큰 산업유치를 통한 지역산업간 연계강화

구 분	유발인구
계	◦ 32.6천인
산업시설 관련인구	◦ 이인 신영·탄천 장선지구 : 3.1천인 ◦ 탄천 안영·덕지 지구 : 5.1천인 ◦ 정안면 대산지구 : 2.9천인 ◦ 의당면 덕학지구 : 2.7천인 ◦ 남공주 산업단지 : 2.9천인 ◦ 가산 산업단지 : 4.5천인 ◦ 신풍 산업단지 : 3.8천인
지원시설	◦ 이인 신영·탄천 장선지구 : 1천인 ◦ 탄천 안영·덕지 지구 : 1.5천인 ◦ 정안면 대산지구 : 0.9천인 ◦ 의당면 덕학지구 : 0.8천인 ◦ 남공주 산업단지 : 0.9천인 ◦ 가산 산업단지 : 1.4천인 ◦ 신풍 산업단지 : 1.1천인

순 금강 수변공간 정비

1. 상수원 보호구역 해제검토

가. 상수원보호구역의 해제

❍ 2010년 5월 대청댐 광역상수도가 개통되어 옥룡정수장 시설은 가뭄시 비상 · 예비용수로 활용이 가능할 것으로 판단되므로 이 시기에 맞춰 상수원 보호구역의 해제됨.

나. 상수원 보호구역 해제에 따른 예상되는 문제점

❍ 금강변 상수원 보호구역 일원의 난개발과 이로 인한 수질악화 우려

❍ 대청댐 광역상수도 비상상황발생시 대체 · 예비용수 확보문제발생

다. 대응방안

❍ 금강주변의 정비 및 계획적인 개발을 유도함으로써 난개발 방지 및 수질보전대책 수립

❍ 비상 · 예비용수 확보 및 유지를 위해 옥룡정수장시설을 비상시 급수시설로 활용하는 방안강구

2. 금강수변 정비

가. 계획의 배경

❍ 금강수변의 상수원 보호구역으로 인해 개발이 제한되어 기존 유원지가 침체

❍ 이로 인해 지역경제 활성화를 위해 금강변을 정비해야 할 필요성 증대

❍ 2007년에 공주시를 가로지르는 대청댐 광역상수도가 개통될 예정으로 기존 상수원 시설은 가뭄시 비상/예비용수로 활용가능

❍ 이에 따라 상수원보호구역을 해제하고, 이 지역의 난개발 방지 및 계획적 개발을 위해 친수·친목 공간 조성

나. 계획의 목적

❍ 금강의 수려한 수변경관과 연계하여 주변에 자연생태공원을 조성

❍ 국유지의 효과적인 이용·관리 도모

❍ 광역 상수도계획에 따른 기존 원수(금강→대청댐) 대체와 함께 불합리한 상수원 보호구역의 조정, 이에 따라 금강수변의 효율적인 관리를 도모하고 형평성을 확보하기 위해 해제지역을 정비

다. 기본 방향

❍ 자연생태공간으로서의 기능 - 맑은 물이 흐르는 수로와 수생생물이 서식할 수 있는 환경으로, 자연학습공간으로서의 기능 부여

❍ 공공 Open Space로서의 기능 – 어느 지역에서나 접근하기 쉬운 선형적 Open Space로 계획하고 다양한 용도로 활용이 가능하도록 계획

❍ 자연과 인공이 조화되는 경관 창출 – 시가지 내부로부터 도시개발이 하천으로까지 확장되면서 하천변의 자연환경요소와 만나게 되므로, 생태적 보존이 필요한 자연환경은 보존되는 방향에서 정비

라. 계획의 범위

❍ 공주시를 동서로 통과하는 금강변 일원

3. 도입기능 및 유치시설

가. 수변공간의 개념과 필요성

❍ 수변공간은 자연을 풍부하게 하고 아름다운 경관을 창출해 내는 동시에 사람들의 생활 장소로서, 때로는 문화와 놀이의 장소이자 휴식의 장소로서 그 기능을 가짐

나. 도입시설의 기준

구 분		시 설 기 준
이용자 행 태	동기여부	· 휴식을 위하여 시설을 찾고자 하는 이용자의 요구를 만족시킬 수 있는 공간연출
	욕구충족	· 이용자의 시각적, 청각적, 촉각적 욕구를 충족시킬 수 있는 공간연출
	사계절이용	· 사계절 모두 이용할 수 있는 시각적 흥미 부여
선호도	주변환경 및 분위기	· 시설 주변환경과의 조화, 청소 및 시설관리를 철저히 하고, 기타편의 시설물 설치
	인지도	· 시각적 흥미를 끌 수 있는 구조물이나 조각물을 설치

4. 개발전략

❍ 금강변에 친수·친녹공간을 조성하여 도심 속의 복합적인 휴게공간을 확보

❍ 시가지의 동서를 연결하는 매개공간의 역할을 담당

❍ 다양한 동식물을 생태적으로 구성하여 학생들의 자연관찰 학습과 휴식여가 선용을 위한 장소로 제공

5. 기대효과

❍ 전시회 등 이벤트 개최와 자연 교육프로그램을 실행하여 시민들의 삶의 질 향상 도모

❍ 불합리하게 지정된 상수원 보호구역 해제를 통하여 유원지 및 강변 전원 주택단지를 조성하여 지역경제 활성화 유도

제16장 집행계획 (일부변경)

1 현황분석

1. 총 재정규모

❍ 공주시의 세출입결산 현황을 보면 2010년 세입이 604.264백만원, 세출이 487,062백만원으로 세출이 세입의 80.6%를 차지

❍ 초근 6년간 일반회계의 증가율을 살펴보면 세입이 연평균 7.7%, 세출이 연평균 9.0%로 나타나 세출의 증가율이 세입의 증가율을 상회함.

구분	세입(백만원)			세출(백만원)			비고
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계	
2005	416,656	335,724	80,932	316,595	262,289	54,306	
2006	429,906	349,045	80,861	330,154	279,044	51,110	
2007	466,228	392,567	73,661	343,261	294,822	48,439	
2008	554,703	495,160	59,543	394,804	363,181	31,623	
2009	618,264	546,636	71,628	494,219	447,185	47,034	
2010	604,529	524,328	80,201	487,062	437,895	49,167	
연평균 증가율(%)	7.7			9.0			

자료 : 공주시 통계연보(2010)

2. 세입구조

❍ 기능별 세입예산 총규모를 통해 세입구조를 분석해보면 지방세수입 등 자체수입(35.2%)보다 지방교부세 등 의존수입(64.8%)의 비중이 많이 차지하고 있음

3. 세출구조

❍ 2010년 결산액을 기준으로 공주시 세출현황을 살펴보면, 복지분야 23.9%로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 과학기술분야가 0.6%로 가장 낮은 비율을 나타냄

4. 재정자립도

❍ 재정자립도는 지방자치단체의 재정능력을 측정하는 수치임

❍ 재정자립도는 매년 증가해 2010년 48.2%를 나타내고 있으나, 최근 3년간 평균 재정자립도는 44.0%에 불과함

< 순계예산규모기준 재정자립도 현황 >

(단위 : 백만원, %)

구분	2008년	2009년	2010년	비고
합계(A)	305,644	299,195	299,936	
자체수입(B)	119,964	133,832	144,597	
의존수입(C)	325,536	346,968	378,903	
재정자립도(B/A)	39.2	44.7	48.2	평균 : 44.0

자료: 행정자치부 재정정책과 재정고

5. 1인당 지방세 부담

❍ 공주시 시민 1인당 조세부담액은 2010년 715,591원으로 2005년의 445,763원에 비해 9.9%의 증가 추세를 보이고 있음

❍ 지방세의 증가에 따른 세대당 지방세부담액은 연간 8.6%의 증가 추세를 보이고 있음

2 재정계획

1. 재정자립을 위한 여건 조성

❍ 합리적 세원관리, 국·도비 확보를 위한 범 지방정부 차원의 예산전략 강구, 세원수입원 발굴, 세외수입의 적극 강구, 특수재원 충당

❍ 민자유치 확대 방안, 개발이익의 환수 적극 강구

❍ 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영의 개선

2. 목표연도 재정규모

(단위 : 백만원)

년 도		계	2005	2010	2015	2020
합 계		1,668,015	296,400	368,003	450,970	552,642
소 계		1,519,923	273,000	334,548	409,973	502,402
일반회계	지방세수입	148,285	27,052	32,527	39,860	48,846
	세외수입	218,775	43,537	47,016	57,616	70,606
	지방교부세	401,961	111,971	130,218	159,576	195.553
	조정교부금 및 재정보전금	35,930	7,000	7,762	9,512	11,656
	국가균형발전특별회계※	359,990	60,079	80,466	98,607	120,838
	시.도비 보조금등	153,045	22,519	35,020	42,915	52,591
	지방채 및 예치금회수	6,581	842	1,540	1,887	2,312
소 계		148,092	23,400	33,455	40,997	50,240
특별회계	지방세수입	-	-	-	-	-
	세외수입	126,066	20,514	28,320	34,704	42,528
	지방교부세	-	-	-	-	-
	조정교부금 및 재정보전금	-	-	-	-	-
	국가균형발전특별회계※	6,425	1,188	1,405	1,722	2,110
	시.도비 보조금등	1,290	106	318	389	477
	지방채 및 예치금회수	14,311	1,592	3,412	4,182	5,125

3 재원조달방안

구 분	주요 재원조달방안
지방세	· 재산세 : 도시화 촉진에 따라 증대되는 잠재적 재원 개발 · 주민세 : 인구의 증가와 소득수준의 향상 · 자동차세 : 경제력의 향상과 자동차 소유의 보편화에 따라 자동차 차량대수 증가 · 농지세 : 자급자족의 정책추구에 따른 경제작물의 재배 및 소득증대를 위한 단지 조성 · 도축세 : 인구증가와 식생활개선으로 세수 증대 · 도시계획세 : 도시계획구역의 변경, 도시개발 등에 따른 개발이익의 증가와 산업화, 도시화 등에 따른 환경보전세의 도입 · 소방공동시설세 : 건축물의 대형화에 따른 공동방화시설의 강화로 적정 부과와 재산세의 증가에 따른 세수 증대 · 사업소세 : 도시형 산업구조로의 변화에 따른 사업소의 증가
세외수입	· 보통재산수입 · 사용료 및 수수료 수입 : 광고세, 관광세, 환경오염방지세 등 신수입원 개발, 법정외세, 음성수입원 색출 · 잡수익
민자유치 방안	· 민간자본을 유치할 수 있는 선결조건은 수익성이 보장되어야 하므로 세제, 인·허가, 행정협조 등으로 관·민 협조체계를 도모 · 도시계획사업중 민간자본의 투자가 가능한 수익성시설인 상가, 시장, 터미널, 유통단지, 유원지, 편익시설 등은 민간자본으로 실시

4 사업투자계획

(단위 : 억원)

구 분	사 업 비					비 고
	계	국비	도비	시비	민간	
계 (비율)	33,708	4,202 (12.5%)	3,548 (10.5%)	7,969 (23.6%)	17,989 (53.4%)	
지역개발부문	14,501	497	150	1,096	12,758	
교통물류부문	11,339	2,563	3,237	4,782	757	
산업부문	4,298	1,033	9	1,694	1,562	
공공시설부문	265	100	105	60	0	
사회복지·교육부문	3,305	9	47	337	2,912	
문화·관광 및 체육부문	4,998	709	130	1,704	2,455	
정주환경조성부문	933	504	97	240	92	
자원환경부문	946	284	24	462	176	
도시관리방재부문	547	357	66	105	19	
농수산개발	291	202	23	66	0	